

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/58-1/2018

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 17. napján (szerda) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácssterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**


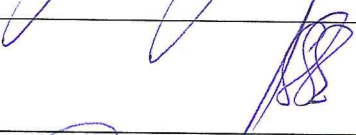
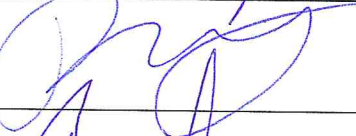


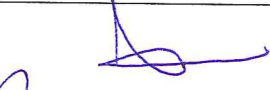
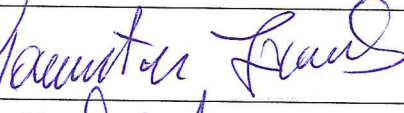
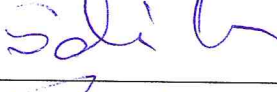
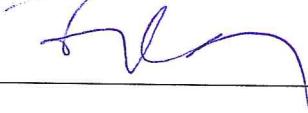

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Pécel, 2018. január 15.



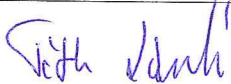
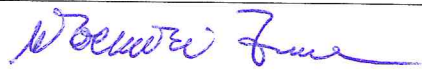

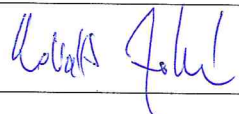
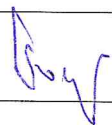
JELLENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 17-én megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kővári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrassy Csilla			

JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 17-én megtartott
rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
D. Nagyné T. Adrienn irodavezető	
Jeney Erzsébet irodavezető	
Kovácsné Borbás Csilla irodavezető	
dr. Horváth Anett Adócsoport vezetője	
Kovács Zoltán műszaki csoportvezető	
Megyeri-Bakó Ildikó, a Presz Kft. ügyvezetője	
Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője	
György Szidónia igazgató	
Nagy Annamária igazgató	
Mészárosné Sárvári Éva igazgató	
dr. Urbanics Gábor, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Patkóné Pinczés Zsófia, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Eich László tankerületi igazgató	
Sárosi István elnök-vezérigazgató	

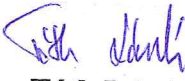
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 17. napján megtartott
rendkívüli ülésén

Tárgy: Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára II. határozati javaslat

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester					
Fazekas Barna alpolgármester					
Podmaniczki József alpolgármester					
Berecz Gábor képviselő					
Karsai András képviselő					
Kővári Imre képviselő					
Paszterovics János képviselő					
Sarlós Imre képviselő					
Takács Csaba képviselő					
Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő					
Összesítés	9				1


Szöllősi Ferenc
polgármester

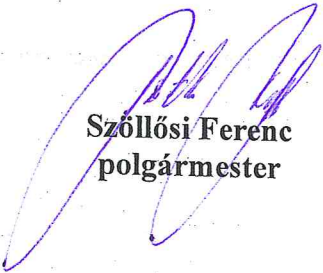

Tóth László
jegyző


NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 17. napján megtartott
rendkívüli ülésén

Tárgy: Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára I. határozati javaslat

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester					
Fazekas Barna alpolgármester					
Podmaniczki József alpolgármester					
Berecz Gábor képviselő					
Karsai András képviselő					
Kővári Imre képviselő					
Paszterovics János képviselő					
Sarlós Imre képviselő					
Takács Csaba képviselő					
Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő					
Összesítés	9				1


Szöllősi Ferenc
 polgármester


Tóth László
 jegyző

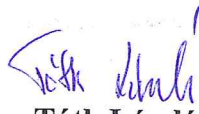
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 17. napján megtartott rendkívüli ülésén

Tárgy: Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázattal összefüggő döntés meghozatalára

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester					
Fazekas Barna alpolgármester					
Podmaniczki József alpolgármester					
Berecz Gábor képviselő					
Karsai András képviselő					
Kóvári Imre képviselő					
Paszterovics János képviselő					
Sarlós Imre képviselő					
Takács Csaba képviselő					
Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő					
Összesítés	9				1


Szöllősi Ferenc
 polgármester


Tóth László
 jegyző

Iktatószám: Ö/ 58-4/2018.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. JANUÁR 17-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 17-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Berecz Gábor, Karsai András, Kővári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre és Takács Csaba képviselők

Igazoltan vannak távol: Tóthné Szentadrassy Csilla képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője

További jelenlevők: Kutseráné Imre Anett szervezési ügyintéző, dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens, Sal Endre, Szabó Attila irodavezető-helyettes

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Kutseráné Imre Anett szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 08 óra 04 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó reggelt kívánok mindannyiútoknak. Köszönöm szépen, hogy megjelentetek a mai rendkívüli testületi ülésen. A meghívóban egy darab előterjesztés szerepel, amelyet nyilvános ülés keretén belül tárgyalnánk meg. Ezenfelül egy sürgősségi indítvány felvételére teszek javaslatot. A sürgősségi indítvány címe, Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázattal összefüggő döntés meghozatalára. Csilla jelezte a távollétét, tehát kilencen vagyunk, így határozatképesek vagyunk. Kérem szépen, szavazzunk a sürgősségi indítvány befogadásáról.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

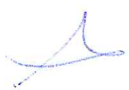
1/2018. (I.17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázattal összefüggő döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: És akkor szavazzunk a két napirendi pont elfogadásáról úgy, hogy a sürgősségi indítványt másodikként fogjuk tárgyalni.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)



Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2018. (I.17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. január 17-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. **Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázattal összefüggő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Az előterjesztés tárgya, Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Van-e valakinek kérdése ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban, volt-e időtök megnézni? Takács Csabi, parancsolj.

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Csak megnéztem én is, persze, nyilván átfutottam azért, tudom, hogy ez fontos szerződésünk, ami viszonylag régóta fut. Több témával kérdeznék, ha lehet, így halmozottan. Az lenne az egyik, hogy nyilván benne volt a részletekben, de szeretném érteni, hogy miért csökken 170 millióról a beszámítandó munka értéke 99-re? Gondolom, hogy valami történt, amit már teljesítettek, nyilván, az új beruházáshoz kapcsolódóan, de jó lenne tudni...

Szöllősi Ferenc polgármester: Majd elmondom.

Takács Csaba képviselő: Jó, akkor erre kérnék egy választ. A másik pedig az lett volna igazából, hogy mi az oka annak, hogy 2016-ban hozott tehát, hogy a szennyvíztisztító kapcsán, hogy átadjuk ezeket a vagytonokat, nyilván, bekerüljön a nyilvántartásba, hogy ez miért nem sikerült? Nem akarja elfogadni, vagy mi az oka, hogy már évek óta húzódik ez, mert most megint tolnánk 2018. év végére ...*(Nem érthető szövegrész.)* Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Az első kérdésre a válasz, ami bennünket is alapvetően meglepetésként ért, az az, hogy 90 millió kifizetnivaló áfánk van, pont a bérleti díjak kapcsán. És ezzel csökkent gyakorlatilag a bérleti díj. Bérleti díjat nem kaptunk eddig még guruló forintban, viszont

befogadtuk a kompenzációs számlákat. Mint kiderült ezek között volt fados számlák is, tehát fordított adótartalmúak, és 94 millió forintnyi kifizetetlen számla van.

Tóth László jegyző: 92 millió fizetendő áfa lenne a bérleti díjas számlák után.

Szöllősi Ferenc polgármester: Miből fizessük ki egyébként? Csak a bérleti díjból tudjuk kifizetni.

Karsai András képviselő: Mindenféleképpen el kell fogadnunk ezeket a fados számlákat?

Szöllősi Ferenc polgármester: Elvégzett munkákról beszélünk. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)* Az a baj, hogy őket is kötik a szabályok. Minden olyan számla fordított adótartalmú, ami tervezést igényel, és engedélyeztetési eljárást von maga után. Ezt nem lehet keresztbe lépni, ez egy kötelező dolog. A másik, halvány fogalmam sincs, miért nem fogadják be a szennyvíztelepet. Még csak azt sem mondhatnám, hogy nagyon küzdünk velük, mert folyamatosan csak azt, hogy majd ekkor, majd akkor, majd amakkor. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)* Az üzemeltetést ők végzik. *(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)* Vedd át, Laci egy pillanatra!

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. Igen, ez egy elég hülye helyzet, mert üzemeltetni köteles, mert az ellátásért felelős önkormányzat nevében a szolgáltató üzemelteti, mert ez egy kötelező közszolgáltatás. Azonban biztos emlékszik rá a Tisztelt Képviselő-testület, hogy 2017-ben módosítottuk a bérleti szerződést, és a lineáris leírási kulcstól egy alacsonyabb leírási kulcsot állapított meg a Képviselő-testület, pont azért, hogy ne keletkezzen ekkora bérletidíj-hátralék, mert a üzemeltetési vagyis a bérleti díj az a leírási kulcsnak felel meg, és a tizenöt éves üzemidőre elosztva a 2-3%-os leírási kulcshoz érvényesülni fog, de az első üzemeltetési időnek az első kettő, három, öt évében egy alacsonyabb leírási kulcs alapján történik a bérleti díjnak a számlázása. A szerződés elfogadását követően. Most ott tartunk, hogy 2015-ben, ha minden igaz, akkor lett a használatbavételi engedélye, meg a vízmű telepnek. Tizennégyes beruházás, tizenöt elején, és hogy ha ez így bekerült volna, akkor anno az üzemeltetési szerződésbe, akkor egy jóval nagyobb, képzeljék el egy 600 millió forintos beruházási értéket követő leírási kulccsal megnövelt bérleti díjat kellett volna fizetni, ami nem 90 millió forint évente, hanem, nem tudom 130, 140, 150 millió forint évente. Most ezt így pontosan nem tudom, és ezért nem sikerült átadni eddig. Illetve úgy venné át, hogyha nulla lenne a leírási kulcsa. Mert ez egy új épület, nem tartozik hozzá komolyabb amortizáció vagy üzemeltetési költség. Most jelen pillanatban a módosított bérleti szerződés alapján viszont van lehetőség arra, hogy átvegye, de hát nullával semmiféleképpen nem, de azzal a 0,37-tel vagy milyen kulcsot állapítottunk meg pontosan, nem tudom, mert az nincs előttem, azzal szerintem már sokkal életképebb, mint a kettő-három százalékos leírási kulccsal. Úgyhogy ez meg ezért áll. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Gyakorlatilag ez egy alapvetően életszerű helyzet, hiszen egy vadonatúj létesítmény. Az amortizációt ugyanúgy el kell számolni, de hát azért nem abban a mértékben kell költeni rá, mint mondjuk hogyha ez nem épült volna meg, és a régit kellene üzemeltetni, és folyamatosan karbantartani. Sarlós képviselő úr, tessék, Imi.

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm. A kérdésekre már médiaszerűen választ kaptam Nekem még egy olyan kérdésem lenne, hogy milyen munkákat végeztek el ezért az összegért, amit be akarunk számolni már. Melyek azok a munkálatok?

A

Szöllősi Ferenc polgármester: Kicszeréltek százötvenhat darab tolózárat összességében a település területén. Ebben már benne van a tározónak az építése is. Ez gyakorlatilag 2012 óta göngyöltett történet, amióta egyáltalán a DPMV mint olyan létre jött és csatlakoznunk kellett. Az azóta elvégzett valamennyi munka ebbe beletartozik. A Csatáriba a víztározó, Zoli, talán te naprakészebb adatokkal rendelkezél, hisz te kezeled.

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Köszönöm a szót, polgármester úr. Az előterjesztésnek az egyik mellékletében benne van még a júniusban aláírt beszámítási megállapodás. Abban tételesen fel vannak sorolva a munkák, tehát itt a tizenhatos, tizennyolcas kút, Fűzfa utca rekonstrukció, Szőlőhegy utca átemelőnek a kiváltása, a tározó és még sok-sok munka volt ebben, amit itt vagy három oldalon keresztül összesen volt ez 179 millió forint értékben. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem. A Felsősor utcára már megvan, alá van írva a szerződés, csak most az időjárás miatt nem lehet kezdeni. Ott az a megállapodás született, hogy a Felsősor, a Faiskola utcától egészen a Kun József utcáig kicszerélik az áttételi nyomóvezetékét, mert ha már aszfaltburkolatot kap, előtte célszerű kicszerélni. Ez egy tavaszi munka. Már alá van írva a szerződés, a Felsősorral kapcsolatban. De nem csak a Felsősor. Több utcára. Felsősor utca, Petőfi utca, Jókai utca, azt hiszem és a Határ út.

Tóth László jegyző: Ez most került be, természetesen tájékoztatott már a DPMV, csak most kaptuk meg rá...*(nem érthető szövegrész.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezek felújításra kerülnek, főnyomóvezeték-cserével együtt. Egyéb kérdés? Hogyha nincs, akkor kérem szépen, három darab határozati javaslatról kell döntenünk. Az első kettőnél név szerinti szavazás van. Jegyző úr, kérlek.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrassy Csilla	távol

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (I.17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által fizetendő bérleti díjba beszámítható tételekről szóló 181/2017. (VI.8.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) visszavonja.

A

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2017. június 12. napján aláírt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel megkötött beszámítási (kompenzálási) megállapodás 2018. január 31. napi hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által - a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásának napja és 2017. december 31. napja közötti időszakra - fizetendő bérleti díjba beszámítható tételekről szóló kompenzációs megállapodás előkészítésére és annak Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő : az értesítésre 2018. január 25.
 a kompenzációs megállapodás beterjesztésére 2018. június 28.

Szöllősi Ferenc polgármester: Második határozati javaslat következik.
 (A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrassy Csilla	távol

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2018. (I.17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által felhalmozott bérleti díj hátralék rendezéséről szóló 182/2017. (VI.8.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.

A Határozat „170.000.000.- Ft” szövegrésze helyébe „99.000.000.- Ft” szöveg lép.

A Határozat

„- Újtelepi út, valamint az I. és II. völgy 100-100 m hosszúságú szakaszának csatornázása, összesen 1,4 km hosszon,

- Bartos-dűlő iparterület víz- és csatornaellátása,
- Állomás utca csatornázása, felszíni csapadékvíz-elvezetés kiépítése,
- Felsősor utca aszfaltozása 800 m hosszon,
- A 383/2 hrsz-en kialakítandó óvoda víz- és csatornafejlesztése,
- Petőfi utca aszfaltozása az Aradi utca és az Apaffy utca közötti szakaszon,

- A település felszíni csapadékvíz-elvezetési tervének elkészítése.” szövegrésze helyébe a

„- Felsősor utca víziközmű rekonstrukció (Erdei u. - Kun József utca közötti szakaszon),
- Határ utca víziközmű rekonstrukció 195 m hosszon,
- Jókai utca víziközmű rekonstrukció (Jókai u. 2. - Jókai u. 88. közötti szakaszon)” szöveg lép:

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási keretszerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: az értesítésre 2018. február 1.
a szerződés aláírására 2018. február 28.

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadikról gépi szavazást kérek szépen.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2018. (I.17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó szennyvíztisztító telep Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-nek üzemeltetésre átadása tárgyában hozott 65/2016. (III.31.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2017. december 31.” szövegrész helyébe a „2018. december 31.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
az értesítésre 2018. február 1.

2. napirendi pont

Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázattal összefüggő döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: A sürgősségi előterjesztés témájának az ismertetésére megkérem a jegyző urat, mert ő kezelte ezt a problémát.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. Az előterjesztésben részletezetteket itt egy picit összefoglalnám. Arról van szó, hogy az óvoda tervezésével összefüggő kötelezettségvállalások már 2014 novemberében

megkezdődtek. Bizonyára a testület előtt is ismeretesek, hogy hatszorosított óvodatervet készített anno a tervező, aztán új helyszín került kiválasztásra. Az új helyszínre már a hatszorosított nem lett volna elég, oda egy nyolcszorosított óvoda elképzelését valósította meg az önkormányzat, tekintettel arra, hogy az építési engedély már azóta kiadásra is került. A tervezőnek a forrása, a fedezetének a forrása, 2014. évből úgy mivel közbeszerzési eljárás lezárását követően nyerte el a tervező az óvoda tervezését, annak a fedezete megvolt. A 2017. évben a képviselő-testület döntött az óvodapályázatnak a benyújtásáról, és biztosított, hozzá önrőt. Azonban az még egyelőre nem tiszta a pályázat során, hogy a pályázat melyik forrásából kerülne ez az összeg kiegyenlítésre. Úgyhogy ez egy biztonsági intézkedés lenne, hogyha a 1818-as kormányhatározatban foglalt 250 millió forint terhére elszámolható lesz majd ez a költség, akkor erre, ennek felhasználására nem kerülne majd sor, illetve hogyha a 400 millió forintos pályázatot, amit még tavaly harmadik negyedében nyújtott be az önkormányzat új óvoda építésére, hogyha annak a keretein belül elszámolható lenne, akár részben, egészben, akkor sem kerülne ennek a zárolásnak vagy ennek a fedezeti biztosítás így felhasználásra. Viszont jelen pillanatban még a 250 millió forintos kormányhatározathoz annak támogatói okiratához nem jutottunk hozzá, a tervező viszont már elvégezte a feladatot. Sőt, most már napokon belül jogerős is lesz az óvodaépítés engedélyezése. Úgyhogy nagyjából erről szól az előterjesztés. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Berecz Gábor, parancsolj.

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Kis félelmem van már megint, Emlékszünk, annak idején, amikor a nagycsaládosok gyönyörű 3D-s tervet csináltattak a Járó épülete felújítására, hogy ott majd nem tudom, hogy milyen közösségi házat építenek. Ott is pályázatra vártak, kiadtak egy csomó pénzt, aztán a végén semmi nem lett belőle. Én még mindig nem látom azt a garanciát, hogy ebből az óvodaprojektből mikor lesz ténylegesen óvoda. Most itt közel 30 millió forint közpénzről döntünk, hogy ezt most ki fogjuk valahogy fizetni. Lehet, hogy nem kell a mi számlánkra, de akkor is 30 millió közpénzről van szó. Mennyire szabályos ez? Ki ezért a felelős egyáltalán, hogy ilyen helyzetben vagyunk, hogy még nincsen semmilyen pályázat, úgymond van, de még nem nyertünk semmit? *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)* Azzal semmi nem megyünk. Van is, de nincs is. Most mi a garancia arra, hogy 30 milliót kifizetünk, és lesz óvodánk?

Szöllősi Ferenc polgármester: Akkor én válaszolnék. Óvodaterv már készült nagyjából hasonló összegért, ami a Topolyosban lett volna elhelyezve, és az sem épült meg. Hogyha korrekt módon akarok válaszolni, akkor azt mondom, jelen pillanatban semmi. De egyetlen egy pályázaton, most már egyre inkább úgy működnek a pályázatok, ahogy észrevettük, hogy mindig csak szaladunk a dolgok után, akár vegyük a vállalkozói park pályázatát is, sokkal előrébb lennénk és sokkal jobb pozícióban, ha már az önkormányzat rendelkezne egy olyan érvényes tervvel, amivel lehet pályázni. Most én gyakorlatilag semmi mást nem tudok mondani, mint azt, hogy a központi akarat megvan a támogatásra. Tehát ez a 400 millió forintos óvodapályázat jelen pillanatban Pest megyénél van feldolgozás alatt. Napi kapcsolatban vagyunk, mert ehhez kell még adat, ahhoz kell még ilyen kérdések. Jelen pillanatban ezekkel foglalkoznak. Az, hogy nyerünk-e, ezt így neked nem tudom elmondani. Nem tudom megígérni, mert nem én vagyok a döntéshozó. Az is bizonyos azonban, hogyha megnyerjük, még akkor is kell hozzá pénz, mert az előzetes felmérések alapján ennél sokkal többre kerül egy zöldmezős nyolcszorosított óvoda megépítése. Vannak ígérvények. Na, most erre nem tudok mást mondani, eddig ezek az ígérvények be lettek tartva. Nem látom okát annak, hogy ez most nem történne meg. De mindenestre, engedélyes terv nélkül nem tudunk mihez kezdeni. Ez egy kötelező rossz. Ha tétélezük fel a legrosszabbat, nem nyerünk, de akkor mondjuk egy következő évi pályázaton ugyanúgy rendelkezésre áll már a terv, tehát sokkal előrébb vagyunk, előrébről indulunk. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)*

Tóth László jegyző: ... *(Nem érthető szövegrész.)* lejár a jogerős építési engedély, lehet újra záradékoltatni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az mennyi? Talán két évig érvényes?

Tóth László jegyző: Négy évig.

Szöllősi Ferenc polgármester: Négy évig érvényes egy ilyen engedélyezési terv. Én azt gondolom, hogy egyébként, hogy *(Mikrofonon kívüli hozzászólások.)* De nem is tudsz mit kezdeni, tehát ha egy picikét előrelátóbbak lettünk volna, több pályázaton nagyobb eséllyel indultunk volna, ha mondjuk évenként egy-egy beruházásnak a pályázatát legalább engedélyezési szintig előkészítjük. Én is ugyanazt gondolom, amit te, hogyha nem lesz óvoda, akkor ez kidobott pénz, de ez a pénz lesz akkor a legkisebb baj, mint kidobott pénz, ha nem lesz óvodánk. Ennél sokkal nagyobb problémát fog jelenteni a gyerekek elhelyezése.

Tóth László jegyző: Kész tervek nélkül nincs mire adjanak támogatást.

Szöllősi Ferenc polgármester: Mindenki írásban, benne van egyébként az engedélyes tervek. Most gyakorlatilag, hogy visszatérjek a vállalkozói parkra, ott is utol kell érjünk magunkat terv és engedélyezettetés szintjén ahhoz, hogy ez megvalósulhasson. Sarlós képviselő úr, parancsoljon.

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Természetes, hogy építési engedélyes tervek nélkül nem lehet pályázni. Mindig is csak engedélyekkel lehetett pályázni. Nekem az lenne a kérdésem, hogy én úgy emlékszem, hogy 16 millió forint volt az a tervezés annak idején ami meg lett ... *(Mikrofonon kívüli hozzászólás.)* Én azt láttam, vagyis próbáltam gyorsan átolvasni, mert nem láttam az előterjesztést. De a hatcsoportosból mivel nyolccsoportos, nem hiszem, hogy indokoltá vált ilyen magas összeggel kipótolni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Szerintem a jegyző úr el fogja tudni mondani ennek a menetét, mert...

Sarlós Imre képviselő: 16 millióból hogy lesz huszonhárom?

Szöllősi Ferenc polgármester: Huszonkilenc, de ez csak egy alapterv volt, és most már, ha megnézed, végignézed, akkor ...

Sarlós Imre képviselő: Én ezt nem látom.

Szöllősi Ferenc polgármester: A lap alján ott van egyébként. De jegyző úr, kérlek, mondd el, és akkor nem kell olvasgatni.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. 2014-ben a tervezési szerződés az összességében az 5 millió forint tervezés, plusz 11 millió forint kiviteli tervek, plusz áfa. Tehát 16 millió forint plusz áfával kezdődött 2014-ben. Az 5 millió forint, a Kbt. lehetőséget ad rá, hogy 10 %-kal megemelje újabb közbeszerzés lefolytatása nélkül, az engedélyes terveknek az összeállítását. Tehát 5 millió forintból lett egy következő egy szerződés módosítással, törvényi kereteken belül 6,6 millió forint. Így lett az eredeti 16 milliós 17,6 millió forint plusz áfa. Ez az első. A másik szerződés, az pedig tervezéssel összefüggő feladatok elvégzésére vonatkozott, ami geodéziai felmérés, kitűzés, talajmechanika, tervezési program, úttervezés, és az óvoda játszóudvara, illetve még lift, ha jól emlékszem. Lift, mert az óvodában kötelező lesz a lift. A liftnak az engedélyezési tervére vonatkozott, és az utolsó, amit félbehagytam, az pedig a óvodai játszóudvar kialakításában kapcsolatos

közreműködés, ez pedig 5,4 millió forint plusz áfás tervezési díj volt. És így adódik össze a kettőből a 23 millió forint plusz áfa. Az a 2014-es, a tizenhat plusz áfa, ez pedig a 2017-es ára ennek a plusz bővítésnek.

Sarlós Imre képviselő: Tehát a kiegészítő tervekkel ...*(Nem érthető szövegrész.)* Gyakorlatilag, ha jól értelmeztem.

Tóth László jegyző: Meg a tíz százalékos emeléssel, amire a Kbt. lehetőséget adott.

Szöllősi Ferenc polgármester: Takács Csaba, parancsolj.

Takács Csaba képviselő: Én megkaptam már rá a választ, köszönöm. Pont ugyanezt kérdeztem volna.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Gyakorlatilag az én olvasatomban olyan tervcsomagot kapunk, amit így a kivitelező megkap, és végre tudja hajtani a munkát.

Tóth László jegyző: ... *(Nem érthető szövegrész.)* benne van a kiviteli terveknek az elkészítése, az nagyjából a jogerős engedélyezés után, ami tényleg a napokban, ha jól emlékszem kettő hónap, és az már kiviteli szintű, tehát azt már lehet közbeszereztetni is akár. Illetve költségbecslést is ... *(Nem érthető szövegrész.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Tehát a gépészettől kezdve minden benne van.

Tóth László jegyző: Igen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ha jól emlékszem, hét darab tervcsomagot tartalmaz. Gábor, parancsolj.

Berecz Gábor képviselő: Nem tudom, mennyire sürgeti az idő, de hogyha a napokban jön meg az engedélyezés, akkor nem lehetne a harmincadikai testületi ülésre ezt visszahozni? És akkor már konkrétumot tudunk.

Szöllősi Ferenc polgármester: Már miről?

Berecz Gábor képviselő: Most mondtad, hogy a napokban ...

Tóth László jegyző: Bocsánat. Tehát az építési engedélyt kiadta a Gödöllői Járási Hivatal Építési Osztálya, a jogerőre várunk a napokban. Tehát az engedély az már megvan, a jogerőre várunk, tegnapi az infó, hogy egyetlen egy, illetve huszonhárom ügyfél érintett ebben az eljárásban. Ha jól emlékszem. Vagy tizenhat? Mindegy. Tehát nem egy-kettő telekszomszéd érintett összességében. És egyetlen egy van még hátra, akinek vagy letelik a tizenöt nap vagy lemond a fellebbezési jogról. De már ez az építési engedélyt, a teljesítést nem befolyásolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tehát már készen vannak a tervek. Egyéb kérdés? Ha nincs, akkor kérek szépen, egy darab határozati javaslatról szavazzunk. Név szerinti szavazás szintén.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kövári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrásy Csilla	távol

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2018. (I.17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel belterület 383/2 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Ibolya utcában található 5646 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlanra tervezett óvodaépülettel összefüggő tervezési szerződésekben szereplő összesen 23.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 29.210.000 Ft összegű vállalkozási díj pénzügyi fedezetét biztosítja az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2018. évi önkormányzati rendelet összeállítása során.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal,
 a fedezet tervezésére: 2018. február 15.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én azt gondolom, hogy az lesz a jó eljárás egyébként az engedélyezési tervekkel kapcsolatban, hogy hozzáférhetővé tesszük a Képviselő-testületnek, mert mindenki a saját környezetében megkapja a megfelelő kérdéseket. (Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.) Nem tudom, mert ez egy jelentős tervcsomag. De hogyha valamelyikőtöknek valamely részletére vagy bármire szüksége van, akkor azt kérem szépen, jelezze. (Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.) Harmincadikán az orvosi rendelőt és az óvodát is PowerPoint-ban bemutatjuk a Képviselő-testületnek. Akár azt a PowerPoint-ot el is lehet vinni, és az érdeklődőknek lehet mutogatni. Köszönöm szépen, hogy megjelentetek.

Szöllősi Ferenc polgármester 08 óra 30 perckor bezárta az ülést.


 Szöllősi Ferenc
 polgármester




 Tóth László
 jegyző