

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/463-1/2018.

### MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. szeptember 4. napján (kedd) 8.00 órai kezdettel  
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.  
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácssterem  
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

#### Nyilvános ülés keretében:

1. **A PM\_PIAAC\_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló újabb döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző
2. **A 2018. július 23-án Pécel városában bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti károk helyreállítása érdekében vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző
3. **Közterület használatával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző

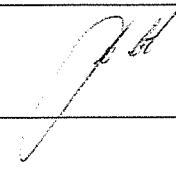
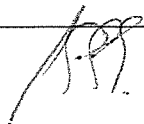

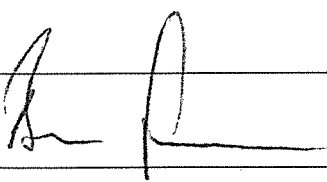
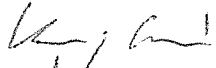
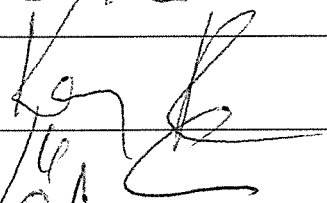
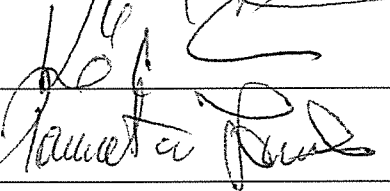
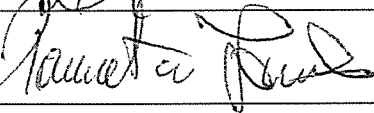
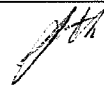
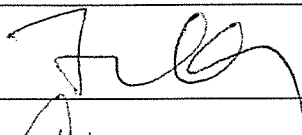
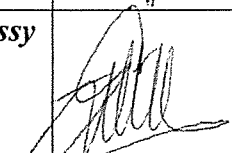
Pécel, 2018. augusztus 31.



Szöllősi Ferenc  
polgármester

**JELENLÉTI ÍV**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 4-én megtartott  
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kazinczy Tamás			
Kövári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			





Iktatószám: Ö/463-5/2018.

**JEGYZŐKÖNYV**

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2018. SZEPTEMBER 4-ÉN  
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 4-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

**Az ülés helye:** Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácsterem  
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

**Jelen vannak:** Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Berecz Gábor, Karsai András, Kazinczy Tamás, Kővári Imre, Paszterovics János, Takács Csaba és Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

**Igazoltan vannak távol:** Podmaniczki József alpolgármester és Sarlós Imre képviselő

**Meghívottak közül jelen vannak:** Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Szabó Attila irodavezető-helyettes, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője

**További jelenlevők:** Zilahi Éva szervezési ügyintéző

*(A jelenléti ív, a kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Zilahi Éva szervezési ügyintéző

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 08 óra 06 perckor megnyitja.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Szép jó reggelt kívánok mindannyiótoknak ezen a rendkívüli testületi ülésen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület kilenc fővel képviselteti magát, tehát határozatképesek vagyunk. A mai napon három napirendi pontról kell döntenünk. Kérem szépen a tisztelt testületet, hogy fogadjuk el a napirendi pontokat.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**271/2018. (IX.4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. szeptember 4-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. A PM\_PIAC\_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló újabb döntés**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző
- 2. Javaslat vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző
- 3. Közterület használatával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**1. napirendi pont****A PM\_PIAAC\_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló újabb döntés**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Az első napirendi pontunk a piacpályázatról szól, minősített többséget igénylő egy darab határozati javaslatról van szó. Mint tudjátok, többszörösen módosítva lettek a tervek, pénzügyi és észszerűségi okokból is. Akartok-e erről kicsit több tájékoztatást, vagy pedig volt időtök megismerkedni az anyaggal?

**Berecz Gábor képviselő:** Nekem nem volt időm elolvasni. Kérhetnék esetleg egy rövid tájékoztatót?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Az eredeti tervek alapján arról volt szó, hogy a piactér fedéssel készül. A megpályázható összeg szerint nem tudjuk megpályázni, ez semmiképpen nem teszi lehetővé azt, hogy a piac teljes környezetét, az utakat, a közműveket rendbe hozzuk és fedést is tegyünk rá.

**Berecz Gábor képviselő:** A múltkor is erről volt szó.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Igen, de most lemondunk a fedésről. A végleges terv az, amit megkaptatok, és ha később megnézik, ez már várhatóan a megvalósításra kerülő állapot. Véglegesen el kellett vetnünk a fedést, mert gyakorlatilag 50-60 millió forint körül lenne a fedés, tehát most elő lesz készítve minden arra, hogy egy következő alkalommal, akár önkormányzati erőből ezt meg tudjuk csinálni.

**Berecz Gábor képviselő:** Csak a fedés 50-60 millió?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Igen. Ez gyakorlatilag egy kis tornacsarnok konkrétan, ha ebbe belegondolunk. Semmiképpen nem szeretnénk azt a megoldást, amit most a tervező tervezett, hogy félig befedve, mert ez egy esőtető konkrétan. Esőtetőnek viszont nagyon drága lett volna. Hogyha elindulunk a fedés irányába, akkor, amit eredetileg itt többször is beszéltünk, egészen az alapig történő fedés lesz az, amit meg szeretnénk valósítani, ami lehetővé teszi azt, hogy télen is sokkal jobban használható legyen. Ne fújjon át rajta a szél. Napvitorlát olcsóbban tudnánk ennél. Van-e ezzel kapcsolatban esetleg még valakinek kérdése? Takács Csaba képviselő úr, parancsolj!

**Takács Csaba képviselő:** Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Én láttam ezt a tervet, megnéztem és az előzőt is láttam, ezért szeretném csak megkérdezni, hogy – mert ez egy piac végül is - én nem látok rajta parkolót. Az előzőn volt és most egy átmenő út van. Szerintem egy ilyen helyre biztos, hogy kellene parkoló. Az emberek biztos, hogy kocsival fogják. Mi lesz azzal a területtel mögötte? Lesz-e ugyanúgy parkolható, mint most vagy nem?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Csak ott lehet parkolni, Csaba. Gyakorlatilag az átmenő út két oldalán, az épületek mögött az egész egy murvával töltött parkoló lesz.

**Takács Csaba képviselő:** Ez egy jó válasz. Csak nem látszik azon, csak az út, ami majd burkolva lesz. Ez az egyik, a másik pedig, hogy az előzőben is és a mostaniban is volt egy költségbecslés. A költségbecslés idején - rá lehet-e kérdezni - az mennyire volt valós vagy nem? De ez most jelenleg a projektnek az alapja, és abban vannak olyan tételek azt látom, nyilván felmérte, hogy mennyivel drágább a kivitelezés, mondjuk ilyen 20 %-os változásokat láttam benne. Voltak olyan tételek, amelyekben egyértelműen az látszik, hogy azért az valószínűleg könnyen számítható volt, hogy ezek a pultok, amik most is vannak – nem mondom, hogy duplájára nőttek – jelentősen megnöttek, amelyeknek szerintem korábban is számolható volt a költsége. Vagy erre van valami logikus magyarázat? Csak én nem látom? Erre egy pár szót, ha kérhetnék. Köszönöm.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Alpolgármester úrék tárgyaltak a tervezővel. Parancsolj, Barna!

**Fazekas Barna alpolgármester:** Köszönöm a szót, polgármester úr. A költségeknek a változása egyrészt abból adódik, hogy napról napra finomodik a bekerülési költség, tehát a tervezők is lóhalálában dolgoznak. Ők is először csak nagyságrendeket tudtak mondani, utána, ahogy idejük engedte egyre jobban tudták finomítani ezt. Többek között pont a fedéssel kapcsolatban. Az első költségbecslést, ha előveszítitek, megnézik, 37 millió forintos a tető befedése, majd amikor megkaptuk az anyagot, utána telefonon mondta a tervező, hogy még egyszer megnézték, még egyszer utánaszámoltak, egy tízessel több. Az idő rövidségéből adódnak ezek a mozgások. Az elárusító standok pedig azért kerülnek lényegesen többbe, mert amíg egy fedett

területről volt szó, addig csak maga a mobilstand volt az, ami feladat volt. Azzal, hogy a fedés lekerült, azzal azt kértük a tervezőtől, hogy olyan standokat nézzen, amik önmagukban fedettek. Maguk a standok fedettek lesznek, viszont olyan standokat kell találnunk - és a tervezők előtt áll ez a feladat -, hogy miután ez egy rendezvényhelyszín is lesz egyúttal. A rendezvények jellemzően szombat délután, szombat este vannak. Piac szombat reggel van. Tehát ezt a területet két óra alatt le kell tudni takarítani a standoktól. Nem lesz arra idő, hogy a városüzemeltetés egy napig csavarozgassa őket, hanem valami olyan standmegoldást kell találni, ami viszonylag helyhez kötött, hogy a srácok egy éjszaka ne rendezzék át a piacteret. Viszont megoldható az, hogy két óra alatt ki lehessen takarítani teljesen. A standokat el lehessen rakni valahol az egyik sarkába vagy összecsuksukható vagy bármilyen módon. És mondom, fedett standok lesznek. Köszönöm.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Ahogy látjátok, viszonylag normális összeg lett megjelölve a biztonságtechnikára is. Ott a térfigyelő kamerákkal körbe lesz véve, de hát, mint tudjuk, ma már létezik a kapucni fogalma, elég nehezen beazonosíthatóak az emberek, és most is kialakult itt egy ilyen brigád, tizenéves fiatalokból. Láttuk a Kúria előtti virágtartó összetörésétől kezdve a márványistálló falának összefestetegetéséig, nehezen ellenőrizhető ez egyébként. Hogyha ezzel kapcsolatban nincs több kérdés, akkor kérem szépen, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**272/2018. (IX.4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a PM\_PIAAC\_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázati felhívásra pályázat benyújtásához bruttó 98.990.943 Ft támogatás elnyerése érdekében.

A Képviselő-testület a bruttó 108.890.037 Ft mértékű pályázatban az Önkormányzat tulajdonát képező 2119 Pécel, Baross utca 5. szám alatti 19/7 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházáshoz a 2019. évi költségvetésében bruttó 10.880.900 Ft mértékű elszámolható önkormányzati önerőt biztosít, valamint biztosítani kíván bruttó 4.119.100 Ft összegű saját költségvetési forrást az el nem számolható mérnöki munkák fedezetére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Oláh János jegyző, Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2018. szeptember 10.

**2. napirendi pont**

**Javaslat vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A következő előterjesztésünk vis maior támogatásról szól. Négy darab határozati javaslatot tartalmaz, mindegyik minősített többséget igényel. Ezzel kapcsolatban van valakinek valamilyen kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor kérem, szépen egyesével szavazzunk.

Az I. számú határozati javaslatban van egy módosítás: az ebr azonosító száma, pontatlanul van feltüntetve, 414 339 a helyes ebr azonosító. A II. számú határozati javaslatban július helyesen, a június helyett. A III. számú határozati javaslatban az összegekre vonatkozó részét. A III. határozati javaslatot inkább felolvasnám, hogy mindenkinek világos legyen. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. július 23-án és 25-én bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti károk helyreállítása érdekében benyújtandó pályázathoz szükséges önrészhez, valamint a szakértői felmérési dokumentáció elkészítéséhez legfeljebb bruttó 15.691.441 Ft összeget biztosít a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében. Azért is így van, mert ennek esélye nincs arra, hogy idén bele tudjunk kezdeni, tehát egy jövő évi beruházás ne az idei költségvetésünket rongálja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének összeállításakor. Kérdés? Ha nincs, akkor kérem, egyesével szavazzunk a határozati javaslatokról. Kezdjük az I. számú határozati javaslattal!

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*



**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**273/2018. (IX.4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. július 23-án és 25-én bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti károk helyreállítása érdekében a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez a határozat mellékletét képező – a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti - bejelentő adatlap (ebr42 azonosító: 414 339) benyújtását jóváhagyja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Korm. rendelet 5. melléklete szerinti pályázati adatlapot és támogatásra vonatkozó pályázatát benyújtja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatásra vonatkozó pályázat összeállítására és benyújtására a Botond Kft. által készített műszaki szakértői véleménynek megfelelően.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. szeptember 4.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:** II. számú határozati javaslat következik.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**274/2018. (IX.4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Pécel Városban 2018. július 23-án és 25-én bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti káreseményekkel kapcsolatban nyilatkozik arról, hogy

1. a káreseményhez kapcsolódóan a Groupama Biztosító Zrt.-vel megkötött 519/ 850 920 737 kötvényszámú biztosítással rendelkezik, amely kiterjed a Pécel Város Önkormányzatának tulajdonában álló intézményi létesítményekre, önkormányzati bérlakásokra, valamint a szilárd burkolattal rendelkező utcáira, felszíni vízelvezető árkokra, járdákra és hidakra, valamint közterületi építményekre,
2. más, a tulajdonában lévő építménnyel a vonatkozó feladatait nem tudja ellátni,
3. a károsodott építmények a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátását szolgálják az alábbiak szerint:
  2. településüzemeltetés (helyi közutak fenntartása),
  11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
4. vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó építményekre a Korm. rendelet 5. § (11) bekezdése szerinti értékkelvető biztosítás megkötését,
5. vállalja a károsodott építményeknek a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
6. saját erejéből egészen a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti nyilatkozatnak a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szervek részére történő megküldéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. szeptember 4.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A III. számú határozati javaslat következik.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**275/2018. (IX.4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. július 23-án és 25-én bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti károk helyreállítása érdekében benyújtandó pályázathoz szükséges önrészhez, valamint a szakértői felmérési dokumentáció elkészítéséhez legfeljebb bruttó 15.691.441 Ft összeget biztosít a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének összeállításakor.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: a fedezet tervezésére: 2019. január 31.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A IV. számú határozati javaslat következik.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**276/2018. (IX.4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a 2018. július 23-án és 25-én bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti károk elleni védekezés érdekében a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez a határozat mellékletét képező – a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti - bejelentő adatlap (ebr42 azonosító: 414 593) benyújtását jóváhagyja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Korm. rendelet 5. melléklete szerinti pályázati adatlapot és támogatásra vonatkozó pályázatát benyújtja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatásra vonatkozó pályázat összeállítására és benyújtására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 4.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

### 3. napirendi pont

#### Közterület használatával kapcsolatos döntés meghozatala

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A 3. napirendi pontunk: Közterület használatával kapcsolatos döntés meghozatala. Minősített döntés, egy darab határozati javaslat. Mint tudjátok, elég sokat próbáltunk kísérletezni, hogy hol tartsuk meg a hagyományos Szeptember Fesztet. A Budavár Kft. álláspontja szerint az épület kultúrájának meg a terület kultúrájának ez a rendezvény nem felel meg. Ugyanilyen egyébként a gyereknep is, de az megfelel. Érdekes döntéssorozat. Ez majd a mi dolgunk, hogy ebben igazságot tegyünk és visszatereljük a régi mederbe. Mindenesetre jelentős többletköltséget keletkeztetett az a közbenjárás, ami alapján mégis csak engedélyezték, hogy ott tartsuk. Eddig úgy volt, hogy 30-50 ezer forintot kértek bérleti díjként, amibe a vízdíj beleszámított. Most 300 ezer forint + ÁFA-t kérnek erre az eseményre. Bejelentkeztem a Budavár Kft. ügyvezetőjéhez, vélhetően képviselő úrral menni fogunk, és akkor ezt a dolgot megpróbáljuk rendbe tenni. Mindenesetre az alapmondás az volt, hogy rendetlenséget hagyunk

magunk után. Én azt gondolom, hogy mindig kihegyezetten próbáltunk rendet tartani magunk után. A városüzemeltetésünk egész napot dolgozott, hogy ott visszaállítsa azt a rendet, ami nem volt. Most a kezdésnél 32 m<sup>3</sup> zöldhulladékot szállítottunk el az augusztus 20-ai rendezvény megtartása miatt. Ez összességében közel 200 ezer forint. Dehát ez természetes, mert hogy másképp nem tudtuk ezt megtartani. Nem lett még kiszámálva. Majd, ha megtartottuk a rendezvényt. Ez egy személyes megbeszélés tárgya. Semmiképp nem lehet az önkormányzat célja a rossz viszony elindítása. Számlával fogok menni, amit a városüzemeltetés felénk megküld, vagy tájékoztatással, hogy az mibe került, csak hogy lássák azért, hogy miről van szó. Mindenképpen nagyon nagy szükségünk lenne egy rendezvényterületre. Most a búcsúval próbálkozunk, hogy a Topolyosba lemenjen a búcsú. Majd kíváncsi leszek, hogy ez nagyon komoly városi egyetértést eredményezett, mert mindenki összefogott annak érdekében, hogy meg lehessen tartani. Bízom benne, hogy ez így lesz, de ennek ellenére nincs ma olyan területe Pécelnek, ahol jogszerűen, észszerűen meg lehetne tartani egy 2-3000 fő befogadására alkalmas rendezvényt. Talán ez is motiválja a rendezvényszervezőket, hogy nem lehet olyan együttest idehozni, ami máshonnan is megmozgat embereket, mert hova tegyük őket. A városközpontot lezárni nem tudjuk, a Ráday-kertbe nem férnek el. Ha a Topolyost sikerülne olyan állapotba hozni, ami alkalmassá tenné rendezvényterületre, ott van 1,9 hektár. Kiszabályozva annyi van? Összességében 3 hektárunk van, azért az már egy jelentősebb terület, 3 futballpályányi mondjuk. De a legjobb az lenne, ha megkapnánk a magyar laktanyát. Változatlanul azt mondom, hogy az a 26 hektár az azért lehetővé tenné, ha nem is 1 év alatt, de 5-10 év alatt abból gyönyörű szép területet lehetne létrehozni. Körbe van kerítve, az őrzése viszonylag egyszerűen megoldható. De ez egy más történet. Most itt arról lenne szó, hogy az önkormányzattól bérelné a Presz Kft. az árusok területét. Most csak az árusok területéről beszélünk kizárólag. Ugye, jegyző úr? Az árusok területénél is beszédné a pénzt. Gyakorlatilag egyik zsebből kerül a másikba, csak törvényesen így lehet megoldani. És most itt arról döntünk, hogy odaadjuk.

**Berecz Gábor képviselő:** Ez fedezi a bérleti díjat egyébként?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Nem. Én azt gondolom, hogy mivel az árusoknak meg van hirdetve a rendelet által meghatározott mértékű bérleti díj, ezért igazából ez csak egy átfuttatás, mert elég ronda lenne azt mondani neki, hogy amire azt mondtuk, hogy 1200 Ft/m<sup>2</sup>-ként az 1500 vagy 2000 vagy valami. Jegyző urat szeretném megkérdezni, hogy van-e arra lehetőség, hogy magának a rendezvényszervező kft.-nek adjon a Képviselő-testület kedvezményt?

**Oláh János jegyző:** A Képviselő testület ezen rendelete kogens. Saját gazdasági társaságával sem tesz kivételt. Ezért írta itt az ügyvezető asszony is, hogy 1200 Ft/m<sup>2</sup>. Ezért mondtam azt, hogy kogens, tehát saját rendelkezései tiltják meg a Képviselő-testületnek. Valószínűleg a Képviselő-testület nem gondolkozott korábban arról, hogy ilyen fajta kedvezményekben részesítsen bárkit is, legalábbis saját rendeletének megfelelően.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Vélhetően eddig még soha nem zajlott ez ebben a formában, eddig mindig az önkormányzat volt, aki szedte ezeket a díjakat. Tehát ez nem egy áttételes történet volt.

**Oláh János jegyző:** Akkor ez egy más kérdés. Hogyan volt a gazdasági társaságnak használati joga a területre?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Nem ő használta, hanem a közterület-felügyelőink felügyelték ezt a területet, ők szedték a díjat az önkormányzatnak. A gazdasági társaság kizárólag a Ráday vagy a Budavár Kft. által rendelkezésre bocsájtott területeket.

**Oláh János jegyző:** Most kérte a cég, Attila. Nem tudok mást mondani, a cég ezt kéri. Azt mondtad, hogy a cég kérelmének kell helyt adni. Itt az előterjesztés. Az okát, a gazdasági háttérét nem vizsgáltam, és mondd, épp hogy a gazdasági társaság nem fog tudni ennyi pénzt beszédni. Most mondd, hogy 1200 Ft/m<sup>2</sup> áron tudják a vásárosok, hogy mennyi lesz a díj. Itt is 1200 Ft szerepel. Tehát 100 m<sup>2</sup>-t nem fog tudni bérbe adni?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Nem erről van szó. Én pusztán arra lennék kíváncsi, hogy alakulhatott ki az a helyzet, hogy ez a díjbeszedés a társaságra lett testálva, és nem a közterületesek szedik, mint ahogy eddig tették.

**Oláh János jegyző:** Így kérte a gazdasági társaság. Itt a levele, Attila. Én nem tudok mást tenni ez ügyben.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Én értem. Pontosan jól ismerem ezt a levelet, de ennek ellenére inkább az érdekelne, hogy a saját közterület-felügyelőink miért nem tudják beszédni azt a díjat, aminek a beszédését elvárjuk a kft.-től. Semmi mást nem csinálunk, mint hogy ledelegáljuk a kft.-re a díjbeszedés felelősségét.

**Oláh János jegyző:** Mikor a Képviselő-testület a rendezvényszervező kft.-t létrehozta, feladatot delegált a kft.-nek. A rendezvényszervező kft.-nek forrást biztosít a rendezvény megszervezésére. Akkor delegálta az egész feladatot, annak minden részét illetően. Most ez miért csodaszámba megy, hogy így kell szervezni ezt? A gazdasági társaság kérte, Attila. Azt a folyamatot mondd, hogy kik és mikor nem tudnak díjat beszédni. Az ügyvezető kérését lehet most figyelembe venni, mást nem tudok mondani.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Világos. Akkor majd ezen változtatunk. Akkor döntsünk! A határozati javaslat szerint felhatalmazást kap a Presz Kft., hogy az 1200 Ft/m<sup>2</sup>/nap mértékű díjakat az árusoktól beszedje. Akkor felolvasom. *(Szöllősi Ferenc polgármester felolvasta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat szövegét.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Csilla!

**Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő:** Az lenne a kérdésem polgármester úr, hogyha szeretnénk, hogy ne így legyen a jövőben, akkor nem kellene javasolnunk, hogy dolgozza ki a rendeletmódosítást az önkormányzat, hogy a jövőben ne a Presz Kft. szedje, hanem egy másik megoldás legyen. Vagy most hozható egy módosító javaslat, hogy ez másképp történjen, ha nem így szeretnénk? Vagy most már hagyjuk így?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Most ne bonyolítsuk! Egyébként is elég sok dologban módosítanunk kell majd.

**Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő:** Ne felejtjük el!

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Nem fogjuk, mert ez egy sarkalatos kérdés. Akárhova megyünk egyébként, erről van szó. Gábor!

**Berecz Gábor képviselő:** Azt nem értem, hogy a Presz Kft. beszedi a helypénzeket, mi meg kifizetjük a bérleti díjat.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Nem. Pont fordítva. A Presz Kft. beszedi és befizeti az önkormányzatnak.

**Berecz Gábor képviselő:** Miből fogja a többletet kifizetni?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Nincs többlet. 100 m<sup>2</sup>-t bérel. Gyakorlatilag az árusok helyéről van szó. Eddig úgy volt, hogy az Anikóék beszédtek a díjakat és ők közvetlenül fizették, most a Presz Kft. fogja beszédni és befizetni. Ennyi lesz az egész. A jelzések alapján az árusok különböző időben érkeznek, valaki már hajnalban jön, és ez jelentett problémát, hogy a rendezvényszervezők már ott vannak kora reggel óta. Tehát akkor egy darab határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk.  
*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**277/2018. (IX.4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester javaslatát és a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 18. pontjában rögzítettek felhatalmazása alapján egyedi megállapodást kíván kötni az Önkormányzat tulajdonát képező Presz Kft.-vel a Pécel, Eszperantó köz közterület 100 m<sup>2</sup> mértékű területének egyszeri használatára. A létrehozandó egyedi megállapodás alapján a 2018. szeptember 8-án rendezendő IX. Péceli Szeptember Fesztivál programjaihoz 1200 Ft/m<sup>2</sup>/nap mértékű használati díj megfizetése mellett lesz jogosult a Presz Kft.

a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával a vonatkozó megállapodást előkészítse és aláírja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2018. szeptember 7.

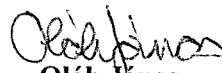
**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm a megjelenésüket. További szép napot kívánok!

Szöllősi Ferenc polgármester 08 óra 30 perckor bezárta az ülést.

k.m.f.

  
**Szöllősi Ferenc**  
polgármester



  
**Oláh János**  
jegyző

G.M. 

