



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. január 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan állami tulajdonba való átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Pécel, 024/68 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 219 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a 025 helyrajzi számú ingatlan (Maglódi út külterületi szakasza – a továbbiakban: Főút) mellett helyezkedik el, amely az országos főúthálózat részét képezi.

Az Önkormányzat kezdeményezte a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál (a továbbiakban: Földhivatal), hogy az Ingatlan művelési ága megnevezését kivett, helyi köztüként vezesse át az ingatlan-nyilvántartásban, tekintettel, arra, hogy az Ingatlan a Főút mellett helyezkedik el, és Pécel Város szabályozási tervében közlekedési területként szerepel (1. melléklet). A Földhivatal tájékoztatta az Önkormányzatot (2. melléklet), hogy a művelési ág megváltozásához szükséges a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályának (a továbbiakban: Útügyi Osztály) végleges és eredeti hatósági határozata.

Az Önkormányzat levélben megkereste az Útügyi Osztályt és kérte, hogy az Ingatlan művelési ágának változását engedélyezni szíveskedjen (3. melléklet). Az Útügyi Osztály előzetes szakvéleményt adott (4. melléklet) az ügyben, melyben leírja, hogy a 024/68 helyrajzi számú ingatlant a 025 helyrajzi számú országos közút közvetlenül határolja, emellett az országos közút útburkolatának és útpadkájának egy része is az Ingatlanon van. Az Útügyi Osztály továbbá azt is leírja, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. tv. 32. § (2) pontja (a továbbiakban: Kkt.) alapján, miszerint „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban köztüként kell feltüntetni” hozzájárulását az Ingatlan művelési ágának megváltoztatásához kizárólag abban az esetben és azzal az előírással adja meg, amennyiben a változás utáni állapotban a terület művelési ága „kivett országos közút” lesz. Az Útügyi Osztály arról is tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a terület ingatlan-nyilvántartásbeli és természetbeni rendezéséhez elengedhetetlen a Kkt. 39. § (1) pontja szerint „Útsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges” jogszabályi előírás alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek (a továbbiakban: Közút Zrt.), mint az országos közutak kezelőjének a hozzájárulása is.

Az Önkormányzat megkereste a Közút Zrt.-t, és kérte, hogy az Útügyi Osztály előzetes szakvéleménye alapján szíveskedjék hozzájárulását adni az Ingatlan művelési ágának megváltoztatásához „kivett beépítetlen terület” megnevezésről „kivett országos közút” megnevezésre (5. melléklet).

A Közút Zrt. válaszelevelében (6. melléklet) tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlan természetben országos közút funkcióval rendelkezik, része a 31102 j. országos közútnak, az 1+920-2+030 kmsz. között. Ennek okán – figyelemmel a Kkt. 32. § (1) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) bekezdés f) pontjában (a továbbiakban: Nvtv.) foglaltakra – az Ingatlannak megosztás nélkül az állam tulajdonába és a Magyar Közút vagyonkezelésébe vétele indokolt.

Az Nvtv 6. § (3c) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Tekintettel arra, hogy a 024/68 helyrajzi számú ingatlan országos közúttal érintett, így a magyar állam vagyonkörébe és a Közút Zrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadása célszerű. A Közút Zrt. megküldte a Térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés tervezetét, mely az előterjesztés 7. mellékletét (a határozati javaslat melléklete is) képezi.

Az előzőekben leírtak alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. tv. 32. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pécel, 024/68 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 219 m² nagyságú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), mely természetben országos közút funkcióval rendelkezik és része a 31102 j. országos közútnak, az 1+920-2+030 kmsz. között, ingyenesen átruházza a Magyar Állam javára. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan ingyenesen átruházásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. február 28.

2022. január ... 19.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Pécel Város Önkormányzatának levele a Gödöllői Földhivatalnak
2. Gödöllői Földhivatal levele
3. Pécel Város Önkormányzatának levele az Útügyi Osztálynak
4. Útügyi Osztály Előzetes szakvéleménye
5. Pécel Város Önkormányzatának levele a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek
6. Magyar Közút Nonprofit Zrt. levele
7. Térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés tervezet (a határozati javaslat melléklete is)
8. 024/68 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
9. 025 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
10. Szabályozási terv kivonat

Az előterjesztést készítette:



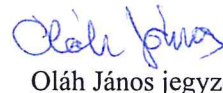
Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Bene Attila
Műszaki és beruházási irodavezető

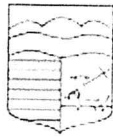
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.



1. melléklet

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/665 -1 /2021.

Tárgy: megnevezés átvezetésének kérése

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya

Elérhetőség: +36-28/662-124

kallai.ibolya@pecel.hu

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllői Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Gödöllő
Ady Endre sétány 60.
2100

Tisztelt Címzett!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Pécel, 024/68 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 219 m² nagyságú, természetben Pécel, Maglódi út mellett található ingatlan.

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Pécel, 024/68 hrsz.-ú ingatlan megnevezését szíveskedjenek kijavítani és kivett, helyi közútként szíveskedjenek az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

Indokaink: a Pécel 024/68 hrsz.-ú ingatlan Pécel Város szabályozási tervében közlekedési területként szerepel (melléklet: térképkivonat), és akként is van használva. A 024/68 hrsz.-ú ingatlan a 014/18 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű és a 025 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan között helyezkedik el, így az ingatlan megnevezésének megváltoztatása is célszerű.

Együttműködésüket előre is megköszönöm.

Pécel, 2021. május 31.

Tisztelettel:



Horváth Tibor
polgármester

Erről értesül:

1./ Címzett

2./ Irattár

V.K.I.
2021.06.17.
A

Műb. 7.
06.17.
B



PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2. melléklet 2021. JUN 16	Érkezett:
Iktatószám:	M/665-2/2021	Iktatta:
Előszám:	Melléklet:	Ügyiratszám:

Pest Megyei Kormányhivatal

Tárgy: Tájékoztatás Melléklet: Hivatkozási szám:-	Ügyiratszám: 237.083-2 /2021. Előzményi ügyiratszám: - Ügyintéző: Oláhné Sirola Barbara
---	--

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Pécel Város Önkormányzata Kérelmezett ingatlan: Pécel 024/68 hrsz. Az eljárás megindulásának napja: 2021. június 4.

Tisztelt Ügyfelünk!

Az M/665-1/2021. iktatószámú levelében kéri a Pécel 024/68 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan művelés ág változását beépítetlen területről helyi közút megnevezésre.

Tájékoztatom, hogy a rendeltetésmód változáshoz jelen esetben
- a Pest Megyei Kormányhivatal Közlékedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályának végleges és eredeti hatósági határozata
- kérelem formanyomtatvány,
- 6.600,- forint igazgatási szolgáltatási díj lerovása szükséges.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Gödöllő, 2021. június 8.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

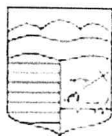


Oláhné Sirola Barbara
tanácsos

Értesülnek.

1. Pécel Város Önkormányzata
2. Irattár

2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Helyben



3. melléklet

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/665-3/2021.

Tárgy: rendeltetésmód változás kérése

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya
Elérhetőség: +36-28/662-124
kallai.ibolya@pecel.hu

Hivatkozási szám:
Ügyintéző:

Pest Megyei Kormányhivatal
Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Útügyi Osztálya
Budapest
Komócsy utca 17-19.
1141

Tisztelt Címzett!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Pécel, 024/68 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 219 m² nagyságú, természetben Pécel, Maglódi út mellett található ingatlan.

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Pécel, 024/68 hrsz.-ú ingatlan rendeltetésmód változását engedélyezni szíveskedjenek beépítetlen terület helyett közterület megnevezésre, és az ingatlan-nyilvántartás átvezetéséhez szükséges engedélyt az önkormányzat részére szíveskedjenek megküldeni.

Indokaink: a Pécel 024/68 hrsz.-ú ingatlan Pécel Város szabályozási tervében közlekedési területként szerepel (melléklet: térképkivonat), és akként is van használva. A 024/68 hrsz.-ú ingatlan a 014/18 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű és a 025 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok mellett helyezkedik el, így az ingatlan megnevezésének a megváltoztatása is célszerű.

Együttműködésüket előre is megköszönöm.

Pécel, 2021. július 16.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Erről értesül:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI HIVATAL	
Bélyegz	16840
2021 AUG 23.	
Időszám: M/665-5/2021	Időszám: 1
Előszám	Melléklet: U-21



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegz
PMKH
PMKH

Digitalisan
aláírta: Bélyegz
PMKH
Dátum:
2021.08.23
08:48:15 +02'00

Ügyiratszám: PE/UT/1834-2/2020
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Bódis László
Telefon: (1) 460-2270
email: utugy@pest.gov.hu
E-KAPU: 615366339

Tárgy: Pécel belterület, 024/68 hrsz.-ú földrészlet
művelési ág változtatása

Hozzájárulás - ELŐÍRÁSSAL

Hivatkozási szám: M/665-3/2021
Melléklet:-

SZAKKÉRDÉSBEN ELŐZETES SZAKVÉLEMÉNY

Pécel Város Önkormányzat Polgármestere, - mint Kérelmező (iktsz: M/665-3/2021, 2021, július 16.) kérelmet nyújtott be a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.), mint területileg illetékes útügyi közlekedési hatósághoz, tárgy szerinti ingatlan művelési ágának „kivett, beépítetlen terület”-ről „kivett, közterület”-re módosításának engedélyezése miatt.

A Kérelemben és a csatolt dokumentumokban foglaltak alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya, mint **útügyi közlekedési hatóság** útügyi-közlekedési szempontból a következő **előzetes szakvéleményt** adja:

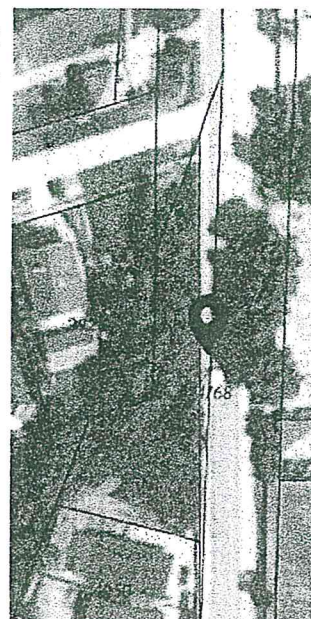
A Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéshez a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. Tv. 32. § (1), (2) és (3)** pontjaiban foglalt vonatkozó megnevezéseket kell alkalmazni, jelen esetben a **024/68 hrsz.-ú földrészlet** művelési ágát kizárólag **„Kivett, országos közút”** megnevezésre lehet és **kell** módosítani.

I n d o k l á s :

A **024/68 hrsz.-ú** ingatlant a 024/18 és 025 hrsz.-ú országos közút közvetlenül határolja, emellett az országos közút (Maglódi út) útburkolatának és útpadkájának egy része is ezen a földrészleten van (ábra-->).

Az Ütügyi hatóság a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I.tv. 32.§ (2)** pontja alapján, miszerint „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni” **hozzájárulását** a **024/68 hrsz.-ú** ingatlan művelési ágának megváltoztatásához **kizárólag abban az esetben és azzal az előírással adja meg**, amennyiben a változás utáni állapotban a terület művelési ága „kivett, országos közút”. Minden egyéb esetben a művelési ág megváltoztatásához Hatóságom nem járul hozzá.

Továbbá a terület precíz földhivatali nyilvántartásbeli- és természetbeni rendezéséhez elengedhetetlen a fenti törvény **39. § (1)** pontja szerint **„Útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges”** jogszabályi előírás alapján a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt.-nek, mint az **országos közutak kezelőjének a hozzájárulását** is be-



Forrás:eKÖZMŰ Hatóság

szerezni, azonban ez a hozzájárulás részben formális, mivel az állami- és országos közutak kezelője köteles az országos közutak kezelésével kapcsolatos teendőket ellátni. Ugyanakkor hozzájárulásában a közútkezelő feltételeket támaszthat, amelyet kérelmezőnek be kell tartani- illetve teljesítenie kell.

Ezen előzetes szakvéleményemben (szakhatósági állásfoglalásomban) foglaltak Kérelmezőt nem mentesíti más illetékes és hatáskörében eljárni hivatott hatóságtól állásfoglalásának,- illetve az érintett közútkezelőtől hozzájárulásának megkérése és az abban foglaltak betartása alól.

A tárgy szerinti ügyben vita esetében a közútkezelő ellenében hivatalomtól jogorvoslat kérhető.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016.** (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§(1) bek., míg a telekalakítási eljárásokban a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **383/2016.** (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H.§ bekezdése állapítják meg.

Kérem a szakkérdésben adott szakvéleményemben foglaltakat a döntésbe beépíteni és elektronikus úton /utugy@pest.gov.hu/ megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. augusztus 19.

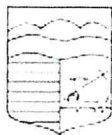
Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:

1. Pécel Város Önkormányzata HKP – **3 0 0 2 2 0 3 6 8** (PECELPMH)
(email: kallai.ibolya@pecel.hu)
2. Irattár

B



5. melléklet

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/665-6/2021.

Tárgy: Pécel, 024/68 hrsz.-ú földrészlet művelési ág változtatása

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya
Elérhetőség: +36-28/662-124
kallai.ibolya@pecel.hu

Hivatkozási szám:
Ügyintéző:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Budapest
Fényes Elek utca 7-13.
1024

Tisztelt Címzett!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Pécel, 024/68 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 219 m² nagyságú, természetben Pécel, Maglódi út mellett található ingatlan.

Az Önkormányzat a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19., a továbbiakban: Útügyi Osztály) fordult, és levelében azt kérte, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Pécel, 024/68 hrsz.-ú ingatlan rendeltetésmód változását engedélyezni szíveskedjenek „kivett, beépítetlen terület” helyett „kivett, közterület” megnevezésre, és az ingatlan-nyilvántartás átvezetéséhez szükséges engedélyt az önkormányzat részére szíveskedjenek megküldeni.

Az Útügyi Osztály a PE/UT/1834-2/2020. ügyiratszámom előzetes szakvéleményében leírja, hogy a 024/68 hrsz.-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásához kizárólag abban az esetben és azzal az előírással adja meg, amennyiben a változás utáni állapotban a terület művelési ága „kivett, országos közút” lesz.

Továbbá az Útügyi Osztály levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a terület precíz földhivatali nyilvántartásbeli- és természetbeni rendezéséhez elengedhetetlen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. tv. 39. § (1) pontja szerint „Útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges” jogszabályi előírás alapján Önöknek, mint az országos közutak kezelőjének a hozzájárulását is be kell szerezni.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az előzőekben leírtak alapján, szíveskedjenek hozzájárulásukat adni a Pécel, 024/68 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásához „kivett, beépítetlen terület megnevezéséről, „kivett, országos közút” megnevezésre.

Együttműködésüket előre is megköszönöm, bízva kedvező elbírálásukban, várom mielőbbi válaszukat.

Pécel, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester

Erről értesül:

- 1./ Címzett
- 2./ Irrattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7 13
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819 9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

"E" M/665/2021.
V.K. I. 2021. 11. 16.
6. melléklet
M/665-7/2021
Német
Ügyvéd

Pécel Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: KOZ-16394/2/2021
Tárgy: Pécel 024/68 megnevezés módosítása

Horváth Tibor
polgármester

Hivatkozási szám: M/665-6/2021
Ügyintéző: dr. Farkas Edina

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti tárgyban folyamatban kelt megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:
A tárgyi ingatlan természetben országos közúti funkcióval rendelkezik, része a 31102 j. országos közútnak, az 1+920-2+030 kmsz. között.

Ennek okán – figyelemmel a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (1) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4.§ (1) f) pontjában foglaltakra - az ingatlan megosztás nélkül állami tulajdonba és a Magyar Közút vagyonkezelésbe vétele indokolt.

Fentiekre figyelemmel kérjük, hogy - hivatkozással a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére - az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Mellékeljük a jogügylet során alkalmazandó szerződéstervezetet, melyet a kallai.ibolya@pecel.hu címre elektronikusan is megküldtünk és kérjük, hogy javaslatokat a szerkeszthető dokumentumban, korrektúrával jelölve szíveskedjenek megtenni, majd részünkre visszaküldeni.

A hatósági határozat útsatlakozásra vonatkozó kitétele tárgyában – miszerint a közútkezelő hozzájárulása szükséges az útsatlakozás létesítéséhez – javasoljuk Megyei igazgatóságunkat megkeresni, amennyiben itt új útsatlakozás beruházás valósul meg vagy korábban nem került kibocsátásra ilyen dokumentum.

Várjuk fentiekkel kapcsolatos szíves véleményüket.

—Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Budapest, 2021. november hó 05.napján

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
99.

Üdvözlettel

dr. Bardóczky-Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Verdes Máté
intelligens közlekedési eszközök osztályvezető

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pécel Város Önkormányzata**
székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
statisztikai számjele:
adószáma:
képviseli: Horváth Tibor polgármester
mint tulajdonjogot átruházó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a
Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási- és nyilvántartási osztályvezető
mint átvevő, (a továbbiakban: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**)

(Önkormányzat és Magyar Közút Nonprofit Zrt a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, megszerzett vagy kisajátított további földrészlet a Magyar Állam tulajdonába és a törvény (Kkt.) erejénél fogva ellenérték nélkül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába kerül, amely köteles vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vagyongazdálkodói jog bejegyzésére vonatkozó földhivatali határozatot haladéktalanul köteles a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) részére tájékoztatásul megküldeni.
- 2) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő a jelen tulajdonjog átruházási szerződés 3.) pontjában meghatározott ingatlan természetben ténylegesen a 31102 j. országos közútnak 1+920-2+030 kmszelvényei között található. Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak. Jelen szerződés célja a valóságban országos közútként funkcionáló földrészletek térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A szerződés tárgya

- 3) Szerződő Felek a Földmérési és Távérzékelési Intézet „Takarnet” adatátviteli hálózat kiépített rendszeréből lehívott nem hiteles tulajdoni lap másolata alapján tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Pest Megyei Kormányhivatal Járásai Hivatal ingatlan-nyilvántartásában
Pécel 024/68 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, m² alapterületű, a 31102j. közút 1+920 – 2+030 km szelvényei közötti, az Önkormányzat nyilvántartásában

.....,- Ft, azaz forint nyilvántartási értéken nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Ingatlan tulajdonjogának átruházása

- 4) Jelen szerződés alapján Önkormányzat tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a 3.) pontban meghatározott Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából.
- 5) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az Ingatlannal, illetve tulajdonjog átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 6) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz**, hogy – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – a jelen szerződés tárgyát képező **Ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga tulajdonjog átruházás jogcímen 1/1 tulajdoni hányad arányban** az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba **minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön**, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés].
- 7) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 6.-tól azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogüggyellett a Magyar Állam tulajdonába kerülő **Ingatlan tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

A jelen jogüggyellett keretében az eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 8) Szerződő Felek közösen kérik továbbá a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 6.-tól az Ingatlan megnevezésének „kivett országos közút” megnevezésre történő módosítását, tekintettel arra, hogy az ingatlan természetben az országos közúthálózat részét képező 31102. jelű út km szelvényei közötti szakasza, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal PE/ÚT/1834-2/2020. számon kelt előzetes szakvéleményére figyelemmel.
- 9) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott Ingatlan alatti földterületek ténylegesen már a Magyar Közút Nonprofit Zrt. birtokában vannak, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 10) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot tehermentesen ruházza át.

Záró rendelkezések

- 11) Önkormányzat kijelenti, hogy Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete a (.....) számú határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletkez és felhatalmazta Horváth Tibor polgármestert az Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
 - 12) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy magyarországi székhelyű, Magyar Állam által nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági társaság folytatására alapított egyszemélyes gazdasági társaság. A jelen szerződést aláíró képviselője az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik.
 - 13) Szerződő Felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, továbbá hogy jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
 - 14) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
 - 15) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére egyebekben ezeket ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
 - 16) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerint a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól, ezért jelen jogügylet során vagyonszerzéshez kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
 - 17) A Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Farkas Edina, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosát (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., KASZ azonosító:36075750), hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogának és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.
- Az Önkormányzat képviselőjének vonatkozásában az ellenjegyzői feladatokat egyéni ügyvéd/jogtanácsos (székhelye:KASZ azonosító:.....) látja el.

- 18) A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos mindennemű költséget a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tartozik viselni.
- 19) A Magyar Állam nevében és javára eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselői meghatalmazzák Kocsik Tamásné, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.
- 20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.
- 21) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után az okiratot mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, 2021. hó ... napján

Kelt Budapest, 2021. hó ... napján

Pécel Város. Önkormányzata

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

Horváth Tibor polgármester

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Pécel, 2021. hó ... napján ellenjegyzem
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-
d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2021. hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak
megfelel és ellenjegyzem:

.....

ügyvéd

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

KASZ azonosító: 36075750

8. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/S7085/2021

2021.05.31

PÉCEL

Szektor : 53

Külterület 024/68 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

219

0.00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44635/2006.05.10

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40795/2006.04.03

Önálló szöveges bejegyzés 024/15 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53695/2012.06.11

Vezetékjog

50 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékrendszer (20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S7110/2021

2021.05.31

PÉCEL

Szektor : 16

Külterület 025 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett országos közút

0

2.5935

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43211/2017.04.13

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.

törzsszám: 14605749

Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46/K. § (2) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70847/2010.10.04

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

"A pont száma:0026153-2. A jog gyakorlója a Pest Megyei Földhivatal."

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53694/2012.06.11

Vezeték jog

376 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékhálózat (20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36602/2013.03.07

Vezeték jog

127 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetékhálózat (18006) javára;.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

10. melléklet

