

Iktatószám: Ö/72/22/2017.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. JANUÁR 26-ÁN
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 26-án megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácssterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllösi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Berecz Gábor, Karsai András, Kővári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre, Takács Csaba, Tóthné Szentandrassy Csilla és Zsadányi Zsolt képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke, D. Nagyné Turjányi Adrienn irodavezető, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Pereg László, a Pécel Kft. ügyvezetője; Megyeri-Bakó Ildikó, a Péceli Kft. ügyvezetője

További jelenlevők: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens, Cseuz László sportreferens, Szabó Attila irodavezető-helyettes, Lehoczky Ágnes polgármesteri referens, Lehoczky Gyetvai Ágnes, a Péceli Hírek munkatársa

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllösi Ferenc polgármester az ülést 09 óra 02 perckor megnyitja.

Szöllösi Ferenc polgármester: Sziasztok! Jó reggelt kívánok! Szeretettel köszöntelek benneteket a mai rendes testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tizenegy fővel képviselteti magát, tehát határozatképesek vagyunk. Mielőtt megkezdenénk az ülést, történt két haláleset a városunkban, Juhász Jenő bácsit és Fábián Laci bácsit is elbúcsúztattuk, illetve történt ez a szerencsétlen buszbaleset Veronában. Azt javaslom, hogy álljunk fel és egyperces néma főhajtással emlékezzünk meg az áldozatokról, illetve halottainkról.

(Egyperces néma felállással tiszteleg az ülésteremben minden jelenlévő az elhunytak emlékére.)

Szöllösi Ferenc polgármester: Mai testületi ülésünkön húsz darab napirendi pontot fogunk tárgyalni. Kérem szépen a tisztelt testületi tagokat, hogy szavazzunk a napirend elfogadását illetően.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. január 26-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat a 2017. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal és Pécel Város Rendészeti Szolgálat köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 18/2015. (V. 7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
6. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Roma Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
7. **Javaslat a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
8. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi rendezvénynaptárának elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
9. **Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
10. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

11. **Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

12. **Javaslat a Pécel város területén 2017. évben elvégzendő felújításokra, javításokra, közlekedést érintő szabályozásokra**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

13. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező közterületi információs táblák, valamint az autóbuszvárók reklámcélú hasznosítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

14. **Javaslat a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Tóth László jegyző

15. **Javaslat a polgármester 2017. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

16. **Javaslat a polgármester illetményének emelésére**

Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság

17. **Javaslat az alpolgármesterek díjazásának, valamint költségtérítésének megállapítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

18. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a 2017. évi illetményalap megállapítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

19. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

20. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Szöllősi Ferenc polgármester: Az első előterjesztésünk, javaslat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára. Ezzel kapcsolatban van-e a Tisztelt Testületnek? Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk. A rendeletalkotási javaslat minősített többséget igényel.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: Második előterjesztésünk rendeletalkotási javaslat szintén. Minősített többséget igényel. Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szól. Kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Javaslat a 2017. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik szintén egy rendeletalkotási javaslat és ismét minősített többséget igényel. A 2017. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szól. Ezzel kapcsolatban? Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság úgyszintén elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, képviselő úr. Egyéb kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletét a 2017. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont

Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal és Pécel Város Rendészeti Szolgálat köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 18/2015. (V. 7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Szöllősi Ferenc polgármester: Ismét egy rendeletalkotási javaslat, amely a Péceli Polgármesteri Hivatal és Pécel Város Rendészeti Szolgálat köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 18/2015. (V. 7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szól. Minősített többséget igényel. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletét a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának felülvizsgálatára

Szöllősi Ferenc polgármester: Kettő darab határozati javaslatot tartalmaz a következő előterjesztés. Minősített többséget igényel. Tárgya, javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának felülvizsgálatára. Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság úgyszintén elfogadásra javasolja a testület számára.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk. Először az egyes határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (I.26.) Kt. határozata a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról szóló 326/2016. (XI.24.) Kt. határozatának visszavonásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról szóló 326/2016. (XI. 24.) Kt. határozatát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (I.26.) Kt. határozata a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (1)-(2) bekezdései, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján a határozat 1. melléklete szerint módosítja a Péceli Polgármesteri Hivatal alapító okiratát és azt a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okirat módosításának és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak – nyilvántartásba vétel céljából – a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságához való megküldéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. február 3.

(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.)

6. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Roma Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára

Szöllősi Ferenc polgármester: Hatodik előterjesztés egy darab határozati javaslatot tartalmaz. Egyszerű többséget igényel. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Roma Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján felülvizsgálta a Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Roma Önkormányzat között 2016. február 8. napján létrejött együttműködési megállapodást és úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja azt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Péceli Roma Önkormányzat elnökét és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. február 3.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

7. napirendi pont

Javaslat a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Van egy módosító indítvány a Képviselő-testület 2017. január 26-ai rendes ülésére. *(A polgármester módosító indítványa a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A módosító indítványt a képviselők megkapták.)* Ez a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Kettő darab határozati javaslatot tartalmaz. Minősített többséget igényel. A Városfejlesztési Bizottság meghatározta a bérleti díjak mértékét, amit szeretnék itt szóban módosítani. Gyakorlatilag egy viszonylag nagy kiterjedésű helyiségről van szó kerthelyiséggel együtt. Én azt gondolom, hogy a bérleti díjat úgy kellene akár csak egy órára is meghatározni, hogyha egy órára megy be egy társaság vagy nyolc órára az nem befolyásolja azt, hogy milyen takarítási igény születik ezután. Tehát, az első órát mindenképpen egy alap tízezer forintos takarítási és felügyeleti díjat javasolnék és a bérleti díj öt órán túli ..., ja és utána óránként ötezer forint a bérleti díj. Ez az ötödik órában átbillen. Egész napra pedig negyvenezer forint a bérleti díj. Kérek szépen ezzel kapcsolatban véleményeket, ellenvéleményeket. Ha nincs, akkor először ugye azt szeretném, ha nem fogadnánk el a Városfejlesztési Bizottságnak az ennél alacsonyabb tartalmú módosítóját. *(A Városfejlesztési Bizottság módosító indítványa a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A módosító indítványt a képviselők megkapták.)* És akkor utána felteszem szavazásra az általam elmondottakat, amennyiben egyetértetek velem. Kérem szépen, szavazzunk a Városfejlesztési Bizottság módosítójáról. Kérem, ne fogadjuk el.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 7 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatához a Városfejlesztési Bizottság által benyújtott módosító indítványt, miszerint a II. határozati javaslatnak a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó táblázata helyébe a következő táblázat kerüljön:

Pécel, Kossuth tér 5. Hrsz.: 9/1	Rendezvényter és Kerthelyiség	5.000 Ft/óra
		35.000 Ft/alkalom

nem fogadja el.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Kérem szépen, a Pénzügyi Bizottság ugyanezt javasolta (A Pénzügyi Bizottság módosító indítványa a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A módosító indítványt a képviselők megkapták.), ezt se fogadjuk el. Erről is szavazzunk. (A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 7 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatához a Pénzügyi Bizottság által benyújtott módosító indítványt, miszerint a II. határozati javaslatnak a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó táblázata helyébe a következő táblázat kerüljön:

Pécel, Kossuth tér 5. Hrsz.: 9/1	Rendezvényter és Kerthelyiség	5.000 Ft/óra
		35.000 Ft/alkalom (alkalom:7 óra vagy több időtartam)

nem fogadja el.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Az általam elmondottak alapján, ami tehát, tízezer forint alapdíj, óránként ötezer forint bérleti díj és egész napra pedig negyvenezer forintos díj, amelyik egyébként

tartalmazza az állandó felügyeletet. Parancsolj, képviselő úr!

Karsai András képviselő: Annyi lenne a kérdésem, hogy akkor az megmarad, hogy a rendezvénytér és a kerthelyiség egyszerre, egyben adható ki és nem különválasztva. Akkor ezt fenntartjuk?

Szöllősi Ferenc polgármester: Természetesen. A mellékhelyiségeket mindig kell használni, gyakorlatilag elég nehéz lenne különválasztani.

Karsai András képviselő: Oké, köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Először szavazzunk az egyes számú határozati javaslat elfogadásáról. *(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel a határozat mellékletét képező tartalommal megbízási szerződést köt egyes ingatlanhasznosítási, valamint gazdaságszervezési feladatok ellátására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. január 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A második határozati javaslat az előbb elmondottak szerint, még egyszer megismétlem. Tízezer forint alapdíjjal indul, óránként ötezer forint bérleti díjjal. Negyvenezer forint öt órán túli bérlet esetében, mert ugye akkor fordul át és ezért a folyamatos takarítás, illetve egy fő felügyelet a rendezvényeken, mert olyan értékek vannak folyamatosan nyitva, amiket felügyelet nélkül nem lehet otthagyni. Ezért emeltük a díjakat. Mindenképp egy fő felügyeletet biztosítanunk kell a rendezvények idejére és ez pénzbe kerül. Jó, kérem szépen, szavazzunk a módosítóról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú 305/2016. (XI.24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. mellékletének a PÍOK Szemere Pál Általános Iskolára vonatkozó táblázata a következő szöveggel egészül ki:

” Aula	16.500 Ft/óra
-----------	---------------

”

A Határozat 1. mellékletének a PIOK Petőfi Sándor Általános Iskolára vonatkozó táblázata a következő szöveggel egészül ki:

Aula	6.600 Ft/óra
------	--------------

”

A Határozat 2. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

Pécel, Kossuth tér 5. Hrsz.: 9/1	Rendezvénytér és Kerthelyiség	10.000 Ft alapdíj és 5.000 Ft bérleti díj óránként vagy 10.000 Ft alapdíj és 40.000 Ft bérleti díj (öt órán túli bérleti időszak esetén)
-------------------------------------	-------------------------------	---

”

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi rendezvénynapjátárának elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Nyolcadik előterjesztés egy darab határozati javaslattal, egyszerű többséget igényel. Pécel Város Önkormányzata 2017. évi rendezvénynapjátárának elfogadásáról szól. A Kulturális Bizottságnak volt egy módosítója (*A Kulturális Bizottság módosító indítványa a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A módosító indítványt a képviselők megkapták.*), amivel szemben én azt javasolnám, hogy negyedéves szigorú rovanccsal, ugye negyedévenként vizsgálja a Pénzügyi Bizottság felül a rendezvénynapjátár szerint lezajlott eseményeket és ezeknek az elszámolása történjen meg, különös tekintettel arra, hogy a hátralévő időre tartalékolt pénz rendelkezésre álljon. Egyébként, e szerint nagyon nehéz lenne azt megmondani, hogy novemberben nekünk egy fellépő mennyibe fog kerülni. Ezt nem lehet így beköltségetni előre. Negyedéves szigorú elszámolással javaslom. Jó, én azt szeretném, hogy a módosítót nem szavaznánk meg és utána az általam elmondottak alapján lenne ellenőrizve a működése a Presz Kft.-nek. Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Köszönöm a szót. Igen, a Kulturális Bizottságnak az lett volna a kérése, egyébként azt továbbra is fenntartom, hogy válasszuk szét az összes rendezvényeknél azokat a rendezvényeket, amik civil ünnepek és az önkormányzat támogatja őket, illetve a kft. tevékenységével kapcsolatos rendezvényszervezéseket. És azokat, amik kifejezetten csak önkormányzatiak. És én továbbra is fontosnak tartom, hogy nevezzünk meg ott egy összeget, amit ezekre az ünnepekre a kft. szeretne felhasználni. Húsz-, harminc-, ötven-, százezer forintos költségek. Ezek azért fontosak, mert ezt be tudja tervezni a rendezvényszervező cég. Mint a febnak a tagja is, azt tartom fontosnak, hogy ez meg legyen nevezve. Ha ez nincs megnevezve, akkor sokkal kevésbé tudnak tervezni, mindamelllett, hogy a Pénzügyi Bizottság felülbírálja. Én kérem polgármester urat, hogy fogadja el ezt a szakmai tanácsot, hogy jónak tartom továbbra is, hogyha ez megvan. Mindenképpen az önkormányzat és a kft. védelmében. Nem a kifejezett kft.-nek, az ő általuk szervezett külső rendezvényekkel kapcsolatosan, hanem csak kifejezetten azokkal, amik városi ünnepek, ahol mit tudom én, pogácsa, tea stb. Lehet, hogy ezek nem olyan nagy költségek, de mégis sokkal könnyebb lesz a gazdálkodást utána figyelemmel tartani, meg a könyvelést, meg ezeket

összefésülni a belső nyilvántartásokban, hogyha ők folyamatosan tudják ezt látni, hogy mit terveztek. Nem baj az, ha tervezünk, mert attól el lehet térni. Viszont, ha nem tesszük meg, akkor sokkal nehezebben el lehet fogyni, illetve az önkormányzattól is a kft. jobban tudja ezeket a pénzeszközöket esetleg elkérni, lehívni stb. Az önkormányzat és a kft. közötti elszámolásokban is sokkal inkább rá tudunk utalni arra, hogy az a rendezvény az elmúlt öt éves gyakorlatban ennyi összeget követelt meg vagy használt fel, és most ennyire lesz szükség. Én azt gondolom, hogy ez mindenképp segítség a kft.-nek, főleg azért, mert ez egy induló kft. és mindenképp jó, ha van segítsége. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Berecz képviselő úr, parancsolj!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én két dologban szeretném kérni az önkormányzat segítségét vagy a testület segítségét. Én szeretném, hogyha az idei rendezvénynapotárba felkerülne június 4-e, Trianon és december 10-e dátum a péceli hősök napja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Benne van.

Berecz Gábor képviselő: Hol? Mind a kettő? Se a civileknél nem láttam, hol van? De egyébként nekem az lenne a jobb, ha a civilekkel közösen az önkormányzat elvi támogatásával lennének ezek az események megtartva. Én azt szeretném kérni, úgymond elvi támogatással, az önkormányzat is álljon ezen két esemény mellé. Nem pénzzel. Maximum olyan dolgokkal, hogy plakátokkal. Esetleg, ha kell színpad, adjunk színpadot és a jelenlétünkkel. Polgármester úr mindig mondja, hogy nagyon kevés eseményen jelünk meg, ez való igaz. Sokszor ugye dolgozunk. Dolgozó emberekkel vagyunk itt. De, ezeken az eseményeken, megmondom őszintén egyszer-kétszer találkoztam képviselőtársainkkal.

Szöllősi Ferenc polgármester: Gábor, pontosítsd! Az önkormányzat által támogatott rendezvényként tartjuk nyilván?

Berecz Gábor képviselő: Így van.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem látom ennek semmiféle akadályát.

Berecz Gábor képviselő: Megoldható lehet?

Szöllősi Ferenc polgármester: Az.

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jegyző úr szeretne a Csilla által felvetett kérdésekre válaszolni. Parancsolj!

Tóth László jegyző: Köszönöm. 2016. december 13-án fogadta el a Képviselő-testület a rendezvényszervező kft. és az önkormányzat közötti közművelődési megállapodást. Annak a melléklete a rendezvényterv és abban be vannak költségelve a 2017. évi rendezvények a rendezvényszervező kft. tekintetében. Ott szerepel.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Akkor az lenne a kérdésem, hogy ezt tisztázzuk. Ez még eddig nem hangzott el, a feladatelosztásban, de akkor hangozzon el. Mostantól kezdve a rendezvényszervező kft. az összes kulturális rendezvényt le fogja rendezni, ami a város életében van. Ez azt jelenti, hogy aki önkormányzati hivatalban van, innen kapja az önkormányzattól a fizetését, akkor ők semmilyen rendezvénnyel nem fognak foglalkozni. Csak a kft. fog mindent. Ez akkor hangozzon el, legyen leszögezve.

Szöllősi Ferenc polgármester: ... (nem érthető szövegrész)

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Igen, de ez nem hangzott el. Írásban nem láttuk. Jó. Nekem az egésznek a kialakításával problémám van. Én azt gondolom, hogy ezt sokkal letisztázottabban kellene ahhoz, hogy a kft. jól tudjon működni és ezt igazából a kft. működése érdekében mondom. Én nem látom ezt kialakítottnak és a Pécel Kft. van előttem, mert a fábnek vagyok az elnöke és pontosan látom azokat a zökkenőket, ami nehézség a kft. életében az önkormányzattal való működésben. És ezt látom a kft.-nek is a jövőbeni életében is. Én láttam a rendezvénynaptárt, de nem láttam benne a civilekkel meg az egyházakkal való együttműködésnek a felsorolását. Oda minden évben, jegyző úr lehet, hogy nem volt itt az előző öt évben, minden évben összeget rendeltünk. Nem azért, hogy akadékoskodjunk, hanem azért, hogy segítsük azoknak az embereknek a munkáját, akik ezeket a rendezvényeket szervezni fogják. Nem értem, hogy ezt miért nem lehet megtenni. Nem akadályoz senkit, csak segít.

Szöllősi Ferenc polgármester: A következő dolgot szeretném erre válaszolni. Nagyon nehéz egy ekkora településen minden egyes rendezvényt előre kitalálni. A rendezvényszervező kft. a péceli igényeket igyekszik kielégíteni. Amit elmondta az egy igény. Semmi egyebet nem kell tenni ezzel kapcsolatban, mint le kell ülni a kft. vezetőjével, ezt fel kell venni.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Már megbeszéltük.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nagyon-nagyon sok olyan ötlet fog érkezni, az elkövetkező időben az irányukba, hogy ezt meg kellene szervezni. Aminek most jelen pillanatban köze nincs a rendezvénynaptárhoz, viszont jó ötlet és célszerű lenne megvalósítani. Én azt gondolom, hogy egy folyamatosan fejlődő, öngerjesztő folyamat lesz, amit nem lehet így előre beletenni. Egy dolog egészen bizonyos. Van egy éves, Képviselő-testület által meghatározott összeg, amiből gazdálkodniuk kell. Ebből célszerű nekik alapvetően az előző évek gyakorlatának megfelelően, a kötelezően megtartandó bevállalt ünnepekre a pénzt valamilyen módon tervezni. Azt azonban nem lehet ma megmondani, hogy egy Szeptemberfesztre ki jön el és mennyiért jön el.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Nem az, hanem kifejezetten csak az önkormányzat által támogatott civil ünnepek, amiket előre szervezünk. Akár egy Hidak fesztivál.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó, de a Hidak fesztiválról jelen pillanatban még semmit nem tudunk.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Vagy bármelyik rendezvény, ami a Fáy iskolában volt.

Szöllősi Ferenc polgármester: Bocsánat. A Fáy iskola rendezvényei nem hozzánk tartoznak.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: De mégis volt, amikor a toi-toi wc-t ...

Szöllősi Ferenc polgármester: Az egy családi nap volt, valamikor. Egyszer volt megtartva. Én értem, Csilla. Kérdezd meg a Zolitól, neki is jönnek be olyan prompt dolgok, amiket nem tervezett és meg kell csinálni, illetve vannak tervezett dolgok, amik különböző objektív akadályok miatt ... A cég így működik. Ami jelen pillanatban egészen bizonyos, az éves kötelezően bevállalt, önkormányzattal támogatott rendezvénysorozat, nemzeti ünnepek meg egyebek.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Polgármester úr! Egy cég életében nagyon fontos a költségeket előre tervezni pénzügyileg. Pontosán az önkormányzati költségvetés is erről szól, hisz ott is tervezni kell előre, de akkor rugaszkodjunk el attól.

Fazekas Barna alpolgármester: Magunknak. Feladata a cégnek, Csilla.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Igen, magunknak. Barna! Benne vagyok a felügyelőbizottságban. Te nem vagy benne. Nekünk majd ezt a felügyelőbizottságban felügyelnünk kell. Nekünk sokkal könnyebb dolgunk van, hogyha ezt átlátjuk éves szinten. Jó, oké. Elfogadom, hogy ezt nem értitek meg, de én meg úgy látom, hogy nagy segítség lenne és pontosan az ügyvezetőnek meg a munkatársainak lenne segítség. Viszont akkor szeretném, ha hivatalosan lenne erről egy írás, hogy a rendezvényszervező kft.-hez átkerül az összes rendezvényszervező dolog, hogy ne a Kulturális Bizottság fennhatósága alatt legyen!

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezért lett létrehozva.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Kerüljön ki abból a hatáskörből, mert így egy kicsit olyan, mintha a bizottság hozna erről egy döntést és igazából semmi köze hozzá. Hivatalosan nincsen leválasztva a bizottságról. Ha a bizottságon mi ezt elfogadjuk, akkor nekünk az a felelősségünk, hogy ott mi fog történni. Akkor ez legyen átadva önkormányzatilag és ne legyen a bizottság hatáskörében.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én ezt értem. Mielőtt a Barnának átadnám a szót, gyakorlatilag az összes önkormányzati rendezvény szervezésére jött létre a Presz Kft. Innentől nem kétséges, hogy minden önkormányzati rendezvényt ők szerveznek. A civil szervezetekkel való kapcsolattartást senki nem adta át nekik. Továbbra is önkormányzati feladat. Nincs meg az a jogkörük, ami alapján ők ezt megtehetik.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: És akkor mi van polgármester úr, mikor majd a civilek hozzánk fordulnak majd, a bizottsághoz, meg a Pénzügyi Bizottsághoz, hogy támogassuk őket?

Szöllősi Ferenc polgármester: Mi leközzetítjük az igényeiket a saját kft.-nk felé. Ez eddig is így volt. Mikor a Piroska, Robi rendezte, akkor nem ...

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Miért probléma, hogyha előre tervezzük ezeket? Hiszen már öt éve ezeket csináljuk.

Szöllősi Ferenc polgármester: Azért, mert, hogy ebben az évben még nem tartottunk egyházi találkozót, halvány elképzelésünk sincs, hogy az egyházak majd milyen programokat szeretnének szervezni. Valamit szerveznek biztosan, de az nem megoldás ...

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Polgármester Úr! Eddig minden évben így csináltuk.

Szöllősi Ferenc polgármester: Oké. De most sem zajlik másként. Majd leülünk itt az egyházakkal. Az egyházak elmondják, mit szeretnének. Mi kitaláljuk, hogy mi az, ami mellé teljes mellszélességgel odaállunk és ezt az információt odaadjuk a kft.-nek. Így történik. Amiről te beszélsz, az nem önkormányzati rendezvény, az egyházi rendezvény, amihez az önkormányzat csatlakozik. Itt van a fogalomzavar.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Azt nem értem, hogy az elmúlt öt évben miért volt benne.

Szöllősi Ferenc polgármester: Mert nem volt kft.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Az teljesen mindegy, mert ugyanazt a pénzt fogja odaadni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Kinek?

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Ugyanúgy a civileknek.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem-nem. Csilla, a kft. nem foglalkozik a civilekkel. Az önkormányzat tart kapcsolatot a civilekkel. A kft. végrehajtó szervezet.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: De akkor miért nem választjuk szét az önkormányzat által támogatott civil ünnepeket, meg a kft. által támogatott rendezvényeket?

Szöllősi Ferenc polgármester: A kérdést nem értem.

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Igen, nem értjük egymást.

Sarlós Imre képviselő: Csilla! Nem városi rendezvény mindegyik?

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Hát, hogyha városi rendezvény, akkor meg rendeljünk mellé összeget.

Sarlós Imre képviselő: Arról van szó, hogy a városnak a rendezvénytáráját fogadjuk el, amibe beletartozik a városnak a saját rendezvénye, a civil rendezvények és minden olyan egyéb rendezvény, amit sikerült végre egy lapra feltennünk, azért ...

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Ne haragudj, Imre, de ha eddig mellé tudtunk rendelni összeget, akkor most miért baj, ha ...

Karsai András képviselő: Csilla, eddig is rendeltünk, igazad van. Teljesen jól mondod. Csak, amit mondasz, azt később csináltuk. Nem január végén, hanem rendeltünk mellé összeget később ...

Szöllősi Ferenc polgármester: De azt se tudjuk, mihez rendeljünk még összeget. Tízmillió forint elkülönítve rendelkezésre áll. Ezért mondtam azt, hogy negyedévente vizsgáljuk felül, hogy folyamatos kontroll legyen, hogy mennyit költöttünk. Berecz képviselő úr, parancsolj!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Ide tartozó ügy. Szeretném megköszönni, megkaptam a tavalyi évi kiadásoknak a számláit. Egyetlen egy. Lehet, hogy pontatlanul fogalmaztam, mert első ránézésre már azt látom, hogy azok a szponzorok, akik ott jelentősen reklámozva voltak, ezeknek a szponzoroknak a felajánlásai, bevételei azok nem kerültek hozzá. Így egy kicsit félreérthető. Olyan mintha, csak az önkormányzat állta volna ezt. Nem látom, hogy a pályázatokból kaptunk-e valami pénzt a tavalyi rendezvényekre. Abból nem nyertünk? Viszont a szponzorok, akik föl voltak rakva a színpadon ...

Szöllősi Ferenc polgármester: Azok eszközökkel, nem pénzbeli támogatás volt, hanem a Szolga és Marton üdítőt adott. A pékség kenyeret, süteményeket adott.

Berecz Gábor képviselő: Tehát, nem pénzbeli, hanem más szolgáltatások. Jó, csak, hogy tisztán lássam a képet. Köszönöm szépen még egyszer a segítséget.

Szöllősi Ferenc polgármester: Akkor, most azt szeretném kérni, hogy szavazzunk a Kulturális Bizottság módosítójáról. Nem kellene elfogadni, hanem maradjon meg a negyedéves ciklusonkénti ellenőrzés, illetve a következő negyedév tervezése, hogy ne kelljen egy évre előre kitalálni fiktív dolgokat. Jó? Szavazzunk a kulturális módosítójáról!

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi rendezvénynaptárának elfogadására” tárgyú előterjesztéshez a Kulturális Bizottság által benyújtott módosító indítványt, miszerint „Amennyiben a bizottság elfogadja ezt a rendezvénynaptárt, akkor a bizottság kéri, hogy készüljön egy rendezvényterv a soron következő bizottsági ülésre hozzárendelt összegekkel, szétválasztva a Péceli Kft. tevékenységét, az önkormányzati ünnepek és a civil ünnepek (amely az önkormányzat által támogatottak) felsorolását összeggel.” nem fogadja el.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Kérem szépen, szavazzunk az általam elmondottak alapján magáról a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képző tartalommal elfogadja Pécel Város Önkormányzata 2017. évi rendezvénynaptárát azzal a kikötéssel, hogy a Pénzügyi Bizottság negyedévenként vizsgálja felül a rendezvénynaptár szerint lezajlott eseményeket és ezeknek az elszámolása történjen meg, különös tekintettel arra, hogy a hátralévő időre a tartalékolt pénz rendelkezésre álljon.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

9. napirendi pont**Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására**

Szöllősi Ferenc polgármester: A kilencedik előterjesztés egy darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására. Ez arról szól, hogy a befolyó pénzt állagmegóvásra különítsük el, mert nagyon rossz állapotban vannak az épületeink. Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság úgyszintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk egy határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó, 2016. december 31-i állapot szerinti 939.332 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra (lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére) fordítja a 2017. évben.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2018. április 30-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. április 30.

10. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Következő előterjesztés egy darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Pécel Város Önkormányzata 2017. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásáról szól. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérem szépen szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján Pécel Város Önkormányzata 2017. évi elidegenítési címjegyzékét az alábbiak szerint fogadja el:

Sorszám	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés
1.	3673	Csatári-dűlő, Csatári utca
2.	3674	Csatári-dűlő, Csatári utca
3.	3667	Csatári-dűlő, Csatári utca
4.	3098	Bem utca
5.	2687/2	Levendulás, Napsugár utca
6.	4025/35	Levendulás, Hősök útja
7.	2665/1	Erzsébet sétány

8.	3236/8;/9;/17;/28;/29;/30;/40;/41;/45;/46	Felsősor utca mögött
9.	4084/1,/2,/3,/9,/10,/11,/12,/13,/14,15,/80,/81,/82,/84,/85,/86,/87,/88,/89,/90,/92,/93,/94,/95,/96,/97,/98,/99,/100,/101,/102,/103,/184,/185,/186,/187,/188,/189,/190,/191,/192,/193,/194	Termál terület I. ütem
10.	4085/1-194	Termál terület II. ütem

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

11. napirendi pont Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllösi Ferenc polgármester: Tizenegyedik előterjesztés, három darab határozati javaslatot tartalmaz, mindegyik minősített többséget igényel. Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. Az első határozati javaslat kivételével javasoljuk elfogadásra a három határozati javaslatot. Az elsőnél is tisztában vagyunk a jogi végrehajthatatlanságával, de egy gesztusnak szántuk.

Szöllösi Ferenc polgármester: Jegyző úr szeretne hozzászólni.

Tóth László jegyző: Az első határozati javaslat nem elfogadása, azt jelenti, hogy nem hoz döntést a Képviselő-testület e tekintetben. Azonban a jelenlegi jogi helyzet tekintetében ez a helyes döntés, hogyha nem adja el ebben a pillanatban a Képviselő-testület ezt a Kolozsvári utca 1233 hrsz.-ú ingatlant. Viszont, ha így dönt a Képviselő-testület, akkor egy új határozati javaslatot is el kellene ezután fogadni. Ami arról szól, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy ez elidegeníthető legyen és ez a jogi helyzet, ez a probléma feloldásra kerülhessen. Nevezetesen, hogy direkt útkapcsolat születhessen, hogy kizárólagosan megszerezhesse a Zsilka István és Istvánné ezen ingatlant. Hogyha javasolhatom a Tisztelt Képviselő-testületnek akkor az egyes határozati javaslatot azt fogadja el, ami azt jelenti, hogy nem kívánja értékesíteni. A második határozati javaslat szerint maga a szándék megkezdődne, illetve a szándékot kinyilvánítaná a Képviselő-testület, hogy márpedig ez megoldásra kerülhessen.

Szöllösi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Gyakorlatiasan arról lenne szó, hogy a Gyöngyi Feri telkéből egy darabot meg kellene vásárolni ahhoz, hogy létrejöjjön ott az útkapcsolat a patakparton. Mindenképpen cél, mert rendezni kellene ezt az állapotot. Rengeteget beszélgettünk a Zsilkáékkal ez ügyben. Jelen pillanatban egy olyan út van ott, aki jogosult az utat használni, tulajdonképpen nem tudja a szintkülönbség miatt. Tulajdonképpen ez egy állapot. Mindenképpen meg kellene oldanunk. Berecz képviselő úr, parancsolj!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Már majdnem mindenre kaptam egyébként választ. Ha a Gyöngyi-féle telekből ugye vásárolnunk kell, az kb. ugyanolyan összeg lesz, mint fent az eladásból származó összeg lenne? Tulajdonképpen ők megvehetnék?

Szöllösi Ferenc polgármester: Nagyságrendileg erről beszélünk, igen.

Berecz Gábor képviselő: Az meg a másik, hogy Gyöngyi úr el akarja-e adni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Igen. Ő ezt már többször jelezte.

Berecz Gábor képviselő: Tulajdonképpen, ha most ezt nem fogadjuk el, de ezt a szándéknyilatkozatot bele vesszük, akkor megoldhatóvá lehet tenni a problémát.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezen vagyunk. Ez már egy nagyon régi ...

Berecz Gábor képviselő: Nagyon régi. Ezért kérdezem. Mert, hogyha én ezt most megszavazom, akkor nyugodt lelkiismerettel szavazhatom meg az elutasítást. Jó. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az új határozati javaslat, Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Pécel, 1226 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával a Lélek-patak menti szervizút kialakításával kapcsolatban annak érdekében, hogy a Kolozsvári utca (1233 hrsz.) és a 1225/5 helyrajzi számú útterületek között direkt útkapcsolat jöhessen létre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az útterület kialakításával kapcsolatos telekalakítási vázrajz és megállapodás aláírására. És akkor a három darab határozati javaslatot ebben a formában, hogy az elsőt elfogadjuk és utána rögtön megszavaztatom ezt a pót határozati javaslatot és utána a maradék kettőt. Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Gábornak a kérdésére a legkorrektebb válasz lenne, hogyha az eladásból és a vételből, tehát a pénz nem lesz ugyanaz, tekintettel arra, hogy a Gyöngyi-féle telek számtalan problémával is szembesülhetünk ott a rajta lévő terhek tekintetében. Szerintem ott nekünk lesz mit rendezni bőven. Nem biztos, hogy több pénz lesz a bevételünk vagy lesz annyi bevételünk, mint amennyi szükséges. Egyelőre elég bonyolult a helyzet.

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Az 1226 hrsz.-ú telek tulajdoni lapján elég sok teher szerepel. Ez, hogyha telekalakításra kerül sor, akkor a jelzálogjog jogosultjait megkeresik, megkeresi a földhivatal, az érintett hatóságok és általában egy ilyen leválasztásnál hozzá szoktak járulni a telekalakításhoz. Én azt gondolom, hogyha itt egy vázrajzot elkészítünk, utána azt át lehet vinni, csak ez egy lassú folyamat. Ez nekünk plusz költségbe nem fog kerülni. Volt már ilyenre példa. Megoldható.

Berecz Gábor képviselő: A vételárban kifizetjük a tartozásokat?

Kovács Zoltán műszaki csoportvezető: Nem. Ilyet nem fogunk csinálni. Konkrétan kifizetjük őket és utána attól függ, hogy milyen pénzügyi helyzet. És magánszemélyek is sorakoznak tulajdoni lapon, ez okozza majd a nehézséget. De el kell kezdeni a folyamatot, mert beljebb önkormányzati tulajdonú terület is van, amire most még hivatalosan nincsen bejárás lehetőség. Úgyhogy mindenképp javasolom.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen, Zoli. Kérem szépen, hogy szavazzunk az első határozati javaslatról, amelyben elutasítjuk ezt a kérelmet.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.)

önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni Zsilka Istvánné és Zsilka István, 2119 Pécel, Kolozsvári utca 3/A szám alatti lakosok részére a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 1229/1 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű útterületet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : 2017. február 10.

Szöllősi Ferenc polgármester: Most az előbb felolvasott plusz határozati javaslatot fogadjuk el!
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Pécel, 1226 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával a Lélek-patak menti szervizút kialakításával kapcsolatban annak érdekében, hogy a Kolozsvári utca (1233 hrsz.) és a 1225/5 helyrajzi számú útterületek között direkt útkapcsolat jöhessen létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az útterület kialakításával kapcsolatos telekalakítási vázrajz és megállapodás aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Szöllősi Ferenc polgármester: Most sorrendben a második határozati javaslatról szavazunk.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni dr. Póti Zsuzsa Ildikó, 1163 Budapest, Bronz utca 28. szám alatti lakos részére a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 0195 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű földterületet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : 2017. február 10.

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013.(IV. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 02/275 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlant a településrendezési eszközökkel összhangba kívánja hozni és művelési ág átvezetési kérelmet nyújt be a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatali Osztályához.

A Képviselő-testület a 02/275 helyrajzi számú földterületet annak átminősítése után értékesíteni kívánja a földterülettel szomszédos ingatlantulajdonosok (02/85; 02/86; 02/87; 02/88; 02/89; 02/133; 02/134, valamint a 0377/60 helyrajzi szám) részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a művelési ág átvezetése iránti kérelem benyújtására és a telekalakítási vázrajz elkészítésére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. február 28.

12. napirendi pont

Javaslat a Pécel város területén 2017. évben elvégzendő felújításokra, javításokra, közlekedést érintő szabályozásokra

Szöllősi Ferenc polgármester: Tizenkettedik előterjesztésünk egy darab határozati javaslatot tartalmaz és minősített többséget igényel. Javaslat a Pécel város területén 2017. évben elvégzendő felújításokra, javításokra, közlekedést érintő szabályozásokról szól. Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a testület számára. Nekem volna egy privát kérésem ezzel kapcsolatban. Hogyha majd sor kerül a tárgyalásokra a Pílisi Parkerdővel az övások kialakítása tekintetében, ami ott a Táncsics Mihály utca mentén haladna. Az a kérésem, hogy mindenképp vegyünk fel velük a kapcsolatot, mert az ő területükön lévő csapadékvizet próbáljuk elvezetni ezzel az árokkal. Szerintem nekik is illő volna hozzájárulni mindenképpen. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Egyetértek ezzel a felújítással, csak keveslem az összeget némelyiknél. Például a Felsősor utca Mátyás tér csapadékvíz elvezetésének a megoldása és útjavításokra 1.800.000 forint az útjavításokra nem lesz elég, nemhogy a csapadékvíz elvezetésre. A Bartoshegy utca Felsősor utca sarkon, ott, ahol kicserélték a szakasz tolózárat, azokat nem tudom, hogy miért nem javították meg, már a vízművek. Annak idején együtt mentünk körbe és megbeszéltük, ott legalább a betonozásokat meg kellett volna csinálni, amit a többi helyen egyébként teljesen korrekt módon megcsinált a vízmű, de ezen az egy helyen nem javította meg. Legalább a betonozást meg kellett volna, hogy ne süllyedjen tovább. Teljesen szét van szakadva már az egész oldal.

Szöllősi Ferenc polgármester: A Felsősor utca teljes aszfaltburkolatának a cseréjéről tárgyalunk most. Ez meg lesz oldva. Ezért nem lett belevéve nagyobb összeggel, mert ez egy más típusú beruházásból lesz megoldva. Ebből nem látszik valóban. Ezért szóltam közbe. Visszaadom a szót. Parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm. A másik, amit mondott az András, azzal is egyetértek. A felső övároknak az elkészítése, nem tudom, hogy továbbgondoljátok esetleg teljesen a Honvéd utcáig, Kodály utcáig. Annak azért a megvalósítása elég nehézkes. Én azt gondolom, hogy ott valami elképzelés kellene, hogy hogyan akarjuk megoldani. Most egy ilyen beköltsegezés az egy ilyen hasra ütött összegről beszélünk, amiből úgy se lesz semmi. Ha leírunk valamit, akkor legalább olyasmit írjunk le, amiből még lehet is valami. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm képviselő úr. Berecz képviselő úr, parancsolj!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen. A tegnapi bizottsági ülésen az Állomás utcát kérdeztem meg, hogy az ötszázezer forint mire lesz elég. Mondták, hogy az ott tíz négyzetméter körül. Most nem emlékszem, hogy mit beszéltünk meg, felvesszük-e a MÁV-val vagy egyéb útkezelővel a kapcsolatot, hogy a többi útszakaszt is valahogy ezt megcsinálni. Ott a busz, lassan leér a fara. Nem csak az az egy, hanem hosszabb részen kellene. A végállomásnál ugyanaz. A Maglódai útnál, nem értem azt a kiszélesítést. A József Attilánál hatszázezerből mit szélesítünk ki ott a torkolatnál? Szegélyt? Annak örülök. Nem ellene vagyok.

Szöllősi Ferenc polgármester: Azt azért el kell, hogy mondjam, hogy többször felvettük a kapcsolatot a MÁV-val és a közútkezelővel. Egyelőre azon vívunk, hogy kinek a költségére lehet feltárni. Az egészen bizonyos, hogy a vasútállomás alatt átfolyó víz mossa folyamatosan az úttest alatti homokréteget. Ezért történik a beszakadás. Semmi más. Azt kiderítették, hogy nem esőtörés okozza. A csapadékvíz keveredik bele. Ebben az évben minden valószínűség szerint elkezdődik ennek a pályaszakasznak a felújítása. Egyelőre nincs tudomásunk arról, hogy milyen szakaszban érinti az állomás előtti útszakaszt. Könnyen elképzelhető, hogy ott is valami benne van. Plusz parkolók kialakítása is tervbe van véve. Így az állomás épülete előtt terveznek még P+R parkoló építést. Ezt most így alapvetően nem tudjuk. Én szerintem a nagy hibát el kell hátrítani, az a mi sarunk. Utána célszerű lenne megvárni azt, amíg ez az építkezés lezajlik és akkor meglátjuk, hogy mi marad ezután és utána tudunk továbblépni. Folyamatosan kapcsolatban vagyunk a MÁV-val. Most egyelőre ott tartunk, hogy nem tudják eldönteni, hogy kinek a költségére tájrák fel ennek a hibának az okát. Nyilvánvaló, hogy a MÁV felől folyik, hisz az útbeszakadás azt jelöli, hogy ott folyik el a víz. Amit a mi részünkről meg tudunk tenni, a vízművek, illetve a DPMV megvizsgálta már, nem a közművek okozzák az útbeszakadást. Csapadékvíz, de hogy az hol keveredik bele, az állomás épületének tetejéről levezetett víz mossa alá, ennek a kiderítése folyamatban van, de ez idáig még nem sikerült erre nézve semmit kitalálni. Azt viszont, hogy ezt önkormányzati költségvetésből ott felbontsuk és helyreállítsuk ez egy elég húzós történet. Ott alapot kell cserélni. Ez tisztán látszik. Készült a Városfejlesztési Bizottságnak egy módosító javaslata *(A Városfejlesztési Bizottság módosító indítványa a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A módosító indítványt a képviselők megkapták.)*, amit én befogadok. Az önkormányzat lesz a kötelezettségvállaló, nem a Pécel Kft., ami a Kiss Ernő utca Árpád utca kereszteződésétől Árpád utca 6-ig az útfelület kiegyenlítése híg betonnal. Ott a lenti Árpád utcai, ahol befolyik a Gacsáékhoz a víz folyamatosan, meg az előtte lévő telekre. Ezt szeretnénk megtenni. Itt azért elmondanám, hogy ismét vitába keveredtem a DPMV Zrt.-vel ugyanezen a területen. Ugyanis önkormányzati költségvetésből kifizettük az Árpád utcai átemelő kiváltását szolgáló tervet, aminél kiderült, hogy a terv használhatatlan. Úgy vette figyelembe azt a területet, mintha az egy sík terület lenne és nem lenne ott az Árpád utcai árok. A legutolsó beszélgetésnél, ami nem egészen két hete zajlott Vecsésen, a Sárosi úrnál, a Sárosi úr kerek perccel azt mondta, hogy ezt nem lehet technikailag kivitelezni. Ezt ők nem fogják megcsinálni. Akkor abban állapodtunk meg, hogy keresünk másik kivitelezőt és a DPMV-re fogjuk terhelni. Ma, hogy a XXI. században nem lehet valamit megcsinálni, ez elfogadhatatlan. Vélhetően támfalat kell építeni az átemelőcsőnek. Megoldás van rá, de meg kell találni a megoldást. Itt tartunk. Három, öt, hét, kilenc számokkal körülvett útszakaszokon a helyreállítást el kell végeznünk, mert ott a lezúduló víz már olyan károkat okozott, amit mindenképpen meg kell oldanunk. Vis maiorba nem vettük fel. Mindenképpen élhetővé kell tennünk annak a néhány ingatlantulajdonosnak az életét. Ezt célozza ez a módosító javaslat. Ha nincs több hozzászólás, akkor

kérem szépen szavazzunk az egy darab határozati javaslatról a módosítással egybekötve.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Pécel város területén az önkormányzat által 2017. évben elvégzendő felújításokra, javításokra, közlekedést érintő szabályozásokra vonatkozó tervet és jóváhagyja annak költségvetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 2017. évben elvégzendő felújításokra, javításokra, közlekedést érintő szabályozásokra vonatkozó terv pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2017. évi önkormányzati költségvetés összeállítása során.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2017. január 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

13. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező közterületi információs táblák, valamint az autóbuszvárók reklámcélú hasznosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: Tizenharmadik előterjesztés négy darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Tárgya, javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező közterületi információs táblák, valamint az autóbuszvárók reklámcélú hasznosítására. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, kezdjük az egyes számú határozati javaslattal.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyont elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező közterületi információs táblák reklámcélú hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Kettes számú határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező autóbuszvárók reklámcélú hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik határozati javaslatról szavazzunk!
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező közterületi információs táblák reklámcélú hasznosítására az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati hirdetemény és részletes pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2017. március 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül a negyedik határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező autóbuszvárók reklámcélú hasznosítására az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati hirdetemény és részletes pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2017. március 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

14. napirendi pont **Javaslat a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Szöllősi Ferenc polgármester: A tizennegyedik előterjesztés, egy határozati javaslat, egyszerű többség. Javaslat a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos döntés meghozataláról szól. Szentesíti a jelenleg elhelyezett térfigyelő kamerák Képviselő-testület által elfogadott helyét. Kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból közterületi térfigyelő rendszer elhelyezésére, valamint képfelvevővel történő megfigyelésre a következő péceli közterületeket jelöli ki:

1. a Kossuth tér 1. szám előtt, a Péceli Polgármesteri Hivatal melletti közterület (a képfelvevővel megfigyelt közterület: a Városház utca, a Kossuth tér, a Szemere Pál utca, a Maglódi út és a Kolozsvári utca városközponttal határos része),
2. a Kossuth tér 3. szám előtt a Péceli Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) előtt (a képfelvevővel megfigyelt közterület: a Városház utca, a Kossuth tér, a Szemere Pál utca, a Maglódi út és a Kolozsvári utca városközponttal határos része),
3. a Kossuth tér 4. szám előtt (a képfelvevővel megfigyelt közterület: a Városház utca, a Kossuth tér, a Szemere Pál utca, a Maglódi út, a Kolozsvári utca és a Kórház köz városközponttal határos része),
4. a Kórház köznél, a Péceli Integrált Oktatási Központ Szemere Pál Általános Iskolája mögött (a képfelvevővel megfigyelt közterület: a Kórház köz),
5. a Kálvin térnél, a Maglódi út 15. szám előtt lévő villanyoszlopon (a képfelvevővel megfigyelt közterület: a Kálvin tér, az Eszperantó köz és a Maglódi út Kálvin térrel határos része),
6. a Baross utca 5/b szám alatt lévő piactérnél, az épület sarkán (a képfelvevővel megfigyelt közterület: a piacterületen található asztalok és a Rákos-patak érintett része),
7. a Petőfi utca 7-9. számú házak mögötti villanyoszlopon (a képfelvevővel megfigyelt közterület: a Petőfi utca 7-9. számú házak mögötti közterület és az ott lévő vízvezető árok).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatosan a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztassa a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat tegye közzé az önkormányzat honlapján, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 65. §-ában foglalt adatokról tájékoztassa a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a térfigyelő kamera által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatása érdekében figyelemfelhívó jelzés és ismertetés elhelyezéséről (a képfelvevők elhelyezése, az adatkezelés tekintetében).

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. február 28.

15. napirendi pont

Javaslat a polgármester 2017. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Tizenötödik előterjesztés, egy határozati javaslat, szintén egyszerű többség. A polgármester 2017. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdései alapján a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg Szöllősi Ferenc polgármester 2017. évi szabadságának mértékét, valamint a határozat melléklete szerint jóváhagyja a Szöllősi Ferenc polgármester 2017. évi szabadságának ütemezésére vonatkozó tervet.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester, Tóth László jegyző

Határidő: folyamatos

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

16. napirendi pont

Javaslat a polgármester illetményének emelésére

Szöllősi Ferenc polgármester: Tizenhatodik előterjesztés, egy határozati javaslat, minősített többséget igényel. Javaslat a polgármester illetményének emelésére. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja és (6) bekezdése alapján Szöllősi Ferenc polgármester illetményét 2017. január 1. napjától 698.000 Ft/hó összegben, költségtérítését 104.700 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: 2017. január 31.

17. napirendi pont**Javaslat az alpolgármesterek díjazásának, valamint költségtérítésének megállapítására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Tizenhetedik előterjesztés, kettő határozati javaslat. Minősített többséget igényel. Javaslat az alpolgármesterek díjazásának, valamint költségtérítésének megállapításáról szól. Podmaniczki képviselő úr, parancsolj!

Podmaniczki József alpolgármester: Köszönöm a szót, polgármester úr. Szeretném bejelenteni az érintettségemet. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Fazekas alpolgármester úr!

Fazekas Barna alpolgármester: Köszönöm a szót, polgármester úr. Én is szeretném bejelenteni az érintettségemet.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk az egyes számú határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Fazekas Barna főállású alpolgármester illetményét 2017. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- az Mötv. 80. § (1) bekezdés szerinti illetménye: 628.200 Ft/hó

- a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja szerinti idegennyelv-tudási pótléka: 23.190 Ft/hó

- Illetménye összesen: 651.390 Ft/hó

Illetménye mindösszesen (a kerekítés szabályai szerint): 651.400 Ft/hó

A Képviselő-testület Fazekas Barna főállású alpolgármester költségtérítését a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 97.710 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: 2017. január 31.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. A kettes számú számú határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Podmaniczki József társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2017. január 1. napjától 314.100 Ft/hó összegben, költségtérítését 47.115 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntéssel összefüggő adminisztratív intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: 2017. január 31.

18. napirendi pont

Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a 2017. évi illetményalap megállapítására

Szöllősi Ferenc polgármester: A tizennyolcadik előterjesztés, egy darab határozati javaslat, minősített többséggel. Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a 2017. évi illetményalap megállapításáról szól. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 59. § (6) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Péceli Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a 2017. évben 40.500 Ft összegben állapítja meg az illetményalapot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekre vonatkozó rendelettervezetet terjessze be a Képviselő-testület 2017. februári rendes ülésére, valamint az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe tervezze be az illetményalap emelkedéséből származó összeg pénzügyi fedezetét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. február 23.

19. napirendi pont

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: A tizenkilencedik előterjesztésünk a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Négy darab határozati javaslatot tartalmaz. Az egyes számú egyszerű, a maradék három minősített többséget igényel. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem szépen, szavazzunk az egyes számú határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A kettes határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 291/2016. (X.27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat "Határidő:" részében az „a beszerzési eljárások lebonyolítására 2017. január 31.” szövegrész helyébe az „a beszerzési eljárások lebonyolítására 2017. február 28.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A harmadik határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 372/2016. (XII.13.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllösi Ferenc polgármester: És végül a négyes számú határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos további döntések meghozatalára” tárgyban hozott 390/2016. (XII.13.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat "Határidő:" részében a „2017. január 26.” szövegrész helyébe a „2017. február 23.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

20. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Szöllösi Ferenc polgármester: A polgármesteri beszámoló november 24-e és január 26-a közötti időszakot öleli fel. Szalagavató ünnepségek zajlottak a városban. Némelyiken ott voltam, némelyiken nem. A Szent Erzsébet Iskolának volt jótékonysági bálja. Voltak adventi gyertyagyújtások. Az utolsón megvendégeltük a jelenlévőket. Voltunk Cseuz Laci bácsi díjátadásán a Megyeházán. Ezúton is gratulálunk Laci bácsinak. Illetve vele kapcsolatban van még egy jó hír. Eladta a szentesi lakását és immár péceli lakossá vált. Köszöntünk itt a helyiek között. Lezajlott a piactéri puttong party, óriási sikerrel. Rengeteg gyerek volt. Ötszáztizennégy csomag került kiosztásra. Zajlott egy bűnmegelőzési fórum a Petőfi iskolában és a Pekáry-kastélyban. A Petőfi iskolában konkrétan nulla számú érdeklődővel. A Pekáry-kastélyba talán nyolc-tíz ember jött el. Kimondottan az idősek meglopását gátló ilyen bemutatónak lett meghirdetve. Talán az időjárás, nem tudom, mi miatt volt ilyen alacsony az érdeklődés, miközben folyamatosan érkeznek azok az információk, hogy csatornásként meg gázleolvasóként így-úgy bejutnak az ingatlanokba és meglopják az öregeket. Hivatalos szakemberek tartották volna ezeket a tájékoztatókat. Lezajlott a hősök napi megemlékezés. Itt volt a finn-magyar zeneiskolák koncertje, ami sikeres program volt. Lezajlott a Szociálpolitikai Kerekasztal. Dr. Szűcs

Lajos képviselői fogadóórát tartott, amire most többen eljöttek. „Legyél Te is Angyalka!” a szokásos módon zajlott. Eredetileg kevesebb létszámmal lett tervezve és aztán a vége mégis meghaladta a háromszáznegyven gyereket. Itt is köszönöm a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak az önzetlen hozzájárulását, hogy meg tudtuk tartani és hogy felvállaltak itt gyerekeket. Lezajlott a Petőfi Sándor Férfikórus év végi hangversenye. Szenzációsan jó volt a női karral együtt énekeltek. Volt gyermek és ifjúsági kórus hangverseny. Megtartottuk az önkormányzati karácsonyi ünnepséget. Jól sikerült. A napokban lezajlott a Kúria rendezvényház megnyitója, mely Martin Szipál fotóművész kiállításával kezdte meg a működését, Somával. És a Magyar Kultúra Napja a hétvégén a zeneiskolában zajlott. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 25. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatást adok a Képviselő-testület 2016. november 24-i és december 13-i zárt ülésein hozott határozatokról. A Képviselő-testület a 345-353/2016. (XI.24.) Kt. határozataival a Pécel Üzemeltető Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) kapcsolatos döntéseket hozott. Módosította a Kft. alapító okiratát. Jóváhagyta a Kft. önköltség-számítási szabályzatát. Döntött arról, hogy 2017. január 1. napjától a Pécel Város Önkormányzata irányítása alatt működő költségvetési szervek esetében az intézményüzemeltetési feladatokat a Kft. látja el, továbbá hogy az Önkormányzat és a Kft. között 2016. április 30-án megkötött vállalkozási szerződést és a 2015. június 1-jén megkötött „deminimis” támogatástartalmú szerződést 2016. december 31. napjával, közös megegyezéssel megszünteti. Elfogadta a 2017. évi feladat-ellátási tervet és a fenntartói – támogatói megállapodást. Döntött Pereg László, a Kft. ügyvezetője díjazásának emeléséről. Döntött az önkormányzatánál fennálló közalkalmazotti jogviszonyok 2016. december 31. napjával történő megszűnéséről. A Képviselő-testület a 354-359/2016. (XI. 24.) Kt. határozataiban a Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) kapcsolatos döntéseket hozott. Elfogadta a Kft. alapító okiratát. Megválasztotta a Kft. ügyvezetőjének Megyeri-Bakó Ildikót, döntött az ügyvezető díjazásáról. A Kft. felügyelőbizottsági tagjainak – három év határozott időtartamra - Tóthné Szentandrassy Csillát, Podmaniczki Józsefet és Zsadányi Zsoltot választotta, mely feladat ellátásáért díjazást nem állapított meg a testület. A Képviselő-testület a 360/2016. (XI. 24.) Kt. határozatában a Pécel Kft. 2017. évi támogatásához biztosítandó összegről és a Péceli Kft. alapításával kapcsolatos törzsbetéthez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról döntött. A Képviselő-testület a 384/2016. (XII. 13.) Kt. határozatában úgy határozott, támogatja Csépe Katalin és Simonné Szatmári Tünde területi védőnők esetében azt, hogy a területi védőnői feladatokat egyéni egészségügyi vállalkozóként lássák el, azzal, hogy 2017. január 10. napjáig megvizsgálja, teljesültek-e az ezzel kapcsolatos jogszabályi és adózási feltételek. A Képviselő-testület a 385-386/2016. (XII. 13.) Kt. határozataiban közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és korábbi, közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről szóló határozata módosításáról döntött. Annyit még el szeretnék mondani, hogy hétfőn adtuk le az utas pályázatot, hatvanmillió forint értékben. A célja a Ráday utca teljes aszfaltburkolatának javítása, új aszfalttal való ellátása. A Petőfi utcánál, illetve az Eszperantó köz aszfaltozása és járda kialakítása az, amire pályázunk. Ott elég problémás az óvodába való eljutás gyalogszerrel, mert hogy nincs kialakult járda. Hatvanmillióban volt meghatározva az összeg, amire pályázatot adunk le, ezt töltöttük ki tartalommal. Az elektromos töltőállomással kapcsolatban szinte minden pályázat nyert, mert a kormányzat által biztosított pénzösszeg nem került kitöltésre, így sem. Most várjuk az elbírálását a szegregációs pályázatnak, a VEKOP-nak. Most hiánypótlást kell biztosítanunk a KEHOP-os Pekarykastély, Nyitnikék Óvoda és Petőfi iskola energiaracionalizálási pályázatával kapcsolatban. Elindult ez a történet is. Gyalogátkelőhelyes pályázatunkat befogadták, elbírálás alatt van. Három benyújtására volt lehetőség. A buszvégállomásnál van egy olyan terv, hogy elkezdődött ott egy területfejlesztés. Megpróbáljuk megbeszélni a BKK-val, hogy milyen körülmények között lehetne megoldani, hogy ne Pécelen legyen a buszvégállomás, az egy megálló legyen, hanem az Auchannál forduljon ugyanúgy. Több haszon is keletkezik. Egyrészt, könnyebb lesz eljutni a gépjárművel nem rendelkezőknek az Auchanba. Másrészt megszűnik az anomália. Egy zöld területet lehet a mostani buszvégállomás helyén kialakítani. Az jelentősen javítana a helyzeten. De az átjárást nem szünteti meg. De ott valami megoldást kell kitalálnunk. Az első világháborús emlékműpályázat, decemberben elszámolási időszak lett volna, de még nem született eredmény. Öt fitness-parkra adtuk be pályázatot. Ahogy ezekben a pályázatokban eredményeket érünk el, akkor természetesen azonnal tudatni fogjuk veletek. Nem akarom nagyon elkiabálni, de voltam bent a dr. Szabó Tündénél a sportért felelős államtitkár

asszony nál az uszoda körüli problémák miatt. Mondtam, hogy 1,3-1,4 milliárdos költségvetésből képtelenek vagyunk kétszázharmincmillió forintot kiszakítani. Igaz, hogy nem azt mondta, hogy ő megszerzi a pénzt, de azt mondta, hogy elkövet mindent azért, hogy segíteni tudjon azért, hogy megvalósulhasson az uszoda. Emellett ígéretet kaptunk egy sportrendezvénycsarnok építésére is. Ez még nagyon az elején van. Szokjátok a gondolatot, azért mondtam. Egyelőre itt tartunk. Ebben az ügyben már felvettük a kapcsolatot a Spartacussal és a Tao bizottsággal is. Úgy szeretnénk megoldani, hogy megépül a rendezvénycsarnok és mellette a sportpálya is. Jöjjenek ebből a környezetből a Spartacus és ők Tao hozzájárulást igényelhetnek erre. Én szerintem elég jó eséllyel indulnak, úgyhogy megvalósulhat egy center és egy műfüves nagypálya. Most ez van tervbe véve, hogy tudjatok róla. Egy edzőpálya és egy műfüves centerpálya, ami versenypálya. Nagyjából egy négyszáz fős lelátóval tervezzük. Itt tartunk.

Berecz Gábor képviselő: Az Eszperantó köznél, hogy járda legyen, akkor több mint valószínű, hogy egyirányúsítani kell az utcát?

Szöllősi Ferenc polgármester: A Józsiék kezelték ezt a problémát. Parancsolj, Józsi!

Podmaniczki József alpolgármester: Köszönöm a szót, polgármester úr. Egyébként is hozzá akartam szólni. Az Eszperantó köznél a bárka oldalába bele kell vágni a rézsübe, mert a kétirányú forgalmat fenn kell tartani folyamatosan. Ezért a rézsüből ki lesz szabva és egy darab támfal is fog oda épülni egy száz négyzetméteres felületen. Pont azért, hogy ez a kétirányú forgalom fennmaradhasson. A járdának minimum másfél méter szélesnek lennie kell. Ezért így lett megtervezve. A terveket meg lehet nézni. A műszaki irodán is vannak, nálunk is vannak. A Rákos-patakkal kapcsolatos revitalizációs elképzelés, illetve a kerékpárúttal kapcsolatos elképzelések újra feléledtek. Ezt a Pest Megyei Önkormányzat karolta fel valamikor, és a múlt héten jártam a megyeházán ezzel kapcsolatos tájékoztatót. Ennek folytatásaként a tervező csapat, illetve a Pest Megyei Önkormányzat szakmai stábjára jártam tegnap nálunk az alpolgármesteri irodában, és tartottunk egy hosszadalmasabb egyeztetést és osztottuk meg elképzeléseinket a tervezőkkel. Azt tudni kell, hogy a Pest Megyei Önkormányzat erre az évre kettőszázötvenmillió forintot különített el erre a programra. Ami így elsőre kevésnek hangzik, de magát a tervezést és az első lépéseket már meg lehet ebből tenni. Mi elmondtuk mindazokat a problémákat, amik itt a Rákos-patak mentén régóta fennállnak, illetve elmondtuk azokat az elképzeléseket, amiket már többek között polgármester úr is elmondott. Sportcentrumot szeretnénk kialakítani a Rákos-patak mellett, ha lenne már egyszer egy kerékpárutunk. Ha nem is a Rákos-patak partján végig, de azzal párhuzamosan. Végigbeszéltük az összes problémaforrást alaposan, az összes lehetőséget. Most megkezdődik a tervezés. Ez nagyjából fél évet fog felölelni. Ez inkább egy koncepcióterv lesz, amelyet majd bemutatnak megfelelő időközönként az érintett négy Pest megyei önkormányzatnak, Szada, Gödöllő, Pécel és Isaszeg az érintett települések Pest megyében. Majd, amikor elkészülnek a tervezők ezzel, utoljára megtekinthetjük és nyilván akkor a Képviselő-testület is tájékoztatót lesz erről. Ha az érintett települések a terveket elfogadhatónak találják, a koncepcióterveket, akkor bekerül a megyei önkormányzat elé és valószínűleg ők ezt támogatni is fogják. A folyamat megvalósítása ősszel indulhat be. Valószínűleg ősszel már az első lépések megtörténhetnek. Tegnap beszélgettünk a tervezőkkel, hogy vajon honnan indulhat majd a megvalósítás. Nagy valószínűséggel a megyei rész az Pécelről. A főváros már előttünk jár. Leváltak rólunk, mondhatjuk, hogy cserbenhagytak minket, hisz együtt kezdtük el. És a fővárosban már engedélyeztetési állapotban vannak a tervdokumentációk. Ők biztos, hogy előbb elkezdik a megvalósítást, mint mi. Nagy valószínűséggel majd Pécelen indulnak meg az első lépések. Nyilván itt majd nagyon sok kisarkítással fogunk találkozni. Illetve tegnap arról is beszélgettünk, hogy be kell vonni első körben a katasztrófavédelmet, annak érdekében, hogy a Rákos-patak mellett minimum a szervizutat tudjuk biztosítani. Hiszen vannak olyan szakaszok, gondolok itt a Május 1. utca környékére, ahol be se lehet menni a Rákos-patak mellé, és hogyha ott bármit is szeretnék, akkor oda el kell jutni. Ősszel megindul a folyamat. A tervezés már megindult és nagy valószínűséggel Pécelről indul Pest megyében. Köszönöm. Ennyit szerettem volna elmondani.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Még két dolgot szeretnék mondani. Az egyik, hogy elindult egy kezdeményezés két irányból. A kommunális hulladékszállítást azt központosítani szándékoznak. Ugyanúgy, ahogy a DPMV-Zrt. létrejött. Itt kétszáz ezer lakos egyenértékhez kötik egy-egy cégnek a működését. Megkerestek minket Erd Megyei Jogi Város vezetői, hogy egy ilyen társulásba Pécel város benne lenne-e. Illetve megkeresett, tegnap jött egy levél a VERTIKÁL-tól, ők több cég egyesítésével szándékoznak létrehozni egy olyan szállító és feldolgozó céget, amelyik a Kormány által előírt feltételeket teljesíteni tudja. Ez majd én szerintem, három hét múlva mindenképpen tartanunk kell egy rendkívüli testületi ülést. Addigra ezt az anyagot elő kell készítenünk és ezt komolyan kell tárgyalnunk, mert eddig azt lehet mondani, hogy ezekből a társulásokból jól nem jöttünk ki. Most a DPMV-vel szembeállításunk meg ez az állandó ellentét ez sem egy jó állapot. Kellatlenné teszi mind két felet egyébként. Jól meg kell fontolnunk majd azt, hogy a Képviselő-testület melyik megoldást válassza, hogy egy államilag szervezett céghez csatlakozik, vagy pedig egy magáncéges szerveződésből álló cégcsoport lesz az, amit kitüntetünk majd a figyelmünkkel. A másik dolog, megérkezett az igazolóokmánya is a kétszázötvenmilliós óvodai támogatásnak. Nem vagyunk egyszerű helyzetben. Most beszélgettünk dr. Szűcs Lajos képviselő úrral az óvodaépítés vonatkozásban. Arra a döntésre jutottunk közösen, hogy egy hatszorosított óvodát építeni azt jelenti, hogy konzerváljuk a jelenlegi állapotot és semmilyen módon nem készülünk fel a várható lakosságszám-növekedésre, amiről pedig tudunk, hogy lesz. A tavaly megkezdett négyszáz építkezés helyére egyszer csak beköltöznek az emberek és nem tudjuk még, hogy ez milyen gyereklétszámot generál. Megbeszéltük azt, hogy nyolcszorosított óvoda építését kezdjük meg. Egy előzetes költségbeclés szerint ez nagyjából hétszázötvenmillió forint körüli összeget tenne ki. Kettőszázötvenmillió forintot megkaptunk kormánytámogatásként. Azt tudni lehet, hogy nagyjából háromszáz-háromszázötvenmillióra lehet pályázni. A két összeg semmiképpen nem fedezné egy nyolcszorosított óvoda megépítésének a költségeit. Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy a kormánytámogatást ebben az évben el kell kezdeni elkölteni. A pályázat viszont kivétel nélkül minden esetben kizárt a megkezdett építkezések támogatása. Ez európai uniós szabály. Nem lehet. Na, most akkor mit csináljunk? Olyan óvodánk, amit bővíteni lehet, nincsen, mert sehova nem bővíthető. A telek nagysága sem. Több gyereket nem tudnak befogadni az óvodák. Szóval könnyen elképzelhető, hogy kaptunk kétszázötvenmillió forintot, amit nem tudunk mire költeni. Több helyről kértem segítséget, elsősorban képviselő úrtól, hogy az anomáliát próbáljuk meg feloldani. Ezeket a pénzeket egyben kellene kezelni, sőt még kellene valahonnan hozzá, hogyha ezt a beígért tervet meg akarjuk valósítani. Ez most már egy közös ígéret. Nem egy légből kapott dolog, hogy itt puffogatjuk, hogy lesz ilyen óvodánk. Ez elhangzott több fórumon, televízió, újságban, egyéb helyeken, hogy az óvoda építése ebben az évben megkezdődik. Szeretnénk is megkezdni, de legkorábban júniusban kerül kiírásra az óvodafejlesztési pályázat. Össze kellene hangolni azt, hogy ez a pénz, a kétszázötvenmillió felhasználható legyen egy projekten belül. Jelen pillanatban jogilag erre nincs lehetőség. A kétszázötvenmillió óvodaépítésre vagy -bővítésre, céltámogatásként érkezett és az egészen bizonyos, hogy maximum háromszázötvenmillió forintos költségkerettel lesz kiírva, figyelembe véve a Pest megyei települések számát. Még egyelőre ez nagyon képlékeny dolog.

Berecz Gábor képviselő: ...*(nem érthető szövegrész)* bölcsődével? Egyetlen egy bölcsődénk van.

Szöllősi Ferenc polgármester: A bölcsőde egy elég sajtóságos helyzet, mert egy önként vállalt kötelezettség, azt mondják, hogy így jártunk.

dr. Szolnoki Imre aljegyző: Tízezer lakos felett kötelező.

Szöllősi Ferenc polgármester: Viszont nem kapunk támogatást rá. Százhatvanmillió évente a költségvetése, nagyjából ilyen emlékeim vannak. Ennyi pénzt visz el a költségvetésünkből. Tizenhét gyerek lett elutasítva a beiratkozási időszakban. Most lehet akár sokkal több is. Ezekre a kérdésekre mind fel kell készülni és meg kell próbálni lobbierőt meg minden egyebet bevetve olyan céltámogatásokhoz jutni, amelyek ezt a problémát segítenek megoldani. Saját költségvetésből nem fog

menni.

Berecz Gábor képviselő: A magánbölcsőde nem megoldás.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én pontosan tudom, hogy nyolcvan és százezer forint között kérnek egy gyerekért per hónap. Zömében olyanoknak kellene megfizetni, akik azért dolgoznak hogy egyáltalán élni tudjanak. Igen, ez egy komoly probléma. Nem fogjuk tudni kikerülni ezt a kérdést. Előbb-utóbb komolyan kell ezzel a kérdéssel a testület előtt is foglalkoznunk, hogy mit tehetünk ennek érdekében. Egyelőre a források felkutatása van folyamatban, hogy honnan lehetne erre a célra valahonnan egy kis pénzt keríteni. Jegyzem, a bölcsőde épülete sem bővíthető tovább.

Berecz Gábor képviselő: Az óvodát lehetne úgy csinálni, hogy lépcsőzetesen bővíthetővé tenni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Van egy szakértői nyilatkozatunk is, ahol a legutolsó sorban javasolják azt, hogy folyamatos toldozgatással érjük el ezt az eredményt, mert a hozzáépítések mindig problémát generálnak. Igazából nekünk azt kellene valamilyen szinten elérnünk, hogy annyi pénz álljon rendelkezésre, amiből ezt a megbeszélte nyolccsoportos óvodát meg lehetne építeni. Most ezen dolgozunk. A képviselő úr ebben a kérdésben jövő hétre ígért valamilyen kategorikus választ, hogy meg lehet-e egyáltalán oldani, és ha igen mi, mi mellett, mit kell nekünk elvégezni, hogy ezt így meg tudjuk valósítani. Nagyjából, körülbelül ennyi. Köszönöm szépen a megjelenésüket és az aktív munkátokat. Mindannyiútoknak további szép napot kívánok.

Szöllősi Ferenc polgármester 10 óra 20 perckor bezárta az ülést.

k.m.f.




Szöllősi Ferenc
polgármester


Tóth László
jegyző