

Iktatószám: Ö/227/7/2017.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. MÁRCIUS 9-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 9-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácssterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Berecz Gábor, Karsai András, Kővári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre, Tóthné Szentandrassy Csilla és Zsadányi Zsolt képviselők

Igazoltan vannak távol: Podmaniczki József alpolgármester, Takács Csaba képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovácsné Borbás Csilla irodavezető, Kovács Zoltán műszaki csoportvezető, Megyeri-Bakó Ildikó, a Presz Kft. ügyvezetője, Pereg László, a Pécel Kft. ügyvezetője

További jelenlevők: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens, Kocsis Gabriella, a Pécel Kft. gazdasági vezetője, Cseuz László sportreferens, Szabó Attila irodavezető-helyettes

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 09 óra 14 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó reggelt kívánok kedves mindannyiótoknak! Köszönöm szépen, hogy eljöttetek erre a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésre. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület kilenc fővel képviselteti magát. Határozatképesek vagyunk. Mindkét hiányzó képviselő jelezte a távollétét, igazoltan vannak távol. A mai nap folyamán öt napirendi pontot kell megbeszelnünk. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzunk az öt darab napirendi pont elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2017. (III.9.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. március 9-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

2. **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező gépjármű használatba adására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotására

Szöllősi Ferenc polgármester: Az első előterjesztésünk tárgya, javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotására. Minősített többséget és név szerinti szavazást igényel. Kérdés? Karsai képviselő úr, parancsolj!

Karsai András bizottsági elnök: Köszönöm a szót, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság, mint azt írásban is látjátok, elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot. *(A Pénzügyi Bizottság 56/2017. (III.9.) PB határozata az ülés előtt a képviselők részére kiosztásra került.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Annyi módosításom lenne, egy szövegszerű módosítás, hogy a rendeletervezet címében a „költségvetésről” kifejezés helyesen „költségvetéséről”. Ezt szíveskedjete tudomásul venni. Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottságnak volt egy kis része, amin részt tudtam venni. Ott sok választ már megkaptam, úgyhogy sok kérdést már nem tennék fel. Viszont a tartalékra nem kaptam választ a bizottsági ülés folyamán. A harmincmillió forintos céltartalékban lévő pályázati önrész az mit takar, egyrészt. És a tízmillió forintos polgármesteri keretre, miért van szükség ebben a formában? Csak ennyi lenne. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Megadom a szót, Berecz képviselő úrnak is, mert vélhetően hasonló jellegű kérdései lesznek, és akkor egyszerre lesz megválaszolva.

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Az egyik, amit jó szívvel vettem, láttam, hogy bele lett rakva az a mondat, amit kértem, javasoltam a múltkor, hogy a vérvétel ingyenességéről legyen szó végre és vegyük fel a kapcsolatot. Hozzátenném, lehet, hogy célszerű lenne az összes orvossal felvenni a kapcsolatot, hogy a versenyhelyzetet kialakítva kicsit tudnánk szorítani az áron. Hátha

lenne olyan orvos, aki elvállaná. Amiért nem tudok egyetérteni a rendelettel, az a tízmillió forintos polgármesteri keret és a földeladások, amit kifejtettem már többször is és most a bizottságin is. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én is köszönöm szépen. Sarlós képviselő úrnak válaszolnám, harmincmillió a vis maior önrész. Feltöltöttünk öt csomagban, talán húsz helyszínt érintő vis maior pályázatot az ebr 42-be. Néhány nappal ezelőtt voltak kint a szakértők, a katasztrófavédelem, a kormányhivatal és a vízügy részéről. Javarészt abszolút indokoltnak tartották. Én azt gondolom, hogy jó eséllyel pályázunk arra, hogy nagyjából kettő- és háromszázmillió forint közötti vis maior támogatást megkapjunk, ami lehetőséget biztosít akár a Felsősor utca, Mátyás Király tér. Ezeket a ... *(nem érthető szövegrész)* végigjártuk és mindenhol indokoltnak találták a bejelentést. Az volt a szerencsénk, hogy jogalapot is tudtunk teremteni a hirtelen olvadással erre, úgyhogy jó eséllyel pályázunk. Viszont tíz százalékos önrésszel pályázható. A polgármesteri keret az tavaly is volt, csak kevesebb. Tavaly átcsoportosításra került. Nem került felhasználásra. Nagyon sokszor ütközünk bele olyan problémába, ami teljesen ilyen egyedi probléma, ami egy egyedi megítélést követel. Például, most van a Damjanich utcában egy nagyon szegény család, aki konkrétan a pincébe engedi a szennyvizet, mert nincs lehetőségük és nincs pénzük arra, hogy kifizessék a rákötéseket. Ez csak egy példa. A tavalyi évben kiment ilyen rendkívüli támogatásként, amit én írtam alá, azok ezek az esetek. Volt a gázmérgezéses történet. Ott kazáncseréhez kértek rendkívüli támogatást nagyon nehéz helyzetben élők. A java része az erre irányul. Az összes többi, a rendezvény, meg egyebek támogatása az teljesen más keretből fog menni. Ez egy elszámolandó keret. Nyilvánvalóan tudni fogjátok azt, hogy a tízmillió forintból mire, mi ment. De mindenképpen szükségem van arra a rugalmasságra, amikor nem a hivatali kanosszát végigjárva lehet segíteni embereknek, mert mire odáig eljutunk, lehet, hogy okafogyottá válik a segítség. Erről van szó. Ez a kettő volt. Gábor, neked pedig azt tudom mondani az ingatlanok eladására, amit eddig mondtam, hogyha tisztelt kormányunk egyszer majd rászánja magát és megfelelően támogatja a kötelezően ellátandó feladatokat, vélhetően, akkor is fogunk eladni ingatlanokat, csak akkor fejlesztésre tudjuk használni a pénzt, nem feléljük napról napra. Teljesen egyetértek veled, hogy nem ez a megoldás. Jelen pillanatban csak egyetlen pédát hadd mondjak el. A napokban kaptam a kormányhivataltól egy levelet egy ellenőrzésről, amit a bölcsődében végeztek el. Egy igen szigorú ... *(nem érthető szövegrész)* levél volt és köteleztek minket a bölcsőde udvarának a megnagyobbítására. Aki, kint volt, nem normális. Nem lát? Toljuk odébb valamelyik épületet, vagy hogyan gondolják ezt az egészet? Mekkora lehet, Barna a normatív támogatás a bölcsődére? Oké, de pikopénzt fizetnek ahhoz képest, amennyibe a városnak kerül. Én egyszer már írtam egy levelet a kormány megbízott úrnak. Elég rosszul reagáltak le, mert leírtam, hogy a nagypapám arra tanított, hogy aki a cigány hegedűjébe beledugja a tízezrest, az diktálja a zenét. Azt mondta, hogy ez egy nagyon tiszteletlen levél volt. Lehet, hogy így van, de akkor is igazam volt. Akkor jöjjenek ellenőrizni ..., nem értem. Először is, talán ugyanúgy, mint itt a hivatalban, szerintem jól működik ez a dolog. Ők is egy hivatal. Ne hatóságosdit játsszanak, hanem nyújtsanak segítséget! Ez lenne a dolguk alapvetően. Ahogy a hivatalnak az a dolga, hogy az itt élőknek nyújtson segítséget. Ez fölfele is igaz. Egyelőre még a hatóságot játsszák tiszta erőből és minden szinten konkrétan nekünk jönnek.

Berecz Gábor képviselő: Az a véleményem, hogy erre nem tudunk hivatkozni majd annak idején, amikor a gyerekeket nem tudjuk elhelyezni a bölcsődébe vagy az óvodába. Nincs stratégiánk, nincs semmi olyan dolog, amivel megoldást találnánk arra, hogy ezt a helyzetet kiküszöböljük, mert az infrastruktúrát kellene fejlesztenünk. Pontosan ezekből a pénzekből, de ez meg ahhoz kevés. Nekem ez akkor sem megoldás.

Szöllősi Ferenc polgármester: Teljesen egyetértek veled, hogy ez nem megoldás. Viszont akármelyik pártrendszer nézzük, teljesen mindegy, hogy ki volt hatalmon a rendszerváltás óta, tudomásul kell venni, hogy az önkormányzatok támogatása az kormányfeladat, mivel hogy a tevékenységünk 90 %-át, mint egy meghosszabbított kézként végezzük az állam helyett. Addig, amíg ez nem lesz, és szerintem soha nem lesz ilyen optimális állapot, de amíg nem lesz a támogatás 100%-os, addig

feléljük a tartalékainkat. Nekünk vannak, de gondold el, hogy mi van ott, ahol nincs mondjuk ötszázmillós adóbevétel. Ahol nem lehet felélni. Gyakorlatilag az általatok is ismert építkezési hullám miatt, amit itt a CSOK beindított, döbbenet, senki nem gondolja végig, hogy milyen helyzetbe kerülünk ősze. Beköltöznek ezek az emberek, merthogy egy éven belül be kell költözni. Az óvodánkban mindösszesen kettő szabad hely van. Én azt gondolom, hogy száz gyerek várható. A CSOK-ot jellemzően két, három gyerekkel veszik igénybe. Írtunk már minden irányba, az EMMI-nek, kormányhivatalnak, a képviselőnek, Pest megye elnökének, mindenkinek írtunk, hogy ezt az állapotot nem fogjuk tudni kezelni és törvénytelenül el fogjuk utasítani a jelentkezőket, merthogy a törvény megkötelez bennünket az elhelyezésre. Van kettőszázötvenmillió forintunk, amit a mai napig nem tudunk elkezdni felhasználni, mert várjuk azt, hogy megjelenjen egy óvodapályázat. Ez az egyetlen módja, hogy normálisan fel tudjuk használni költséghatékonyan. Önrészként szerepeltetjük egy ilyen pályázatnál. És ha nem jelenik meg? Kettős információim vannak. Pest megye azt mondta, hogy kiír egy pályázatot, nagyjából háromszázötvenmillióra lehet a legmagasabb összegben pályázni, és hogyha a kettőötvenet hozzáteszem, az azért már egy olyan alap, amiből lehet egy óvodát építeni, de csak úgy tudjuk megoldani, hogy a Gesztenyést meghagyjuk. A terveinkben az szerepelt, hogy építünk egy nyolccsoportos óvodát és a Gesztenyést, amit ideiglenes óvodának szántunk, megszüntetjük úgy, ahogy van. Nem optimális az elhelyezése a gyerekeknek. Érkezett közben a nevelőtestülettől egy kérés, hogy úgy megszerették, hogy tartsuk meg. Miután kiderült, hogy ilyen nehézkes ennek az óvodaépítésének az elindítása, így kétségünk sincs, hogy meg kell hogy hagyjuk, még akkor is, ha nyolccsoportos óvodát fogunk építeni. A nyolccsoporttal nem fogunk beleférni a hatszázmillióba. Direkt átmentem Gyál polgármesteréhez és megkérdeztem azt, mert ők építenek egy hatszoportos óvodát, négyszázhatvankettőmillió forintos költséggel. Nekünk van a nyolccsoportosra hétszázhatvanmillió körüli költségtervezetünk. Megkérdeztem, hogy mi a különbség a kettő között. A különbség az, hogy ott hat csoport épül, itt nyolc csoport. A mienk zöldmezős beruházás, ők pedig elbontanak egy épületet, a környező infrastruktúra megvan. Nekünk a környező utak, világítás, parkoló meg egyebek, ezek alkotják azt a különbséget, amit eleinte nem értettem. Még nem tudjuk, hogy áll ez a dolog, nem kaptunk választ sem képviselőtől, senkitől. Mindenhova jeleztük ezt a problémát. Ettől még az ideköltöző emberek nem a kormánytól fogják követelni az óvodai elhelyezést, hanem tőlünk. Megfelelő a válasz?

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Én is köszönöm szépen. Ha nincs több kérdés, akkor kérem szépen, szavazzunk a rendeletalkotásról. Név szerinti szavazás következik.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Fazekas Barna alpolgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	távol
Berecz Gábor	nem
Karsai András	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	nem
Takács Csaba	távol
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen
Zsadányi Zsolt	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletét Pécel Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: Második előterjesztésünk tárgya, javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására. Minősített többséget igénylő rendeletalkotási javaslat. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Örömmel vettem, hogy a köztisztviselők javadalmazásáról szóló rendeletnek a belső részét, mert azt gondolom, hogy ez elfogadható. Egyetlen egy dolog, amit annak idején is a munkaidővel kapcsolatos keretről beszélgettünk. Azt látom, hogy ez beépítésre került, amit én azt gondolom, hogy még mindig nem jó, mert járok-kelek a városban, és azt látom, hogy pénteki napokon a dolgozók négy, öt óra után tudnak csak hazamenni, mert addig dolgoznak. Azt gondolom, hogy nem volt indokolt a délről kettőre való meghosszabbítása a pénteki napnak. Tudomásul vettük ezt a dolgot. Csak szeretném jelezni, hogy megint nekem volt igazam ebben a dologban. Tovább dolgoznak az emberek még így is, jócskán. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólást. Egyéb észrevétel? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Javaslat a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Harmadik előterjesztésünk tárgya, javaslat a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára, ahol a szövegben a Képviselő-testület a 10.000.000 Ft összeg fedezetét a 2017. évi költségvetésében biztosította helyett biztosítja, mivel még nincs kihirdetve a költségvetési rendeletünk. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Kossuth tér 5.-tel kapcsolatban, annak idején ez az úriember, mikor megkapta bérleménybe ezt az épületet, nagyon-nagyon el volt szállva magától, meg olyan lekezelően beszélt a Képviselő-testülettel, majd ő mindent megold, mindent tud. Én azt gondolom, ha nem tévedek, akkor a rendeletünknek megfelelően a költségvetést nem az önkormányzat készítette el és nem is hagytuk előtte jóvá. Én úgy gondolom, hogy ez az összeg neki nem járna vissza. Tiszteletben tartva a Képviselő-testület döntését, hogy meg akarna szabadulni ettől a nyúgtól ilyen szempontból. Csak jelzem, hogy ez tizenkettőmillió forintba kerül.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönjük. Ennél sokkal többbe került volna, hogyha nem sikerül itt az önkormányzat jelentős érdekeit képviselni. Huszonhatmillió volt az eredeti összeg és ezzel kapcsolatban szeptemberben volt egyeztetés először. Berecz képviselő úr, parancsolj!

Berecz Gábor képviselő: Kérdezni szeretnék, hogy tizennégy darab Bodó Sándor kép, nem a mi képeink?

Szöllősi Ferenc polgármester: De igen, de ez nincs is benne a költségvetésben.

Berecz Gábor képviselő: Mert itt a felsorolásban itt van. Ja, csak a leltári.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs egyéb kérdés, akkor kérem szépen, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2017. (III.9.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. március 27. napjával kezdeményezi a Quelle-Víz Kft.-vel (székhely: 1142 Budapest, Horváth B. u. 15., képviseli: Ács Zsigmond Zsolt ügyvezető) a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti helyiség hasznosítására megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan értéknövekedését az értékbecslésben foglaltak (16.000.000 Ft) szerint a bérlő részére megtéríti, amely összegből levonásra kerül a bérleti díj hátralék összege (3.915.484 Ft), ami összesen 12.084.516 Ft. Az értéknövekedés összegének kifizetése az alábbiak szerint valósul meg:

- a) 10.000.000 Ft-ot 2017. március 31-ig
- b) 2.084.516 Ft-ot 2018. március 31-ig

A Képviselő-testület a 10.000.000 Ft összeg fedezetét a 2017. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon 2.084.516.- Ft összeg fedezetének tervezéséről a 2018. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésének és az azzal kapcsolatos pénzügyi elszámolással összefüggő megállapodás aláírásra.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2017. március 31.,
 a fedezet tervezésére 2018. január 31.

4. napirendi pont
Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: A következő előterjesztés, javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára. Elmondom rögtön az elejét. Szekeres Viktória megkereste az önkormányzatot. A Csatári utcának a meredek részében szeretne volna egy sorházas teleksoportnak az egyik telkét megvásárolni. Majd kihívatta a statikust, aki azt mondta, hogy a teleknek az a része építésre teljesen alkalmatlan. Olyan megerősítéseket kíván, hogy ne a záportározóba vagy a másik irányba induljon el az ingatlan, ami jelentős többletköltségeket produkál. Ez már a szerződés megkötése után zajlott. Kérte, hogy keressünk neki egy másik telket. Két másik telket ajánlottunk fel erre a célra. Az egyik a Bem utcai ingatlan, a másik az pedig a Levendula utcai ingatlan. Ő a Levendula utcai ingatlant szeretné megvásárolni, természetesen a különbözet megtérítésével. 4,3 millió bevételt pluszba még hoz. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk az ingatlanértékesítésről. Minősített többséget igényel.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2017. (III.9.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárulását adja Szekeres Viktória Laura kérelméhez és a Pécel 3675 helyrajzi számú ingatlanra 2016. november 16. napján megkötött adásvételi szerződést közös megegyezéssel megszünteti, felbontja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pécel 3675 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése tárgyú 288/2016. (X.27.) Kt. határozatát visszavonja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy Szekeres Viktória Laura (1135 Budapest, Kisgömb utca 2. II/14. szám alatti lakos) részére elidegeníti a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 4025/35 helyrajzi számú, 1247 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, az értékbecslésben meghatározott nettó 5.984.252 Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 7.600.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Pécel 3675 helyrajzi számú ingatlan vételárát (bruttó 3.300.000 Ft összeget) Szekeres Viktória Laura 2016. november 16. napján Pécel Város Önkormányzata részére megfizette.

A Pécel 3675 helyrajzi számú ingatlan vételárát az adásvételi szerződés megszüntetését (felbontását) követően Pécel Város Önkormányzata Szekeres Viktória Laura részére nem fizeti vissza, hanem annak összege beszámításra kerül a Pécel 4025/35 helyrajzi számú ingatlan vételárába.

A Képviselő-testület a Pécel 3675 helyrajzi számú és a Pécel 4025/35 helyrajzi számú ingatlan közötti értékkülönböt (nettó 3.385.827 Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 4.300.000 Ft) összege Pécel Város Önkormányzata részére történő megfizetését a Pécel 4025/35 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének feltételeként állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2017. március 24.

5. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező gépjármű használatba adására

Szöllősi Ferenc polgármester: Az utolsó előterjesztés tárgya, javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező gépjármű használatba adására. Ez pusztán csak annyi, hogy a Dacia Logant az önkormányzat használta és a polgármesteri hivatal kapja meg. Ezzel kapcsolatban kérdés? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk a használatba adásról.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2017. (III.9.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy az LWM-368 forgalmi rendszámú Dacia Logan típusú gépjárművet a Péceli Polgármesteri Hivatal anyagszállítási, beszerzési és eseti személyszállítási feladatai ellátása érdekében 2017. március 10-től határozatlan időre a Péceli Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. március 10.

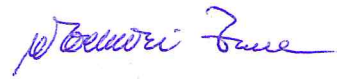
Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Köszönöm, hogy időt szenteltetek nekünk, és akkor harmincadikán a rendes testületin találkozunk.

Szöllősi Ferenc polgármester 09 óra 36 perckor bezárta az ülést.

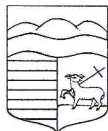
k.m.f.




Szöllősi Ferenc
 polgármester


Tóth László
 jegyző

Handwritten notes in blue ink at the bottom left corner, including the letters 'Z.M.' and a large 'D'.



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/227/1/2017.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. március 9. napján (csütörtök) 9.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3. Javaslat a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4. Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 5. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező gépjármű használatba adására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

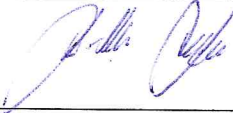

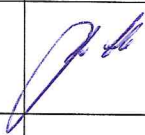
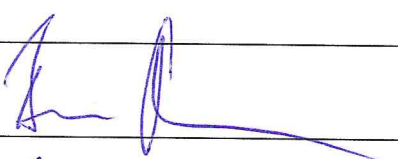

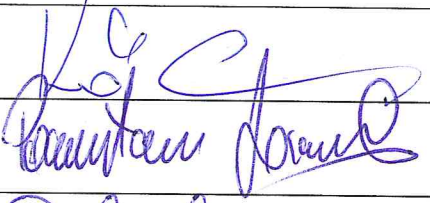
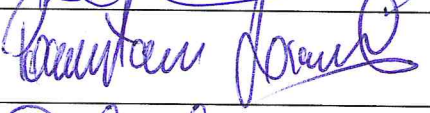
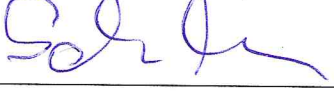
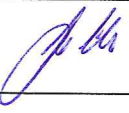


Pécel, 2017. március 7.


Szöllősi Ferenc
polgármester

J. P.

JELENLÉTI ÍV

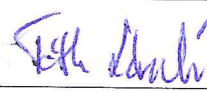
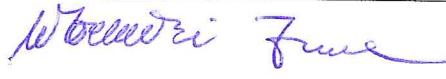


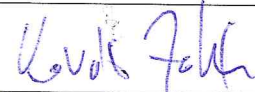
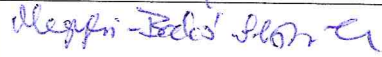
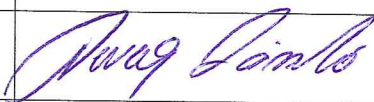
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 9-én megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kővári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrassy Csilla			
Zsadányi Zsolt			

JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 9-én megtartott rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
Szép Tamás könyvvizsgáló	
D. Nagyné T. Adrienn irodavezető	
Jeney Erzsébet irodavezető	
Kovácsné Borbás Csilla irodavezető	
Kovács Zoltán műszaki csoportvezető	
Megyeri-Bakó Ildikó, a Péceli Kft. ügyvezetője	
Pereg László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
György Szidónia intézményvezető	
Nagy Annamária igazgató	
Mészárosné Sárvári Éva igazgató	
dr. Urbanics Gábor, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Pataki Zoltán, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Eich László tankerületi igazgató	
Ács Zsigmond Zsolt ügyvezető	

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 9. napján megtartott
rendkívüli ülésén

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester					
Fazekas Barna alpolgármester					
Podmaniczki József alpolgármester					—
Berecz Gábor képviselő					
Karsai András képviselő					
Kővári Imre képviselő					
Paszterovics János képviselő					
Sarlós Imre képviselő					
Takács Csaba képviselő					—
Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő					
Zsadányi Zsolt képviselő					
Összesítés					


 Szöllősi Ferenc
 polgármester


 Tóth László
 jegyző