

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/125-1/2018.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. február 22. napján (csütörtök) 9.00 órai kezdettel
rendes képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 2. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

- 3. Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

- 4. Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

- 5. Javaslat Wass Albert emléklakett elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

6. **Javaslat Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának 2018. évi felhasználására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

7. **Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

8. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

9. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

10. **Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság


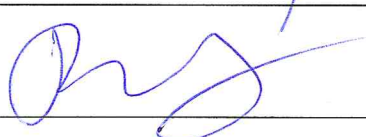

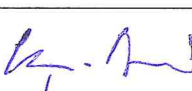
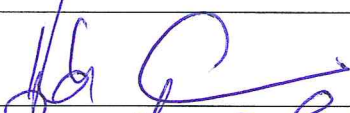
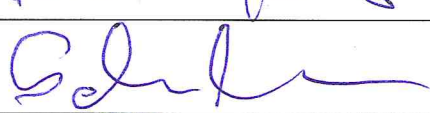
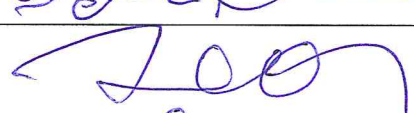
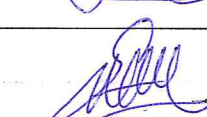
Pécel, 2018. február 14.


Szöllősi Ferenc
polgármester

FE

JELENLÉTI ÍV



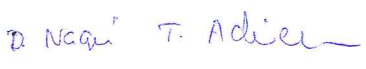

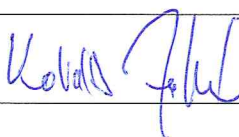


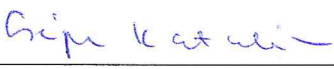

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22-én megtartott
rendes ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kővári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			

JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22-én megtartott
rendes ülésén

MEGHÍVOTTAK

Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
D. Nagyné T. Adrienn irodavezető	
Jeney Erzsébet irodavezető	
Kovácsné Borbás Csilla irodavezető	
dr. Horváth Anett Adócsoport vezetője	
Kovács Zoltán műszaki csoportvezető	
Megyeri-Bakó Ildikó, a Presz Kft. ügyvezetője	
Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője	
György Szidónia igazgató	
Mészárosné Sárvári Éva igazgató	
Nagy Annamária igazgató	
dr. Urbanics Gábor, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Patkóné Pinczés Zsófia, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Csépe Katalin védőnő	
Eich László tankerületi igazgató	
Géth Magdolna védőnő	
Horváth-Deli Éva védőnő	
Simonné Szatmári Tünde védőnő	

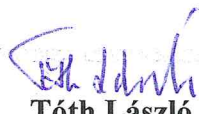
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester	1				
Fazekas Barna alpolgármester	1				
Podmaniczki József alpolgármester	1				
Berecz Gábor képviselő					1
Karsai András képviselő	1				
Kővári Imre képviselő	1				
Paszterovics János képviselő	1				
Sarlós Imre képviselő	1				
Takács Csaba képviselő	1				
Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő	1				
Összesítés	9				1


Szöllősi Ferenc
polgármester


Tóth László
jegyző

Iktatószám: Ö/125-11/2018

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. FEBRUÁR 22-ÉN
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22-én megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácssterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Karsai András, Kővári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre, Takács Csaba, Tóthné Szentandrásy Csilla képviselők

Igazoltan van távol: Berecz Gábor képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, D. Nagyné Turjányi Adrienn irodavezető, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője, György Szidónia igazgató, Csépe Katalin védőnő, Simonné Szatmári Tünde védőnő

További jelenlevők: Kutseráné Imre Anett szervezési ügyintéző, Sal Endre, Szabó Attila irodavezető-helyettes, Cseuz László

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Kutseráné Imre Anett szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések, sürgősségi indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 09 óra 03 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó reggelt kívánok mindannyiőtoknak! Kiküldésre került tíz darab előterjesztés, amelyből kilenc nyilvános, egy pedig zárt ülés keretében zajlana. Plusz egy sürgősségi indítvány is került beterjesztésre, amit zárt ülés keretén belül tárgyaljuk. Megállapítom, hogy a testület kilenc fővel képviselteti magát, határozatképesek vagyunk. Berecz Gábor képviselő úr igazoltan van távol. A nyolcas témához módosító indítvány került szétosztásra. Kérem, hogy a sürgősségi indítvány napirendre vételéről szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A sürgősségi indítványt a meghívó szerinti 10. előterjesztést követően fogjuk megtárgyalni. Most pedig szeretném, ha az összes napirendi pont elfogadásáról szavoznánk.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. február 22-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat Wass Albert emléklakett elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
6. **Javaslat Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának 2018. évi felhasználására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
7. **Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
8. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
9. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

10. Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

11. Javaslat a szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: Tóth László jegyző

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására

Karsai András bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ha nincs több javaslat, akkor kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerint elfogadja a Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. költségvetési évet követő három évre vonatkozó tervét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Szöllősi Ferenc polgármester: Ennél módosító indítvány került betervezésre. *(Szöllősi Ferenc polgármester módosító indítványa, valamint a bizottságok előterjesztéssel kapcsolatos írásos véleménye kiosztásra került, azok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)* Elkészült egy költségvetési rendelettervezet, időközben személyi változások is voltak a költségvetés tervezésénél. Ezek további számításokat tesztnek szükségessé. Ezért kérem, hogy a Képviselő-testület ne tárgyalja a költségvetési rendeletet. Beszéljünk róla, de küldjük vissza!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: A Kulturális Bizottság is tárgyalta ezt és egy további módosítással egészítette ki. A rendeletalkotási javaslat átdolgozását követő bizottsági és képviselő-testületi üléseket megelőzően egy munkaértekezletet tartson.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezt módosítás nélkül befogadom. Még valakinek van kérdése?

Sarlós Imre képviselő: Ha már úgyis átdolgozzátok, akkor megbeszélhetnénk, hogy mi az a 120.000.000 Ft felhalmozási bevétel, és azt sem látom, hogy a Presz Kft.-nek hogy lett itt 19.000.000 Ft-os működési célú támogatása.

Tóth László jegyző: Ez kettő lábon áll. Van neki egy 19.000.000 Ft-os deminimis támogatási szerződése, ami bérre, járulékra és a fennmaradó rész dologi kiadásra van. Van még egy hatályos, de azt módosítani kell 17.000.000 Ft-os rendezvénykeret, illetve működési támogatás. De mivel a Presz Kft.-nél létszámcsökkentés történt és a de minimis támogatási szerződésben már dologira is lehet felhasználni, ezért a rendezvénykeretes 17.000.000 Ft-os előzetes kötvállt azt csökkenteni kell ezzel az összeggel. Ez szerepelni fog az átdolgozott költségvetési rendeletben. Amit itt lát a képviselő úr A Presz Kft. mellett, az a deminimis támogatási szerződésnek a 19.000.000 Ft-ja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Több olyan dolog van, ami miatt jelen állapotában a költségvetés nem fogadható el. A másik kérdésre válaszolva. Gyakorlatilag soha nem látott költségvetési főösszeg keletkezik ebben az esztendőben. 120.000.000 Ft lett a költségvetésben elkülönítve pályázati önrészre, ebből a 120.000.000 Ft-ból 110.000.000 Ft a pályázati alap. Idén meg fog jelenni még kettő olyan pályázat, amin nagyon szeretnénk indulni. Lesz egy piactérrel kapcsolatos fejlesztési pályázat, aminek az eredményeképpen valamilyen fedést szeretnénk tenni a piactér árusító részére. A másik egy utas pályázat. A Pest megyei pályázatoknál 5%-os önrésszel kell számolni, míg az egyéb pályázatok 100%-ban támogatottak.

Sarlós Imre képviselő: A családsegítőnél láttam egy nagy összegű felhalmozási bevételt. Az mit foglal magában?

Tóth László jegyző: Szerintem az az önkormányzatok finanszírozása. Ott nincs felhalmozás.

Szöllősi Ferenc polgármester: Van-e egyéb kérdés?

Karsai András képviselő: A Presz Kft. támogatása, ha jól látom, kötelező feladatként szerepel. Nem tudjuk, miért számít kötelezőnek.

Tóth László jegyző: A közművelődési megállapodásban, amit a Presz Kft.-vel kötött az önkormányzat, abban kötelező feladatellátás is szerepel.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról, a módosítóval egybeértve.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt befogadja, további tárgyalásra alkalmasnak tartja, de szükségesnek tartja annak átdolgozását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletalkotási javaslat átdolgozását követően hívjon össze munkaértekezletet, majd azt követően az átdolgozott rendeletalkotási javaslatot 2018. március 9. napjáig terjessze be a bizottságok és a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. március 9.

3. napirendi pont Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik előterjesztés minősített többséget igénylő kettő darab határozati javaslatot tartalmaz. Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Az ingatlanoknak az eladásánál az egyiket versenytárgyalásra bocsátjuk, a másikra meg tudom, hogy egy jelentkező van rá. Én kiértésíteném a szomszédokat, már csak azért is, mert elővásárlási joguk van és tudomásom szerint nem tudtak róla, hogy ez az ingatlan értékesítésre kerül. Nem tudom, mi lesz a módosító javaslat, mert nem voltam műszaki bizottsági ülésen, de én azt gondolom, hogy mindenképpen versenytárgyalás útján nagyon alacsony összegről beszélgetünk. Meglátjuk, hogy a másik versenytárgyaláson meddig fog felküzni az ár, szerintem azt kellene mindenféleképpen alapul venni.

Paszterovics János bizottsági elnök: Köszönöm a szót. A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és mindenféleképpen emelni szeretne volna az árakat. Ezzel a módosítással kérném, hogy vegyék figyelembe. *(A Városfejlesztési Bizottság előterjesztéssel kapcsolatos véleménye kiosztásra került, az a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Karsai András bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság ugyanarról döntött, mint a Városfejlesztési Bizottság. Tehát, a 2687/2 hrsz.-ú ingatlant 12.125.000 Ft-ért javasolta, a Bem utcai ingatlant bruttó 10.000.000 Ft-ért és a 0132/92 hrsz.-ú ingatlanat bruttó 2.500.000 Ft-ért javasoljuk. *(A Pénzügyi Bizottság előterjesztéssel kapcsolatos véleménye kiosztásra került, az a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Mind a kettő bizottság javaslatát befogadom. Egyetértek azzal, hogy nem szabad elfecsérelni a telkeket. Ma mutasson valaki nekem 1000 négyzetméteres telkeket Pécelen, 6-8 millió forintért! Egyet sem fogsz tudni nekem mutatni.

Karsai András bizottsági elnök: Bocsánat az még kimaradt, hogy a Hudák Mihály számára értékesítendő telek szintén a javaslat szerint, 3.000.000 Ft-os vételáron kerüljön értékesítésre.

Tóth László jegyző: A kettős határozati javaslattal kapcsolatosan olyan javaslat hangzott el, hogy versenytárgyaláson értékesítse?

Sarlós Imre képviselő: Igen. Meg értesíteni kellene a szomszédokat.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az automatikus. Az elővételi jogokat figyelembe kell venni. A Sarlós képviselő úr és a két bizottság javaslatát egyöntetűen befogadom és ennek megfelelően szavazzunk kettő darab napirendi pontról ...

dr. Szolnoki Imre aljegyző: Egy lesz belőle, mert a kettős belekerül az egyesbe.

Szöllősi Ferenc polgármester: Így van. Egy darab határozati javaslatról fogunk most szavazni, az összes módosító befogadásával együtt értendően. Kérem szépen a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzunk erről a határozati javaslatról, minősített többséggel. *(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyron elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy nyilvános árverésen értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanokat, minimálisan az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapul vételével, a legmagasabb vételárat ajánló részére.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Elhelyezkedés	Forgalmi érték
1.	2687/2	1065 m ²	Levendulás, Napsugár utca	9.547.244 Ft+Áfa, összesen bruttó 12.125.000 Ft
2.	3098	845 m ²	Bem utca	7.874.016 Ft+Áfa, összesen bruttó 10.000.000 Ft
3.	0132/92	2936 m ²	Külterület	1.968.504 Ft+Áfa, összesen bruttó 2.500.000 Ft
4.	0132/81	3737 m ²	Külterület	2.362.205 Ft+Áfa, összesen bruttó 3.000.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására és a legmagasabb vételárat megajánlóval a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az árverés levezetésével Veszeli-Kállai Ibolya vagyongazdálkodási ügyintézőt bízta meg.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. december 31.

4. napirendi pont

Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Sarlós Imre: Nem értem magát az előterjesztést. December 31-én a Zsolt fölmondta a szerződést, tudomásom szerint.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem mondta fel.

Sarlós Imre képviselő: Elmondom az én verziómat. Tudomásom szerint felmondta. Majd mindenhol meg lett rendesen hirdelve, utána szavazásra lett téve, hogy ki szeretné újra nyitni a kastélyt. Majd ezek után bejön ez az előterjesztés, ami itt előttünk van. Úgy tudom, hogy a frakció ezt már elutasította egyszer ennek az árusítását. De mégis visszavonja, behozza és mégis elutasítjuk, amivel egyetértek. Ezeket mellőzni kellene. A döntéseinket alaposan elő kell készíteni. Amit megígérünk, azt tartsuk be!

Szöllősi Ferenc polgármester: Több megbeszélés volt ezzel kapcsolatban. Egyszer azt mondta, hogy csak akkor nyitja ki, ha megvásárolható. Jelenleg nem megvásárolható. A Zsolt adott be egy felmondó nyilatkozatot, majd visszavonta, és most beküldött egy vételi szándékot.

Sarlós Imre képviselő: De miért mondta vissza? Nem értem.

Szöllősi Ferenc polgármester: De ott van előtted a papíron, megnézheted. Beküldött egy olyan levelet, amelyben kérte, hogy a szerződést szüntessük meg közös megegyezéssel. Ez azért furcsa, mert ha a piacon bármelyik bérleményünkben azért mondana fel az ingatlan bérlője, mert nem tudja megvásárolni, akkor nagyon kíváncsi lennék rá, hogy kinek mi lenne a véleménye. Itt ez történt. Én személy szerint támogattam volna az eladást. Az épület állagát figyelembe véve, ez a pályázat, ha nem jön be, akkor kíváncsi lettem volna rá, hogy mikor tudtuk volna ezt az 50.000.000 Ft-ot testületileg odaítélni, hogy hozassuk rendbe. A tető beázik. Csak annak a rendbehozatala, 50.000.000 Ft. Én megkérdezném, hogy mi lesz a sorsa ennek az épületnek, ha nem sikerül valamilyen pályázatot nyerni. Az lesz, mint az összes önkormányzati bérlakással. Bár itt sokkal kritikusabb a helyzet. Ezekért a lakásokért mi vagyunk a felelősök. Egyébként alapvető koncepciósi hiba van a bérlakásoknál. Van olyan, aki több mint 3.000.000 Ft bérlési díjjal tatózik. És a bérlési díj nem éri el a 20.000 Ft-ot havonta. Ezek az emberek az életükben nem fizettek. Rágalmazó, fenyegető leveleket írnak még pluszban.

Sarlós Imre képviselő: Azt gondolom, hogy adjunk nekik egy utolsó esélyt. Közjegyző előtt vállalja a törlesztő részleteket és a bérlési díjat. Ha elmarad, azonnal ki lesz lakoltatva.

Szöllősi Ferenc polgármester: Bocsáss meg! Ha valaki 3.000.000 Ft-ot 20.000 Ft-jával próbál visszafizetni, az száz év. Hatvan éves a hölgy. Mekkora esélyünk van, hogy mi ezt a pénzt megkapjuk? Ráadásul ezek az árak meg sem közelítik a piaci ár felét. Vannak, akik rászorulnak, az önkormányzat segít, bérlakást biztosít, ő beleül, és onnan kezdve az ő élete meg van oldva meg az unokáé. Hogy van az, hogy egy szociális bérlakásban már unokák laknak? Ezek rövid időre szolgálnak. Aki megkapja, örökre megkapta? Így nem lehet kezelni ezt az ügyet. Egyetlen bérlakás költsége meg sem közelíti az otthagytott közüzemi számlák költségeit sem. Ez igaz az önkormányzati ingatlanokra is. Jelentősen emelve lettek a bérlési díjak. Vélhetően úgy lesznek kezelve, hogy az adott ingatlan valamilyen szintű fenntartását fogják szolgálni. De még mindig nem közelítenek a piaci árhoz. A KLIK átvette az épületek üzemeltetését. Megtartottuk magunknak a tornatermeket. Gyakorlatilag az összes mosdócsap, zuhanyrózsa le van törve. A gipszkartonfal be van szakítva. Nem hiszem, hogy az odajáró ékszerész csapat csinálta. Böszörményi Csaba nem tud mit tenni, mert nem bizonyítható, hogy a gyerekek csinálták. Barnával már felvettük a kapcsolatot Eich úrral, vissza fogjuk adni. A tankerület majd eldönti, hogy mit fog tenni. Nekünk van egy helyreállítási költségünk bruttó 1.000.000 Ft. A Petőfiben minden óra után körbejár és körülnéz. Itt nem így van. Azt mondják, mivel ki van adva külsősöknek is, nem tudják vállalni a felelősséget. Van még kérdése valakinek? Ha nincs, akkor név szerinti szavazást szeretnék.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	távol
Karsai András	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 367/7 hrsz.-ú, természetben a Pécel, Maglódi út 12. szám alatt található, kivett kultúrház megnevezésű, 9470 m² nagyságú ingatlanon elhelyezkedő főépület 268 m² területű alsó szintjét nem értékesíti Zsadányi János Zsolt részére, tekintettel arra, hogy az ingatlanon lévő főépület pályázati forrásból ("Épületenergetikai felújítások Pécel Város intézményein a KEHOP-5.2.9-16 pályázati konstrukció keretében") került felújításra, így a támogatási szerződés értelmében az jelenleg nem értékesíthető, nem elidegeníthető.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Zsadányi János Zsolt kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. március 9.

5. napirendi pont**Javaslat Wass Albert emléklakett elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Szöllősi Ferenc polgármester: Mint tudjátok... *(Nem érthető szövegrész volt.)* Ezt szeretnék egy sziklára kihelyezni. Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor kérem, szavazzunk az elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Nemzeti Érzelmű Péceliek Baráti Körének kérelmére hozzájárul a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel, 506/2 hrsz.-ú, Kálvin tér elnevezésű közterületen Wass Albert emléklakett elhelyezéséhez a határozat mellékletét képező látványtervnek megfelelően, amennyiben a műalkotás művészi értékére vonatkozó hozzájáruló szakvélemény rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. március 9.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

6. napirendi pont**Javaslat Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának 2018. évi felhasználására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdése van valakinek?

Karsai András bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a testület számára.

Paszterovics János bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság is, szintén.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ha nincs több észrevétel, akkor kérem, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 13/2010. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában (a továbbiakban: Környezetvédelmi Alap) szereplő 2017. évi bevételek az alábbiak szerint kerülnek felhasználásra a 2018. évben:

Felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében:

1. Közterületek tisztítása	1.400.000 Ft
2. Zöldfelületek fejlesztése	1.297.294 Ft
3. Illegális személtlerakók felszámolása	1.400.000 Ft
Összesen:	4.097.294 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi Alap fentiek szerinti felhasználásáról gondoskodjon.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. december 31.

7. napirendi pont

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezzel kapcsolatban észrevétel? Akkor szavazzunk!
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. március 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

8. napirendi pont

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Van valakinek kérdése?

Karsai András képviselő: Én a módosítót nem tudtam értelmezni.

Tóth László jegyző: A módosító indítvány három kiegészítő határozati javaslatot tartalmaz. Az első módosító volt, tehát összességében a harmadik, az az újságírás tevékenységére vonatkozik. 2018. január 1-től nem került betöltésre. Most újra szeretné az önkormányzat ezt a feladatot elláttatni. A negyedik határozati javaslat, az pedig a főépítész feladatok ellátásáról, annak betöltésére vonatkozik. December 31-én szűnt meg Marthi Zsuzsa főépítésznek a megbízási szerződése. Ezen feladatok ellátására vonatkozóan olyan árajánlatok vannak, amely indokolja, hogy ekkora összeget tervezni kell főépítészeti feladatokra. A harmadik, ami a határozati javaslatnak az utolsó feladata, az pedig az ingatlanhasznosítás és hirdetésszervezéssel kapcsolatos havidíjat rögzíti 2018 évre. Az előzőeknél bruttó éves díj szerepelt. Bruttó 3 080.000 Ft-ról bruttó 380.000 Ft-ra módosult havonta.

Sarlós Imre képviselő: Nem arról volt szó, hogy itt katás céggel fogják ezt ellátni?

Tóth László jegyző: Ettől még ez a fedezetre vonatkozik, nem a működési formára. A bruttó az az, hogy ez a maximum, amit egy hónapban ezen tevékenység folyamán befogad az önkormányzat.

Sarlós Imre képviselő: Ha bruttó 3.080.000 Ft volt, és most helyette a bruttó 380.000 Ft/hó lesz, akkor az többet jelent jelentősen. És mikor kapjuk meg a kimutatást ezekről az újság, egyéb dolgokról?

Tóth László jegyző: Ezzel kapcsolatban még most is változások vannak... *(Nem érthető szövegrész.)*

Takács Csaba képviselő: Azt látom, hogy a Presz Kft. és Sárga Róbert is ugyanazt csinálja. Ha ez a feladatkör hozzá is tartozik, akkor vagy valami más feladatot kellene neki adni, vagy el kéne dönteni, hogy ki csinálja. Vicces, hogy megosztja a Robi, aztán meg az Endre.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az önkormányzati hivatalos oldalt csak az Endre kezelheti. Azt még elmondanám, hogy március 9-én lesz 19 órakor a Szemere aulában a vasúttal kapcsolatban egy lakossági fórum, ahol az országgyűlési képviselő úr összegyűjti az itteni panaszosokat. Tanulmányértékű volt a legutóbbi is. Kijött a kivitelező cég. Olyan stádiumban áll ez az egész, hogy áprilisban kezdenék a kivitelezési munkákat. Eljöttek az emberek a tájékoztatóra, mert nagyon jól volt meghirdetve... *(Nem érthető szövegrész.)* A Rét utcai vasúti átjárót hagyják meg, mert ha elbontják, akkor nagy kerülőt kell tenni. A mostani tervekben már ez szerepel. Megkérdeztük a NIF jelenlévő képviselőit. Senki nem tudott semmit... *(Nem érthető szövegrész.)* Ez a beruházás 700.000.000.000 Ft-os beruházás lesz. Most nagyjából 10%-os részébe kezdenek bele. Nettó 79.000.000.000 Ft-ról beszélünk most. Bementünk a NIF-be, hogy adjanak terveket. Semmit nem kaptunk. Utolsó pillanatig arról volt szó, hogy hozzák a terveket. Nem hozták. Nem is voltak együttműködők. Be akarták tenni a Rét utcához a vasúti felüljárót. Sikerült elérni, hogy kijebb kerüljön a városból. Mindent megtettünk azért is, hogy a körforgalom külső ágát kössük át a Rákóczi útra. Elénk tették a két árajánlatot, a kettő között milliárdos költségkülönbség volt. Ez olyan típusú beruházás, aminek nem most dőlt el a sorsa. Az a megállapodás született, hogy össze lesznek írva a panaszos kérdések. Valami helyben lesz megválaszolva. De a NIF az állam nevében jár el. Ha harc, akkor mindenkinek egyedül kell megvívnia. Négy olyan esetről tudunk, akik... *(Nem érthető szövegrész.)*, teljesen egyértelmű, hogy az emeleti szintjében egy szintben megy majd a felüljáró. A Párhuzamos utca lakói közül kettő kifogásolta meg a kivásárlási árat. Ugyanez igaz a Béla bácsival. Akinek a teraszát látná a zajcsökkentő fal. Ott már többször is voltunk. Megpróbáljuk elérni, hogy vagy sajátítsák ki teljesen az ingatlant és csináljanak oda zöldfelületet. Ez a megállapodás alapja, hogy azt az egész oldalt, a tárolási épületétől kitakarítják és ott egy zöldfelületet

fognak betervezni. De itt már időpontokkal jött a Strabag. Ez azt jelenti, hogy elfogadott kiviteli tervek vannak. Amit talán sikerül elérni módosítást, hogy a Rét utcai átjáró megmaradjon.

Sarlós Imre képviselő: Az nagyon jó lenne. Mert így is ott átjutni nagyon nehéz.

Fazekas Barna alpolgármester: Ezt többször felvetettük, hogy maradjon meg a sorompó. Azt mondták, hogy rendben, de akkor nem lesz felüljáró. Mert itt az volt a feladat, hogy váltsák ki a sorompót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ugyanez a helyzet a gyalogos felüljáróra is. Mert a bontási engedélyhez a hozzájárulást már megkérték. El is hangozott a fórumon, hogy amikor a gyalogos aluljáró megépül, a felüljárót csak utána kezdik el bontani. Az akadálymentességet pedig lifttel biztosítják. Ez vasúti kezelésben marad, nem adják át az önkormányzatnak.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Egy másik témával kapcsolatos. A lakossági fórumon felmerült a Pécelt érintő hiányzó zajvédőfal, amit a M0-s mellett nem építettek meg. Mit gondol a polgármester úr, mert én írtam levelet a jegyző úrnak és nem kaptam választ, hogy ezzel kapcsolatban történt-e valami intézkedés? Ezzel az ügyel meg lehet keresni a parlamenti képviselő urat?

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezt már több fórumon jeleztük és mindenhol azt a választ kaptuk, hogy az Auditák cég végezte a zajmérést Pécelen és a jelenlegi állapotok nem haladják meg azt a határértéket, ami miatt nekik zajvédő falat kellene csinálni. Ez egy óriási becsapás, mert én is meg tudom mondani, hogy hova tegyék le a mikrofont, hogy semmit ne halljak. Ezt nem hagyjuk ennyiben.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Aláírást szervezzünk addig? Mennyi aláírás szükséges?

Szöllősi Ferenc polgármester: Minél több!

Karsai András képviselő: 2090 azt hiszem. Rákoscsaba határában, a jelenlegi kormánypárt szervezése alatt zajlott egy zajszerűség.

Sarlós Imre képviselő: A véderdő azért lett telepítve. Ez volt a válasz rá. Majd megnő.

Paszterovics János képviselő: Ezzel az a gond, hogy amikor lombosít van, akkor valóban csökken a zaj és akkor jönnek zajt mérni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Közvetlen a pálya melletti fal lenne az egyetlen megoldás.

Tóth László jegyző: Annyit szerettem volna ehhez hozzáfűzni, hogy a vállalkozói ipari park tervezésével kapcsolatban is történt zajmérés több ponton, több napszakban. Mind a Maglódi út és a belváros felől érkező zaj elenyésző ahhoz képest, amit az M0-tól kap. Nem volt olyan időpont, amikor 58 decibel alatt lett volna. Ez mindenféleképpen probléma. És azt gondolom, hogy a vállalkozó ipari park az talán a legközelebbi pont az M0-hoz.

Szöllősi Ferenc polgármester: Kezdeményezd, Csilla!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Rendben. Még egy kérdésem lenne. Mi lehet az oka annak, hogy sem a lakóim, sem pedig én nem kapunk választ a leveleinkre a jegyző úrtól. Javasolnám a diktafonokat. Én is azt használom a levélíráshoz.

Tóth László jegyző: Ezeknek a megkereséseknek a jó része műszaki, illetve városüzemeltetési problémák.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Egy pár szó is elég, csak lássák, hogy foglalkoznak velük.

Takács Csaba képviselő: Én egyetérték a Csillával. Ha megkeresik a lakók az önkormányzatot, akkor mindenképpen reagálni kell rájuk. A Temető utcából is volt megkeresés, hogy mióta megváltozott a

forgalom, azóta a kastély felől hajt fel mindenki. Ráadásul nagy sebességgel mennek fel az autók. Vagy visszamódosítani kell a forgalmi rendet vagy valamit csinálni kell, mert ha az óvoda is ott lesz, akkor végképp elviselhetetlen lesz az a környék.

Szöllősi Ferenc polgármester: Igen, ezzel egyetértünk. Egy akkori döntés miatt most több ezer ember viseli a következményeit. Ezt nekünk kell megoldani. Voltunk bent a KTI-nél és kötöttünk egy előszerződést a város közlekedéstervezését illetően. Ami az utcán való parkolási renchez tartozik és a gyorsajtásokra valamilyen megoldást kell találni. Legtöbb utcánk alkalmatlan a kétirányú közlekedésre. Ennek következtében letapossák a padkát, bedöntik az árkokat. Ebből biztosan forradalom lesz az eredmény meghirdetésekor, amikor a KTSZ összerakja, mert ők is szorgalmazták jó néhány utca egyirányúsítását. Volt egy olyan terv is, hogy a meglévő keskeny utcák részén kerékpárutat jelölnek ki. Ezt a kerékpárutat csak addig lehet igénybe venni, ameddig lehúzódnak egymás elől az autók. De igazából a település 70%-a nem városnak épült. A másik, hogy az ELMŰ lerázta magáról a fák lombozatának a karbantartását és átruházta az önkormányzatra. Nem emlékszem, hogy bármikor is fát ültettünk volna. Ami fák kikerültek az utcára, azt mind lakó ültette, nem figyelve a várható magasságukat.

Sarlós Imre képviselő: Ez a lakók dolga. Mi is magunk tartjuk rendben a fákat otthon. Aki ültette, az nyírja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Igen, de a helyi rendeletünk azt mondja, hogy csak a járdáért felel a tulajdonos. Itt szinte mindenki azt mondja, hogy ő már úgy vette az ingatlant, hogy a fa ott volt. Ezzel nem lehet mit kezdeni. Ha idejönne valami bátor embert és azt mondaná, hogy az összes olyan külső parkoló közterületen vagy engedély nélkül megépített kapubeálló, ahol nincs alatta a vízelvezetés, ezt mind visszabontatná, akkor vasvillával szurkálnák agyon az embert. A Csatárinál óriási nagy bajok lesznek, mert ott bizony fel kell bontani a kapubejárókat a vízelvezetés miatt. Van még hozzászólás?

Takács Csaba képviselő: A lejárt határidejűnél találtam, hogy az önkormányzati lakások, nem lakások céljára 19.000.000 Ft volt megállapítva 2015 év végén. Az a megállapítás szerepelt benne, hogy mivel az összeg téves volt, ezért nem készült.

Tóth László jegyző: 2015-ös bevételekről beszéltünk, illetve határozott a Képviselő-testület azoknak a felhasználásáról. És azért van ez leírva a lejárt határidejűbe, mert ez történt. Ez téves összeg volt.

Takács Csaba képviselő: A másik, hogy hol tart az ügy a Bartoshegy dűlőnél, mert itt az a cél, hogy itt tartsuk a céget. A harmadik, ez a fénymásolós történet. Kiterjesztjük a cégekre is és az időszakot is kitoljuk jó messzire. Ezek tervezett összegek vagy valós összegek?

Szöllősi Ferenc polgármester: Tervezett.

Takács Csaba képviselő: Jónak tűnik, de hogy 2022-ben mi lesz, azt nem lehet tudni.

Fazekas Barna alpolgármester: Én folytatok tárgyalásokat az ügyben. Jelenleg is a nyomtatóflottát is béreljük. Ezt az új flottát is bérelnénk. Ahhoz, hogy jó árakat kapjunk, ahhoz 48 hónapos szerződést kell kötnünk.

Tóth László jegyző: A másik kérdésre a válasz, hogy mind amit az önkormányzat bővítés és... *(Nem érthető szövegrész volt.)* én hivatalosan végeleges döntést a bővítésről nem tudok. Azzal kapcsolatban, hogy Pécelre essen a választás a bővítés tekintetében, ezzel kapcsolatosan minden határidőt teljesített az önkormányzat, annak érdekében, hogy itt tartsuk az ENMECH céget.

Takács Csaba képviselő: Valahogy ezt követni kéne. Ez a VIKI Investment Kft. megvásárolta ezt a területet.

Szöllősi Ferenc polgármester: Napi kapcsolatban vagyunk az ENMECH vezetőjével. Mindennapos a döntés. Minden jel arra mutat, hogy jó eredménnyel jártunk és itt marad. Ez a döntés még írásban nem született meg. Már a mostani tervezet is kicsi ahhoz képest, amilyen megrendelésre állományt kapnak. Az itt

maradás feltételrendszerhez volt kötve. Ennek a feltételek maradéktalanul, határidőre eleget tettünk. Egyéb kérdés? Akkor kérem, szavazzunk az első határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat jön.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy visszavonja a Pécel Város Önkormányzata irányítása alatt álló intézmények és a Péceli Polgármesteri Hivatal fénymásolóinak, nyomtatóinak üzemeltetésére vonatkozó, előzetes kötelezettségvállalásra irányuló 43/2018. (I. 30.) Kt. határozatát, egyúttal úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok, a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Pécel Város Önkormányzata irányítása alatt álló intézmények multifunkciós irodatechnikai berendezéseinek bérletére és üzemeltetésére – 48 hónap időtartamra, 2018. április 1-től 2022. március 31-ig - a 2018., 2019., 2020., 2021. és 2022. évi önkormányzati költségvetésekben pénzügyi fedezetet biztosít a következők szerint:

2018. év: 2.775.000 Ft + ÁFA

2019., 2020. és 2021. év: 3.700.000 Ft + ÁFA/év

2022. év: 925.000 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2018-2022. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2018. február 28., illetve 2019-2022. február 15.
a beszerzési eljárás lebonyolítására 2018. március 31.

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik határozati javaslat jön.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott, a 41/2018. (I. 30.) Kt. határozattal módosított 310/2017. (X. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat kiegészül a következő francia bekezdéssel:

„- Pécel Város Önkormányzata kommunikációs feladatainak, újságírási tevékenység ellátása: bruttó 1.440.000 Ft + 285.120 Ft szociális hozzájárulási adó”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A negyedik határozati javaslat jön.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott, a 42/2018. (I. 30.) Kt. határozattal módosított 311/2017. (X. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat negyedik francia bekezdésében a „bruttó 3.300.000 Ft/év” szövegrész helyébe a „300.000 Ft+ÁFA/hó” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Az ötödik határozati javaslat jön.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2018. (II.22.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a "Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára" tárgyban hozott 48/2018. (II. 13.) Kt. határozatát nem kívánja módosítani.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

9. napirendi pont**Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

Szöllősi Ferenc polgármester: Lezajlott a szépkorúak köszöntése. A monori sportcsarnok ünnepélyes átadásán elhangzott, hogy milyen szegényes a város. Arra kaptunk ígéretet, hogy segítséget kapjunk valami módon. Lezajlott a Szemere jótékonyági bál. A Kecskemét – DTKH Társulás – társulási ülésen megszavaztuk a bekerülési pályázat beindítását képező 2.200.000.000 Ft értékben. Ez teszi lehetővé, hogy minden háztatásban szelektív hulladékgyűjtés indulhasson. A Petőfi iskolában is lezajlott a jótékonyági bál. Elindult itt egy nyugdíjas klub és egyre többen jelentkeznek. Tartottunk lakossági fórumot. Hozzájutott egy támogatáshoz a családsegítő szolgálatunk, tűzifát kaptak. A Marci jótékonyága eredményeképpen közel 200.000 Ft-ot gyűjtött össze, a képviselő úr megduplázta, majd a Magyar Tenisz Szövetség az egészet megduplázta. Dolgozunk a pályázatokon. Mi már kezdtünk egy beszélgetést a képviselő úrral, hogy hogyan lehet olyan állami támogatáshoz jutni, ami nem jelenti az önkormányzat eladósodását.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 25. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatást adok a Képviselő-testület 2018. január 30-ai zárt ülésén hozott határozatokról:

A 11-21/2018. (I.30.) Kt. határozataival a Pécel Kft.-vel és Presz Kft.-vel kapcsolatos döntéseket hozott a képviselő-testület:

- Mind a két kft. felügyelőbizottságából visszahívta Tóthné Szentandrassy Csillát és helyette Kazinczy Tamást választotta meg felügyelőbizottsági tagnak.
- A felügyelőbizottság összetételének változása miatt módosította a két kft. alapító okiratát és elfogadta az egységes szerkezetű alapító okirataikat.
- A Képviselő-testület 122.000.000 Ft pénzeszköz átadásáról döntött a Pécel Kft. 2018. évi működésére.
- A Képviselő-testület döntött a Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Kft. között 2017. február 1. napján megkötött megbízási szerződés 2018. január 31. napjával közös megegyezéssel való megszüntetéséről, valamint a Péceli Kft.-vel megkötött csekély összegű támogatásról szóló (deminimis) szerződés 2018. február 1. napjával történő módosításáról.

Itt még egy valamit hozzáfűznék, ami olyan problémát vet fel, ami a költségvetésünkkel kapcsolatos, hogy volt egy órás beszélgetésünk a Barnának és nekem a Belügyminisztérium Önkormányzati Államtitkárságán a pénzügyi vezető asszonnyal, aki igyekezett meggyőzni, hogy az önkormányzati kötelező feladatokat az önkormányzati normatívának megfelelő összegben vagyunk kötelesek ellátni. Illetve azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a normatíva megállapításánál minden esetben adóerő értéket vesznek figyelembe. Beleszámítják azt, hogy a befolyó adóbevételből kell a különbözetet kipótolni. Két tételt mondanék, ami probléma. 35.000.000 Ft-ot kaptunk ebben az évben normatív támogatásként a városüzemeltetésre. Tavaly 160.000.000 Ft-ot költöttünk és nem volt elég. Most 122.000.000 Ft + 24.000.000 harmadikfeles bevételt határoztunk meg. Mi lenne, ha a 35.000.000 Ft-hoz hozzárendelnénk a teljes kommunális adót és ennyiből gazdálkodnánk? Megállna a város. Ehhez pénzt kell még szerezni. A családsegítőre 12.000.000 Ft-ot kapunk és 40.000.000 Ft-ba kerül. Köszönöm. A két zárt ülés előterjesztést fogjuk most tárgyalni.

(A Képviselő-testület 10 óra 20 perckor zárt ülésel folytatta tovább a munkáját. A 10-11. napirendi pont megtárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)

k.m.f.



Szöllösi Ferenc
polgármester



Tóth László
jegyző

