

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
Az I. határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség, a II. határozati javaslat  
elfogadásához minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

Ö/1440-5/2023.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. november 30-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a piaci helyhasználati díjak felülvizsgálatára vonatkozó döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 25. napján tartott ülésén alkotta meg a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) (1-2. melléklet), mely 2022. január 1. napján lépett hatályba.

A Rendelet 6. és 7. §-ai rendelkeznek a piaci helypénz/helyhasználati díj (a továbbiakban: helypénz) mértékéről.

A Rendelet 6. § (7) bekezdése és 7. § (2) bekezdése szerint a helypénz mértékét a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja. A vonatkozó jogszabály értelmében az esetleges díjemelés csak a rendelet kihirdetését követő 30 nappal később léphet hatályba.

Pécel Város Önkormányzata egyetlen piaccal rendelkezik, a Pécel 19/7 helyrajzi számon, természetben a Pécel, Baross utca 5. szám alatt.

A Rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető). Önkormányzatunknak korábban bevétele származott a helypénzből: a 2020. évben 623.700 Ft, a 2021. évben 395.500 Ft.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében 2022. január 1. napjától a beszedett bevételekkel az Üzemeltető rendelkezik, de azokat kizárólag a piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja. A Rendelet a 2022. évre 0 Ft-ban állapította meg a helypénz mértékét, azaz a piaci helyhasználat ingyenes volt. A Rendelet 2023. január 1. napjától megszüntette a piaci helyhasználat ingyenességét. Az Üzemeltető tájékoztatása szerint helypénzt a 2023. évben nem szedtek be, így ebből sem önkormányzatunknak, sem az Üzemeltetőnek bevétele nem keletkezett. Az Üzemeltető ezzel kapcsolatos tájékoztatása jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Jelen előterjesztés keretében nem teszek javaslatot a helypénz mértékének a megemelésére, tekintettel arra, hogy a Rendelet betartása problémákba ütközik, azonban javaslatot teszek a továbbiakban annak betartatására.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## I.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése és 7. § (2) bekezdése alapján a piaci helypénzek mértékét felülvizsgálta, és úgy határoz, hogy azokat nem kívánja megemelni, módosítani.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

## II.


### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utasítja a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy 2024. január 10. napjáig írásban számoljon be a Pécel 19/7 helyrajzi szám alatt, természetben a Pécel, Baross utca 5. szám alatt található piac 2022. és 2023. évi üzemeltetésének helyzetéről, tapasztalatairól, a jogszabályokban előírt feltételek teljesüléséről, a piaci helypénz beszedésének körülményeiről, továbbá kötelezi a Pécel Kft.-t a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak betartására és betartatására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét, valamint arra, hogy a Pécel Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a Képviselő-testület 2024. januári ülésére terjessze be.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre 2023. december 8.  
a beterjesztésre 2024. január 25.

Pécel, 2023. november 22.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a 2022. évben hatályos állapot)
2. a 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a 2023. évben hatályos állapot)
3. ügyvezetői tájékoztatás

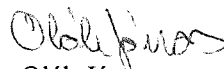
Az előterjesztést készítette:



**Szili Katalin**

műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



**Oláh János**  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a vásárokról és a piacokról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, figyelemmel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben foglalt kötelezettségekre, a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott állandó piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárookra (a továbbiakban: Vásár).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott állandó piac vagy Vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott tartózkodnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

**2. §**

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében állandó piacot tart fenn és Vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott állandó piac helye: a 2119 Pécel, Baross utcai 19/7 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Piac).

(3) Az Önkormányzat által rendezett Vásárok helyét - ha az eltér a Piacról - a Városfejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

(4) A Piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető).

**3. §**

(1) Az állandó piac nyitva tartása minden szombat a heti - ezen belül a helyi termelői - piac számára és minden hónap 2. vasárnapja használcikk-vásár és állatvásár céljára:

a) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,

b) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig.

(2) A Vásárok nyitvatartási rendjét a Városfejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

(3) A Piacon az állandó piac nyitva tartási idején kívül minden nap 7 órától 18 óráig van lehetőség mozgóárusok számára napi vagy tartós helyhasználatra.

**4. §**

(1) A Piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.

(2) Napi helyhasználatú terület a Piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.

(3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a Piac vagy Vásár nyitva tartása alatt mindvégig meg kell őriznie.

(4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet legalább egy hónapra, de legfeljebb egy évre előre előre kifizeti. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik. A havi, féléves és éves helybiztosítás (a továbbiakban együttesen: tartós helyhasználat) vonatkozhat:

a) heti – helyi termelői - piaci napokra,

- b) heti piacon kívüli napokra és
  - c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra.
- (5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.
- (6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.
- (7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

#### 5. §

- (1) A Piacon és a Vásárokon a helyfoglalás - a 4. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel - érkezési sorrendben történik.
- (2) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

#### 6. §

- (1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 5,0 m<sup>2</sup>.
- (2) A napi helyhasználat összege 0 Ft/m<sup>2</sup>
- (3) A havi helybiztosítás összege
- a) heti piaci napokra 0 Ft/m<sup>2</sup>
  - b) heti piacon kívüli napokra 0 Ft/m<sup>2</sup>
  - c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra 0 Ft/m<sup>2</sup>
- (4) A féléves helybiztosítás összege 0 Ft/m<sup>2</sup>
- (5) Az éves helybiztosítás összege 0 Ft/m<sup>2</sup>
- (6) A heti piaci napokra és a heti piaci és heti piacon kívüli napokra a havi, féléves és éves helybiztosítás összege – a díjmentes helyhasználat, helybiztosítás eseteit kivéve – a helyi termelők számára 25 % kedvezménnyel lehetséges.
- (7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

#### 7. §

- (1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:
- a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként
    - aa) 0 Ft/nap
    - ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.
  - b) egyéb esetben 0 Ft/m<sup>2</sup>/nap
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

#### 8. §

- (1) A hely használatának joga naponta nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles az elfoglalt helyén tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. Érvényes helyjegy vagy eredeti, érvényes helyhasználati szerződés hiányában a helyhasználó a Piac és a Vásárok területén nem árusíthat.
- (2) Ugyanaz az árusítóhely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.
- (3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

## 9. §

- (1) A piac házirendjét (a továbbiakban: Házirend) az Üzemeltető határozza meg. A Házirend betartása a Piacon jelenlévő valamennyi személy kötelessége.
- (2) A Piacon és a Vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő tisztán tartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az Üzemeltető gondoskodik. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.
- (3) A Péceli Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott alkalmazottja jogosult ellenőrizni a piac rendjét. Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.
- (4) A piacfelügyelő feladata ellátása során köteles és jogosult a Házirend betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.
- (5) A piacfelügyelő tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

## 10. §

- (1) E rendeletet a Piacon és a Vásárokon jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.
- (2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése és a helypénzek beszedése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását az Üzemeltetőre ruhazza át.
- (3) Az Üzemeltető a Piacon és Vásárokon beszedett bevételekkel maga rendelkezik, de azokat kizárólag a Piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.
- (4) Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet értelmezése szerint kell érteni.

## 11. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

## 12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2021. november 30. napján kihirdettem.

**Oláh János**  
jegyző

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete****a vásárokról és a piacokról  
(egységes szerkezetben)  
Hatályos: 2023. 01. 01**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, figyelemmel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben foglalt kötelezettségekre, a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott állandó piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárokra (a továbbiakban: Vásár).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott állandó piac vagy Vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott tartózkodnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

2. § (1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében állandó piacot tart fenn és Vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott állandó piac helye: a 2119 Pécel, Baross utcai 19/7 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Piac).

(3) Az Önkormányzat által rendezett Vásárok helyét - ha az eltér a Piacról - a Városfejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

(4) A Piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető).

3. § (1) Az állandó piac nyitva tartása minden szombat a heti - ezen belül a helyi termelői - piac számára és minden hónap 2. vasárnapja használcikk-vásár és állatvásár céljára:

a) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,

b) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig.

(2) A Vásárok nyitvatartási rendjét a Városfejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

(3) A Piacon az állandó piac nyitva tartási idején kívül minden nap 7 órától 18 óráig van lehetőség mozgóárusok számára napi vagy tartós helyhasználatra.

4. § (1) A Piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.

(2) Napi helyhasználatú terület a Piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.

(3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a Piac vagy Vásár nyitva tartása alatt mindvégig meg kell őriznie.

(4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet legalább egy hónapra, de legfeljebb egy évre előre előre kifizeti. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik. A havi, féléves és éves helybiztosítás (a továbbiakban együttesen: tartós helyhasználat) vonatkozhat:

a) heti – helyi termelői - piaci napokra,

b) heti piacon kívüli napokra és

c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra.

(5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.

(7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

5. § (1) A Piacon és a Vásárokon a helyfoglalás - a 4. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel - érkezési sorrendben történik.

(2) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

6. § (1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 5,0 m<sup>2</sup>.

(2)<sup>1</sup> A napi helyhasználat összege 500 Ft/m<sup>2</sup>

(3) A havi helybiztosítás összege

a)<sup>2</sup> heti piaci napokra 2.000 Ft/m<sup>2</sup>

b)<sup>3</sup> heti piacon kívüli napokra 1.500 Ft/m<sup>2</sup>

c)<sup>4</sup> heti piaci és heti piacon kívüli napokra 3.000 Ft/m<sup>2</sup>

(4)<sup>5</sup> A féléves helybiztosítás összege 15.000 Ft/m<sup>2</sup>

(5)<sup>6</sup> Az éves helybiztosítás összege 24.000 Ft/m<sup>2</sup>

(6) A heti piaci napokra és a heti piaci és heti piacon kívüli napokra a havi, féléves és éves helybiztosítás összege – a díjmentes helyhasználat, helybiztosítás eseteit kivéve – a helyi termelők számára 25 % kedvezménnyel lehetséges.

(7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

7. § (1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:

a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként

aa)<sup>7</sup> 3.300 Ft/nap

ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.

b)<sup>8</sup> egyéb esetben 2.400 Ft/m<sup>2</sup>/nap

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

8. § (1) A hely használatának joga naponta nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles az elfoglalt helyén tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. Érvényes helyjegy vagy eredeti, érvényes helyhasználati szerződés hiányában a helyhasználó a Piac és a Vásárok területén nem árusíthat.

(2) Ugyanaz az árusítóhely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.

(3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

9. § (1) A piac házirendjét (a továbbiakban: Házirend) az Üzemeltető határozza meg. A Házirend betartása a Piacon jelenlévő valamennyi személy kötelessége.

(2) A Piacon és a Vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használattal összefüggő tisztán tartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az Üzemeltető gondoskodik. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.

(3) A Péceli Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott alkalmazottja jogosult ellenőrizni a piac rendjét. Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.

(4) A piacfelügyelő feladata ellátása során köteles és jogosult a Házirend betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.

(5) A piacfelügyelő tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

10. § (1) E rendeletet a Piacon és a Vásárokon jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.

(2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése és a helypénzek beszedése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását az Üzemeltetőre ruházza át.

(3) Az Üzemeltető a Piacon és Vásárokon beszedett bevételekkel maga rendelkezik, de azokat kizárólag a Piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.

(4) Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról és piacokról szóló

55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet értelmezése szerint kell érteni.

11. § Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

12. § Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.



**irodavezeto@pecelkft.hu**

---

**Feladó:** ugyvezeto@pecelkft.hu  
**Küldve:** hétfő 2023. november 13 15:14  
**Címzett:** 'Szili, Katalin'  
**Másolatot kap:** irodavezeto@pecelkft.hu; 'Imre Sarlós'  
**Tárgy:** RE: piac bevétel

Tisztelt Katalin!

A Piac bérbeadásával kapcsolatban a következő tájékoztatást tudom adni:

1. A Piac üzemeltetési megállapodás még nem került aláírásra (egyeztetés folyamatosan zajlik)
2. Számlázási lehetőségünk így nem áll fenn (nem vagyunk jogosultak számlázni a Pécel Kft. nevében)
3. Nincs a megállapodásban elvárt tárgyi feltételek biztosítva részünkre (helyiség, mérleg)
4. A Piac üzemeltetés – bérleti díj beszedéshez nincs meg a személyi feltétel (iskolai végzettség, stb.)

Ezért a Piac üzemeltetéssel kapcsolatban nem tudunk díjat szedni a 2023 évben. A 2022 évben év végén kaptunk erre megkeresést, abban az évben KT határozat alapján ingyenes volt a Piac használat!

Üdvözlettel:



**Farkas László**  
ügyvezető  
Pécel Üzemeltető Kft.  
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.  
[ugyvezeto@pecelkft.hu](mailto:ugyvezeto@pecelkft.hu)  
+36 20 610 2586

**From:** Szili, Katalin <szili.katalin@pecel.hu>  
**Sent:** Thursday, November 9, 2023 10:28 AM  
**To:** Pécel Kft. - Ügyvezető <ugyvezeto@pecelkft.hu>; irodavezeto@pecelkft.hu  
**Subject:** piac bevétel

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Készülő előterjesztéshez szükségem lenne olyan adatra, hogy a piac bérbeadásából mennyi bevételük keletkezett a 2022. és 2023. években.

Kérem, hogy lehetőség szerint jövő hét hétfőig ezen adatokat részemre küldjék meg.

Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

--  
Szili Katalin  
irodavezető

Péceli Polgármesteri Hivatal  
Műszaki és Beruházási Iroda  
2119 Pécel, Kossuth tér 1.  
06-28-662 134

[szili.katalin@pecel.hu](mailto:szili.katalin@pecel.hu)