

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/160-2/2024

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2024. március 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az „Óvoda létesítése Pécelen” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával összefüggő döntés meghozatalára

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 15-i rendkívüli ülésén, a 41/2024. (II.15.) Kt. határozata alapján a módosított tervek alapján megépítendő konténer óvoda beruházásához a tervezői költségvetési kiírás alapján meghatározott bruttó összeget a kivitelezés vonatkozásában elfogadta, amelyhez a pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben biztosította.

A fentiek alapján a kivitelezés esetében a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bruttó

A kivitelezési munkákra vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A beérkező ajánlatok bontását követően az esetleges többletforrás biztosításáról az eredményhirdetést megelőzően a Képviselő-testület döntése szükséges.

Dr. Papp Annamária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette az „Óvoda létesítése Pécelen” kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentumot.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pont 3.1. alpontja, valamint Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata II. fejezet III. 4. pontja szerint a Pénzügyi Bizottság dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárást megindító felhívás alkalmasságra vonatkozó előírásairól, az értékelés módszeréről (értékelési szempontok, pontkiosztás).

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pont 3.1. alpontja, valamint Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata II. Fejezet III. 4. pontja alapján úgy határoz, hogy az EKR001682122023 számon regisztrált, „Óvoda létesítése Pécelen” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását engedélyezi, valamint az eljárást megindító ajánlati felhívás alkalmassági követelményekre vonatkozó előírásait, és az értékelési részszempontokat, továbbá az értékelés módszerét az alábbiak szerint elfogadja:

Alkalmassági követelmények:

Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti minimumkövetelmény:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipar kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés elvárt alkalmassági követelmény.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét a <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses> oldalon ellenőrzi, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az M.1. alk.-i követelménynek való megfelelés tekintetében az alábbiak szerint előírt igazolásokat szükséges benyújtani az ajánlatban:

M.1.: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pont: az Ajánlati felhívás (AF) feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

Igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- Vállalkozó (Ajánlattevő) neve, székhelye,
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- a szerződés tárgya és mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns, teljesítési igazolással lezárt munkák és mennyiségük felsorolása,
- közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés mennyisége, vagy – az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák teljesítésének oszthatatlansága esetén – a saját teljesítés nettó ellenértéke,
- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal),
- teljesítés helye;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv.-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §].

Ha a referencia munkát az AT/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT/AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (4)-(5) bek. irányadó.

Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk.-i minimum követelményeiben meghatározottakra, az alk.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon egyértelműen minden olyan adatot, mely az alk. megítéléséhez, az alk.-i min.köv.-ekben ajánlatkérő által megfogalmazásra került.

M.2. Ajánlattevőnek a 321/2015. Korm.r 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az M.2. pont szerinti minimumkövetelménynek való megfelelést annak a szakembernek (szervezetnek) a megnevezésével, végzettsége, illetve képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetésével, rendelkezésre állási nyilatkozata benyújtásával kell igazolnia, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A végzettség, illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő feltételnek való megfelelés ellenőrzésére:

- ha a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelést – a nyilvántartásba vétel ténye által – ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban (ez esetben a szakember végzettségét illetve képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges de a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának beadása kötelező , ugyanakkor elvárás olyan adattartalom megadása, mely az ajánlatkérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési útvonal és tagi azonosító megadása]),
- amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakember végzettségét illetve képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges) és kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása,
- egyéb esetben az előírt végzettség, illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés – az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség, illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő – ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához szükséges részletezettségű önéletrajz és a végzettséget, illetve képzettséget bizonyító dokumentum alapján történik. Az önéletrajzban év/hónap bontásban szükséges feltüntetni a szakmai tapasztalat időtartamát, valamint kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása.

Más EU tagállamban szerzett jogosultság esetében az érintett országban szerzett, az előírttal egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.r 24. § (2) bekezdésére. Az M.2. szakemberek között az átfedés megengedett, és ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel, illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogad. Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy abban az esetben kötelező a jogosultság első megszerzésének időpontját és a jogosultság kódját is feltüntetni a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 114/A §-ra és alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bek. szerinti fordított értékelés-bírálat módszerét és az értékelési részszerzőpontra tekintettel a két legkedvezőbb ajánlat bírálatát végzi el.

Alkalmassági minimumkövetelmények:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített és műszaki átadás-átvétellel lezárt

- legalább 1 db legalább 90 nm alapterületű új épület kivitelezése vagy meglévő épület legalább 90 nm alapterülettel történő bővítése -beleértve a bővítés fogalmába a ráépítést is - tárgyú építési beruházás kivitelezése referenciával.

Az alkalmassági követelmény 1 (egy) db referenciával igazolható.

Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelmény körében figyelembe veszi mindazon referenciákat, melyek a vizsgált időszak (az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben - 60 hónap -) alatt kerültek befejezésre, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 96 hónapban lettek megkezdve. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 22.§(5) bekezdése értelmében a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2. Alkalmatlan az AT, ha a szerződés teljesítésébe nem von be olyan szakembert, aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a:

M.2.1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.2. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület” „MV-ÉG” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.3. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor Építményvillamossági szakterület” „MV-ÉV” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

A M.2. szerinti szakemberek között átfedés lehetséges. AK a fenti jogszabályban foglalt végzettségekkel, illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogad. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelehetnek a Kbt. 65. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján, továbbá az AT-k bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtak szerint. AK egyenértékű jogosultságokat is elfogad és ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel, illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogad.

Értékelési részzempontok és az értékelés módszere:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a **legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint.**

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

	Az értékelés szempontjai	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR			
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	0-10	70
MINŐSÉGI KRITÉRIUM			
2.	M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	0-10	10
3.	M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	0-10	10
4.	Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	0-10	10

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes szempont esetében: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1.Értékelési részszerint: Egyösszegű nettó ajánlati ár

Az Egyösszegű nettó ajánlati ár értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a teljesítéséért felszámított, egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok értékelése során. Az egyösszegű nettó ajánlati ár kerül feltüntetésre a szerződéstervezet 2.) pontjában nettó vállalkezési díjként. Ajánlat pozitív egész szám formájában tehető.

Ajánlattevők az „Egyösszegű nettó ajánlati ár” vonatkozásában tett megajánlás kialakítása során a kiadott közbeszerzési dokumentumok tartalmának ismerete mellett vegyék figyelembe az alábbiakat:

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy a **nettó ajánlati árak** teljeskörűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt (kivéve Áfa). A nettó ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden ajánlattevői kifizetési igényt, járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (kivéve Áfa). A nettó ajánlati ár tartalmaz minden, a nyertes ajánlattevő részéről a szerződés tárgyát képező feladatnak az előírt mennyiségben és minőségben történő elvégzésének díját.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

Minőségi értékelési részszerpontok (2-4. részszerpontok):

Ezen értékelési részszerpontok esetében ajánlatkérő az ajánlattevő személyi állományának szakmai gyakorlatát értékeli. Az ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjának M.2) alpontjában foglaltak igazolására bemutatott szakember(ek)alkalmasság igazolására igénybe vett gyakorlatát az értékelés során nem veszi figyelembe, mert ezek a teljesítéshez szükséges minimális elvárást jelentik!

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében **értéknek tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását**, mellyel a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2-4. számú értékelési szempontra (minőségi kritérium 1.-3. részszerpontja) bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlattételi határidőre benyújtásra kerülő ajánlatban kötelező feltüntetni, hiánypótlására nincs lehetőség, így annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlatkérő

- a minőségi kritérium 1. részszerpont keretében azt értékeli, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) pont **M.2.1.** alpontjának igazolására bemutatott szakember hány hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a **MV-É** jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat – megszerzésétől számítva;
- a minőségi kritérium 2. részszerpont keretében azt értékeli, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) pont **M.2.2.** alpontjának igazolására bemutatott szakember hány hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a **MV-ÉG** jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat – megszerzésétől számítva;
- a minőségi kritérium 3. részszerpont keretében azt értékeli, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) pont **M.2.3.** alpontjának igazolására bemutatott szakember hány hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a **MV-ÉV** jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat – megszerzésétől számítva;

Többször szakmai tapasztalattal rendelkező ajánlatkérő az adott szakember esetében az alkalmassági feltételben [eljárást megindító felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. pont] meghatározott, az alkalmassági követelmény teljesítéséhez szükséges szakterületeken szerzett szakmai gyakorlatot fogadja el. Az így meghatározott többször szakmai tapasztalattal rendelkező ajánlatkérő az egyes alkalmassági feltételek vonatkozásában bemutatott szakemberek esetében az alábbi gyakorlati idő fogadható el:

M.2.1. alpont vonatkozásában megjelölt szakember esetében:

Az értékelt többlettapasztalatot a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal egyező, a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltaknak megfelelő tapasztalatban fogadja el ajánlatkérő.

M.2.2. alpont vonatkozásában megjelölt szakember esetében:

Az értékelt többlettapasztalatot a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal egyező, a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltaknak megfelelő tapasztalatban fogadja el ajánlatkérő.

M.2.3. alpont vonatkozásában megjelölt szakember esetében:

Az értékelt többlettapasztalatot a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal egyező, a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltaknak megfelelő tapasztalatban fogadja el ajánlatkérő.

A fentiek szerinti megajánlásokat ajánlattevő egész számban kifejezett hónapokban köteles megadni. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a fenti alszempontra vonatkozó esetében előírja, hogy a 36 hónapnak megfelelő, vagy azt meghaladó megajánlásokat a maximálisan kiosztható 10 ponttal, míg a 0 hónapnak megfelelő megajánlásokat a minimálisan kiosztható 0 ponttal értékeli.

A fenti értékelési szempont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25. számában megjelent Útmutató VI. pont 1. számú melléklet A1. bb) pontja szerinti **egyenes arányosítással** kerülnek elbírálásra.

A fenti szempont esetében alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Ezen értékelési részszerpont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott, a felhívás III.1.3) pont M.2) alpontjai szerinti szakemberek **alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata** (azaz szakmai többlettapasztalata) képezi, melyet az alábbiak figyelembevételével kell megadni:

- Ajánlatkérő által a jelen részszerponttal kapcsolatosan meghatározott minimális megajánlás 0 hónap, az ennél alacsonyabb (azaz negatív) megajánlás esetén az ajánlattevő ajánlata érvénytelen. A 0 hónap megajánlás esetén 0 pontot kap a vonatkozó értékelési részszerpontra ajánlattevő. Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőtlenebb szintnek megfelelő érték: 0 hónap. Ajánlatkérő által a jelen részszerponttal kapcsolatosan meghatározott maximális megajánlás, amelyre ajánlattevő a maximális pontot kapja: 36 hónap. Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember 36 hónapnál több hónap többlettapasztalattal rendelkezik, ajánlattevő akkor is a maximális 10 pontot kapja, többletpont nem adható.

- Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember 36 hónapnál több hónap többlettapasztalattal rendelkezik és ajánlattevő 36 hónapot meghaladó szakmai gyakorlatot tüntet fel a

felolvasólapon, Ajánlatkérő a képletbe akkor is a maximális ponttal értékelt 36 hónap vállalást helyettesíti be.

Ajánlattevő a fentiértékelési részszerzőpontra tett megajánlásainak alátámasztásául köteles benyújtani ajánlata részeként:

- a) cégszerűen aláírt nyilatkozatát a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az értékelési részszerzőpontra vonatkozásában megajánlott szakemberekről; **(KD.3. számú melléklet szerinti nyilatkozat minta)**
- b) a megajánlott szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és annak részét képező rendelkezésre állási nyilatkozatát (abban az esetben, ha a szakember szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a megajánlás szerint).

Az a) pont szerinti nyilatkozatban ajánlattevő köteles megadni a megajánlott szakember vonatkozásában:

- a szakember nevét, születési helyét és idejét;
- annak az értékelési részszerzőpontra a megjelölését, amelynek tekintetében az adott szakember bemutatásra kerül;
- a kapcsolódó alkalmassági feltétel bekövetkezésének (azaz a felhívás III.1.3) pont M.2. alpontja szerinti jogosultságok vagy a megjelölt jogosultságok megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat megszerzésének) időpontját (év/hónap/nap szerint).

Amennyiben ajánlattevő az adott szakember többlettapasztalata tekintetében 0 hónapnál magasabb megajánlást tesz, úgy ajánlattevő köteles csatolni az adott szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát (a fenti b) pont szerinti dokumentum) minimálisan az alábbi tartalommal:

- **szakember neve, születési helye, ideje, adott esetben a szakember kamarai elektronikus elérési útvonala és kamarai tagi azonosító száma továbbá a szakmagyakorlási jogosultság kódja (MV-É, vagy MV-ÉG, vagy MV-ÉV) és a jogosultság első megszerzésének dátuma év/hó/nap pontossággal,**
- **a szakember iskolai végzettsége/ képzettsége, képzések időpontja tól-ig/ év és az intézmény neve;**
- **a projekt(ek) megnevezése tárgya /munkakörök, melyekben az elvárt gyakorlatot megszerezte a szakember (egyértelmű, azonosításra és visszaellenőrzésre alkalmas adattartalommal kéri ajánlatkérő megadni a szakmai gyakorlatokat -pl: nem elég azt beírni társasház kivitelezés, a társasház címe vagy hrsz vagy egyéb azonosításra alkalmas adata is rögzítendő),**
- **a szakember által ellátott feladat tárgya (oly módon, hogy abból az értékelés tárgyát képező szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható legyen),**
- **a szakember által ellátott feladat időtartama (kezdő és befejező időpont, év/ hónap szerint megadva)**
- **jelenlegi munkáltatóneve és címe.**

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember szakmai tapasztalatának alátámasztására a szakember által ellátott feladat időtartamát minden esetben egész számban kifejezett hónapokban kéri megadni. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy szakmai tapasztalat alatt a naptári hónapban megadott gyakorlati időt érti. A szakmai tapasztalat vonatkozásában, az ugyanazon szakterületen időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

A fentiek szerint feltüntetett szakmai többlettapasztalat hónapszámának pedig meg kell egyeznie a Felolvasólapon tett megajánlás mértékével!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fenti b) pont szerinti önéletrajzot akkor is megfelelőnek értékeli, ha az önéletrajzban a többlet szakmai tapasztalatként bemutatott hónapok száma meghaladja felolvasólapon és a fenti a) pont szerinti alátámasztó nyilatkozatban szereplő hónapszámot.

Amennyiben az önéletrajzban a többlet szakmai tapasztalatként bemutatott hónapok száma nem éri el a felolvasólapon tett vállalás értékét, úgy ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Amennyiben a szakember nem rendelkezik az ajánlattételkor érvényes felhívásban előírt rá irányadó jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat nem állhat átfedésben az értékelési részszerpontra tett vállalás alátámasztásaként bemutatott szakmai gyakorlattal. Ezen esetben az önéletrajzban egyértelműen elkülönítve kell feltüntetni az alkalmassági követelményt igazoló és az értékelési részszerpontra tett vállalást alátámasztó szakmai gyakorlatot.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9a) bekezdésére:

*Kbt. 71. § (9a) *Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.*

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2-4. számú értékelési szerpontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlattételi határidőre benyújtásra kerülő ajánlatban kötelező feltüntetni, hiánypótlására nincs lehetőség, így annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ugyanarra az értékelési részszerpontra egy (1) fő szakember szakmai többlettapasztalata ajánlható meg, nincs lehetőség ugyanazon értékelési részszerpontra több fő szakembert is megjelölni és gyakorlatukat összeadni, ugyanakkor ajánlatkérő megengedi az M.2. alkalmassági követelményre bemutatni kívánt szakemberek között az átfedést, amely azt jelenti ugyanaz a szakember több alkalmassági követelményre így több értékelési részszerpontra is megjelölhető.

Egy naptári évben maximum 12 hónap többletgyakorlat szerezhető ugyanazon a szakterületen, mert 12 hónapból áll egy naptári év. Amennyiben több értékelési részszerpontra is megjelöli ajánlattevő ugyanazt a szakembert kérjük, hogy egy-egy szakterületen belül időbeni átfedések nélkül igazolja a részszerpontokra tett megajánlásokat.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

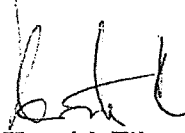
Az összpontszám megállapítása:

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szerpontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát.

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szerpontja a legkedvezőbb.

Felelős: Garamszegi Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Pécel, 2024. március 18.



Horváth Tibor
polgármester


Az előterjesztés melléklete:

1. a Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001682122023 - szerinti ajánlati felhívás


Az előterjesztést készítette:

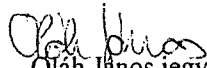
Szedő Gyula

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

MELLÉKLET

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001682122023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Óvoda létesítése Pécelen**
tárgya:

Ajánlatkérő **Pécel Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécel Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730538213
Postai cím:	Kossuth Tér 1. 1234/A/1		
Város:	Pécel	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2119	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Oláh	János	
E-mail:	hivatal@pecel.hu	Telefon:	+36 28452751
		Fax:	+36 28452755

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.pecel.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	GRESS-ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft.	Nemzeti azonosítószám	13778048242
Postai cím:	Vadász Utca 28		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Papp	Annamária	
E-mail:	jogio1@gressing.hu	Telefon:	
		Fax:	

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.gressing.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001682122023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001682122023/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001682122023

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Óvoda létesítése Pécelen

Hivatkozási szám: EKR001682122023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Építészeti:

Az ingatlan a település központjában helyezkedik el az Isaszeg felé vezető közútról megközelíthetően. A szomszédos ingatlanok beépítettek, ahol Tárgyi telektömbben lakóépületek találhatóak, míg a környező utcák által határolt területeken intézményi, kereskedelmi és szolgáltató, valamint lakóépületek vannak. Tárgyi tervezés a meglévő kulturális, oktatási és nevelési életet követi, melynek eredményeként egy új konténeróvoda készül átmeneti jelleggel, melynek alapterülete nem enged bizonyos helyiségek létrehozását, így a szomszédos Művelődési Házban jelenleg is működő tornatermek részbeni felújítása is jelen tervdokumentáció tárgya. Az építmény telepítése az ingatlan jelenlegi használatából és meglévő épületek elhelyezkedéséből adódik, és figyelembe veszi az óvodai és konyhai rész minél egyszerűbb megközelíthetőségét, valamint a csoportszoba minél jobb árnyékolását. A konténerek előregyártott típus elemekből készülnek. A 9 db konténerből készülő építményt úgy helyeztük el, hogy a lehető legkisebb változást eredményezze az ingatlan kialakult használatában. Az építmény csaknem csonka téglalap alaprajzi kialakítással és fszt.-es elrendezéssel épül. Az intézménybe való bejutás négy helyen lehetséges, ebből kettő konyhai bejárat, míg a másik az óvodai bejárat. Ezen kívül a csoportszoba rendelkezik közvetlen kijárási lehetőséggel is. Az óvodai bejáraton belépve egy közlekedőbe érünk, ahonnan a vizes blokkal ellátott személyzeti öltöző és innen az előteres melegítőkonyha és mosogató, a gyermeköltöző és az abból nyíló gyermekmosdó, valamint a csoportszoba nyílik. A szükséges parkolók a telken belül már korábban kialakításra került aszfalt burkolatú volt sportpályán kerül kialakításra. A meglévő aszfalt felületre a 22 db parkoló felfestéssel jelölendő meg. A parkoló mellett 4 db új fa létesül. A jelenlegi zöldfelületet csak kis mértékben érinti jelen építés, így az jelentősen változni nem fog. Az építmény körül - változó szélességben - térkő burkolat készül, míg az óvoda területe új, valamint felújított kerítéssel lesz bekerítve. A játszóudvaron belül új játszószerkek létesülnek. A jelenleg is működő tornatermekben az ablakok alsó üvegfelületei törésgátló fóliával lesznek ellátva, csakúgy, mint a 08. helyiségben lévő üvegezett ajtó. A pozitív sarkokra 150 cm magasságú, 4 cm átmérőjű keményfa élvédő készül. A 06. helyiségben található bordásfal mellett új gipszkarton fal készül a bordásfal falfülkében való elhelyezése miatt. A meglévő, megmaradó konvektorok köré védőburkolat készül puhafából. A 06. helyiségben a lokálisan sérült PVC burkolat részbeni javítása szükséges. A 06. helyiségben a falból kiálló csavarok és anyák eltávolítása szükséges, csakúgy, mint a 08. helyiségben az acél szerkezetű üvegezett vitrin. Mindkét helyiség a szükséges kőművesjavítások után teljes felületű fal-, mennyezetfestést kap 2 rtg. diszperziós festéssel. Az ingatlan szűk és a tiszta beláthatóságot akadályozó kialakítással rendelkezik, így a megnövekvő gépjárműforgalom balesetmentesítése miatt két forgalmi elsőbbséget mutató jelzőtáblát helyezünk ki, valamint egy parkoló jelzőtáblát.

Tartószerkezet:

Minden konténer önálló acélszelvényekből álló vázszerkezetből épül fel. A sarkokban elhelyezett oszlopokat az élek mentén alul és felül a szelvényekből készült gerendák fogják össze. A hosszoldalon az alsó és felső gerendákat középen acélhuzallal merevítik. A vázszerkezetet a sarokpontjain és a hosszoldalak felezőjében kell alátámasztani. Az alátámasztási pontok alatt a tartószerkezeti fejezetben meghatározott beton pontalapok készülnek talpgerenda merevítéssel. Az építmény zárófödme előregyártott panelekből készül, vonatkozó rétegrend szerinti kialakítással.

Épületgépészet

Az ingatlan saját víz-, és szennyvízhálózattal rendelkezik, mely az építés miatt nem fog változni, mivel a meglévő belső közműhálózatra csatlakozik az építmény. A fűtés elektromos fűtőtestekkel (split klímával kiegészítve) készül, melyek termosztát vezérléssel ill., túlmelegedés elleni védelemmel rendelkeznek. A HMV előállítás elektromos bojler segítségével történik.

Épületvillamosság

Az ingatlan a település villanyhálózatára van bekötve, mely az építés miatt változni fog, mivel a egyes helyiségek fűtés-hűtés teljesítménye, valamint a melegítőkonyha berendezéseinek teljesítménye ezt megköveteli. Ez a többletenergiaigény jelenleg már rendelkezésre áll. Az általános erősáramú hálózat mellett a szokásos gyengeáramú rendszerek lesznek kiépítve.

A megépítésre kerülő óvoda épület alapterülete: 123 nm

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznm:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt nem engedélyezi, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya egy műszaki egységet képező konténer óvoda és környezetének létesítése melynek kivitelezési feladatai egymásra épülnek. A beszerzés pénzügyi értéke alacsony, műszaki tartalma nagyon egyszerű és az előírt alkalmassági követelmények valamint az építési feladat számos építőipari

kisvállalkozás által teljesíthetőek, ezért a részekre történő ajánlattétel biztosításától nem várható a közbeszerzési verseny további növekedése, és nem várható kedvezőbb ár, az eljárás előírt feltételei alapján így is nagyon magas számú ajánlat várható. A részekre történő ajánlattétel biztosítását gazdasági szempontból sem látja ésszerűnek ajánlatkérő, mert több nyertes ajánlattevő esetén többszörösen jelentkeznek a felvonulás, organizáció és menedzsment valamint műszaki ellenőri költségek, valamint a nagyobb mennyiségű anyagbeszerzésből következő ár előny (árkedvezmény) sem tudna érvényesülni. Ajánlatkérő munkaszervezési okok miatt is elvetette a több rész lehetőségét, mert több vállalkozási szerződés koordinációja és ellenőrzése jelentős többletmunkát és többlet költséget jelentene ajánlatkérőnek, valamint a létrehozandó játszóudvarként szolgáló terület az a konténer épület kivitelezése alatt felvonulási és deponálási valamint bedaruzási terület, nem tudna emiatt másik gazdasági szereplő a területen dolgozni.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Óvoda létesítése Pécelen

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45350000-5

45310000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2119_Pécel_Isaszegi_út_3_326

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építészlet:

Az ingatlan a település központjában helyezkedik el az Isaszeg felé vezető közútról megközelíthetően. A szomszédos ingatlanok beépítettek, ahol Tárgyi telektömbben lakóépületek találhatóak, míg a környező utcák által határolt területeken intézményi, kereskedelmi és szolgáltató, valamint lakóépületek vannak. Tárgyi tervezés a meglévő kulturális, oktatási és nevelési életet követi, melynek eredményeként egy új konténeróvoda készül átmeneti jelleggel, melynek alapterülete nem enged bizonyos helyiségek létrehozását, így a szomszédos Művelődési Házban jelenleg is működő tornatermek részbeni felújítása is jelen tervdokumentáció tárgya. Az építmény telepítése az ingatlan jelenlegi használatából és meglévő épületek elhelyezkedéséből adódik, és figyelembe veszi az óvodai és konyhai rész minél egyszerűbb megközelíthetőségét, valamint a csoportszoba minél jobb árnyékolását. A konténerek előregyártott típus elemekből készülnek. A 9 db konténerből készülő építményt úgy helyeztük el, hogy a lehető legkisebb változást eredményezze az ingatlan kialakult használatában. Az építmény csaknem csonka téglalap alaprajzi kialakítással és fszt.-es elrendezéssel épül. Az intézménybe való bejutás négy helyen lehetséges, ebből kettő konyhai bejárat, míg a másik az óvodai bejárat. Ezen kívül a csoportszoba rendelkezik közvetlen kijárási lehetőséggel is. Az óvodai bejáraton belépve egy közlekedőbe érünk, ahonnan a vizes blokkal ellátott személyzeti öltöző és innen az előteres melegítőkonyha és mosogató, a gyermeköltöző és az abból nyíló gyermekmosdó, valamint a csoportszoba nyílik. A szükséges parkolók a telken belül már korábban kialakításra került aszfalt burkolatú volt sportpályán kerül kialakításra. A meglévő aszfalt felületre a 22 db parkoló felfestéssel jelölendő meg. A parkoló mellett 4 db új fa létesül. A jelenlegi zöldfelületet csak kis mértékben érinti jelen építés, így az jelentősen változni nem fog. Az építmény körül - változó szélességben - térkő burkolat készül, míg az óvoda területe új, valamint felújított kerítéssel lesz bekerítve. A játszóudvaron belül új játszószerkek létesülnek. A jelenleg is működő tornatermekben az ablakok alsó üvegfelületei törésgátló fóliával lesznek ellátva, csakúgy, mint a 08. helyiségben lévő üvegezett ajtó. A pozitív sarkokra 150 cm magasságú, 4 cm átmérőjű keményfa élvédő készül. A 06. helyiségben található bordásfal mellett új gipszkarton fal készül a bordásfal falfülkében való elhelyezése miatt. A meglévő, megmaradó konvektorok köré védőburkolat készül puhafából. A 06. helyiségben a lokálisan sérült PVC burkolat részbeni javítása szükséges. A 06. helyiségben a falból kiálló csavarok és anyák eltávolítása szükséges, csakúgy, mint a 08. helyiségben az acél szerkezetű üvegezett vitrin. Mindkét helyiség a szükséges kőművesjavítások után teljes felületű fal-, mennyezetfestést kap 2 rtg. diszperziós festéssel. Az ingatlan szűk és a tiszta beláthatóságot akadályozó kialakítással rendelkezik, így a megnövekvő

gépjárműforgalom balesetmentesítése miatt két forgalmi elsőbbséget mutató jelzőtáblát helyezünk ki, valamint egy parkoló jelzőtáblát.

Tartószerkezet:

Minden konténer önálló acélszelvényekből álló vázszerkezetből épül fel. A sarkokban elhelyezett oszlopokat az élek mentén alul és felül a szelvényekből készült gerendák fogják össze. A hosszoldalon az alsó és felső gerendákat középen acélhuzallal merevítik. A vázszerkezetet a sarokpontjain és a hosszoldalak felezőjében kell alátámasztani. Az alátámasztási pontok alatt a tartószerkezeti fejezetben meghatározott beton pontalapok készülnek talpgerenda merevítéssel. Az építmény zárófödeme előregyártott panelekből készül, vonatkozó rétegrend szerinti kialakítással.

Épületgépészet

Az ingatlan saját víz-, és szennyvízhálózattal rendelkezik, mely az építés miatt nem fog változni, mivel a meglévő belső közműhálózatra csatlakozik az építmény. A fűtés elektromos fűtőtestekkel (split klímával kiegészítve) készül, melyek termosztát vezérléssel ill., túlmelegedés elleni védelemmel rendelkeznek. A HMV előállítás elektromos bojler segítségével történik.

Épületvillamosság

Az ingatlan a település villanyhálózatára van bekötve, mely az építés miatt változni fog, mivel a egyes helyiségek fűtés-hűtés teljesítménye, valamint a melegítőkonyha berendezéseinek teljesítménye ezt megköveteli. Ez a többletenergiaigény jelenleg már rendelkezésre áll. Az általános erősáramú hálózat mellett a szokásos gyengeáramú rendszerek lesznek kiépítve.

A megépítésre kerülő óvoda épület alapterülete: 123 nm

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó)

10

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó)

10

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

90

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 64. § alkalmazásra kerül. A Kbt. 74. § (1) bekezdésében foglalt szerint ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerint meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében.

Az ajánlattevő és az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti -korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált -egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Öntisztázás: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipar kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés elvárt alkalmassági követelmény.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét a <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvanto/Kereses> oldalon ellenőrzi, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az M.1. alk.-i követelménynek való megfelelés tekintetében az alábbiak szerint előírt igazolásokat szükséges benyújtani az ajánlatban: M.1.: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pont: az Ajánlati felhívás (AF) feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

Igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- Vállalkozó (Ajánlattevő) neve, székhelye,
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- a szerződés tárgya és mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns, teljesítési igazolással lezárt munkák és mennyiségük felsorolása,
- közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés mennyisége, vagy - az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák teljesítésének oszthatatlansága esetén - a saját teljesítés nettó ellenértéke,
- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal),
- teljesítés helye;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv.-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §].

Ha a referencia munkát az AT/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT/AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el. 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (4)-(5) bek. irányadó.

Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk.-i minimum követelményeiben meghatározottakra, az alk.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon egyértelműen minden olyan adatot, mely az alk. megítéléséhez, az alk.-i min.köv.-ekben ajánlatkérő által megfogalmazásra került.

M.2. Ajánlattevőnek a 321/2015. Korm.r 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az M.2. pont szerinti minimumkövetelménynek való megfelelést annak a szakembernek (szervezetnek) a megnevezésével, végzettsége illetve képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetésével, rendelkezésre állási nyilatkozata benyújtásával kell igazolnia, akít be kíván vonni a teljesítésbe.

A végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő feltételnek való megfelelés ellenőrzésére:

— ha a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelést - a nyilvántartásba vétel ténye által - ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szervezet

(kamara) által vezetett nyilvántartásban (ez esetben a szakember végzettségét illetve képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges de a szakember rendelkezésre

állási nyilatkozatának beadása kötelező, ugyanakkor elvárás olyan adattartalom megadása,

mely az ajánlatkérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési út vonal és tagi azonosító megadása]),

— amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, az előírt

végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakember végzettségét illetve képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges) és kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása,

— egyéb esetben az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés - az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő - ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához szükséges részletezettségű önéletrajz és a végzettséget illetve képzettséget bizonyító dokumentum alapján történik. Az önéletrajzban év/hónap bontásban szükséges feltüntetni a szakmai tapasztalat időtartamát, valamint kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása.

Más EU tagállamban szerzett jogosultság esetében az érintett országban szerzett, az előírttal egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.r 24. § (2) bekezdésére.

Az M.2. szakemberek között az átfedés megengedett, és ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm.

rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget illetve képzettséget is elfogad.

Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy abban az esetben kötelező a jogosultság első megszerzésének időpontját és a jogosultság kódját is feltüntetni a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 114/A §-ra és alkalmazza a Kbt. 81.§(5) bek. szerinti fordított értékelés-bírálat módszerét és az értékelési részszerzőpontokra tekintettel a két legkedvezőbb ajánlat bírálatát végzi el.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített és műszaki átadás-átvétellel lezárt - legalább 1 db legalább 90 nm alapterületű új épület kivitelezése vagy meglévő épület legalább 90 nm alapterülettel történő bővítése -beleértve a bővítés fogalmába a ráépítést is - tárgyú építési beruházás kivitelezése referenciával .

Az alkalmassági követelmény 1 (egy) db referenciával igazolható.

Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelmény körében figyelembe veszi mindazon referenciákat, melyek a vizsgált időszak (az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben -60 hónap -) alatt kerültek befejezésre, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 96 hónapban lettek megkezdve . Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és nettó ellenértéke is meghatározandó , ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 22.§(5) bekezdése értelmében a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2. Alkalmatlan az AT , ha a szerződés teljesítésébe nem von be olyan szakembert, aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a :

M.2.1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.2. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület ” „MV-ÉG” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.3. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület” „MV-ÉV” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

A M.2. szerinti szakemberek között átfedés lehetséges . AK a fenti jogszabályban foglalt végzettségekkel illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget illetve képzettséget is elfogad. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös At-k együttesen is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján, továbbá az AT-k bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtak szerint. AK egyenértékű jogosultságokat is elfogad és ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget illetve képzettséget is elfogad.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok:

a.) Szerződésszegési kötbér, amely áll késedelmi és hibás teljesítési kötbérből:

A szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a nyertes ajánlattevőt minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős. AK hibás teljesítés esetén ha a hiba természeténél, jellegénél fogva javítható, korrigálható akkor a hiba bejelentésétől a hiba az AK által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult, és a nyertes ajánlattevő minden hibás teljesítéssel érintett nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % késedelmi kötbér terheli (a hibátlan teljesítés késedelme). Amennyiben a hibás teljesítés annak természete/jellege okán fogalmilag nem javítható, korrigálható , akkor a hibás teljesítéssel érintett munkarész értékének 15 %-a a hibás teljesítési kötbér mértéke/ hibás teljesítési alkalom (de minimum nettó 100.000,-Ft/hibás teljesítési alkalom) mértékű hibás teljesítési kötbér terheli a nyertes ajánlattevőt.

A fentiek szerinti szerződésszegési kötbérek maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

b) Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 30%-a. Ha a teljesítés olyan okból, melyért nyertes ajánlattevő felelős meghiúsul, nyertes ajánlattevő a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

c.) Jótállási biztosíték: mértéke az ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 3%-a, formája a Kbt. 134.§(6) bekezdés a) pontja szerint. AK előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

d.) Teljesítési biztosíték: 3% a vállalkozási díjra vetítve. Formája a Kbt. 134.§(6) bekezdés a) pontja szerint. AK előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

e) Jótállás időtartama: a jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kell számítani, az időtartama 24 hónap.

Amennyiben a szerződésszegési kötbér összesen meghaladja a nettó vállalkozási díj 20 %-a mértékű maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni a Ptk. és Kbt. szabályai szerint. AK hivatkozik a Ptk. 6:186.§-ra. A kötbérek kivétele mellett ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult nyertes ajánlattevővel szemben.

A késedelmi és hibás teljesítési kötbérek a meghiúsulási kötbérrel egyidejűleg nem érvényesíthetőek.

További részletek a szerződéstervezetekben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz és hivatkozik a Kbt. 27/A §-ra.

Előleg: a Kbt. 135. § (8) bek.-e alapján a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás maximum 10 %-ának megfelelő mértékű. Előlegre az ÁFA felszámítása az ÁFA törvény rendelkezési szerint történik. A nyertes AT előlegszámlát köteles kiállítani a banki úton átutalt előlegről a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Előleg elszámolása: a részszámlából kerül levonásra .

Előleg visszafizetési biztosíték: Nem kér előleg visszafizetési biztosítékot ajánlatkérő.

Finanszírozás: Saját forrás.

Benyújtható: az előlegszámlán túl 1 db részszámla és 1 db vég számla .

- 1. részszámla 50 %-os készültségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 50%-a;

Vég számla 100 %-os készültségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 50 %-a.

Számlabenyújtásra mind a részszámla és vég számla esetén az igazolt teljesítés alapján kerülhet sor, a teljesítési igazolás kiállítását után. A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettség teljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A beruházás építéshatósági engedélyköteles a fordított Áfa fizetés hatálya alá tartozik .

Az ajánlattétel, az elszámolás , számlázás és a kifizetés pénzneme a forint (Ft), a szerződés egyösszegű átalánydíjas szerződés. A Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pontja alapján ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi főbb jogszabályi feltételek vonatkoznak:

-Kbt. 135. § (1),(3) , (5), (6),(7),(8)

-Ptk. 6:130. § (1)-(2) (ha AV igénybevételére nem kerül sor),

-322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (AV igénybevétele esetén),

-322/2015. (X. 30.) Kr. 30. §,

-2011. évi CXCV. törvény,

-2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról

-368/2011. (XII. 31.) Kr.

- 2000. évi C. törvény a számvitelről.

Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetekben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a Kbt.35.§(9) bekezdésére való hivatkozással rögzíti , hogy a szerződés teljesítése érdekében nem követeli meg és nem is teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képztséghez) van kötve

Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: Valamennyi alkalmassági követelmény, így az M1., M.2.1., M.2.2., M.2.3., Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2024.04.12 09:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.04.12 11:00 óra/perc

Hely: www.ekr.gov.gu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

AK Hiv. a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet

15.§-ra és a Kbt.68.§-ra. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 2 órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő

Nem

lejárta követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 600.000 Ft

A befizetés helye: K&H Bank Zrt. 10400494-50505156-57531192

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10400494-50505156-57531192

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosítékot az AT-nek ajánlata benyújtásával egyidejűleg – azaz legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig – kell az AK rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54. § (2) bek.-ben foglaltaknak megfelelően teljesíthető. Az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása:
- befizetést/átutalást igazoló dokumentum;
- garancia biztosításával való teljesítés esetén a garancia levél, készfizető kezességvállalás esetén a kezességvállalásról szóló dokumentum;
- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár fordított arányosítás, szakemberek többlettapasztalata részzempontok esetén egyenes arányosítás, (KH ért.útmutató KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. A közös AT-nek együttm. megállapodást kell kötni és egyetemleges felelősséget vállalni.
2. Irányadó jog: 2015. évi CXLI. tv. „annak végrehajtási rendeletei, és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) . Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az AT-t terheli, ajánlati biztosíték alkalmazására kerül a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.
3. Üzleti titok: a Kbt. 44. § előírásai szerint, EKR űrlap felhasználásával nyilatkozat csatolandó, nemleges tartalom esetén is azaz ha nem tartalmaz üzleti titkot az ajánlat .
4. Az AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési biztosítást kötni vagy meglévőt kiterjeszteni 30 millió,- Ft /év és 3 millió Ft/kár mértékben. Az előírt felelősségbiztosítás meglétének igazolási határideje :Szerződéskötés időpontja, a kötvénymásolat és díjrendezetségi igazolás be nem nyújtása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.Részletek a szerződéstervezetben.
5. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
6. Kieg. táj: észszerű időben mely ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. nap, kieg. tájékoztatás kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 7. napig.
7. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján valamennyi műszaki megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, ha illet kíván megajánlani AT - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t.
8. Az ajánlatok értékelése: Legjobb ár-érték arány. (részl. a KD-ban): 0-10 pont .Az ajánlati ár: legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat a 10 pontot kapja. A többiek ehhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével kapják a pontszámot. Szakember szakmai többlettapasztalata ért.rszt.-ok esetén egyenes arányosítás . Minden részzempont esetén K.H. értékelési útmutatója (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.)
9. Az ajánlat része a szakmai ajánlat, mely a beárzott költségvetésből áll. A szakmai ajánlat hiánya az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az árazott költségvetés tekintetében rögzíti ajánlatkérő , hogy valamennyi lakásra vonatkozóan be kell benyújtani.A 2-4.

számú értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlattételi határidőre benyújtásra kerülő ajánlatban kötelező feltüntetni, hiánypótlására nincs lehetőség, így annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi

10. AT=ajánlattevő, AK= ajánlatkérő, KD=közbeszerzési dokumentumok. KT: képviselő testület ,KD: közbeszerzési dokumentumok , AF: ajánlati felhívás .

11.Hiánypótlás elrendelése az ajánlatban korábban nem szereplő , hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében: Nem

12.Az eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) alapján létrehozott EKR felületén folytatja le, minden kommunikáció az EKR-ben zajlik azonban a Kbt. 41/C. § (1) (4) bekezdés szerinti

esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy az alábbi elérhetőség is használható : e-mail:

gjogio1@gressing.hu, fax: 06-28-452-755

13. AK konzultációt nem szervez. AK szervezett helyszíni bejárást tart . Időpontja és a gyülekező helyszíne :2024.március 28. napja 10 óra. 2119 Pécel, Isaszegi út 3. Kiegészítő tájékoztatás a helyszínen nem kérhető, arra az EKR felületen keresztül van lehetősége AT-nek és a választ is ott adja meg AK.

14.AK nem teszi lehetővé és nem is követeli meg projektársaság létrehozását sem önálló sem közös ajánlattevők esetén.

15.Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Papp Annamária (lajstromszáma 00986)

16.Az ajánlatban valamennyi a közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattevők rendelkezésére bocsájtott EKR űrlapot ki kell tölteni és be kell nyújtani, a nemleges tartalmú nyilatkozatokat is meg kell tenni.

17. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellel jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

18.Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§(5) bek. szerinti fordított értékelés-bírálat módszerét és az értékelési részszerzőpontra tekintettel a két legkedvezőbb (a 2 legmagasabb pontszámot elért) ajánlat bírálatát végzi el.

19.Ajánlattevő ajánlata részeként , köteles arra vonatkozóan nyilatkozatot benyújtani, hogy nyertessége esetén az ajánlattétel időpontjában kamarai nyilvántartásban nem szereplő M.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik és tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján.

20. Az eljárás és ajánlattétel kizárólagos nyelve a magyar.

21.Az aláírási jogosultságot igazolni kell az ajánlatban, az ellenőrzése céljából benyújtandó dokumentumok körét a közbeszerzési dokumentáció 1.12.10. pontja részletezi.

22.A közbeszerzési dokumentumokként rendelkezésre bocsájtott EKR űrlapok kitöltése és benyújtása kötelező.

23. AK - amennyiben az Összegezésben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel

kötheti meg a szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevő AT szerződéskötéstől való visszalépése esetén.

24.AK felhívja AT-k figyelmét, hogy az ért. részszerzőpontra bemutatni kívánt szakember(ek) nevét az ajánlattételi határidőre kerülő ajánlatban kötelező feltüntetni, hiánypótlására nincs lehetőség, így annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

25.Tárgyi közbesz. eljárás és a létrejövő váll. szerződés nem tartozik a 2023. évi LXIX. törvény és a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rend. hatálya alá.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2024.02.29

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai unió, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

