

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/398-1/2018.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 28. napján (csütörtök) 9.00 órai kezdettel
rendes képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
- 2. Javaslat a Pécel Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
- 3. Javaslat a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- 4. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III.30.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
- 5. Javaslat a Tamasz-Pont Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
- 6. Javaslat a Zsada-Gasztro Kft.-vel kötött bérleti szerződés pénzügyi elszámolására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság


7. **Javaslat szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
8. **Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat támogatási kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
9. **Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
10. **Javaslat a 303/2017. (X.12.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
11. **Javaslat vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
12. **Javaslat a 383/2017. (XII. 19.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
13. **Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
14. **Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2017. évi beszámolójával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
15. **Javaslat az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságai ellenőrzési tevékenységére vonatkozó beszámolókkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság


16. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
17. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

18. **Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
19. **Javaslat követelés elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
20. **Javaslat a Pécel Város Díszpolgára és a Pécelért Díj kitüntető címek adományozására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
21. **Javaslat a Pro Talentum Díj kitüntető cím adományozására**
Előterjesztő: Kulturális Bizottság


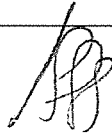
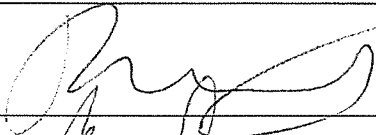
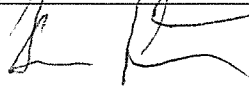
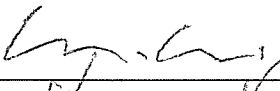
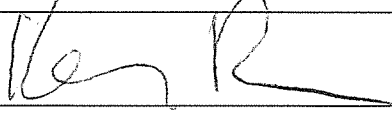
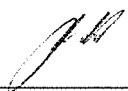
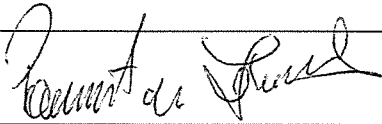
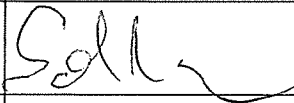


Pécel, 2018. június 20.


Szöllősi Ferenc
polgármester



JELENLÉTI ÍV

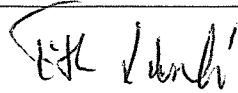

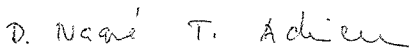

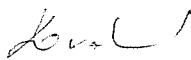
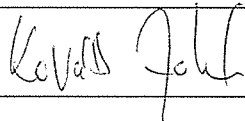

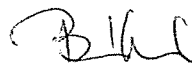
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott
rendes ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kazinczy Tamás			
Kövári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			

JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott
rendes ülésén

MEGHÍVOTTAK

Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
D. Nagyné T. Adrienn irodavezető	
Jeney Erzsébet irodavezető	
Kovácsné Borbás Csilla irodavezető	
dr. Horváth Anett Adócsoport vezetője	
Kovács Zoltán műszaki csoportvezető	
Megyeri-Bakó Ildikó, a Presz Kft. ügyvezetője	
Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője	
György Szidónia igazgató	
Mészárosné Sárvári Éva igazgató	
Nagy Annamária igazgató	
dr. Urbanics Gábor, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Balázs Zoltán, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Eich László tankerületi igazgató	
Takács Tímea pályázó	
Török Sándorné pályázó	
Beloberk Erika, a Támasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke	
Zsadányi Zsolt János ügyvezető	

Iktatószám: Ö/398-19/2018.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. JÚNIUS 28-ÁN
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácssterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Karsai András, Kazinczy Tamás, Paszterovics János, Sarlós Imre, Takács Csaba és Tóthné Szentandrásy Csilla képviselők

Később érkezett: Berecz Gábor képviselő (9 óra 5 perckor)

Igazoltan van távol: Kővári Imre képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, D. Nagyné Turjányi Adrienn irodavezető, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovácsné Borbás Csilla irodavezető, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője, Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke

További jelenlevők: Sal Endre, a Péceli Hírek főszerkesztője, Bene Krisztina titkársági ügyintéző

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Bene Krisztina titkársági ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések, a módosító indítványok, a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos írásos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik. A bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos írásos véleményei a képviselők részére kiosztásra kerültek.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 09 óra 03 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Napsugaras jó reggelt kívánok mindannyiótoknak a júniusi rendes testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 taggal képviseli magát, tehát határozatképesek vagyunk. Kővári képviselő úr jelezte távollétét, a Gábor még befuthat, megvárjuk, mert ő nem jelezte, hogy nem tud jönni. A mai napon 21 db előterjesztés szerepel napirendi javaslatként, 17 nyilvános, 4 zárt ülés keretén belül tárgyalandó. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 12., 16. és 18. napirendi javaslatához módosító indítvány került kiosztásra. Egyúttal javaslom, hogy a Zsada-Gasztró Kft.-vel kötött bérleti szerződés pénzügyi elszámolása, az a 12. napirendi pontot követően kerüljön megtárgyalásra. Az előterjesztések előlapján szereplő adatokhoz képest a meghívó szerinti 6. és 13. témáknál nem szükséges a név szerinti szavazás, viszont a meghívó 12. napirendi pontjánál névszerinti szavazást kell majd elvégezni. Kérem szépen a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról, illetve a sorrend cseréről.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. június 28-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

2. **Javaslat a Pécel Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III.30.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Tamasz-Pont Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
6. **Javaslat szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
7. **Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat támogatási kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
8. **Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
9. **Javaslat a 303/2017. (X.12.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
10. **Javaslat vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
11. **Javaslat a 383/2017. (XII. 19.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
12. **Javaslat a Zsada-Gasztró Kft.-vel kötött bérleti szerződés pénzügyi elszámolására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
13. **Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
14. **Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2017. évi beszámolójával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
15. **Javaslat az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságai ellenőrzési tevékenységére vonatkozó beszámolókkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
16. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
17. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:**18. Javaslát védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

19. Javaslát követelés elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

20. Javaslát a Pécel Város Díszpolgára és a Pécelért Díj kitüntető címek adományozására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

21. Javaslát a Pro Talentum Díj kitüntető cím adományozására

Előterjesztő: Kulturális Bizottság

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont**Javaslát lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Szöllősi Ferenc polgármester: Kezdjük az első napirendi ponttal, amely minősített többséget igényel, három darab határozati javaslatot tartalmaz. Tárgya, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatala. Rendeletalkotási javaslattal fogjuk majd lezárni ezt a témát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás ebben az ügyben? Karsai képviselő úr, parancsolj.

Karsai András bizottsági elnök: Megköszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság a három határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot is támogatásáról biztosította.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Szia, Gabi! Megjött Berecz Gábor képviselő úr is.

(Berecz Gábor képviselő 9 óra 5 perckor megérkezik az üléssterembe, jelen van 10 fő képviselő.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Annyit szeretnék még előre jelezni, hogy ennek a napirendnek a harmadik határozati javaslata név szerinti szavazást igényel. Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás ebben az ügyben? Ha nincs, akkor kérem szépen, szavazzunk egyesével a határozati javaslatokról, majd a rendeletalkotási javaslatról. Kezdjük az egyes határozati javaslattal!

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő. Berecz Gábor képviselő nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú többszörösen módosított 305/2016. (XI.24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Vanyek Tibor informatikus: Berecz képviselő úr?

Szöllősi Ferenc polgármester: Egyelőre nem.

Berecz Gábor képviselő: Majd a következőben, jó?

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó. A második határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő. Berecz Gábor képviselő nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Dr. Varga László Egészségházban (2119 Pécel, Pesti út 6.) a betegvárók térítésmentes használatát biztosítja az egészségügyi vállalkozások részére 2018. augusztus 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes használatra vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre: 2018. július 13.
 a szerződések aláírására: 2018. július 31.

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik névszerinti.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő. Berecz Gábor képviselő nem vett részt a szavazáson.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	nem szavaz
Karsai András	igen
Kazinczy Tamás	igen
Kővári Imre	távol
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	tartózkodik
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

219/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a közétkeztetés ellátására kiírt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére térítésmentes használatot (üzemeltetés céljából) biztosít az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a szerződés időtartama (5 év) alatt:

- a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének Napsugár Bölcsődéje (2119 Pécel, Szemere Pál utca 6.) főző- és tálalókonyhája,
 - a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolája tagintézmény (2119 Pécel, Petőfi utca 15.) főző- és tálalókonyhája,
 - a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium Általános Iskolai Intézményegység (2119 Pécel, Kossuth tér 7.) főző- és tálalókonyhája, valamint
 - a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének Szivárvány Tagóvodája (2119 Pécel, Szent Imre krt. 13.) tálalókonyhája,
 - a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének Gesztenyés Tagóvodája (2119 Pécel, Isaszegi út 3.) tálalókonyhája,
 - a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének székhelyóvodája (2119 Pécel, Petőfi utca 1.) tálalókonyhája.
- A főző- és tálalókonyhák esetén a rezsiköltséget a nyertes vállalkozó, míg a tálalókonyhák esetén a rezsiköltséget Pécel Város Önkormányzata viseli.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználattal összefüggő szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal,
 a szerződés aláírására: 2018. augusztus 31.

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül a rendeletalkotási javaslatról szavazzunk!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő. Berecz Gábor képviselő nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (VI.29.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: A második napirendi pontunk minősített többséget igénylő rendeletalkotási javaslat. Három határozati javaslat, amely egyszerű többséget igényel és a rendeletalkotás az minősített többséget igényel. Tárgya, Pécel város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Karsai képviselő úr, parancsolj.

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság ugyanúgy döntött, mint az előző határozati javaslat esetében. Mind a három határozati javaslatot támogatásáról biztosította és a rendeletalkotási javaslatot is elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, képviselő úr. Paszterovics János képviselő úr, parancsolj.

Paszterovics János bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Városfejlesztési Bizottság mind a hármat javasolja elfogadásra, a rendeletalkotást is.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Takács Csaba képviselő úr kért szót, parancsolj.

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Egy kicsit tájékozódni szeretnék ez ügyben, ha lehetne. Annyit kérnék, mert, ha jól látom az első az egy elutasító. Tehát nem voltam ott ezen a május 23-ai megbeszélésen, ahol a főépítész úr a kifogását jelezte. Amennyire én végignéztem, próbáltam megérteni, hogy egy ilyen véderdőnek a kialakítása - ha jól értettem meg - az egyik fontos sarkalatos része. Egy nagyon rövid összefoglalót lehetne kérni? Köszönöm szépen.

Kovács Zoltán csoportvezető: Tisztelt Képviselő-testület! Az állami főépítész eljárás során, amely a gazdasági terület kialakítására vonatkozott, az állami főépítész hívta össze a szakhatóságokat. Ezen a Pest megyei főépítész által tett észrevételek, tulajdonképpen az egyeztetésen nem kerültek elfogadásra, és erről döntene a Képviselő-testület, hogy ezeket nem emeli be a rendeletbe, tekintettel arra, hogy a Pest megyei főépítésznek erre vonatkozóan véleményezési joga nincsen. Amúgy is az előterjesztés mellékletében található tervezői válaszokban látható, hogy mindegyikre reagáltak ott a helyszínen, és ezek a munkaanyagoknak a részét képezték. Az állami főépítész is ott volt az eljárás során természetesen, hiszen ő hívta össze. Ő a végző záró szakmai véleményét megadta. Ezeket nem szükséges figyelembe venni a rendeletalkotás során.

Szöllősi Ferenc polgármester: Podmaniczki alpolgármester úr szeretne még hozzáfűzni valamit ehhez a témához, parancsolj.

Podmaniczki József alpolgármester: Köszönöm a szót, polgármester úr. Ott voltam ezen az egyeztetésen, amit az állami főépítész úr tartott, több társhatóság részvételével. Itt megjelent a Pest megyei főépítész képviselője az egyik kolléga. Ő észrevételezte azt, hogy a telepítendő véderdő nem teljes egészében öleli körbe ezt a létesítendő Gksz övezetet. Rögtön meg is kapta a választ. Ha az előterjesztés 8. oldalára lapoztok, akkor ott van egy térképvázlat, ahol látszik, hogy a feltáró út, itt a tervezet, illetve a most kiépítés alatt álló Ek övezetnél csatlakozik a Gksz övezetbe. Az egy elég furcsa állapot lenne, amikor egy utat egy véderdő keresztez. Ilyenre még nem nagyon volt megoldás Magyarországon, valószínűleg nem is lesz. Ezt valószínűleg benézte a kollégánál. Először kérték, hogy ez szerepeljen így, utána finomítottak az állásponton, amikor kiderült, hogy ez fizikai képtelenség, amit kérnek, hogy lehetőség szerint a véderdő mértéke valahogy növekedjen, bővüljön. De erre nem nagyon van lehetőség, utak találkozásánál, egy csomópontban. Ennél többet, véderdő területet betelepíteni nem lehet. Igazából a kérésük, hogy egy javaslatot tettek, hogy azért mégis, hátha, csak-csak lehet. Ezért van az elutasító választ, hogy de nem lehet.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, Zoli, köszönöm, alpolgármester úr. Kielégítő volt a válasz?

Takács Csaba képviselő: Igen. ... *(nem érthető szövegrész)*, probléma nálunk is, még elejét venni a szervezés idején.

Szöllősi Ferenc polgármester: Most az érintett terület mellett lesz. Aztán ott gyakorlatilag egy egészen nagy terület van kiszabályozva. Van a mostani ipari parkos terület és emellett 48 hektár ugyanerre a célra ki van szabályozva. Szerintem, majd amikor ennek a sorsa eldőlt, akkor kell a teljes körben erdősítésről gondoskodni. Egyéb kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szépen, egyesével szavazzunk a három határozati javaslatról, majd a végén a rendeletalkotási javaslatról. Egyszerű többségű a határozat és minősített a rendeletalkotási javaslat.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00217-11/2018. számú jegyzőkönyvében szereplő észrevételeket a tervezői válaszok alapján nem fogadja el, azt a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetbe nem vezeti át.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város TSZT-M2 jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (5,5 ha) és közjóléti erdőterület (1,1498 ha) kijelölés történik a Maglódi útról leágazó kopszhegyi bekötőút mentén a 4085/1- 4085/194 hrsz.-ú területen.
2. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett módosítási területekre vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti TSZT-M3 (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.
3. A Budapesti Agglomeráció Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2018. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő leírás 3. és 4. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.
4. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás a tervmódosítás alátámasztó javaslatában és a jelen határozat 1. számú mellékletét képező leírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív (+1,628 pontnyi), ezért a jogszabályi előírásnak megfelelően kompenzációt nem igényel.
5. Jelen határozat kihirdetését, hatálybalépését követően a TSZT elfogadásáról szóló 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Jelen határozat 2018. július 2. napján lép hatályba.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékleteit képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül a harmadik határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja (a továbbiakban: kormány megbízott) helyett eljárva a főigazgató által 2018. június 12. napján, a PE/030/01395-1/2018. ügyiratszámom, a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban kibocsátott törvényességi felhívásban (a továbbiakban: törvényességi felhívás) foglaltakkal egyetért, az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kormány megbízottnál írásban kezdeményezze a törvényességi felhívásban szereplő határidő 2018. december 31. napjára történő módosítását, tekintettel arra, hogy további szakmai egyeztetés szükséges az állami főépítéssel az államigazgatási eljárás fajtáját illetően, valamint a Képviselő-testület 2018. július és augusztus hónapokban nem tart rendes ülést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse a kormány megbízottat.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. július 6.

Szöllősi Ferenc polgármester: Szavazzunk a rendeletalkotásról!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (VI.29.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Javaslat a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Következő előterjesztésünk, a harmadik. Egyszerű többséget igénylő, egy darab határozati javaslattal bír. A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról van szó. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának munkaanyagát megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-a szerinti egyeztetéshez szükséges véleményezési dokumentáció elkészítését támogatja a határozat mellékletének megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az államigazgatási eljárás megindítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

4. napirendi pont

Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III.30.) Kt. határozat módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: A negyedik előterjesztésünk minősített többséget igényel, szintén egy határozati javaslat. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III.30.) Kt. határozat módosítását tartalmazza. Kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III.30.) Kt. határozat mellékletét (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat mellékletét képező a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint a településkép érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat IV. rész 2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

"Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

Kézikönyv vagy településképi rendelet módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik."

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat a Tamasz-Pont Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Az ötödik előterjesztésünk első határozati javaslata név szerinti minősített többséget igénylő határozat lesz. A második határozati javaslat egyszerű többséget igényel. A javaslat tárgya, a Tamasz-Pont Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala. Szeretnél mondani valamit a Tamasz-Pont Alapítványról? Kérlek szépen, csak néhány szóban. A mikrofonnál, kérlek szépen.

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Üdvözlök mindenkit, Beloberk Erika vagyok, a Tamasz-Pont Alapítvány elnöke. Hangom az nagyon nincs, mert tábor után vagyok a gyerekekkel. Nagyon köszönöm, hogy itt lehetek, hogy időt szánnak rám. Alapítványunk 2006-ban jött létre, szülői kezdeményezésre és gyógypedagógusok kezdeményezésére. Azóta látjuk el feladatként az értelmileg sérült, közepesen értelmileg sérült gyerekeknek a táboroztatását, a kulturális, szabadidő programjaikat. A legnagyobb probléma minden szülőnél, hogy mi lesz velük, ha mi nem leszünk. Ezek a problémák már most jelentkeznek. Tehát, nem csak az, hogy mi lesz velük, ha mi nem leszünk a későbbiekben, hanem mi lesz velük az iskola utáni években. A lehetőségek vagy korlátozottak vagy egyszerűen nincsenek. Ezen dolgozunk, és nagyon hálás vagyok, hogy Pécel befogad minket, mert ezeknek a gyerekeknek ugyanúgy szüksége van barátokra, társakra, szerelemre, sikerélményre. Ez egy borzasztó nagydolog és nagyon hálás vagyok, hogy az álmunk végülis megvalósul. Ez akkora dolog nekem. Nagyon köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönjük, egy pillanat, Erika! A Képviselő-testület tagjai közül valaki szeretne kérdést intézni az alapítvány elnökének? Vedd át a szót, kérlek, Csabi.

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen. Nekem egy egyszerű kérdésem van. Mert egyébként én is egy remek, támogatni való dolognak érzem ezt. A rászorulókat mindenképpen segíteni kell, különösen a gyerekeket, akik el tudnak tévelyedni. Csak egy egyszerű dolgot szeretnék kérdezni, hogy körülbelül hány fő lenne, akivel itt Pécelen tudnának vagy terveznek foglalkozni, ha ez összejön.

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Azt gondolom, hogy az ideális létszám, megnéztük a helyet, amit polgármester úr följánlott, az ideális létszám 14 fő. De hogyha fejlődünk és tudunk esetleg csoportbontásokat csinálni, ez gyógypedagógus kérdése. Mert azt már látjuk, hogy egy csoportba különböző fogyatékossgal élők nem rakhatók. Teljesen más kell, mondjuk egy autistának, mint egy értelmileg sérültnek, és egy halmozottan fogyatékosnak pedig szintén. Ők egyemberesek. Azt gondolom, hogy 14 fő az ideális. De hogyha eltelik pár hónap, év, és fejlődni tudunk, akkor mindenképpen csoportbontással a nagyobb létszám is megoldható.

Takács Csaba képviselő: Még egy. Maga a helyszín – ez a vízműnek a területe volt –, gondolom bejárták.

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Igen.

Takács Csaba képviselő: És alkalmasnak találták?

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Igen. Most jelenleg az általunk ellátott gyermekek között nincsenek súlyos mozgássérültek.

Takács Csaba képviselő: Más funkciója volt korábban.

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Igen.

Takács Csaba képviselő: Köszönöm.

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Én is. Még annyit szeretnék, hogy remélem, hogyha ez a megállapodás így létrejön és végleges lesz, hogy mi is tehetünk a városért, hiszen azt gondolom, hogy ezekben a gyerekekben borzasztóan..., tehát akármerre megyünk velük, járunk velük, mindig nagyon befogadó a közösség. Nagyon sokat viszem őket kirándulni, táboroztatni. Abszolút úgy érzem, hogy ezek a gyerekek képesek arra, hogy akár olyan programban részt vegyenek, hogy segítik Pécel várost, akár a

levélsöpréstől kezdve bármiben, amiben hasznosnak érzik magukat. Mert ők ezt imádják. Vagy esetleg az idősek gondozásában. Ha mást nem, egy öreg néninek elmegyünk bevásárolni. Bármilyen olyan tevékenység, amivel Pécel várost segítjük és támogatjuk és Pécelnek teljeseen a részévé tudunk válni, és hasznossá.

Szöllősi Ferenc polgármester: Karsai képviselő úr, parancsolj.

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. Jelezni szeretném, hogy a Pénzügyi Bizottság természetesen nagy örömmel támogatja mind a két határozati javaslatot.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Paszterovics János képviselő úr.

Paszterovics János bizottsági elnök és a Szociális Bizottsági ülésének levezető elnöke: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Városfejlesztési Bizottság is és a Szociális Bizottság is hosszasan tárgyalta ezt az ügyet, elfogadásra javasolta és nagy örömmel vettük, hogy egy ilyen ...*(nem érthető szövegrész)* probléma megoldásra kerül. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én is köszönöm szépen. Tóthné Szentandrassy Csilla.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Köszönöm. Nekem az lenne a kérdésem, hogy a mostani csoport, ez már adott csoport. Ezek közül hány péceli gyermek van?

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Fele-felében vagyunk. Ezek a gyerekek általában mind Pécelről, Maglódról, a XVII. kerületből, ugye a Gyurkovics iskolába jártak. Az a kis gyűjtőhelyünk. A legtöbb már elballagott. Két-három gyerek most elment a Törökbe, tehát még iskolába – úgymond szeretnének – járni. Azt mondták a szülők, úgy jelezték felém, hogyha itt Pécelen elindulunk, akkor mindenképp... Tehát most beiratkoztak, hogy ne lebegjenek a semmiben, de első körben hét fő, akivel biztosan el tudunk indulni, és megvan a 14 főnk, csak abból még páran iskolába járnak most jelenleg, amíg még nem kezdjük el. Tehát jelezték, hogy mindenképpen ide hoznák a gyerekeket. De nyitottak vagyunk arra is, hogy Pécel, természetesen péceli lakosoknak is nyitva áll a kapu.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: De még van hely?

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Igen, még van.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Mert ez most nálunk probléma, hogy nem tudnak nyolcadik után hova menni. Nem tudom, hogy Kótai nevű van a csoportban.

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Nincs.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Ha esetleg még jelentkezik, akkor...?

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Attól függ, hány éves, mert itt igazából 18 év feletti...

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Tizennégy, tizenöt.

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Hát, nem tudom, hogy...

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Tizennyolc év feletti jelentkezhetnek?

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Az lenne az ideális. Neki lehet, hogy még iskola lehetőséget kéne esetleg biztosítani valahol. Iskola még van, csak iskola után vannak ezek a problémák. De egyébként nyitottak vagyunk bármire, csak annyi, hogy a csoportba be tudjon illeszkedni, hogy neki is megfelelő legyen. Bárkit szívesen befogadok, meg a csoport is, csakhogy...

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Kaphatnék majd egy telefonszámot?

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Persze, természetesen.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: ... *(nem érthető szövegrész)* és sok sikert kívánok a munkához!

Beloberk Erika, a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke: Nagyon szépen köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönjük szépen, Erika. Jegyző úr is szeretne ehhez hozzászólni.

Tóth László jegyző: Köszönöm. Csak mondani szeretném a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Erika, a kuratórium elnök volt bent nálam egyeztetni és tudomással van arról, hogy az önkormányzat a Tamasz-Pont Alapítványon keresztül látná majd el ezt a kötelező önkormányzati feladatot, ahogy az előterjesztés, illetve a határozati javaslat – a második – fogalmaz, hogy a Tamasz-Pont Alapítvánnyal látná el és ezt a Tamasz-Pont Alapítvány vállalja. Csak így, előzetesen. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, jegyző úr. Ha nincs több hozzászólás, akkor kérek benneteket, hogy szavazzuk meg a határozati javaslatokat, tehát az első határozati javaslat név szerinti, a második pedig egyszerű többséget igényel.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kazinczy Tamás	igen
Kővári Imre	távol
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrassy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 2295/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám alatti ingatlan 1. emeleti 168 m²-es részét és az ingatlanhoz tartozó udvar 150 m²-es részét 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Tamasz-Pont Alapítvány (1172 Budapest, Háromdobos u. 31.) részére értelmileg sérült gyermekek nappali ellátása céljából.

A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a térítésmentesen használatba adott ingatlanrész rezsiköltségeit a szerződéses időszak első évében (első 12 hónapjában) Pécel Város Önkormányzata finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Tamasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnökét, valamint felkéri a polgármestert a használati szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre: 2018. július 13.

szerződés aláírására: 2018. augusztus 31.

Szöllősi Ferenc polgármester: Most szavazzunk a második határozati javaslatról!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

226/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, felkéri a polgármestert, hogy a fogyatékos, illetve autista személyek nappali ellátása mint kötelező önkormányzati feladat megvalósítása érdekében folytasson tárgyalásokat a Támasz-Pont Alapítvánnyal, majd annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönjük szépen, Erika, és sok sikert kívánunk. Természetesen, ha bármi probléma adódik, akkor keress bennünket.

6. napirendi pont
Javaslat szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Következő előterjesztésünk a hatodik. Minősített többséget igénylő, egy darab határozati javaslattal bíró előterjesztés. Bocsánat, az a tizenkettedik után lesz, a hetedikkel folytatjuk. De erre is igaz, hogy minősített többséget igénylő, egy darab határozati javaslat. Tárgya a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntés meghozatala. Karsai képviselő úr, parancsolj.

Karsai András bizottsági elnök: Megköszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és annyi módosítást szeretne javasolni, hogy a szolgalmi jog alapításának ellenértékét emeljük fel 100.000 Ft-os összegre. Köszönöm szépen. (A Pénzügyi Bizottság javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Befogadom a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Paszterovics képviselő úr, parancsolj.

Paszterovics János bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta, hasonló feltételekkel mi is kértük a 100.000 Ft-ra való felemelést, és ezzel együtt elfogadásra javasolja. Köszönöm. (A Városfejlesztési Bizottság javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Rendben, köszönöm szépen az elnök uraknak. Ezzel kapcsolatban? Szia, Erika!
(Beloberk Erika, a Támasz-Pont Alapítvány kuratóriumi elnöke 9 óra 25 perckor távozik az ülésteremből.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e még valakinek további kérdése? Takács Csaba képviselő úr, parancsolj.

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen a szót. Csak egy biztonsi kérdés, hogy láttam, hivatkoztak, hogy nem csak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érinti ez az út. Az ottani telektulajdonosokkal is megtörtént a megállapodás? Hivatkozott rá, hogy igen, csak nem láttam, hogy akkor így van valóban. Az előterjesztéssel együtt ez is ellenőrizve lett?

Szöllősi Ferenc polgármester: Igen, vélhetően csak az önkormányzati úttal nem érne semmit, alapvetően. A mellette lévő telekből is egy szolgalmi jogot kell biztosítani. Van-e valakinek kérdése még ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk, minősített többséggel a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

227/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. §-a, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 0311/15 hrsz.-ú, szántó művelési ágú földrészleten - a határozat mellékletét képező térképvázlaton jelölt - 200 m² nagyságú területre átjárási szolgalmi jogot alapít a 2665/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Herczeg Attila és Molnár Szilvia javára, 100.000 Ft megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Herczeg Attila és Molnár Szilvia kérelmezőket értesítse a fenti döntésről, valamint arra, hogy a kérelmezőkkel készíttesse el az átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez szükséges földmérő által készített vázrajzot, amely költség az összes egyéb költséggel együtt (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés díja, vázrajz, út kialakítása) a kérelmezőket terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az átjárási szolgalmi jog létesítésére vonatkozó szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: az értesítésre: 2018. július 13.
a szerződés aláírására: 2018. szeptember 30.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

7. napirendi pont

Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat támogatási kérelmének elbírálására

Szöllősi Ferenc polgármester: A nyolcadik előterjesztésünk szintén minősített többséget igénylő, egy darab határozati javaslat. A Péceli Roma Önkormányzat kérelmének elbírálását tárgyalja ez az előterjesztés. Karsai képviselő úr, parancsolj.

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. Elfogadásra javasoljuk az eredeti előterjesztés szövege szerint. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés nincs? Akkor kérem, szavazzunk. Bocsánat, parancsolj, Csilla!

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság tárgyalta ezt, és az előterjesztés szerinti határozatokat elfogadta.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs más, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

228/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII.5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Péceli Roma Önkormányzat részére 235.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Péceli Roma Önkormányzat 2018. évi programjainak megvalósítására a következők szerint:

- Hátrányos helyzetű roma gyermekek és családtagjaik részvételével (51 fő) strandolással, étkezéssel egybekötött autóbusszos kirándulás a Balatonra 0 Ft.
- Városi ünnepeken, fesztiválokon (külön egyeztetés alapján) a cigány kultúra, tánc bemutatása érdekében jelmezek, zenészek díjazására 0 Ft.
- Roma alkotók művészeti alkotásainak kiállítása (ezen belül alkotások szállítási költsége, művészek tiszteletdíja, a rendezvény megnyitóján állófogadás) 0 Ft.
- A Mikulás nap igényes megrendezése 235.000 Ft.

A Képviselő-testület a fenti összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet 11 melléklet 1. soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri a támogatással kapcsolatos adatok jogszabály szerinti közzétételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: a rendelet módosításának beterjesztésére: 2018. szeptember 30.,
a támogatási szerződés aláírására: 2018. július 13.
a támogatással kapcsolatos adatok közzétételére: 2018. július 31.

8. napirendi pont**Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Kilencedik előterjesztésünk. Három határozati javaslat, mindhárom egyszerű többséget igényel. Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására. Csilla, parancsolj.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság tárgyalta és az előterjesztés határozatait elfogadta.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Kérdések ezzel kapcsolatban? Észrevétel? Ha nincs, akkor kérem szépen, egyesével a három határozati javaslatról döntsünk.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

229/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Garabonciás Egyesület részére, a Pécel finn testvérvárosában, Iisalmiban megrendezésre kerülő néptáncfesztiválon való részvétel utazási költségéhez – pénzügyi forrás hiánya miatt - nem biztosít pénzügyi támogatást.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2018. július 6.

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

230/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Horgászok Egyesülete részére, sporthorgász versenyek 2018. évi megrendezése, lebonyolítása és népszerűsítése céljából – pénzügyi forrás hiánya miatt - nem biztosít pénzügyi támogatást.
 A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2018. július 6.

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül a harmadik határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

231/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Parnasszus Alapítvány részére, kulturális tevékenységre – pénzügyi forrás hiánya miatt - nem biztosít pénzügyi támogatást.
 A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2018. július 6.

9. napirendi pont

Javaslat a 303/2017. (X.12.) Kt. határozat módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: A tizedik előterjesztésünk minősített többséget igénylő, három darab határozati javaslat, és mindegyik név szerinti szavazás lesz. A 303/2017. (X.12.) Kt. határozat módosításáról van szó. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem szépen, kezdjük a név szerinti szavazást.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen

Kazinczy Tamás	igen
Kövári Imre	távol
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

232/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodaépítéssel kapcsolatos tervezési költségek fedezetének biztosítása tárgyú 6/2018. (I.17.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A második következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kazinczy Tamás	igen
Kövári Imre	távol
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

233/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet 20. mellékletének 2. soráról 16.052.105 Ft összeget átcsoportosít a 8. melléklet 3. sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal,

a költségvetési rendelet módosításának beterjesztésére 2018. szeptember 30.

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül a harmadik határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kazinczy Tamás	igen
Kővári Imre	távol
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrassy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

234/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodaépítéssel kapcsolatos pályázat benyújtása tárgyában hozott 303/2017. (X.12.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.

A Határozat második bekezdésében az

„A beruházás teljes összege (fejlesztési összeg): 671.052.631 Ft
Az igényelt támogatás összege: 400.000.000 Ft
Saját erő mértéke: 271.052.631 Ft”

szövegrész helyébe az

„A beruházás teljes összege (fejlesztési összeg): 684.210.526 Ft
Az igényelt támogatás összege: 400.000.000 Ft (Pénzügyminisztérium)
Az igényelt támogatás összege: 250.000.000 Ft (Belügyminisztérium)
Saját erő mértéke: 34.210.526 Ft”

szöveg lép.

A Határozat harmadik bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 75. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozik, hogy a pályázat benyújtásához szükséges saját forrás (34.210.526 forint) összege rendelkezésére áll.
Az önrészt a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet 20. melléklet 2. sorának terhére biztosítja.”

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Javaslat vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: A következő a 11. előterjesztésünk, három határozati javaslatot tartalmazó, minősített többséget igénylő előterjesztés. Javaslat vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szépen, szavazzunk egyesével a határozati javaslatokról, minősített többséggel.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

235/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. június 8-án bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti károk helyreállítása érdekében a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez a határozat mellékletét képező – a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti - bejelentő adatlap benyújtását jóváhagyja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Korm. rendelet 5. melléklete szerinti pályázati adatlapot és támogatásra vonatkozó pályázatát benyújtja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatásra vonatkozó pályázat összeállítására és benyújtására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. július 18.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

236/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Pécel Városban 2018. június 8-án bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti káreseményekkel kapcsolatban nyilatkozik arról, hogy

1. a káreseményhez kapcsolódóan a Groupama Biztosító Zrt.-vel megkötött 519/ 850 920 737 kötvényszámú biztosítással rendelkezik, amely kiterjed a Pécel Város Önkormányzatának tulajdonában álló intézményi létesítményekre, önkormányzati bérlakásokra, valamint a szilárd burkolattal rendelkező utcáira, felszíni vízelvezető árkokra, járdákra és hidakra, valamint közterületi építményekre,
2. más, a tulajdonában lévő építménnyel a vonatkozó feladatait nem tudja ellátni,
3. a károsodott építmények a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátását szolgálják az alábbiak szerint:
 2. településüzemeltetés (helyi közutak fenntartása),
 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

4. vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó építményekre a Korm. rendelet 5. § (11) bekezdése szerinti értékkövető biztosítás megkötését,
5. vállalja a károsodott építményeknek a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
6. saját erejéből egészben a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti nyilatkozatnak a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szervek részére történő megküldéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. július 18.

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

237/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. június 8-án bekövetkezett rendkívüli időjárás okozta természeti károk helyreállítása érdekében benyújtandó pályázathoz szükséges önrészhez, valamint a szakértői felmérési dokumentáció elkészítéséhez legfeljebb bruttó 2.000.000 Ft összeget biztosít, melynek fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. melléklet általános tartalék sora.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

11. napirendi pont
Javaslat a 383/2017. (XII. 19.) Kt. határozat módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: Akkor a tizenkettedik előterjesztés következik, amihez módosító indítvány is érkezett. *(A polgármester módosító indítványa a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Minősített többséget igénylő, egy darab határozati javaslat. Ezzel kapcsolatban valaki? Karsai képviselő úr, parancsolj.

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A módosító javaslat úgy hangzik, hogy a 2018. évre bruttó 160.000.000 forint, illetve a 2019-től 23-ig tartó évekre évente bruttó 185.000.000 Ft összegben szövegrész helyébe, a 2018. évre 172.000.000 forint, az azt követő 4 évre pedig évente bruttó 235.000.000 szöveg lépne. Illetve a negyedik bekezdésben az, ami módosulna még a következő szöveggel. A pótfedezet, 12.000.000 Ft-ot, a 2018. évre a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018-as önkormányzati rendelet a 8. melléklet 3. sor általános tartalék terhére biztosítja szöveg lép.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Befogadom a Pénzügyi Bizottság módosítóját. Takács Csaba képviselő úr kért szót, parancsolj.

Takács Csaba képviselő: Igen, köszönöm szépen. Csak egy egyszerű dolgot kérdezek. Nem nagyon értettem, mi ez a pótfedezet. Erről egy picit, hogy ez hogy került be ez a pótfedezet, mi az oka annak, hogy erre külön kell tartalékot képeznünk? Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jegyző úr válaszol a feltett kérdésre.

Tóth László jegyző: Köszönöm. Az előzetes kötelezettségvállalásnál fedezetet biztosított az önkormányzat a

18-23-as időszakra. 18-ra 160 milliót, a 19-23 időszakra pedig 185 millió forintot a közétkeztetési feladatok ellátására, illetve a szolgáltatás igénybe vételére. Lement a közbeszerzési eljárás, a közbeszerzési eljárás végeredményeképpen a legolcsóbb ajánlat az az eddigi biztosított fedezetnél 12 millió forinttal drágább arányosan az idei évre. Ez a fedezet, biztosítása mellett ez a plusz fedezet, amit még biztosítani kell az idei évre, hogy 2018. szeptember 1-től működhessen a közétkeztetés mint szolgáltatás igénybevétele az önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között. A következő 19-23-as évekre pedig az eddig gondolt becsérték a 185 millió Ft helyett 235 millió Ft-ra van szükség. Nagyjából erről szól a módosító, illetve a határozati javaslat.

Takács Csaba képviselő: Ha jól értem, igazából a nyertes pályázóhoz kell igazítani ...*(nem érthető szövegrész)*. Az előző hónapban volt ennek a tárgyalása, illetve én csak a pályázatot láttam a kiírásra vonatkozóan, ha jól értettem. Csak annyit had tudjak meg, hogy jelentősen drágult, azt látjuk, hogy itt ki lett a győztes?

Szöllősi Ferenc polgármester: Még nincs eredmény.

Takács Csaba képviselő: Ja, hogy ez csak egy becslés és előre felkészülünk? Ja, jó. ...*(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)* Jó. Köszönöm.

Tóth László jegyző: Ahhoz, hogy eredményt lehessen hirdetni, először a fedezetet kell rendelkezésre bocsájtani.

Takács Csaba képviselő: Egy érvényes pályázathoz? A legkisebb pályázati összeg?

Tóth László jegyző: Ez a legolcsóbb. Ennél csak drágábbak jöttek. *(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Igen. Igazából azért. Gábor, parancsolj.

Berecz Gábor képviselő: Fejezd be nyugodtan a mondatot!

Szöllősi Ferenc polgármester: Igazából olyan közétkeztetőt soha nem fogunk találni, aki mindenkinek megfelel. Mert nincs ilyen. Az otthoni főzési szokások. De általánosan meg nem így van. Kapjuk folyamatosan az intézményekből a tanároktól, illetve a nevelőktől a havi, nem is havi, heti jelentéseket a közétkeztetések minőségéről. Ezt megnézzük mi is, és ezeket a jelentéseket továbbküldjük mindig a szolgáltató felé. Tehát azonnal értesül ezekről a problémákról. Mert nyilván, biztosan igazad van, vannak olyanok, akik kivételesen nagyon rossz kaják. Ilyet is elismerek. Felismerhetetlen például, volt erre is példa. De azért összességében én nem tudom, ugye a Laci bácsi, Cseuz Laci bácsi állandóan ott eszik. Persze, aki Mongóliában a bicikli nyeret meg tudja enni, mert elfogy a reggelije. Jó. Nem kell, Gábor? Ha nincs több hozzászólás, akkor egy darab határozati javaslatról kérem, szavazzunk, és név szerinti szavazás lesz. Módosítással. Módosítás befogadva. *(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kazinczy Tamás	igen
Kövári Imre	távol
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	tartózkodik
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrassy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

238/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 79/2018. (III.8.) Kt. határozattal módosított „Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntés meghozatalára” tárgyban hozott 383/2017. (XII.19.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „a 2018. évre bruttó 160.000.000 forint, a 2019-2023. évekre évente bruttó 185.000.000 Ft összegben” szövegrésze helyébe „a 2018. évre bruttó 172.000.000 forint, a 2019-2023. évekre évente bruttó 235.000.000 Ft összegben” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A pótfedezetet, 12.000.000 Ft-ot, a 2018. évre Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet 3. sor általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2019-2023. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításánál.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

12. napirendi pont

Javaslat a Zsada-Gasztró Kft.-vel kötött bérleti szerződés pénzügyi elszámolására

Szöllősi Ferenc polgármester: Akkor az a hatodik volt, ugye? Pillanat, aláírok. Egy pontosítást szeretnék tenni a határozati javaslat tekintetében. A pénzügyi fedezetet megjelölő mondat helyébe a következő szöveg lépne. A Képviselő-testület az 1.218.167 Ft összeg pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének 3. soráról biztosítja. Ez a mostani előterjesztésre vonatkozik, amely minősített többséget igénylő egy darab határozati javaslat. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Berecz képviselő úr, parancsolj.

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Azt biztos nem lehet rólam elmondani, hogy Zsadányi képviselőtársam mellett álltam az elmúlt években, de azért egy dolog nekem zavarja a szemem, az, hogy jó egy hónappal ezelőtt leveleztünk. A Képviselő-testület megkapta, minden képviselő megkapta Zsadányi Zsolt levelét. Én akkor azt írtam, hogy jó lenne, ha a Pénzügyi Bizottság a pénzügygel együtt összeülne és Zsadányi Zsoltot is meghívánk. Szerintem ott kellett volna egy tárgyalást lefolytatni ez ügyben, mert ahogy láttam, Zsadányi volt képviselőtársunknak is vannak aggályai ez ügyben, az elszámolással főképpen. Ezért most hozhatunk mi egy határozati javaslatot, ha ő ebbe nem fog belemenni, márpedig szerintem nem fog belemenni. Hozzá kell tennem, hogy nem találkoztam azóta Zsadányi képviselővel, nem beszélünk semmilyen ilyen ügyben, de még lehet, hogy elviszi bíróságra is. Nagyon nagy a valószínűsége, úgyhogy én ebben nagyon nem szeretnék, nem tudom, mi történt a 2019-ben, hogy az egyik legkedveltebb emberből aztán az ördög lett, mert én ezt látom. Elnézéseketek, de itt valami nem stimmel ezzel a határozattal. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Csak annyit szeretnék hozzászólni, hogy az összes rendelkezésre bocsájtott dokumentumot hónapok óta folyamatosan kezeljük, ez az, ami kihozható belőle.

Berecz Gábor képviselő: De egy egyeztetést nem lehetett volna?

Szöllősi Ferenc polgármester: Folyamatos egyeztetésben volt a Műszaki Irodával. Merthogy nem az én tisztem megítélni egy számláról, hogy az megfelelő-e. Akár pénzügyileg, akár műszakilag. Erre megvannak itt a megfelelő szakemberek. Én kapok a megfelelő szakemberektől egy minősítést és ezt a minősítést

terjesztem a Képviselő-testület elé. Ehhez én sem hozzátenni, sem elvenni nem tudok belőle. Jelenleg a rendelkezésre álló adatok, számlák tömegéből ez az, ami kihozható.

Berecz Gábor képviselő: Jó, csak érted, szerintem a bizottságoknak azért nem ártott volna tárgyalni, úgy, hogy meghívjuk az érintetett is.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tegnap tárgyalta a bizottság, egyébként.

Karsai András bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta is, hosszasan.

Berecz Gábor képviselő: De akkor sem volt jelen. A mai levelezéséből pedig azt látom, hogy hat óra tizennyolc perckor hívják meg, szóval.

Szöllősi Ferenc polgármester: De azért, jegyző úr, kérlek, vagy Imi kért előbb szót. Elmondod, Imi, és utána a jegyző úr válaszol. Parancsolj.

Sarlós Imre képviselő: Egyetértenék a Gáborral ebben a dologban. Azt gondolom, hogy mindenféleképpen egy közös egyeztetést ebben a dologban le kellett volna folytatni. Állítólag, legalábbis mindenki megkapta azokat a leveleket, amiket a Zsolti küldött. Nem tudom, hogy milyen dupla számlázásokról beszél. Milyen kft.-nek, hova számláztak. Abba most ne menjünk bele, hogy amit benyújtott számláknak a műszaki tartalma mit takar vagy nem takar. Ahhoz azt gondolom, hogy lehetne hozzászólni ilyen tekintetben, de a Műszaki Iroda majd eldönti, hogy milyen minőségben és mennyivel lehet beleszámolni ezeket a dolgokat. Számomra egy ilyen katyvasz látszik most ebből a dologból. Lehet, hogy ezt lehetett kihozni ezekből az adatokból, ami ott van, de szerintem, még mielőtt ebből egy hosszas pereskedés lesz, lehet, hogy le kellett volna ülni egy megegyezésre ebben a dologban. És ezeket a számlákat tényleg egyenként átnézve, melyikkel, mi a probléma. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Jegyző úr, parancsolj.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. Itt tulajdonképpen az előterjesztésben a meg nem fizetett bérleti díjak és az elismert felújítások és állagmegóvásoknak az egyenlege látható. Ez nem megegyezés kérdése. Egy elszámolás...

Sarlós Imre képviselő: ...*(nem érthető szövegrész)*, hogy melyik az a számla, amelyiket ő mondja, hogy duplán van kiszámlázva.

Tóth László jegyző: Én ezt a levelezést, hogy e-mailban mit állított meg mit nem, ezt nem tudom. Azt látom, ami egyébként az előterjesztés, ami egyébként a Műszaki Irodán dokumentációban megvan. Magát a megegyezés szót vagy egyezkedés szót nem tudom hova tenni e tekintetben. Van egy kiszámlázott bérleti díjtömeg, meg van egy elvégzett, bekompensált felújításra ráköltött tömeg. A kettőnek van egy egyenlege. Itt ez az előterjesztésnek a vége, egyébként. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Akkor még egyszer, a volt képviselő, Zsadányi Zsolt által rendelkezésre bocsájtott valamennyi számla, valamennyi használható számla, amiért vállaljuk is a felelősséget, illetve a pénzügyi bérleti díj kimutatásoknak az egyenlege ezt hozta. Ennyit lehet ebből kihozni. Teljesen mindegy, hogy bizottság előtt hallgatjuk meg vagy nem bizottság előtt, ha valami nem jó, azt a bizottság előtt sem lehet magyarázni, hogy az mégis jó. Ez nem negatív indulattal lett kezelve – én azt gondolom -, sőt inkább az ellentettje az igaz, de ennyit lehetett ebből kihozni. Egyébként pedig számtalanszor fel lett ajánlva, én is felajánlottam a Zsoltnak, jöjjön be, beszéljünk. Azt mondta, hogy velem nem akar beszélni. Hát, ha velem nem akar beszélni, mással nagyon nem tud.

Berecz Gábor képviselő: ...*(nem érthető szövegrész)* csak a Pénzügyi Bizottság ...*(nem érthető szövegrész)* írta most az e-mailban, hogy hozzunk össze egy bizottságit, és nézzük meg mind a két oldalról. Ez nem történt meg. Én ezt sem tartom igazságosnak, hogy nem történt meg, de mindegy.

Szöllősi Ferenc polgármester: Hadd, kérdezzek valamit, Gábor, csak így őszintén. Ha mondjuk, a Rózsika vitába keveredik, elszámolási vitába keveredik, akkor az úgy működik, hogy a Pénzügyi Bizottság összeül

és behívja a Rózsikát? Benyújtja az általa bizonyítható dokumentumokat, mellé tesszük, szembe állítjuk azzal, amivel mi rendelkezünk, és erről hozunk egy döntést. Ez nem bírósági tárgyalás. A Pénzügyi Bizottság nem bíróság, hogy érveket, ellenérveket, magyarázatokat hallgasson meg. Az ÁSZ sem fog meghallgatni bennünket, hanem megnézi a papírokat, itt van ez, ez alapján döntünk. Ennyire egyszerű. *(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)*

Berecz Gábor képviselő: ...*(nem érthető szövegrész)* Bocsánat, én soha nem azt állítottam, hogy a Zsoltinak igaza van. Én azt mondtam, hogy két oldali dolog, két oldalról hallgassuk meg a dolgokat, de hát, ha nem, akkor hozunk egy határozatot és meglátjuk, hogy mi lesz.

Szöllősi Ferenc polgármester: Pontosan így fog történni.

Berecz Gábor képviselő: Én a véleményemet mondtam, tehát én nem...

Szöllősi Ferenc polgármester: Teljesen igazad van, de itt nem lehet bírósági tárgyalásokat folytatni. Csak egy kérdés. Fölszáll a buszra hozzád valaki, és egy lejárt bérlettel száll föl. Meg tudja magyarázni, hogy az a lejárt bérlet mégis miért jó? Ennyire egyszerű a történet. Ne haragudj, hogy ennyire leegyszerűsítettem, de tényleg így van. Egy számla vagy jó vagy nem jó. Vagy beszámolható vagy nem beszámolható. Köszönöm szépen. Ha nincs egyéb hozzászólás, akkor egy darab határozati javaslatról, minősített többséggel döntünk! *(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

239/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelete alapján úgy határoz, hogy a Zsada-Gasztro Kft.-vel (székhely: 2119 Pécel, Csokonai utca 10., képviseli: Zsadányi János Zsolt ügyvezető) a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására megkötött bérleti szerződések pénzügyi elszámolását elfogadja az alábbiak szerint:

A bérleti jogviszonyból származó, 2018. március 31. napján fenn álló 9.972.132 Ft bérlői tartozás rendezésére a bérlő által benyújtott számlákat bérbeszámítja összesen 11.190.199 Ft összértékben az alábbiak szerint:

Számla kibocsátó	Teljesítés ideje	Munkanemek	Összeg(Ft)
Koki Vill Tech Kft. 2014/00044	2014.09.26.	Épület kistermének és külső teraszának felújítási munkái -villanyszerelés, hideg- és meleg burkolás, festés, asztalos munkák	2.455.276
Koki Vill Tech Kft. 2015/00013	2015.04.20.	Mellék helyiség felújításának kivitelezési munkái (résszámla)	1.000.001
Koki Vill Tech Kft. 2015/00032	2015.07.03.	Mellék helyiség felújításának kivitelezési munkái (végszámla)	3.774.625
Koki Vill Tech Kft. 2017/00034	2017.04.21.	Pekáry-kastély emeleti mellék helyiségek teljes körű felújítása	3.960.397

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlanra, a bérlő által benyújtott állagmegóvó és értéknevelő munkák számláinak összege (11.190.199 Ft) és a bérlői tartozás (9.972.132 Ft) közötti 1.218.167 Ft összeget a bérlő részére megtéríti.

A Képviselő-testület az 1.218.167 Ft összeg pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének 3. soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésének és az azzal kapcsolatos pénzügyi elszámolással összefüggő megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Zsadányi János Zsolt ügyvezetőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre: 2018. július 13.
 a szerződést megszüntető elszámolás aláírására: 2018. július 31.

13. napirendi pont

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: És akkor visszatérünk a tizenharmadik napirendi ponthoz, amely szintén minősített többséget igénylő, egy darab határozati javaslat. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala. Sarlós képviselő úr, parancsolj.

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Múltkor már beszélgettünk szerintem erről telefonon, hogy ezek a felújítások, hogy elindulnának a Mátyás király útján, és a Felsősor utcában is. ...*(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)* Jó, de még csak most kötjük a szerződést. ...*(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)* Megkötöttük?

Tóth László jegyző: Itt van a mellékletben.

Sarlós Imre képviselő: Ja, jó, csak azért mondom, hogy utólag hagyjuk jóvá. Jó. Akkor a Felsősor utcán is el fog indulni valamikor.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ahogy befejezik a Mátyás király teret ...*(nem érthető szövegrész)* két tolózár cseréjük van, ahogy ezt befejezik, mennek át egyből a Felsősorra. Amit nem értek, hogy egy gigacégről beszélünk, amely több milliárdos éves forgalmat bonyolít, és egy ekkora kapacitással rendelkezik, hogy problémát jelent mondjuk neki egy településen egyszerre három helyet elkezdeni. Mert az lesz a baj, hogy az, aki a munkát végzi, majd a javítási munkát, elvárjuk azt, hogy teljes gárdával felvonuljon, és egyszerre végezze el a javítást. Ott fognak állni és még nincs kicserélve a Jókai utcában a főnyomóvezeték, sőt, az még tervben sincs nagyon, mert a Felsősor utca lesz az, ami a következő lesz. Tehát elég kicsi kapacitással bír a DPMV Zrt. neki állni ennek a dolognak és elég soká, ahhoz képest, hogy milyen. Parancsolj.

Sarlós Imre képviselő: Ezt mondtam neked telefonban. Ha ilyen lassan megy majd a Mátyás király útjának a rendbetétele, akkor mit csinálunk a Felsősor utcán, ahol töménytelen mennyiségről beszélgettünk, hogy ebbe az évben egyáltalán be fogják-e tudni fejezni? *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)* Beszéltünk róla, hogy muszáj lenne befejezni, csak én nem látom a tehetséget, a szorgalmat, a gyorsaságot ebben a dologban, tehát hogy ez valamikor is befejeződik.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az a baj, hogy bérleti díj terhére történő elszámolásról beszélünk, ezért nem az van, hogy mi odamegyünk egy vállalkozóval és megbízzuk, hanem azzal tudjuk elvégeztetni a munkát, akivel a DPMV szerződik. Érdekes ez az egész történet, mert egyre kevesebb készség látszik. Tehát, ahogy telik az idő a belépéstől, megszűnnek azok a vélt vagy szóbeli megállapodásban rögzített jogok, előjogok, amik a feltételei voltak a társulásnak. Létrejött a cég és szépen így nyirbálják vissza azokat az eredetileg megadott lehetőségeket, amik az alapját képezték. Ilyen alapon mehettünk volna a DMRV Zrt.-hez is vagy akár az érdi vízműhöz, vagy bárhova, mert ott nem ajánlottak semmit. Itt ajánlottak valamit, csak már nem annyira tartják be. Különös kegyetlenséggel figyelem ezt a Felsősort, mert ott már teljes harcvesztés lesz a vége, ha ez idén, mondjuk szeptemberig nem teljesül. Szerintem fog. *(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)* De hát most ki kátyúzza ki?

Sarlós Imre képviselő: Ne beszéljünk most arról a kátyúzásról!

Szöllősi Ferenc polgármester: A kátyúzás minősége azért ilyen, mert járhatóvá kellett tenni az utat. Sokkal korábban gondoltuk. Te is, én is meg mindenki sokkal korábban gondolta ezt az egész beruházást. Ezért volt

az, hogy gyakorlatilag egy vészelhárítás ez a kátyúzás. Ez nem nevezhető ilyen körbevágott normális kátyúzásnak, merthogy úgyis fel lesz törve.

Sarlós Imre képviselő: Ma járhatatlan.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én járok arra, én nem tudom, hogy miért az, egyébként, mert tényleg sokat járok arra. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)* Tudom, én is kapom a leveleket, hogy kinek küldhetik a számlát majd, meg egyebek. Vezetni mindig az út- és a látási viszonyoknak megfelelően kell. Ez így pikírt hangzik, de ennek ellenére igaz, hogy egy rossz úton nem megyek végig ezerrel. Na, mindegy, ezt most, ... *(nem érthető szövegrész)* ezen, nincs sok értelme, de tényleg rajta vagyunk, hogy mihamarabb elkészüljön. De erről beszéltünk telefonon. Ha nincs más, akkor minősített többségű, egy darab határozati javaslatról szavazzunk! *(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

240/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 29. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Mátyás király tér víziközmű-hálózat korszerűsítésére vonatkozó 3.450.000 Ft + Áfa összeg értékben a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötését és annak módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. július 6.

(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.)

14. napirendi pont

Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2017. évi beszámolójával kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Tizennegyedik előterjesztésünk egyszerű többség, egy határozati javaslat. A Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2017. évi beszámolójával kapcsolatos döntés meghozataláról szól. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

241/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2017. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kazinczy Tamást, a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnökét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. július 6.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

15. napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságai ellenőrzési tevékenységére vonatkozó beszámolókkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Tizenötödik előterjesztésünk. Javaslat az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságai ellenőrzési tevékenységére vonatkozó beszámolókkal kapcsolatos döntések meghozataláról. Kettő darab határozati javaslat, mindkettő minősített többséget igényel. Kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérem, szavazzunk először az első határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

242/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) felügyelőbizottsága elnökének a felügyelőbizottság 2018. május 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan végzett ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. felügyelőbizottságának elnökét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. július 13.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

243/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Presz Kft.) felügyelőbizottsága elnökének a felügyelőbizottság 2017. második félévére és a 2018. első félévére vonatkozóan végzett ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Presz Kft. felügyelőbizottságának elnökét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. július 13.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

16. napirendi pont
Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: A következő előterjesztésünknel minősített többséget igényel a második, harmadik, negyedik, ötödik határozati javaslat. Egyszerű többséget az első határozati javaslat, és módosító indítvány érkezett hozzá. *(A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A hatodik is egyszerű. Van-e valakinek a 16. előterjesztéssel kapcsolatban kérdése? Takács Csaba képviselő úr, parancsolj.

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen a szót. Azt szeretném kérdezni, hogy itt a 6-os pontban, a módosítóval érkezett 6-os pont. Oda vonatkozna a kérdésem, hogy itt arról van szó, hogy a II. épület, aminek a bérleti szerződése lejár és a megújítása folyamatban van, egy egyéves, amit kértünk, ez egy két hónapra visszamenőleges történet. A legutóbbin én nem voltam, sajnós. Kértük, hogy legyen egyéves, úgymond nem sikerült nyélbe ütni, mert a bérbeadó nem akart ilyen típusú szerződést. Azt szerettem volna igazából kérdezni, hogy most abba az irányba haladunk, hogy kell valami épületet találni, ezért kitöltük a határidőt, de ennek a feltétele a katasztrófavédelem. Legalábbis gondolom én.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem feltétlen, éppen azért töltük ki.

Takács Csaba képviselő: Tehát van más opció is. Jó. Megnyugtató, mert, bár tudom, volt ígélet rá, de az ígélettel nem lehet majd embereket tető alá tenni. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. A többi más opciónak a megvizsgálása miatt lett ez kitolva. Egyébként még semmilyen választ nem kaptunk még. Az egy évre sem. Három kérdést intéztünk feléjük. Egy év, egy plusz öt év, illetve kíváncsiságból megkérdeztük azt, hogy mennyibe kerül ez az épület. De hát nyilván, hogyha tíz év alatt ki tud belőle hozni 260.000.000 Ft-ot, akkor nem fogja ennél olcsóbban adni, annyit meg nem ér, az is nyilvánvaló. A kérdésem az, hogy van-e még valakinek hozzászóltnivalója? Ha nincs, akkor kérem szépen, szavazzunk a határozati javaslatokról, egyesével. Kezdjük az egyes számú határozati javaslattal, mely egyszerű többséget igényel.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

244/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Innentől kezdve a többi az minősített többséget igénylő. Második határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

245/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatalára" tárgyban meghozott 170/2018. (V.30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Harmadik határozati javaslat.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

246/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására vonatkozó 172/2018. (V. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat kiegészül a következő szöveggel: „Az alapító okirat 14. Könyvvizsgáló pontjában a „134/2016. (V. 26.)" Kt. határozatszám helyébe a „171/2018. (V.30.)" Kt. határozatszám lép."

A Határozat kiegészül a következő szöveggel:

„Az alapító okirat 14. Könyvvizsgáló pontjában a

„Cégnév: SZT-SZÉP TAMÁS Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-368669
Székhely: 1052 Budapest, Váci utca 25.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyesen felelős természetes személy:

Név: Szép Tamás
Anyja neve: Tóth Sarolta
Lakcíme: 1029 Budapest, Villám u. 5.
Kamarai nyilvántartási szám: 002454"

szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Cégnév: SZT-SZÉP TAMÁS Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-368669
Székhely: 1052 Budapest, Váci utca 25.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyesen felelős természetes személy:

Név: Szép Tamás
Anyja neve: Tóth Sarolta

Lakcíme: 1029 Budapest, Villám u. 5.
Kamarai nyilvántartási szám: 002454"

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Negyedik határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2018. (VI.28.) Kt. határozata a Pécel Kft. alapító okiratának módosításáról szóló 173/2018. (V.30.) Kt. határozat visszavonásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy visszavonja a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratára vonatkozó 173/2018. (V. 30.) Kt. határozatát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Az ötödik határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2018. (VI.28.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. május 30-án és 2018. június 28-án kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak a nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Az alapító okiratban a 2018. május 30-án kelt módosítást a *félkövér és dőlt*, míg a 2018. június 28-án kelt módosítást a *dőlt* betűvel szedett rész tartalmazza.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. július 6.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A hatodik egyszerű többséggel.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

249/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Polgármesteri Hivatal II. számú épülete átköltöztetése tárgyában hozott 161/2018. (V.16.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő: 2018. június 28.” szövegrésze helyébe a „Határidő: 2018. szeptember 27.” szöveg lép.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

17. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

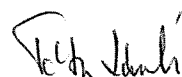
Szöllősi Ferenc polgármester: Polgármesteri tájékoztató, egy rövid. Lezajlott a Kerepes vígassága című program, több-kevesebb atrocitással. A millenniumi emlékparkban lezajlott a rendezvény. Szépkorú köszöntéseink zajlottak két szociális otthonban is. Megtartották a Karsai Zsigmond Baráti Társaság évadzáró eseményét. Városi pedagógusnap lezajlott, nagyon kedves műsorral. A Jézus szíve ünnepség szintén lezajlott, ahova nem mentem el. A Pénzügyminisztériumban voltunk egy viszonylag fontos megbeszélésen, pont az óvodapályázatunkkal kapcsolatban. Folyamatos tárgyalások vannak, amit a Barna tart az Enmech Kft.-vel. Lezajlott a PIOK Szemere és Ráday iskola tehetségkörének bemutató kiállítása. Volt egy tűzvédelmi oktatás a hivatal dolgozóinak. Voltam egy juniálison, az idősek otthonában. Lezajlottak a ballagások, évvárók. Nyári kertkoncertet tartottunk a Kúriában. Volt itt a szokásos évi csömöri városi biciklitúra, a tónál volt a találkozó. Volt ez az ominózus tárgyalás az Erste bérleti díj megállapításával kapcsolatban. Nagyvonalakban ez az, amit így el akartam mondani. Emellett még a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat 28. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatást adok a Képviselő-testület 2018. május 30-ai zárt ülésén hozott határozatokról. A 214/2018. (V.30.) Kt. határozatával a Képviselő-testület lakhatási települési támogatás elutasításáról szóló határozat ellen benyújtott fellebbezést bírálta el. A 215/2018. (V.30.) Kt. határozatával a Képviselő-testület a városi kintutetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján Az Év Egészségügyi Dolgozója Díj kintutató cím adományozásáról döntött. Köszönöm szépen, és akkor most a zárt ülés keretén belül folytatjuk.

(A Képviselő-testület 10 óra 03 perckor zárt üléssel folytatta tovább a munkáját. A 18-21. napirendi pontok megtárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)

k.m.f.


Szöllősi Ferenc
polgármester




Tóth László
jegyző

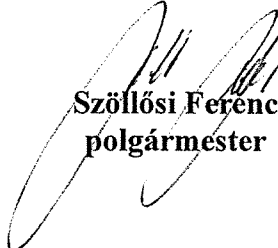
29 10


NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: „Javaslat lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés III. határozati javaslatához

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester	1				
Fazekas Barna alpolgármester	1				
Podmaniczki József alpolgármester	1				
Berecz Gábor képviselő				1	
Karsai András képviselő	1				
Kazinczy Tamás képviselő	1				
Kővári Imre képviselő					1
Paszterovics János képviselő	1				
Sarlós Imre képviselő	1				
Takács Csaba képviselő			1		
Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő	1				
Összesítés	8		1	1	


Szöllősi Ferenc
 polgármester

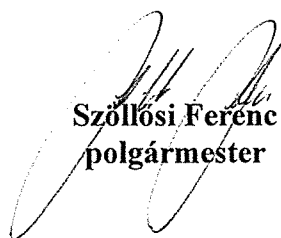

Tóth László
 jegyző


NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: „Javaslat a Tamasz-Pont Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatához

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester	1				
Fazekas Barna alpolgármester	1				
Podmaniczki József alpolgármester	1				
Berecz Gábor képviselő	1				
Karsai András képviselő	1				
Kazinczy Tamás képviselő	1				
Kővári Imre képviselő					1
Paszterovics János képviselő	1				
Sarlós Imre képviselő	1				
Takács Csaba képviselő	1				
Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő	1				
Összesítés	10				


Szöllősi Ferenc
 polgármester

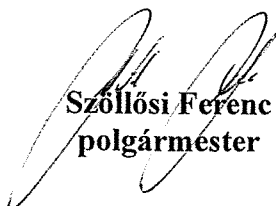

Tóth László
 jegyző

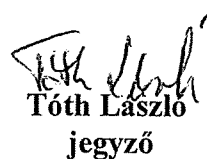
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: Javaslata a 383/2017. (XII. 19.) Kt. határozat módosítására

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester	1				
Fazekas Barna alpolgármester	1				
Podmaniczki József alpolgármester	1				
Berecz Gábor képviselő	1				
Karsai András képviselő	1				
Kazinczy Tamás képviselő	1				
Kővári Imre képviselő					1
Paszterovics János képviselő	1				
Sarlós Imre képviselő	1		1		
Takács Csaba képviselő	1				
Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő	1				
Összesítés	9		1		


 Szöllősi Ferenc
 polgármester


 Tóth László
 jegyző

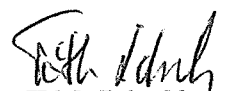
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: „Javaslat a 303/2017. (X.12.) Kt. határozat módosítására” tárgyú előterjesztés III. határozati javaslatához

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester	1				
Fazekas Barna alpolgármester	1				
Podmaniczki József alpolgármester	1				
Berecz Gábor képviselő	1				
Karsai András képviselő	1				
Kazinczy Tamás képviselő	1				
Kővári Imre képviselő					1
Paszterovics János képviselő	1				
Sarlós Imre képviselő	1				
Takács Csaba képviselő	1				
Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő	1				
Összesítés	10				


 Szöllősi Ferenc
 polgármester


 Tóth László
 jegyző

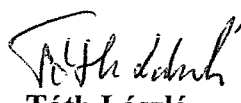
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: „Javaslat a 303/2017. (X.12.) Kt. határozat módosítására” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatához

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester	1				
Fazekas Barna alpolgármester	1				
Podmaniczki József alpolgármester	1				
Berecz Gábor képviselő	1				
Karsai András képviselő	1				
Kazinczy Tamás képviselő	1				
Kővári Imre képviselő					1
Paszterovics János képviselő	1				
Sarlós Imre képviselő	1				
Takács Csaba képviselő	1				
Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő	1				
Összesítés	10.				


 Szöllősi Ferenc
 polgármester

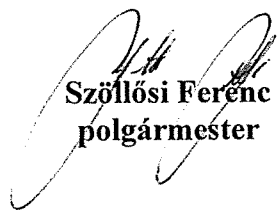

 Tóth László
 jegyző

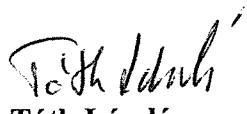
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: „Javaslat a 303/2017. (X.12.) Kt. határozat módosítására” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatához

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester					
Fazekas Barna alpolgármester					
Podmaniczki József alpolgármester					
Berecz Gábor képviselő					
Karsai András képviselő					
Kazinczy Tamás képviselő					
Kővári Imre képviselő					
Paszterovics János képviselő					
Sarlós Imre képviselő					
Takács Csaba képviselő					
Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő					
Összesítés	10				


Szöllősi Ferenc
polgármester


Tóth László
jegyző