



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/720/1/2017.

### MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. október 26. napján (csütörtök) 9.00 órai kezdettel  
rendes képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.  
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácsterem  
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

#### Napirendi javaslat:

#### Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a helyi adókról szóló 29/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2. Javaslat a talajterhelési díjról szóló 28/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására és eltérő szöveggel való hatálybalépésére**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- 4. Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos (2018-2032 időszakra vonatkozó) döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- 5. Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 6. Javaslat a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje továbbképzési programjának és beiskolázási tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester  
Tárgyalja: Kulturális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**7. Javaslat ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság

**8. Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**9. Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**10. Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

**Zárt ülés keretében:**

**11. Javaslat Az Év Szociális Dolgozója Díj adományozására**

Előterjesztő: Szociális Bizottság

Pécel, 2017. október 17.

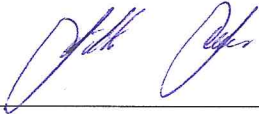
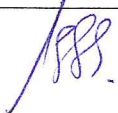
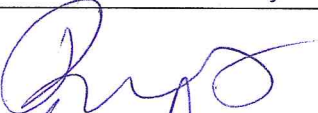
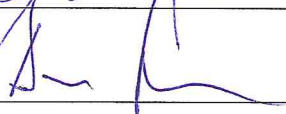

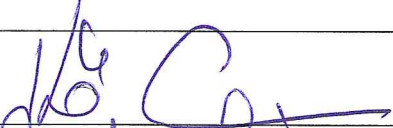
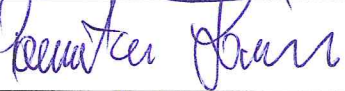
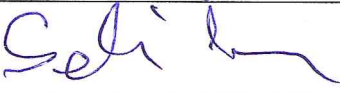
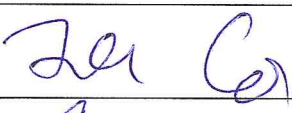


  
Szöllősi Ferenc  
polgármester





## JELENLÉTI ÍV

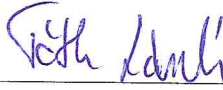





Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26-án megtartott  
rendes ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kövári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			
Zsadányi Zsolt			

JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26-án megtartott  
rendes ülésén

MEGHÍVOTTAK

Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
D. Nagyné T. Adrienn irodavezető	
Jeney Erzsébet irodavezető	
Kovácsné Borbás Csilla irodavezető	
Kovács Zoltán műszaki csoportvezető	
Megyeri-Bakó Ildikó, a Presz Kft. ügyvezetője	
Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője	
György Szidónia igazgató	
Nagy Annamária igazgató	
Mészárosné Sárvári Éva igazgató	
dr. Urbanics Gábor, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Patkóné Pinczés Zsófia, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Eich László tankerületi igazgató	
dr. László Jenő ügyvéd	
Sárosi István, a DPMV Zrt. elnök-vezérigazgatója	



Iktatószám: Ö/720/16/2017.

**JEGYZŐKÖNYV**

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2017. OKTÓBER 26-ÁN  
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26-án megtartott rendes nyilvános ülésén

**Az ülés helye:** Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácsterem  
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

**Jelen vannak:** Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Berecz Gábor, Kővári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre, Takács Csaba, Tóthné Szentandrassy Csilla és Zsadányi Zsolt képviselők

**Igazoltan van távol:** Karsai András képviselő

**Meghívottak közül jelen vannak:** Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovácsné Borbás Csilla irodavezető, Toronyi Kálmán, a Pécel Kft. ügyvezetője, György Szidónia igazgató

**További jelenlevők:** dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens, Horváth Anett adóügyi főreferens, Cseuz László sportreferens, Szabó Attila irodavezető-helyettes, Lehoczkyne Gyetvai Ágnes, a Péceli Hírek munkatársa, Kerlang József műszaki ügyintéző

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens

*(A kiküldött meghívó és a nyilvános ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 09 óra 03 perckor megnyitja. Jelen van 10 fő képviselő.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Sziasztok! Szép jó napot kívánok mindannyiótoknak ezen a mai rendes havi testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz fővel képviselteti magát, tehát határozatképesek vagyunk. A mai nap folyamán eredetileg tizenegy darab előterjesztés szerepelt napirendi javaslatként. Tíz nyilvános, egy pedig zárt ülés keretén belül, illetve kettő darab sürgősségi indítvány felvételére teszek javaslatot, amiből az egyik, javaslat elvi döntés meghozatalára a 2119 Pécel, Maglódi út 57. szám alatti társasház ügyében. A másik, javaslat a Pécel Város településrendezési eszközei módosításának megindítása tárgyában hozott 138/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosítására. Illetve, tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a hetedik és a kilencedik napirendi javaslatokhoz módosító indítványok kerültek kiosztásra. Időközben változott egy picit a helyzet. A tíz rendes napirendi javaslatból leveszem a napirendek közül a négyest, a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntést, mert módosításra lesz szükség, tehát így nyilvános kilenc nyilvános napirendi pontunk lesz. Először is kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványok felvétele ügyében szavazzunk külön-külön. Kérem szépen, hogy az egyes sürgősségi indítványról szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **306/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat elvi döntés meghozatalára a 2119 Pécel, Maglódi út 57. szám alatti társasház ügyében” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A második sürgősségi indítványról is szavazzunk!

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**307/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Pécel Város településrendezési eszközei módosításának megindítása tárgyában hozott 138/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosítására” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A sürgősségi indítványokat a meghívó szerinti hetedik napirendi pontot követően tárgyalnánk. Kérem szépen, hogy szavazzunk egyben a mai napirend elfogadásáról.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**308/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. október 26-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

1. **Javaslat a helyi adókról szóló 29/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. **Javaslat a talajterhelési díjról szóló 28/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására és eltérő szöveggel való hatálybalépésére**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje továbbképzési programjának és beiskolázási tervének elfogadására**



Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

6. **Javaslat ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

7. **Javaslat elvi döntés meghozatalára a 2119 Pécel, Maglódi út 57. szám alatti társasház ügyében**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

8. **Javaslat a Pécel Város településrendezési eszközei módosításának megindítása tárgyában hozott 138/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

9. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

10. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

11. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

**Zárt ülés keretében:**

12. **Javaslat Az Év Szociális Dolgozója Díj adományozására**

Előterjesztő: Szociális Bizottság

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**1. napirendi pont**

**Javaslat a helyi adókról szóló 29/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Az első előterjesztésünk rendeletalkotási javaslatot tartalmaz és egy határozati javaslatot, minősített többséget igényel. Tárgya, a helyi adókról szóló 29/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Itt egy pontosítást szeretnék tenni. A rendelettervezet első paragrafusában az adónemhez tartozó pontok helyes sorrendje betűrend szerint történik, tehát a) építményadó, b) helyi iparüzési adó, c) magánszemélyek kommunális adója, d) telekadó. Megkérdezném, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Berecz képviselő úr! Parancsolj, Gábor!

**Berecz Gábor képviselő:** Köszönöm szépen a szót. Először is annak örülök, hogy az egyes pontban az építményadóknak nem mentünk bele kormányunknak ennek a beprézelés ... a rendelet beprézelésébe, hogy ezeket a reklámhordozókat adóztassuk meg, mert azt tudjuk, hogy szeptemberben már itt volt és célja a kormányunknak, hogy november harmincadikáig minden önkormányzat vigye be. A másik viszont, ami aggaszt kicsit, hogy a kommunális adót most nem értem pontosan a szöveget. Most 17.000 forintra fel akarjuk emelni? És 60%-át kell fizetniük a külterületen levőknek? Volt valami ilyesmi is benne, hogy a

külterületen. Mert az eddig is így volt, hogy 60 %-át fizetik. 11.000-ról 17.000-re olyan indokok miatt, hogy akkor nem tudjuk felvenni a kormány által adott ... Nem csak pályázati lehetőségre. Hogy volt itt? Ja, igen. Fejlesztésre, beruházásra. Plusz az a 160 millió gördülő hitelünk veszélyeztetve lenne ezáltal. Én, azért ezt nem tartom jó ötletnek, hogy emeljünk, de ez az én véleményem.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm, képviselő úr. Ehhez csak annyit kívánnék hozzátenni, hogy magasan a legalacsonyabb kommunális adóval ... *(nem érthető szövegrész)*. Ha megnézed itt a mellette lévő táblázatot, akkor látod. A másik pedig, nagyjából látjuk, hogy mennyi a normatív támogatása a városüzemeltetésnek. Azt is tudjuk, mivel a Pénzügyi Bizottság folyamatosan tárgyalja, hogy mennyibe kerül valóságosan a városüzemeltetés. Olyan mértékben megnövekedtek az igények, jogos igények, szó se róla. Olyan mértékben mennek tönkre körülöttünk akár utak, akár árkok, bármi, hogy ebből a pénzből nem tudjuk fedezni. Ez egy elkülönített alapot képezne arra, hogy a városüzemeltetést megtámogassuk ezzel a pénzzel. Tóthné Szentandrassy Csilla kért még szót. Parancsolj!

**Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő:** Köszönöm a szót, polgármester úr. Csak annyit mondanék el a képviselő uraknak, hogy lakossági fórumot tartottam szeptember 21-én. Polgármester úr is jelen volt ezen és elhangzott ez a információ, hogy meg lesz emelve a kommunális adó és el kell, hogy mondjam, hogy semmilyen jelzés nem érkezett erre. Teljesen belenyugvással fogadták ezt. Akinek ezt azóta említettem, mondta, hogy igen tudja, ott volt és hallotta. Tudomásul vették. Jó, nyilván, kb. 70 ember volt, aki hallotta. Nem lehet általánosítani, de én úgy látom, hogy megértik az emberek. Ez a szűrésnek az eredménye.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen. Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem szépen, szavazzunk először a határozati javaslatról. Másodikként a rendeletalkotási javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**309/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 317/2016. (XI.24.) Kt. határozata alapján Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és megállapítja, hogy új rendelet megalkotása szükséges a helyi adók tekintetében.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Kérem, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## 2. napirendi pont

### Javaslat a talajterhelési díjról szóló 28/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A második előterjesztésünk rendeletalkotási javaslatot tartalmaz. Minősített többséget igényel. Az előterjesztés tárgya, javaslat a talajterhelési díjról szóló 28/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs, akkor kérem szépen, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## 3. napirendi pont

### Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására és eltérő szöveggel való hatálybalépésére

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Ismét egy rendeletalkotási javaslatot következik minősített többséggel, harmadik előterjesztésként. Tárgya, javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására és eltérő szöveggel való hatálybalépésére. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs kérdés, akkor kérem szépen, szavazzunk a rendeletalkotásról.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és eltérő szöveggel való hatálybalépéséről.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## 4. napirendi pont

### Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A következő három darab határozati javaslattal, mindegyik minősített többséget igényel. Tárgya, javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdés, észrevétel? Berecz képviselő úr, parancsolj!

**Berecz Gábor képviselő:** Köszönöm szépen. Ez több évre szóló, legalább is a 2018-as évet meghatározó rész. Én itt látok ebben olyan dolgot, hogy Pécel Város Önkormányzata tv műsor szolgáltatás bruttó 3.900.000 forint. Ez mi?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Ez a Williams Tv.

**Berecz Gábor képviselő:** Ennyit fizetünk a Williams Tv-nek, hogy néha csinál rólad egy riportot? Mászt még nem láttam.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Gabikám, rosszul nézed a tv-t.

*(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)*

**Berecz Gábor képviselő:** Én, ezért nem fizetnék ennyit. Meg amit mondtam már annak idején is, hogy a Pécel Híreket is szívesen beszűntetném. Ma, amikor az internet világában teljesen felesleges kiadni.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Ezt beszéld meg az öregasszonyokkal, akikkel találkozol az utcán!

**Berecz Gábor képviselő:** Nagyon sok öregasszony – ahogy, így mondod -, internetfüggő már lassan, annyira. Többet internetezik már, mint én, hidd el. Több ideje is van rá. De nem akarom öregasszonynak hívni őket. Az idősebb korosztály.

**Zsadányi Zsolt képviselő:** Számítógéppel nem tud begyűjtani.

**Berecz Gábor képviselő:** És azért kell a tizenvalahány millió, hogy begyűjtsanak? Én, ezekért nem tudom. Ezt így nem tudom. Köszönöm szépen a szót.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm, képviselő úr. Takács Csaba képviselő úr, parancsolj!

**Takács Csaba képviselő:** Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Hasonlóan én is ezt szerettem volna megjegyezni, hogy ebből kettő, amivel nem nagyon tudok egyetérteni, illetve van egy harmadik, amivel kapcsolatban kérdésem volna. Az egyik, amit megemlítenék, az első határozati pontot érinti, amit te is említettél, de ebből már korábban is jeleztem, hogy ez az újság, a Péceli Hírek, hogy még le is mondunk a reklámdíjakból befolyó összegekről. Mind azt mutatja, hogy ez egy túlázott. Azért azzal egyetértünk, hogy szükség van az újságra. Lehet, hogy nem ilyen minőségűnek kellene, hogy legyen, de az összeggel semmiképpen nem tudok egyetérteni, ezért nem is fogom megszavazni az első határozati javaslatot. Másodrészt pedig kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, hogy fontosabbnak találom és egy tízmilliós nagyságrendű ugyancsak, legalábbis én nem találtam a korábbi szerződések között, ez pedig a közbeszerzés lebonyolítói feladatok, tanácsadói. Ez egy olyan, amiről legalább néhány szót halljunk, hogy ez mi is pontosan. Köszönöm.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen. A jegyző úr válaszol a közbeszerzéssel kapcsolatban, a többi már elhangzott. Az első két határozati javaslattal kapcsolatban már elmondtuk a véleményünket. Parancsolj, jegyző úr.

**Tóth László jegyző:** Köszönöm szépen. A közbeszerzésekkel kapcsolatban annyit, hogy jelen pillanatban tizenkettő pályázatunk van folyamatban. Öt pályázatnak, a vis maior pályázatnak a beszerzetése pedig fog indulni. Ezeknek a pályázatoknak a pozitív elbírálása esetén a következő évben kevés, ha azt mondom, hogy tizenkettő közbeszerzés fog futni. Nagy valószínűséggel sokkal több, mert egy-egy pályázaton belül több közbeszerzést is le kell majd folytatni. És ezek a közbeszerzések egyébként a pályázati pénzekkel együtt átfolynak a költségvetésen, de előzetesen meg kell határozni erre való összeget. A közbeszerzések tekintetében meg kell előlegezni. A közbeszerzések - akár utófinanszírozást nézek, akár előlegigénylést - ezeknek a költsége nagy valószínűséggel felmerül, hogyha feltételes közbeszerzést nézek, még a támogatás odaítélését megelőzően. Egyébként elszámolhatók. Ezt a tízmillió forintot valóban az önkormányzatnak a saját büdzséjéből kell ráfordítania, de ez nagyságrendileg kevesebb. Ez a magyarázat. Tényleg, tizenkét pályázatunk fut.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Ezenfelül könnyen elképzelhető, hogy ha több pályázat jelenik meg, most ismerjük, hogy nyolcvanmilliárd forintot kap Pest megye, ebből vélhetően részesülünk mi is. Még az is elképzelhető, hogy ezt az összeget is valamikor a jövő év során a folyamatos pályázat, pályázások miatt módosítani kell. Ez egy előzetes becslés volt. Ha nincs egyéb kérdés, akkor kérem szépen, három darab határozati javaslatról, minősített többséggel szavazzunk. Kezdjük az egyes számú határozati javaslattal!

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**310/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Péceli Polgármesteri Hivatal épületriesztási feladatainak ellátása: bruttó 480.000 Ft + 95.040 Ft szociális hozzájárulási adó
- Pécel Város Önkormányzata piac-felügyelői feladatainak ellátása: bruttó 420.000 Ft + 83.160 Ft szociális hozzájárulási adó
- Pécel Város Önkormányzata működtetésében lévő épület szellőztető berendezéseinek karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 1.000.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata havilapjának (Péceli Hírek) kiadása (a hirdetésből származó bevétel a kiadót illeti meg): bruttó 10.700.100 Ft
- Pécel Város Önkormányzata TV műsor szolgáltatás: bruttó 3.900.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata kommunikációs feladatainak, újságírási tevékenység ellátása: bruttó 1.440.000 Ft + 285.120 Ft szociális hozzájárulási adó
- Pécel Város Önkormányzata START mintaprogramjához mobil WC biztosítása: bruttó 390.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata szünidei étkeztetési feladatainak ellátása: bruttó 1.300.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata, a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányításával működő költségvetési szervek részére irodaszer beszerzése: bruttó 1.500.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata részére közbeszerzési lebonyolítói feladatok ellátása: bruttó 10.000.000 Ft
- Péceli Polgármesteri Hivatal informatikai biztonsági feladatainak ellátása: bruttó 960.000 Ft
- A Péceli Polgármesteri Hivatalban a közneveléssel kapcsolatos fenntartói feladatok ellátásával összefüggő tanácsadói feladatok: bruttó 1.000.000 Ft
- Péceli Polgármesteri Hivatal fénymásolóinak, nyomtatóinak üzemeltetése: bruttó 6.000.000 Ft
- Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat adománykoordinációs feladatainak ellátása: bruttó 1.260.000 Ft
- Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat pszichológiai tanácsadói feladatainak ellátása: bruttó 610.000 Ft
- Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat jogi tanácsadói feladatainak ellátása: bruttó 640.000 Ft
- Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesületének működési célú támogatása: 6.600.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2018. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, és felhatalmazza a

polgármestert a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2018. február 15.

a beszerzési eljárások lebonyolítására 2017. december 31.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Kezdődjön a második határozati javaslat szavazása!

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**311/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. és 2019. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata sporttal kapcsolatos feladatainak ellátása: bruttó 2.400.000 Ft + 475.200 Ft szociális hozzájárulási adó/év
- Pécel Város Önkormányzatának, a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányításával működő költségvetési szervek foglalkozás-egészségügyi feladatainak ellátása: bruttó 365.000 Ft/év
- Pécel Város Önkormányzatának, a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányításával működő költségvetési szervek munka- és tűzvédelmi feladatainak ellátása: bruttó 1.250.000 Ft/év
- Pécel Város Önkormányzata főépítési feladatainak ellátása: bruttó 1.500.000 Ft/év
- Iskola-egészségügyi feladatok ellátása a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje Gesztenyés és Szivárvány tagóvoda, valamint a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium Szemere Pál Általános Iskola és Ráday Pál Gimnázium tagintézményekkel kapcsolatban: bruttó 530.000 Ft/év
- Iskola-egészségügyi feladatok ellátása Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje székhelyóvoda, a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskola tagintézmény, a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium, a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda, valamint a Péceli Református Egyházközség Harangvirág Óvodája intézményekkel kapcsolatban: bruttó 660.000 Ft/év
- Bölcsőde-orvosi feladatok ellátása Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje Napsugár Bölcsőde tagintézménnyel kapcsolatban: bruttó 360.000 Ft/év
- A Dr. Varga László Egészség ház egészségügyi veszélyes hulladékainak begyűjtése: bruttó 280.000 Ft/év
- Gyepmesteri feladatok ellátása: bruttó 3.100.000 Ft/év
- Péceli Polgármesteri Hivatal KIMÉRA program üzemeltetési feladatainak ellátása: bruttó 535.000 Ft/év
- A Péceli Polgármesteri Hivatalban belső ellenőri feladatok ellátása (önkormányzat, hivatal, intézmények, nemzetiségi önkormányzat, gazdasági társaságok): bruttó 2.200.000 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2018. és 2019. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2018. február 15. és 2019. február 15.,  
a beszerzési eljárások lebonyolítására 2017. december 31.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Végül a harmadik határozati javaslat.  
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**312/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018-2023. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja Pécel Város Önkormányzata központi házi orvosi ügyeleti szolgáltatásának ellátásához a pénzügyi fedezetet évente bruttó 6.500.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2018-2023. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert a fenti közbeszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2018-2023. február 15.  
közbeszerzési eljárás lebonyolítására 2017. december 31.

**5. napirendi pont**

**Javaslat a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje továbbképzési programjának és beiskolázási tervének elfogadására**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A következő előterjesztés kettő darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Tárgya, Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje továbbképzési programjának és beiskolázási tervének elfogadása. Ezzel kapcsolatban György Szidónia megjelent nálunk. Kívánja-e a Képviselő-testület, hogy elmondja az ezzel kapcsolatos terveit? Szidónia, kérlek szépen!

**György Szidónia igazgató:** Köszönöm szépen a lehetőséget. A továbbképzési programot, illetve a beiskolázási tervet azt jogszabály írja elő, hogy milyen szempontok szerint kell megalkotni. A továbbképzési terv öt évre korlátozódik és ezen belül a beiskolázási terv az tartalmazza az egy adott nevelési évre meghatározott továbbképzéseket, szakvizsgás képzéseket. Esetleg, valami kérdés ezzel kapcsolatosan?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Maradj, kérlek. Tóthné Szentandrassy Csilla kért szót. Parancsolj!

**Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő:** Köszönöm szépen, polgármester úr. A bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és elfogadta.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen. Köszönöm, Szidónia. Ha nincs több kérdés, akkor kettő darab határozati javaslatról döntsünk! Kezdjük az elsővel!  
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**313/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje továbbképzési programjának és a 2017/2018. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervének elfogadása tekintetében - eseti jelleggel - visszavonja a Kulturális Bizottság Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1. pont 1.2.3. alpont szerinti hatáskörét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A második határozati javaslat következik.  
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**314/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje 2017. szeptember 1. napjától kezdődő, öt évre szóló továbbképzési programját, valamint a 2017/2018. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beiskolázási terv 2018. évi költségeire 1.360.000 Ft összegben biztosítja a pénzügyi fedezetet, arra előzetes kötelezettséget vállal a 2018. évi önkormányzati költségvetés terhére.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a beiskolázási terv pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2018. évi önkormányzati költségvetés összeállítása során, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse az intézmény igazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: értesítésre 2017. november 3.  
a fedezet tervezésére 2018. február 15.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

**6. napirendi pont**

**Javaslat ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A hetedik előterjesztés következik, kettő határozati javaslattal. Minősített többséget igényelnek és a módosító ki lett osztva ezzel kapcsolatban. (A módosító indítvány a képviselők részére megküldésre került. A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Javaslat ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára. Itt jelentkezett egy vevő a régi hirdetés kiállítása kapcsán. A Csatári utca meredek oldalán elkezdődött egy négylakásos társasház építése. Meg szeretné vásárolni a maradék két ingatlanunkat. Az én módosítóm arról szól, hogy igazából Pécelen félmentek a telekárak. Ne a régi áron értékesítsük, hanem 10.000 forint/m<sup>2</sup> áron. A régi ilyen 7.000 forint



körül volt. A módosítás erről szól. Annyit tudnotok kell egyébként, egyszer ezt már meg szerették volna vásárolni, majd a tervezői vélemény alapján visszavonták, mert hogy annyira meredek helyen van a két ingatlan. Talán tudjátok, a Csatári meredek szakaszán a felső szakasz. Most egy ház áll ott. Ilyen helyen nem is lett volna szabad telket kiszabályozni, de ettől függetlenül ez az, amit tudni lehet erről a mostani előterjesztésről. Sarlós képviselő úr, parancsolj!

**Sarlós Imre képviselő:** Köszönöm a szót. Örömmel láttam a módosító indítványt, amit tegnap küldött ki a Fruzi ilyen tekintetben. Én azt gondolom, hogy az összes ingatlan-értébecslésünket felül kellene vizsgálni, mert az elmúlt egy évben jelentősen mentek fel az ingatlanok itt a városban. Ezek már rég nem aktuálisak. Köszönöm.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Kivételesen, tökéletesen egyetértünk. Ha nincs több kérdés, akkor kettő darab határozati javaslatról szavazzunk a módosítással egybeértendően! Kezdjük az első határozati javaslattal!

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**315/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlanértékesítések tárgyában hozott 95/2017. (III.30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat táblázatos részének a következő két sora törlésre kerül:

1.	3673	Csatári-dűlő, Csatári utca	2.755.906 Ft + Áfa, összesen bruttó 3.500.000 Ft
2.	3674	Csatári-dűlő, Csatári utca	2.677.165 Ft + Áfa, összesen bruttó 3.400.000 Ft

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A második számú határozati javaslat következik.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**316/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a FARKAS-BAU Kft. (2234 Maglód, Katona J. u. 21.; képviseli Farkas József ügyvezető) részére elidegeníti a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel, 3673 és 3674 hrsz.-ú, a természetben Pécel, Csatári utcában lévő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat az alábbi vételárakon:

- a) 3673 hrsz.-ú ingatlan 4.086.614 Ft + Áfa, összesen bruttó 5.190.000 Ft
- b) 3674 hrsz.-ú ingatlan 3.929.134 Ft + Áfa, összesen bruttó 4.990.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
 Határidő: 2017. november 30.

#### 7. napirendi pont

##### Javaslat elvi döntés meghozatalára a 2119 Pécel, Maglódi út 57. szám alatti társasház ügyében

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Most akkor a sürgősségi előterjesztés, *(A sürgősségi indítvány a képviselők részére megküldésre került, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* melynek tárgya, elvi döntés meghozatala a 2119 Pécel, Maglódi út 57. szám alatti társasház ügyében. Egy viszonylag bonyolult telekügyet sikerül ezzel a Szilágyiéknek rendezni 43 m<sup>2</sup>-ről 69 m<sup>2</sup>-re nőtt a lakásméretük. Valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése? Ha nincs, akkor egy darab határozati javaslatról szavazzunk! *(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **317/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elviekben támogatja Szilágyi József és Szilágyi Magdolna 2119 Pécel, Maglódi út 57. C. ép. földszint 3. szám alatt található, 43 nm területű, lakás megnevezésű ingatlanának bővítése miatt a társasházi alapító okirat módosítását a következő feltételekkel:

- Szilágyi József és Szilágyi Magdolna köteles ingatlanforgalmi értékbecslés készítése érdekében 200.000 Ft-ot megelőlegezni a Pécel Város Önkormányzata javára;
- amennyiben Szilágyi József és Szilágyi Magdolna az értékbecslés díját megelőlegezte, a Szilágyi József és Szilágyi Magdolna ráépítése miatt a társasházi közös tulajdoni hányad változásából eredő értékcsökkenés megállapítása érdekében Pécel Város Önkormányzata értékbecslést készített;
- Szilágyi József és Szilágyi Magdolna a ráépítése miatt a társasházi közös tulajdoni hányad változása érdekében saját költségén elkészíteti a társasházi alapító okirat módosításának tervezetét,
- az értékbecslés és a módosított társasházi alapító okirat tervezetének elkészítését követően új előterjesztés készül a Képviselő-testület részére az érdemi döntések meghozatala érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Szilágyi Józsefet és Szilágyi Magdolnát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
 Határidő: 2017. november 10.

#### 8. napirendi pont

##### Javaslat a Pécel Város településrendezési eszközei módosításának megindítása tárgyában hozott 138/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosítására

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Az előterjesztés tárgya, Pécel Város településrendezési eszközei módosításának megindítása tárgyában hozott 138/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosítása. Egy darab határozati javaslatot tartalmaz és egyszerű többséget igényel. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? *(A sürgősségi indítvány a képviselők részére az ülés kezdetekor kiosztásra került, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Berecz Gábor képviselő:** Pár mondatot lehetne erről tudni?

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Jegyző úrnak átadom a szót.

**Tóth László jegyző:** Itt a településrendezési eszközök tervei elkészültek, illetve korábban, az egyszerűsített eljárásban szereplő partnerek, akikre vonatkozóan a határozati javaslat vonatkozott, azokban történt változás, illetve azzal kapcsolatban történt még kiegészítés. A HÉSZ teljes eljárásra vonatkozóan, amit majd rendkívüli ülés keretén belül fogunk tárgyalni, arra vonatkozóan, az azt megalapozó a 138-as határozatot kell majd módosítani. Egyebekben a változások tekintetében az előterjesztés ötös, a határozati javaslat kettes melléklete az, ami részletezi ezeket a változásokat.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Van kérdésed, Gábor? Amennyiben nincs kérdés, egy darab határozati javaslatról kérem szépen, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**318/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város településrendezési eszközei módosításának megindítása tárgyában hozott, a 150/2017. (V. 25.) Kt. határozattal, a 151/2017. (V. 25.) Kt. határozattal, valamint a 177/2017. (VI.8.) Kt. határozattal módosított 138/2016. (V.26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első bekezdése kiegészül a következő t. ponttal:

„t. A Maglódi út melletti 030/5-030/35 hrsz.-ú területeken gazdasági rendeltetésű terület kialakítása.”

A Határozat 2. pontjában az „1.a.-g., az 1.i. -k.” szövegrész helyébe az „1.a.-g., az 1.i.-l.” szöveg lép.

A Határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**9. napirendi pont**

**Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A következő előterjesztésünk egy darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk egy határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 319/2017. (X.26.) Kt. határozata a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (1)-(2) bekezdései, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján a határozat 1. melléklete szerint módosítja a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratát és azt a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okirat módosításának és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak – nyilvántartásba vétel céljából – a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságához való megküldéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: 2017. november 3.

*(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékleteit képezik.)*

**10. napirendi pont**  
**Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A kilencedik *(a meghívó szerinti)* előterjesztéshez van kettő darab módosító. Öt darab határozati javaslatot tartalmaz. *(A hatodik határozati javaslatot tartalmazó módosító indítvány a képviselők részére kiküldésre, a hetedik határozati javaslatot tartalmazó módosító indítvány a képviselők részére az ülés kezdetekor kiosztásra került, melyek a jegyzőkönyv mellékleteit képezik.)* A negyedik minősített többséget igényel, és egyszerű az első, második, harmadik, ötödik határozati javaslat. A témája, javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? A módosítóval együtt hét határozati javaslat van. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szépen, egyesével szavazzunk a hét darab határozati javaslatról. Kezdjük az elsővel!  
*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**320/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A második határozati javaslat következik.  
*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**321/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel 18 hrsz-ú területen társasház és üzlet kialakításának módosított programmal való megvalósítása tárgyában hozott 152/2017. (V.25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat "2017. októberi ülésére." szövegrésze helyébe a "2018. januári ülésére." szöveg lép.

A Határozat "Határidő:" részében a „2017. október 26.” szövegrész helyébe a „2018. január 25.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A harmadik határozati javaslat.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**322/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat új felnőtt háziiorvosi praxis és új területi védőnői körzet létrehozására” tárgyban hozott 227/2017. (VII.17.) és 228/2017. (VII.17.) Kt. határozatait (a továbbiakban: Határozatok) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozatok "Határidő:" részében a „2017. október 31.” szövegrészek helyébe a „2018. január 25.” szövegek lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A negyedik, a minősített többséget igénylő határozati javaslat.

*(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**323/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a településkép-védelmi dokumentumok elkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 230/2017. (VII.17.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat "Határidő:" részében a „2017. szeptember 30.” szövegrész helyébe a „2017. december 31.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Az ötödik határozati javaslat következik.  
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**324/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítással kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 289/2017. (IX.28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat "Határidő:" részében a „2017. október 26.” szövegrész helyébe a „2017. november 30.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A maradék kettő szintén minősített többséget igényel. A hatodik határozati javaslat következik.  
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**325/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos pályázattal összefüggő döntések meghozatalára” tárgyban hozott 257/2017. (IX.18.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat szövegéből a „052/13” szövegrész törlésre kerül.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A hetedik határozati javaslat.  
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**326/2017. (X.26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a "Javaslat a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje igazgatója illetményének megállapítására" tárgyban hozott 304/2017. (X. 12.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat "- garantált illetménye kerekítve: 255 800 Ft" szövegrésze törlésre kerül.

A Határozat "- illetménye összesen: 347 150 Ft" szövegrésze helyébe az "- illetménye összesen: 347 130 Ft" szöveg lép.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**11. napirendi pont**

**Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

**Szöllősi Ferenc polgármester:** A tizedik *(a meghívó szerinti)* a polgármesteri tájékoztató. Csak gyorsan elmondom. Volt három nagyon kedves idős köszöntés, két 95 éves és egy 100 éves idős köszöntés. Lefolytattuk a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Társulás alapító ülését. Gyakorlatilag az a megtiszteltetés ért, hogy Üllő, Maglód, Ecsér is engem bízott meg a települések képviseletével ebben a társulásban. 13-án be is jegyezték a társulást, a hulladékgazdálkodásnak a megversenyeztetése fog következni. Jelentős változás fog beállni a hulladékgazdálkodás terén. Az egyesülés tervei szerint minden ingatlan három gyűjtődényt kap és elkezdjük a szelektív hulladékgyűjtést itt, Pécelen is. A szolgáltatás minősége a mostani lesz, hisz ugyanúgy a Kunépszolg fogja folytatni a hulladékgyűjtést, akik eddig is ezt tette. Lezajlott a zene világnapja a zeneiskolában. Megtörtént az aradi vértanúkról való megemlékezés a Kúria rendezvényházban. Részt vettünk egy jótékonyági koncerten a Szent Erzsébet Általános Iskola szervezésében, ami a katolikus templom megroggyant tetőszerkezetének a megsegítését célozza. Itt szeretnék szólni, hogy a jövő évi költségvetés terhére nagyjából egy hárommillió forintos önkormányzati segítségről szóló előterjesztést fogok előkészíteni. Ennyivel járulunk is hozzá a katolikus templom rendbehozatalának elősegítéséhez. Nagyjából nyolcvanmillió forintba kerül a teljes rendbehozatala Burger Ferenc atya szerint. Ez az ő gazdasági helyzetük szerint egy tíz éves folyamat lenne. Itt szeretnék megkérni minden tisztelt képviselőt, ha az ismeretségi körében van olyan vállalkozás, aki erre áldozni tudna, nem feltétlenül hitbeli alapon. Településünk egyik ékköve ez a katolikus templom. Mindenképpen megérdemli azt, hogy helyre legyen állítva és továbbra is itt a hívek és az ide látogató turistákat tudja örvendeztetni. Lezajlott a szokásos egyházi találkozó, ahol az adventi megjelenéseket, műsorokat tisztáztuk. Elkezdődött egy nagy port kavart egyeztetés a HAMSZA Kft.-vel. A menetrend-módosítás eléggé kivágta sok embernél a biztosítékot. És a mai napig zajlik a folyamat. Pont tegnap is két olyan folyamat ért, ahol kicsit sekélyes volt az ismeretem ezzel kapcsolatban. Valami miatt azt gondoltam, hogy október 20-a után visszaáll a régi állapot, mert a jelenlegi nem tartható. Kiderült, hogy ezt nem jól értelmeztem. Javíts ki Józsi, ha nem jól tudom, de most ott tartunk, hogy a HAMSZA Kft. felméri az optimális útvonal lehetőségét. Józsi, egy pillanatra! Ezt mondd el, mert erről te tárgyaltál!

**Podmaniczki József alpolgármester:** Köszönöm a szót. Igen, a HAMSZA Kft. képviselőjét behívtuk egy egyeztetésre. Elég sok lakossági bejelentés érkezett a megváltozott menetrenddel kapcsolatban. Összességében az jött ki, hogy mindenképpen muszáj a kelői területet bekapcsolni. Ami eddig is be volt kapcsolva mondjuk, de oda el kell, hogy jusson a busz. El kell, hogy jusson a Petőfi utca környékére, a három intézmény – iskola, óvoda és vízmű – miatt. Illetve mindenképpen meg kell tudnia közelítenie Takács doktornőnek az orvosi rendelőjét. A déli oldalon, amit muszáj érinteni, az az állomás, illetve a Penny és a városközpont, polgármesteri hivatal és környéke. Ezt elmondtuk a HAMSZA Kft. képviselőjének is. Elmondtuk, hogy nagyjából az északi és a déli oldalon milyen menetidővel lenne jó számolniuk, illetve, hogy megközelítőleg hány buszmegállót kellene kialakítani. Nyilván, a kialakítás majd a mi felelősségünk lesz, a mi feladatunk. Erre kértünk tőlük több változót, amin ők dolgoznak. Én azt gondolom, hogy a jövő hét folyamán meg fogjuk kapni az útvonalterveket és vissza lehet hozni a Képviselő-testület elé és valószínűleg a helyieknek a nagyobb megelégedettségére. Köszönöm a szót.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Még annyit el szeretnék mondani, hogy beszélgettünk itt egymás között, hogy a kékbusz támogatása a felére csökkent, viszont ezzel együtt olyan mértékben növekszik a település, hogy több településrész bekapcsolását is igényelnék ebbe a folyamatba. Erről majd beszélnünk kell közösen. A kopasz-hegyiek is igényt tartanának, a Csatáriban, a Levendulás környékén. Egy tervezetet össze kellene raknunk. Lezajlott egy nagyszerű szüreti multság egy felvonulással egyetemben, utána egy zenés táncesttel. Megtörtént az október 23-ai szokásos emlékfutás, amit a Ráday szervezett. Nagyon komoly résztvevőszámmal. Az október 23-ai megemlékezésen, szintén valamennyien ott voltak. Két nappal ezelőtt átadtuk a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatra egyetlen jelentkezőnek az elismerést, illetve a „Tiszta udvar, rendes ház” táblát. Gábor, parancsolj!

**Berecz Gábor képviselő:** Köszönöm szépen. Csak az építkezéssel kapcsolatban megkerestek, hogy sérelmesnek találják egyesek azt, hogy ők fizetnek behajtási engedélyt az építkezéseken, és azt vették észre, hogy a Szent Imre körúton az 5 tonnás tábla - érdekes módon - feljebb került, az építkezés túloldalára, engedélyezve ezzel, hogy a nagyobb járművel bemenjenek. Kérdezik, hogy most akkor az egyenlő meg egyenlőbbek elve működik itt Pécelen. Vagy, hogy van ez? Sok embernek be kell fizetnie és vannak egyes vállalkozók, akiknek nem kell. Ez nagyon sérelmezi sok ember szemét. Erre kérnék szépen választ. Köszönöm szépen.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen. Sarlós képviselő úr, parancsolj!

**Sarlós Imre képviselő:** Nem ezért kértem szót, de akkor válaszolok erre is. Nem okoz gondot. Én azt gondolom, hogy amikor egy ilyen beruházás megindul és mondjuk tizenhétmillió forintot be kell fizetni az önkormányzat javára a fejlesztésekhez, hozzá kell járulni az infrastruktúrafejlesztéshez, akkor azt gondolom, hogy egy ötven méteres tábla átrakása belefér ebbe a dologba. Ez az egyik. A másik pedig, hogy az autóbusszal kapcsolatban szerettem volna hozzászólni, hogy a helyi járatra rengeteg panasz érkezett hozzám, kimaradnak járatok, nem pontosan közlekednek. Nem tudom, hogy ez így van-e, de ezeket a jelzéseket én folyamatosan kapom. A múltkor nem értettem Andrásnak a hozzászólását a 169-es autóbusszal kapcsolatban. Azóta már engem is megkerestek, hogy ez az állandó nyitott ajtóval való közlekedés a 169-esen. Ezt megértem a reggeli és a délutáni csúcsforgalomban. *(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)* A buszmegállóban minden ajtót kinyit, én erre gondoltam. Nem első ajtós felszállás történik. Ennek következtében rengeteg olyan utasa lett az autóbussznak, hogy már nem akarnak normális, tisztességes emberek felszállni az autóbusszra, mert odacsinálnak az ülésekre. Odapiszkolnak, borosüvegek és minden egyéb dolgok kerülnek fel az autóbusszra, ami nem odaillik. Az lenne a javaslatom, hogy mindenképpen a reggeli és a délutáni csúcsban, amikor sokan járnak, akkor legyen az, hogy minden ajtót kinyitnak a buszmegállóban, de napközben és este ez ne így történjen. Az első ajtón szálljanak fel az emberek, mert akkor ki lehet szűrni az olyan embereket, akik nem felelnek meg az autóbussz közlekedés szabályzatának egyébként. Van, amelyik gépkocsivezető erélyesebb és letessékeli őket, de nem mindegyik, természetesen. Aki megteszi, akár meg is verik. Ez ma már ugyanolyan hivatalos személynek minősül, elég komolyan büntetik ezt is, de úgy tűnik ez sem visszatartó erő ebben a dologban. Ha lehetne, javasolnám, hogy a helyi buszra valami ellenőrzést hajtsunk végre, a helyire is. A 169-sel nem tudunk mit tenni. Én azt gondolom, hogy jelezni lehet feléjük, hogy első ajtós felszállás legyen napközben, amikor nincs annyi utas. Reggeli



órákban tudom, az öt óra utáni időszakban borzasztó nagy tömeg megy be Budapestre. Nem megoldható, de egyébként megoldható lenne.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Én is köszönöm. Gábor, parancsolj!

**Berecz Gábor képviselő:** Köszönöm szépen. Mivel a 169-es a Volánhoz tartozik, nem tudom, hogy kérhetünk-e BKK-tól ... nincs már köze, ettől félek, igen, a Volántól biztonsági szolgálatot. Mit tudom én, két biztonsági őr ... hogy ez megnövelné esetleg a költségét ez több, mint valószínű, azt a két embert meg kellene fizetni, de ez az első ajtós dolog. Én mint buszvezető, tudom nagyon jól, hogy nagyon nehéz dolog betartani. A buszvezető ki se szállhatna elvileg, vagy ha kiszáll, akkor saját felelősségére elvileg fog kiszállni. Nem egy esetben verték már meg a buszvezetőt emiatt. Nem biztos, hogy kompromitálódni fog a buszvezető. Az Imre válaszára csak annyit szeretnék, hogy ez az ötszázezer forintos hozzájárulás lakásonként, ennek van egy célja, hogy miért. Attól még az út ott romlik. Azt már nem is merem mondani, hogy miket feltételeznek, hogy a templom azért rogyant meg mert nagy teherautók járnak. Nem biztos, hogy ez bizonyított dolog. A tény, hogy felháborítónak tartják az emberek, hogy ők mint magánember befizetik, magánembernek nehéz ezeket a pénzeket kiszedni. Egy nagy vállalkozás meg megteheti azt, hogy arrébb rakják a súlykorlátozó táblát és ingyen bemegy. Ezt csak jelezni szerettem volna a testület felé. Köszönöm szépen.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen, Gábor. Imre, parancsolj!

**Sarlós Imre képviselő:** Köszönöm szépen. Természetesen, az utat mi helyre fogjuk állítani a végén - ez nem kérdés -, hogyha meg fog sérülni. Lefényképeztük az útnak az állapotát. Ha meg fog sérülni az út, akkor azt mi természetesen javítani fogjuk. Az, hogy a templom kupolája megrepedt, az nem azért van, mert teherautók járkálnak. Eddig is járkáltak teherautók egyébként. A mixeresek addig, amíg nem voltunk, addig is itt jártak egyébként a Kör utcában. Egyszerűen arról van szó, hogy öreg az épület és ez a kupola már gyerekkoromban is életveszélyes volt – csak elmondanám neked, én még jártam oda ministrálni -, már akkor nem engedtek bennünket föl a tetőre, mert már akkor problémák voltak vele. Én azt gondolom, hogy ez egy természetes felújítás, mi is részt fogunk természetesen venni ebben a dologban. Annak ellenére, hogy úgy gondolom, hogy nem mi okoztuk, mert elég messze vagyunk. Nem a melletti telken történik ez az építkezés. Nem közvetlenül mellette lett kiszedve a föld és egyéb ilyen dolgok, hanem jóval arrébb. Sok mindenki más panaszkodhatna ott mellettünk, de még a Jézus szívének a garázsát is egy cölöpalappal védtük meg, ami kétszer annyiba került mint az egész garázs egyébként, de természetesen, tiszteletben tartottuk a szomszédoknak az ingatlanát. Cölöpalappal védtük meg még a garázst is. Ezek a feltételezések szokásos péceli pletyka módján működnek.

**Szöllősi Ferenc polgármester:** Ez egy alapkoncepció. Ez az egyik. A másik, amit mondani szeretnék, hogy csak a híresztelések. Vonatkoztassunk el mindentől! Eljutott ide is, mi kértünk hivatalos szakértői véleményt, sokkal nagyobb kárt okozott a 2002-es földrengés a templom szerkezetében, mint ez a mostani beruházás. Ezek a repedések, ami miatt a kupola csúszik szét ezek már az atya szerint is nagyon régen elkezdődtek. Most érte el azt a szintet, nem hiszem, hogy az építkezés miatt, hanem az idő vasfoga. Ugyanúgy, én is hallottam, amit te hallottál. Erre vonatkoztatva kértünk ki szakértői véleményt, és ez a két épület közötti távolság miatt kizárta ennek a lehetőségét. Én is köszönöm. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 25. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatást adok a Képviselő-testület 2017. szeptember 28-ai zárt ülésén hozott határozatokról. A 265-270/2017. (IX. 28.) Kt. határozatokkal a Képviselő-testület a Pécel Kft.-vel kapcsolatos döntéseket hozott. Eredménytelenül nyilvánította a Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázatot. Toronyi Kálmánt megválasztotta a kft. ügyvezetőjének a 2017. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig tartó időszakra. A kft. felügyelőbizottságából Zsadányi Zsoltot visszahívta és a felügyelőbizottság új tagjának Kővári Imrét választotta meg. Módosította a kft. alapító okiratát és elfogadta azt a módosításokkal egységes szerkezetben. A 271-274/2017. (IX. 28.) Kt. határozatokkal a Képviselő-testület a Presz Kft.-vel kapcsolatos döntéseket hozott. A Presz Kft. felügyelőbizottságából Zsadányi Zsoltot visszahívta és a felügyelőbizottság új tagjának Podmaniczki Józsefet választotta meg. És akkor egy zárt ülésen tárgyalandó előterjesztésünk maradt a mai napra.

A Képviselő-testület rendes nyilvános ülése 09 óra 45 perckor véget ért és zárt üléssel folytatta tovább a munkáját.

*(A 12. napirendi pont megtárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)*

k.m.f.



  
**Szöllősi Ferenc**  
polgármester

  
**Tóth László**  
jegyző

6270