

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/448-1/2018.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 14. napján (kedd) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

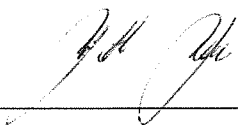

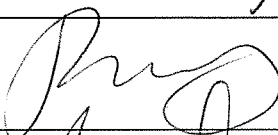
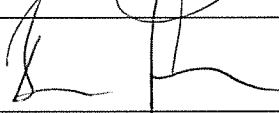
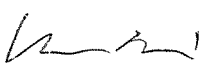
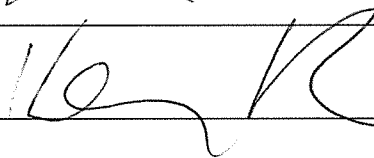
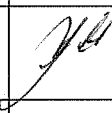
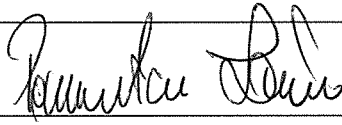

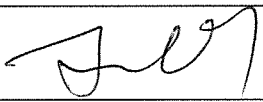

1. A PM_ONKORMUT_2016/64 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan benyújtott számlák megelőlegezése
Előterjesztő: Oláh János jegyző
2. A PM_PIAAC_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló döntés
Előterjesztő: Oláh János jegyző
3. A 2295/1 helyrajzi számú, Pétófi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontása
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Pécel, 2018. augusztus 10.


Szöllősi Ferenc
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 14-én megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kazinczy Tamás			
Kövári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			

Iktatószám: Ö/448-5/2018.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. AUGUSZTUS 14-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Berecz Gábor, Karsai András, Kazinczy Tamás, Paszterovics János és Takács Csaba képviselők

Igazoltan vannak távol: Kővári Imre, Sarlós Imre és Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, Kovácsné Borbás Csilla irodavezető, dr. Horváth Anett, az Adócsoport vezetője, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője

További jelenlevők: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens, Sal Endre, a Pécel Hírek főszerkesztője, Szabó Attila irodavezető-helyettes

(A jelenléti ív, a kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 08 óra 03 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Szép jó reggelt kívánok kedves mindannyiótoknak a mai rendkívüli testületi ülésen. Köszönöm szépen, hogy eljöttetek. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc fővel képviselteti magát, tehát határozatképesek vagyunk. A mai nap három napirendi pontot kell megtárgyalnunk, a PM ONKORMUT, a piacpályázat, valamint a Petőfi utcai régi épület bontása. Ez szerepel napirenden. Kérlek benneteket, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

263/2018. (VIII.14.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. augusztus 14-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. A PM_ONKORMUT_2016/64 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan benyújtott számlák megelőlegezése
Előterjesztő: Oláh János jegyző
2. A PM_PIAC_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló döntés
Előterjesztő: Oláh János jegyző
3. A 2295/1 helyrajzi számú, Pétőfi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontása

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

A PM_ONKORMUT_2016/64 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan benyújtott számlák megelőlegezése

Szöllősi Ferenc polgármester: Az első napirendi pontunk egyszerű többséget igénylő egy darab határozati javaslatot tartalmaz. A tárgya, a PM_ONKORMUT_2016/64 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan benyújtott számlák megelőlegezése. Megkérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Gábor!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Nem tudtam megnézni az előterjesztéseket. Mindegyikről három mondatban kaphatnék felvilágosítást?

Szöllősi Ferenc polgármester: Segítségként felolvasom a határozati javaslatot. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester véleményét is elfogadva meg kívánja előlegezni és ki kívánja fizetni a PM_ONKORMUT_2016/64 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban benyújtott és lejárt fizetési határidejű bruttó 285.000 forint összegű műszaki ellenőri, bruttó 30.002.422 forint összegű kivitelezői, valamint bruttó 372.507 forint összegű projektmenedzsmenti, összesen bruttó 30.659.929 forint összegű számlák, díj összegét. A következőt kell tudni. Megnyertük az első önkormányzatot, amit a Penta Kft. nyert meg. A munkát elvégezte, mi leigazoltuk. Bürokratikus késlekedés miatt a kincstár nem utalta el ezt a pénzt. Két hétnél régebbi lejárt számlájuk van a hivatalban. Ezért beszéltünk annak a lehetőségéről, hogy folyószámlahitelből kifizetjük és ahogy megjön a kincstárból a pénz, visszatesszük a folyószámlára. Erről szól ez a történet, hogy ne legyen ilyen hatvan napos ki nem fizetett számlánk. Takács Csaba, parancsolj!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen a szót. Igazából ugyanezt szerettem volna megkérdezni, csak még annyival megspékelve, hogy nem egy formai hiba miatt lesz, hogy itt minket... Van egy ígéret mögötte, hogy ezt a pénzt meg fogjuk kapni? Csak, mert a pályázatban az összegeket is módosítottunk többször is. Nézttem, itt be volt csatolva, hogy az összegek módosultak. Ez nem okozott semmi olyat, ami miatt ...?

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem. A pályázat keretein nem léptünk túl, csak annyi, hogy most olyan dologra kértek hiánypótlást, amire eddig nem. Ha nincs több kérdés, akkor kérem szépen, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

264/2018. (VIII.14.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester véleményét is elfogadva meg kívánja előlegezni és ki kívánja fizetni a PM_ONKORMUT_2016/64 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban benyújtott és lejárt fizetési határidejű bruttó 285.000 forint összegű műszaki ellenőri, bruttó 30.002.422 forint összegű kivitelezői, valamint bruttó 372.507 forint összegű projektmenedzsmenti, összesen bruttó 30.659.929 forint összegű számlák, díj összegét.

A Képviselő-testület a bruttó 30.659.929 forint összegű kiadást az önkormányzat részére rendelkezésre álló, ez ideig fel nem használt folyószámla-hitelkeret terhére kívánja időszakosan előfinanszírozni a Magyar Államkincstár által folyósított finanszírozásig, de legkésőbb 2018. december 15. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megelőlegezett források kifizetéséről intézkedjen, valamint megtegye a szükséges lépéseket az igénybevételre kerülő folyószámlahitel visszafizetés is.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester, Oláh János jegyző
 Határidő: kifizetések teljesítésére 2018. augusztus 17.
 folyószámlahitel visszafizetés: 2018. december 15.

2. napirendi pont

A PM_PIAC_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló döntés

Szöllősi Ferenc polgármester: A következő előterjesztésünk a PM_PIAC_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló döntés. A határozati javaslat a következő: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PM_PIAC_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázati felhíváson pályázatot kíván benyújtani, ennek keretében 10 millió forint mértékű önkormányzati saját önerőt kíván biztosítani az önkormányzat 2018., 2019. évi költségvetésében.

Ennek érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésében közreműködő szakemberek kiválasztása érdekében folytassa le a beszerzési eljárást, és azt követően a pályázat tényleges benyújtása előtt az előkészített pályázati adatlapokat terjessze be a Képviselő-testület elé a pontos költségvetési források biztosítása érdekében. Itt pusztán arról van szó, hogy befedjük a piacteret. Azon folyik a vita, hogy ez most egy 100-150 milliós pályázat lesz. Ez attól függ, hogy a piac jelenlegi helyzete mi, vásártér vagy piactér. Ha már piactérként van kiszabályozva, akkor maximum 100 millióig lehet pályázni, ha vásártér van kiszabályozva, akkor 150 millióig lehet. Az egésznek az a lényege, hogy sikerül egy olyan konszolidált területet létrehozni, amit már régóta megérdemel a város. Podmaniczki alpolgármester úr, parancsolj!

Podmaniczki József alpolgármester: Köszönöm a szót, polgármester úr. Csak finomítanék néhány gondolaton. Voltunk a helyszínen a Pest Megyei Önkormányzat képviselőivel. Megtekintettük, annak érdekében, mert a Pest Megyei Önkormányzat beruházásaként az érintett patakrész megújulna, és ehhez csatlakozna a piactér felújítása is. A két projekt ne különüljön el, szervesen kapcsolódjon egymáshoz, ezért érdemes egymáshoz épülnie. Ezért a helyszínen egyeztetettünk. A piac lefedése lesz a bónusz - mert augusztus 27-én fog a pályázati felület megnyílni -, tehát nem biztos, hogy a fedés ilyen rövid idő alatt a tervek elkészítése megvalósulhat, ugyanis egy engedélyes tervdokumentációt kellene prezentálni, illetve engedélyeztetési tervet benyújtani. Ha sikerül elérni, akkor megpróbáljuk. Ha nem, akkor mindenképpen a piac rendezése lesz a fő szempont.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, alpolgármester úr. Az előkészítő munkákhoz szükséges forrásokat az önkormányzat 2018. évi költségvetésének a közbeszerzések lebonyolítására elkülönített előirányzatából kívánja biztosítani maximum 4.562.220 forint értékben. Csaba!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én támogatnám, mindenképpen. Viszont elolvasva ezt a pályázati felhívást egy korlátozás megütötte a fülem. Arra hivatkozik, van egy törvény által meghatározott települések agglomerációs listája, és abban van egy olyan kitétel, hogy kivéve azon települések, amelyek 10.000 fő feletti lakossági számmal szerepelnek. Én csak annyit szeretnék, hogy mivel ez kizáró ok, jó lenne az elején ezt kiszűrni. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ennek ellentmond a támogatási mérték. Nincs kizáró tényező, Pest megye keresett meg minket. Nem olvastad végig. A pályázatot kizárólag a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 1/1. számú mellékletében felsorolt Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések, kivéve Budapest, valamint a Pest megye területén található 10 ezer főnél népesebb települések önkormányzatai – Ráckeve kivételével kizárólag a település belterületére vonatkozóan – nyújthatnak be. Rendben?

Berecz Gábor képviselő: ... *(nem érthető szövegrész)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Józsi, légy szíves!

Podmaniczki József alpolgármester: Köszönöm szépen a szót, még egyszer. A támogatás összege 100 millió forint, az önerő az 10 millió lenne, így 110 millió lenne a teljes projekt költségvetése. Jellemzően ezeknek a projektenek az előkészítése az megközelíti az 5%-ot. Ennek a projektnek az előkészítése 5,5 millió forint lehetne, a projekt-előkészítő tanulmányok és tervezői munka költsége lenne.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs egyéb kérdés, akkor a határozati javaslatról döntsünk. Egyszerű többséget igényel a döntés.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

265/2018. (VIII.14.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PM_PIAC_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázati felhíváson pályázatot kíván benyújtani, ennek keretében 10 millió forint mértékű önkormányzati saját önerőt kíván biztosítani az önkormányzat 2018., 2019. évi költségvetésében.

Ennek érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésében közreműködő szakemberek kiválasztása érdekében folytassa le a beszerzési eljárást, és azt követően a pályázat tényleges benyújtása előtt az előkészített pályázati adatlapokat terjessze be a Képviselő-testület elé a pontos költségvetési források biztosítása érdekében.

Az előkészítő munkákhoz szükséges forrásokat az önkormányzat 2018. évi költségvetésének a közbeszerzések lebonyolítására elkülönített előirányzatából kívánja biztosítani maximum 4.562.220 forint értékben.

Felelős: Oláh János jegyző, Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: beszerzések lebonyolítására: 2018. augusztus 15.
pályázat benyújtására: 2018. augusztus 27.

3. napirendi pont

A 2295/1 helyrajzi számú, Pétőfi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontása

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik előterjesztés szintén egyszerű többséget igénylő, egy darab határozati javaslatot tartalmaz. Tárgya, a 2295/1 helyrajzi számú, Pétőfi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontása. A határozati javaslat a következő: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester azonnali egyedi döntését a 2295/1 helyrajzi számú, Pétőfi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontásának elrendelésére és a díjazás mértékére.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a megszüntetendő épület bontására szükséges, de nem tervezett 400.000 forint + áfa mértékű kiadáshoz a 2018. évi költségvetésben a felhalmozási kiadások előirányzatából kíván fedezetet biztosítani. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Irodát, hogy a területi döntést követő vagyonszterit változásokat vezesse át. Emellett itt van egy megállapodás a Pécel Kft.-nek a munka elvégzésére. Van-e ezzel kapcsolatban valamelyikötöknek kérdése? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

266/2018. (VIII.14.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester azonnali egyedi döntését a 2295/1 helyrajzi számú, Pétőfi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontásának elrendelésére és a díjazás mértékére.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a megszüntetendő épület bontására szükséges, de nem tervezett 400.000 forint + áfa mértékű kiadáshoz a 2018. évi költségvetésben a felhalmozási kiadások előirányzatából kíván fedezetet biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Irodát, hogy a tesületi döntést követő vagyonkataszteri változásokat vezesse át.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. augusztus 14.


Szöllősi Ferenc polgármester: Bár nem vagyunk teljes létszámmal, de itt találkozunk először Oláh János jegyző úrral. Szerintem egyikőtöknek sem kell külön bemutatni. Kívánjuk, hogy érezd jól magad közöttünk. Természetesen, a szeptemberi rendes testületi ülésen ugyanezt újra meg fogjuk ejteni.

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 08 óra 17 perckor bezárta.

k.m.f.



Szöllősi Ferenc
polgármester



Oláh János
jegyző