

Iktatószám: Ö/473/5/2017.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. JÚNIUS 8-ÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 8-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Berecz Gábor, Karsai András, Kővári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre, Tóthné Szentandrassy Csilla és Zsadányi Zsolt képviselők

Igazoltan van távol: Takács Csaba képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Kovácsné Borbás Csilla irodavezető, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Megyeri-Bakó Ildikó, a Presz Kft. ügyvezetője

További jelenlevők: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens, Csúzi István irodavezető-helyettes, Cseuz László sportreferens, Szabó Attila irodavezető-helyettes

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens

(A kiküldött meghívó és az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 08 óra 31 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó reggelt kívánok mindannyiőtoknak! Köszönöm szépen, hogy sikerült szabaddá tenni magatokat ezen a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz fővel képviselteti magát, határozatképesek vagyunk. A mai nap három napirendi pontot kell megtárgyalnunk. Kérem szépen a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. június 8-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési**

szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

3. Javaslat a Led-es közvilágítással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont**Javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Az első napirendi pontunk tárgya, javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására. A kettő határozati javaslat egyszerű többséget igényel, a rendeletalkotási javaslat minősített többséget. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Berecz Gábor! Parancsolj, képviselő úr!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm a szót. Csak még nem sok időm volt áttekinteni az anyagot. Szeretnék bővebb felvilágosítást kapni erről a rendeletalkotásról meg határozati javaslatokról!

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Kovács Zoltán!

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Köszönöm a szót, polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A tavalyi esztendőben a Képviselő-testület döntést hozott, hogy a helyi építési szabályzatot módosítja több ponton. A határozatban meghatározta, hogy mely kérelmezővel, milyen módon kívánja a településrendezési szerződést megkötni. Ezek a szerződések megkötésre kerültek, és ennek megfelelően a településszerkezeti tervet, valamint a helyi építési szabályzatot módosítani szükséges. A második határozati javaslat szól a településszerkezeti terv módosításáról. Van egy rendeletalkotási javaslat is benne, amely annak megfelelően készült el, ahogy ezek az egyeztetési eljárások lefolytatásra kerültek. Meghatározásra kerültek benne bizonyos övezetekben a maximális lakásszám. Az egyik esetben, a volt Gesztenyés területére egy 35 lakásos lakóépület elhelyezését engedélyezi, és az óvodaterület is, ami az Ibolya utcában van, az is most már beépíthetővé válik, illetve elhelyezhető az intézményépület. Erről szól a rendeletalkotási javaslat, illetve a határozati javaslat is. Ha valami konkrét kérdés van, akkor nagyon szívesen válaszolok rá.

Berecz Gábor képviselő: Lehet, hogy most megint azt fogják mondani, hogy irigység. Tényleg nem az irigység beszél belőlem. Szeretném megtudni, hogy mi haszna van a városnak abból, hogy túlszűfolt lakóövezeteket teremtünk meg úgy, hogy az infrastruktúrát nem tudjuk utána vinni. Le vagyunk maradva sok mindennel. De azért több ilyen telek van, ahol több ház épül fel mostanában. Tényleg nem az irigység beszél belőlem, nehogy valaki félreértse. Nem tudom, hogy miért kell túlszűfolni ezt a várost. Ezért én ezt nem tudom megszavazni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Annyit azért elmondanék, hogy a mai rendszer szerint, igazából mi most nem arról döntünk, hogy építhet vagy nem építhet, mert a rendszer lehetővé teszi, hogy építsen. Nekünk arról kellett gondoskodni, hogy a szőlőhegyi telket olyan állapotba hozzuk, hogy az új óvodát oda meg tudjuk építeni. A nyolccsoportos óvodát, a tervek szerint.

Berecz Gábor képviselő: Jó, de itt nem csak erről van szó.

Szöllősi Ferenc polgármester: Világos, csak ezek a területek, ...Zoli!

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Településrendezési szerződést kötött az önkormányzat, erről már korábban döntést hozott. A 35 lakásnak az elhelyezhetőségért cserébe lakásonként 500.000 forint befizetését vállalta a kérelmező. Volt az a telekcseré. Ez biztosítja az óvodának a helyét. Ezt az önkormányzat saját forrásból nem tudta volna megvalósítani. Ebből a célból kötött településrendezési szerződést a House 4U Kft.-vel, illetve a Trend-Immoval is. Ott egy iparterület fejlesztési lehetőséget biztosítunk nekik, amennyiben ott is lakások létesülnének, ott is köteles megfizetni lakásonként 500.000 forintot. Ez a két szerződés aláírásra került. Erről már korábban döntött a Képviselő-testület. Ez a végeredménye ennek az egész folyamatnak.

Berecz Gábor képviselő: Ezek az 500.000 forintok, hova fognak kerülni?

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Ezek befizetésre kerültek.

Berecz Gábor képviselő: Mire használjuk?

Szöllősi Ferenc polgármester: Az infrastruktúra megteremtésére. Meg ott utat kell építeni, teljes közművet kell építeni. Elérhetővé kell tenni, meg kell nyitni egy utcát, ami eddig nem létezett, ahhoz, hogy egy körforgalmat ki lehessen alakítani, hogy ne járjunk úgy, mint az összes eddigi óvodánál, hogy a megközelítésük nagyon körülményes.

Berecz Gábor képviselő: Plusz területet kell majd megvenni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Így van.

Berecz Gábor képviselő: Majd még egyszer akkorát, mint eladtunk.

Szöllősi Ferenc polgármester: Igen, mert nem fért volna el semmiképpen az óvoda a jelenlegi szabályzat szerint a régi telken.

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Bocsánat! Ez a két övezeti jel VTSZ/7 és VTSZ/8, amely ezt a magasabb lakásszámot biztosítja, ez a térképi mellékleteken látszik, hogy három vagy négy ingatlant érint összesen. Nem azt jelenti, hogy az összes VTSZ-es övezetet kibővítettük 8, illetve 35 lakásra. Az maradt ugyanúgy kétlakásos övezet. Itt három vagy négy telekről van szó összesen.

Berecz Gábor képviselő: Egyszer, azért kellett két lakásról négy lakásra felvinni és a helyi építési szabályzatot módosítani, mert valaki fenyegetőzött feljelentéssel. Szerintem ezt egy huszárvágással meg lehetett volna abban az időben oldanunk, hogy, aki előtte, a rendelet előtt ...

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezt csináltuk.

Berecz Gábor képviselő: Aztán, mégis csak megemeltük kettőről négyre.

Szöllősi Ferenc polgármester: Visszaállítottuk az eredeti állapotot. Úgy raktuk rendbe, hogy eredetileg megvolt a négylakásos. Testületileg bekorlátoztuk kettőre. Ezt megkifogásolták jogszerűen, és ezt az állapotot visszaállítottuk. De csak arra a blokkra változtattuk vissza, hogy ne épüljenek lakótelepek.

Berecz Gábor képviselő: De akkor miért épül mindenhol 5-6?

Szöllősi Ferenc polgármester: Mert most már semmi közünk hozzá.

Berecz Gábor képviselő: Hogyhogy nincs közünk hozzá?

Karsai András képviselő: Építéshatóság Gödöllőn van.

Szöllősi Ferenc polgármester: A gödöllői építéshatóság dönt a használatbavételről. Igazából sok közünk nincs már az egészhez. Mindenki azt épít, amit akar, szinte. A zöldfelület arányt kell betartania. Ha azt betartja, onnantól kezdve ...

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Sarlós képviselő úr volt a második. Parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Az érintettségemet szeretném bejelenteni. Gábornak mondanám, hogy én azt gondolom, hogy a Képviselő-testület jó irányba indult el ebben a tekintetben. Ezek az 500.000 forintok lakásonként, azokat a fejlesztéseket tudja fedezni, amire szükség van ahhoz, hogy ezek a lakások működőképesek legyenek. Ebből lehet majd az óvodának az önrészét is összerakni, ami esetleg ehhez kell. Én azt gondolom, hogy ebben a dologban nincsen ilyen tekintetben probléma. Arról nem is beszélve, hogy nem a külterületeket szaporítjuk belterületekké, hanem a régiókat alakítjuk át valamilyen szinten városiassá. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Podmaniczki alpolgármester úr, parancsolj!

Podmaniczki József alpolgármester: Köszönöm a szót, polgármester úr. Teljes mértékben egyetértek az Imrével, mert ha megnézzük a Szent Imre körüti telekcsoportot, hogy jelenleg milyen állapotban van, illetve a mellette lévő telkek milyen állapotban vannak, milyen körülmények uralkodnak ott, akkor az nem egy városias hangulatot tükröz jelen pillanatban. Bízom benne, hogy a beruházás után, mondjuk egy év múlva, a városnak az egyik ékköve lehet. A másik, Gábornak szeretnék válaszolni, hogy vannak olyan telkek Pécelen, amik a helyi építési szabályzattól eltérő megnövekedett lakásszámmal épülnek. Ennek egy oka van. Tavaly volt 1-2 olyan hónap, amikor az építési törvény változásai miatt egy átmeneti állapot, amikor egy egyszerű bejelentéses eljárás keretében adtak be építési kérelmeket a vállalkozók és nem vizsgálták a lakásszámokat. Ez ennek köszönhető, hogy tavaly volt 1-1,5 hónap, amikor ezt kihasználták a vállalkozók. Én is tudok ilyen építésekről, hogy 8-10 lakásokat építenek olyan helyekre, ahova kettőt lehetne. Igazából a négyzetméterben meg fognak felelni a helyi építési szabályzatnak, a lakásszámnak nem, mert akkor ezt nem vizsgálták. Ezt köszönni kell azoknak, akik annak idején a törvényeket megalkották, illetve felelőtlenül változtatták és voltak, akik ezt szemfülesen kihasználták annak idején, sajnos. Köszönöm a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az önkormányzat szempontjából a legszomorúbb, hogy ezek az 500.000 forintok ebben az esetben nem tudnak élni. Nem generálnak bevételt, holott a lakosság szám jelentősen megnövekszik. Míg ezekkel az irányított beruházásokkal utána tudjuk húzni az infrastruktúrát a lakóingatlanonként 500.000 forint befizetésével. És hogyha ez, ne adj' Isten védett utcát is jelent, olyan területet érintene, akkor még a behajtási engedélyekből befolyó 500.000 forintokkal is lehetne számolni. Rendben van, Gábor?

Berecz Gábor képviselő: Nem tudom.

Szöllősi Ferenc polgármester: Van még kérdésed?

Berecz Gábor képviselő: Nincs.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor kérem szépen, szavazzunk a határozati javaslatokról. Kezdjük az egyes számú határozati javaslattal! Egyszerű többséget igényel.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város településrendezési eszközei módosításának megindítása tárgyában hozott, a 150/2017. (V.25.) és a 151/2017. (V.25.) Kt. határozattal módosított 138/2016. (V.26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. melléklete c. pontjának 2. oszlopa kiegészül a következő szövegrésszel:

„egyszerűsített eljárásban egyeztetve”.

A Határozat 2. melléklete j. pontjának 3. oszlopában a „2687/4 -ú” szövegrész helyébe a „2687/4 hrsz.-ú” szöveg lép.

A Határozat egyéb részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A kettes számú határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, a településszerkezeti terv leírását az OTÉK 2016. július 1-jén hatályos állapota alapján, valamint a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja:

1. Pécel Város Önkormányzata a változtatással érintett területekre vonatkozóan a TSZT M-1 jelű melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT-M1 jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terven ábrázolt változtatásoknak megfelelően.

2. A TSZT-t érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. számú táblázata szerint.

3. A Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének szerkezeti terve és a 2017. évi módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 3.1.számú táblázata szerint.

4. Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték-egyenleg pozitív, ezért a jogszabályi előírásnak megfelelően, kompenzációt nem igényel.

Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

A Határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. június 23.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllösi Ferenc polgármester: A rendeletalkotási javaslatról szavazzunk! Minősített többséggel.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (VI.8.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllösi Ferenc polgármester: Második előterjesztésünk, javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára. Itt mindegyik minősített többséget igényel, a hármas és a négyes név szerinti szavazást. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Ahogy nézegettem az előterjesztést, rengeteg ilyen házi szennyvízátelő-szivattyúnak a cseréjét látom benne elszámolva. Láttam benne irreálisan magas összegeket is, ilyen 400.000 forint környéki összeget. Nem tudom, hogy teszi ki egy szennyvízátelő-szivattyú ezeket az összegeket.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én is megnéztem. Úgy van, hogy több típusú átemelő van. Van amelyik blokkot ölel át, és van, amelyik ingatlanonkénti átemeléssel viszi át a vizet. Dósa Attila szerint, azok a drágák, amik 5-8 háznak egy gyűjtőbe lévő szennyvizét kell, hogy megmozgassák. A motorok mérete határozza meg az árat. Zoli!

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Köszönöm a szót. Annyit szeretnék elmondani, hogy a házi szennyvízátelők vonatkozásában a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény módosításra került és egy ideje rendszerfüggő elemmé tette a házi szennyvízátelőket. Az ellátásért felelős kötelezettségébe helyezte, hogy amennyiben ezeknek a cseréjét meg kell valósítani, azt a szolgáltató végzi, majd a csere után az önkormányzat tulajdonába kerül, mert ez is egy rendszerfüggő elem. Azok a szivattyúk, amelyek a táblázatban magasabb összegben szerepelnek, azok viszont a víztermelő kutak, illetve szennyvízátelő szivattyúi. Lehet látni, hogy magasabb értéket képviselnek. A házi szennyvízátelőknél jellemzően a DPMV végzi, ezek ilyen 180.000-200.000 forint körüli összeget mutatnak. A kutak szennyvízátelői azok, amelyek magasabb költséget tesznek ki jóval.

Szöllősi Ferenc polgármester: Rendben van a válasz?

Sarlós Imre képviselő: Igen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Egyéb kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk egyesével a határozati javaslatokról. Mindegyik minősített. Kezdjük az elsővel!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés terhére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek tárgyú 332/2015. (XII.15.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

180/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés terhére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által fizetendő 2015. évre vonatkozó bérleti díjba beszámítható költségek tárgyú 332/2015. (XII.15.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat), valamint a Határozat kiegészítéséről szóló 180/2016. (VI.30.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik név szerinti szavazás lesz. Jegyző úr!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	távol
Tóthné Szentandrassy Csilla	igen
Zsadányi Zsolt	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

181/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által -a szerződés aláírásának napja és 2016.december 31. napja közötti időszakra- fizetendő bérleti díjba a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a határozat 1. mellékletét képező kimutatásban szereplő tételeket beszámítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. mellékletét képező bérbeszámítással kapcsolatos megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : az értesítésre 2017. június 23.

a bérbeszámítási megállapodás aláírására 2017. június 25.

(A határozat mellékeltei az előterjesztés mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A negyedik határozati javaslat szintén név szerinti szavazással történik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	igen
Karsai András	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	igen
Takács Csaba	távol
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen
Zsadányi Zsolt	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által felhalmozott bérleti díj hátralék rendezése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontjára való hivatkozással közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 29. § (4) bekezdésére vállalkozási szerződést kíván kötni legfeljebb 170.000.000.- Ft összértékben az alábbi feladatok elvégzésére:

- Újtelepi út, valamint az I. és II. völgy 100-100 m hosszúságú szakaszának csatornázása, összesen 1,4 km hosszon,
- Bartos-dűlő iparterület víz- és csatornaellátása,
- Állomás utca csatornázása, felszíni csapadékvíz-elvezetés kiépítése,
- Felsősor utca aszfaltozása 800 m hosszon,
- A 383/2 hrsz-en kialakítandó óvoda víz- és csatornafejlesztése,
- Petőfi utca aszfaltozása az Aradi utca és az Apaffy utca közötti szakaszon,
- A település felszíni csapadékvíz-elvezetési tervének elkészítése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre 2017. június 23.
 a szerződés aláírására 2017. június 30.

Szöllősi Ferenc polgármester: És végül az ötödik határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó szennyvíztisztító telepet a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-nek üzemeltetésre átadása tárgyában hozott 65/2016. (III.31.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2016. április 15.” szövegrész helyébe a „2017. december 31.”szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal
 az értesítésre 2017. június 23.

3. napirendi pont**Javaslat a Led-es közvilágítással kapcsolatos döntés meghozatalára**

Szöllősi Ferenc polgármester: Harmadik előterjesztésünk, javaslat a Led-es közvilágítással kapcsolatos döntés meghozatalára. Egy darab határozati javaslatot tartalmaz. Amennyiben valaki nem tudná, hogy miről van szó, jegyző úr ismerteti az egésznek a lényegét. Igényt tartotok rá? Akkor átadom a szót. Parancsolj!

Tóth László jegyző: Köszönöm. Még a 2016. évben döntött a Képviselő-testület arról, hogy a közvilágítás korszerűsítésre indít közbeszerzési eljárást, ami a Led-es közvilágítási rendszer kiépítésére vonatkozna, azt elindítja. Ez az egyik adat. A másik, hogy 2015-ben mindösszesen 13.554.125 forint összeget költött az önkormányzat az ezt kiszolgáló áramdíjra és a karbantartásra. Jelen pillanatban közbeszerzési tanácsadó foglalkozik az ajánlattételi felhívás összeállításával. Javaslata a becsült értékre vonatkozóan egy 5%-os előleget kell majd biztosítani az ajánlattételi felhívásban. Az előleg igénybevétele természetesen a leendő nyertesnek nem kötelező, viszont ennek az igénybevételnek a lehetőségéről mindenféleképpen dönteni kell. A közbeszerzésekről szóló törvény ide vonatkozó rendelkezései írják ezt elő. Feltételezhetően, hogy egy 65%-os megtakarítás tekintetében a bekerülési érték, aminek a pontosítására vonatkozóan már indikatív ajánlatokat kértünk be piaci szereplőktől, az ajánlattételi felhívás a becsértéknek tényleges, összegszerű megállapítása érdekében. Ha megtakarításos és a 15 éves futamidőből az ESCO finanszírozásnál jellemző 12-15 éves futamidőből kiindulva nagyságrendileg legfeljebb 6.606.250 forint előleg biztosításáról kellene gondoskodni. Ismétlem, hogy ezen előleget, az első körben a közbeszerzési tanácsadónak olyan instrukciót adtunk, hogy nem kíván, nem biztosít előleget az önkormányzat, tekintettel arra, hogy csak is a megtakarításból működne maga az aktív elemek korszerűsítésének a finanszírozása, de az összeg miatt és a Kbt. ide vonatkozó rendelkezései miatt előleget biztosítani kell, akkor is, ha az igénybevételére egyebekben nem kerülne sor. Ennek érdekében az ajánlattételi felhívás elfogadását megelőzően ezen döntést kellene meghoznia a Tisztelt Képviselő-testületnek. Ennek a 6.606.250 forintnak a fedezete a 6/2017. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kiadások 1.3 Dologi kiadások sora lenne. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Berecz Gábor, parancsolj!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Ez az ESCO finanszírozási forma ugye az, hogy 15 évig úgy fizetjük, hogy a megtakarításból ...

Szöllősi Ferenc polgármester: ...*(nem érthető szövegrész.)* normál villanyszámlát fizetnénk az eddigiek szerint. Mivel energiatakarékos berendezések ...*(nem érthető szövegrész.)* a beruházást fejlesztik.

Berecz Gábor képviselő: 15 év alatt mennyire fog elavulttá válni ez a rendszer? Valaki, erről tud valamit?

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem kerül többé, Gábor. Ugyanannyi. ...*(nem érthető szövegrész.)* A mostani is. Nagyjából 8-10 év közöttiek a jelenlegi világítótestek, egy-két új fejlesztésű területet kivéve. Ugyanott tartunk, most saját pénzből kellene fejleszteni, így a Led-es közvilágítás lehetőséget ad arra, hogy ezen az ESCO-s alapon, kvázi önrész alapon. Ez nem egy kis becsapás, mert, ha lenne az önkormányzatnak annyi pénze, hogy egy ilyen fejlesztést meg tudna csinálni, akkor a megtakarítás itt maradhatna. Én nem tudok olyan önkormányzatról, amelyik ezzel a lehetőséggel élt volna, hogy saját erőből megfinanszírozza és a megtakarítást pedig feléli. Egyéb kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem szépen, szavazzunk egy darab határozati javaslatról, minősített többséget igényel.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a város közvilágítási hálózatát korszerűsíteni kívánja, ESCO finanszírozási formában, a közbeszerzési eljárás megindításához a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (7) bekezdésének értelmében legfeljebb 6.606.250.- forint összegű előleget biztosít.

Az előleget a 2017. évi költségvetésről szóló 6/2017. (III. 10.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletének Kiadások 1.3 Dologi kiadások során biztosítja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen a ránk szánt időt. Június 29-én, a rendes testületin találkozunk.

Szöllősi Ferenc polgármester 8 óra 53 perckor bezárta az ülést.

k.m.f.



(Handwritten signature)
Szöllősi Ferenc
polgármester

(Handwritten signature)
Tóth László
jegyző

(Handwritten notes)