

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/459/1/2016.

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. június 2. napján (csütörtökön) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

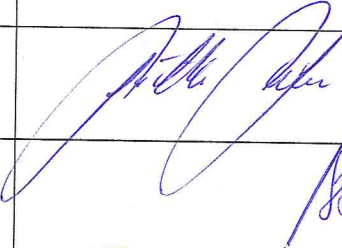
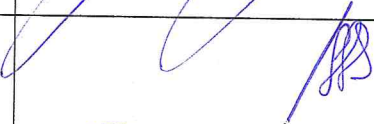
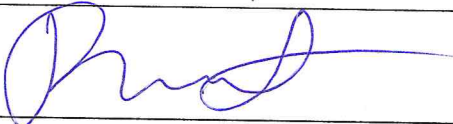
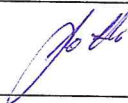

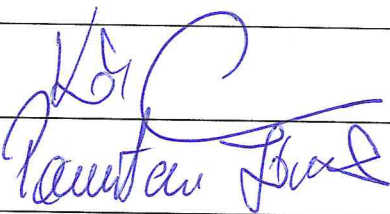
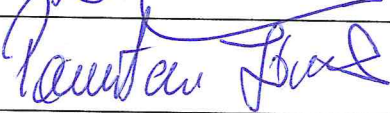

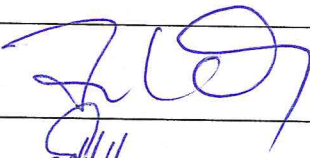


- 1. Javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretein belül meghirdetett pályázaton való részvételre**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Pécel, 2016. május 31.



JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. június 2-án megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Fazekas Barna alpolgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Karsai András			
Kővári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			
Zsadányi Zsolt			

Iktatószám: Ö/459/4/2016.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2016. JÚNIUS 2-ÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. június 2-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II., első emeleti tanácssterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Kővári Imre, Paszterovics János, Takács Csaba, Zsadányi Zsolt képviselők.

Később érkezett: (08 óra 07 perckor) Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő.

Távol vannak: Berecz Gábor, Karsai András és Sarlós Imre képviselők igazoltan vannak távol.

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Szolnoki Imre jegyzői jogkörben eljáró aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, dr. Vida János igazgató, Marthi Zsuzsa főépítész.

További jelenlevők: Kovács Zoltán beruházási és fejlesztési szakreferens, dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Czibere Brigitta önkormányzati referens

(A kiküldött meghívó és az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 08 óra 06 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Sziasztok! Jó reggelt kívánok! Azt gondolom, hogy nem kellene emiatt a két viszonylag egyszerűbb napirendi pont miatt tovább húzni az időt. Csilla jön vagy nem jön. Azt mondta, hogy késni fog. A többiek azok igazolták a távollétüket, illetve jelezte Imi, hogyha kevesen lennének, akkor telefonáljunk rá, és öt perc alatt átér. De szerintem megvagyunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület hét fővel képviselteti magát, tehát határozatképesek vagyunk. Kettő darab előterjesztést kell tárgyalnunk. Mindkét előterjesztés egyszerű többséget igényel, tehát mindenképpen dönteni tudunk. Kérem szépen a Tisztelt Képviselő-testület jelenlévő tagjait, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadását illetően.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2016. (VI.2.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2016. június 2-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

2. Javaslát a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretein belül meghirdetett pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Javaslát Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására

(Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő 08 óra 07 perckor megérkezik a képviselő-testületi ülésre. Jelen van 8 fő képviselő.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Megérkezett Szentandrassy Csilla. A Képviselő-testület nyolc főre gyarapodott. Az első előterjesztés, ugye egy darab határozati javaslatot tartalmaz. Egyszerű többséget igényel és meghívottként megtisztelt minket Marthi Zsuzsa főépítész asszony. A témája, Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítása. Zsuzsi, akarsz erről mondani valamit? Kérlek szépen.

Marthi Zsuzsa főépítész: Akkor viszont most már gyorsan, egy picit összefoglalom. A vasúttervezés, amit, ugye még a tavalyelőtti rendezési tervünkbe beépítettünk a vasútfejlesztésnek a terveit. Most a tervezés a kiviteli szakaszba került és ott vannak olyan apróbb módosítások, ami miatt a rendezési tervet újból módosítani kell. Ezt a NIF kezdeményezi, illetve az őt képviselő tervezői konzorcium. Ők is finanszírozzák. Ez abszolút külön eljárásban menne a többi múltkori testületi ülésen megszavazott tervezéstől és gyorsított eljárásban. Tehát ez egy aránylag hamar átfutó projekt lesz. Mindentől függetlenül fog menni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez érinti valamilyen mértékben a település rendjét, hogy nagyjából mi az ami a változás?

Marthi Zsuzsa főépítész: Hát, ezt így elég nehéz elmondani. A mellékletben vannak azok a rajzok, amik, hát ezek ilyen apróbb módosítások, ami a tervezés közben felmerült.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tehát, ugye az Isaszegi úton fog menni?

Marthi Zsuzsa főépítész: Ugyanott megy továbbra is. Körülbelül ugyanazok a paraméterek maradnak csak a finomítás.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ami érdekel, hogy ebben a módosításban, az, amiről beszéltünk, tehát a negyedik ág, az nincs benne. Az egy külön történet lesz majd?

Marthi Zsuzsa főépítész: Hát, azt még majd most itt bele kell fasíroznunk velük. Igen-igen. Utal a határozat rá, hogy kerüljön bele a tervezésbe.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó, annyit, hogy a többiek kedvéért el szeretném mondani, hogy amiről most itt rébuszokban beszélgetünk, az az, hogy megépül majd a vasúti felüljáró, amelyik eredetileg három ággal lett tervezve. Közben egy befektető jött, aki a Hódosi területével szeretne valamit kezdeni. Ő lehetővé tenné azt, hogy a Hódosi ipari területen keresztül egy utat nyissunk majd

valamikor. Ezáltal fel lehetne tárnai a Bartos-hegyi ipari terület részét. A módosítás arról szólna, hogy ne háromágú legyen a majdan megépülő körforgalom, hanem négyágú. Tehát készítsük elő a körforgalmat arra, hogy adott esetben fölvigyen oda a katolikus temető mögötti részre. Jól mondom?

Marthi Zsuzsa főépítész: Igen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nagyjából. Köszönöm szépen. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? A határozati javaslatot módosítom azzal, hogy javaslom azt kiegészíteni a következő mondattal: A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés és a településrendezési szerződés aláírására. Jó, ennek tudomásul vételével kérek benneteket, hogy szavazzunk az egy darab határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2016. (VI.2.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város településrendezési eszközeinek (a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve, valamint a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet) módosítását megindítja a Rákos-Hatvan vasútvonal fejlesztése tárgyában, annak érdekében, hogy az annak kiviteli tervei során szükségessé vált módosítási igények átvezetésre kerüljenek, a határozat mellékelete szerinti területeken.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fenti célok megvalósítása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) módosítására Pécel Város Önkormányzata háromoldalú tervezési szerződést köt, amelynek a finanszírozója a Rákos-Hatvan Konzorcium lesz.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján úgy határoz, hogy a határozat mellékelete szerinti célok megvalósítása érdekében Pécel Város Önkormányzata a NIF Zrt.-vel (mint kezdeményezővel), legkésőbb a településrendezési eszközök jóváhagyása előtt településrendezési szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a NIF Zrt.-vel annak érdekében, hogy a Pesti úti tervezett háromágú körforgalmú csomópont átalakításra kerüljön úgy, hogy az négyágú lehessen, és azon keresztül feltárhatóak legyenek a Pesti úttól délre lévő gazdasági területek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés és a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2016. július 31.

(A határozat mellékelete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Csaba, azért tartózkodsz, mert nem tudod miről van szó vagy nem értesz vele egyet?

Takács Csaba képviselő: Nem azért, mert már módszeresen a legelejétől tartózkodom. Tehát az a baj, hogy ezt a körforgalmat nem ide szerettük volna.

Szöllősi Ferenc polgármester: Egyikünk se ide szerette volna.

Takács Csaba képviselő: De ettől függetlenül ezt nem tudom megcsinálni. Értem, szívem szerint támogatnám, de ettől függetlenül nem fogok beleállni egy olyanba, amit annak idején kampányoltam. Mert azt mondtuk, hogy ne itt menjen, sőt még népszavazást is kezdeményezni szerettünk volna.

Szöllősi Ferenc polgármester: Mi is, mi is, egyébként.

Takács Csaba képviselő: Ez az oka.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jó, rendben. Köszönöm szépen. Csak azt hittem, hogy még információhiányod van.

Takács Csaba képviselő: Nem.

2. napirendi pont

Javaslat a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretein belül meghirdetett pályázaton való részvételre

Szöllősi Ferenc polgármester: A következő előterjesztés szintén egyszerű többséget igényel. Egy darab határozati javaslatot tartalmaz. Javaslat a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretein belül meghirdetett pályázaton való részvételre. Ami a testületi anyag, amit megkaptam pótlólag, hogy ennek a pályázatnak az összege bruttó kettőszázötvenmillió forint. Ez a ti anyagotokban kipontozottként szerepel még. Kovács Zoli, néhány szóban, csak a helyeket mondd el kérlek.

Kovács Zoltán beruházási és fejlesztési szakreferens: Köszönöm a szót, polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretein belül meghirdetett pályázat a Pénzügyi Bizottság adta meg a hozzájárulást a beszerzési eljárás megindítására. A Gekko Consulting Kft.-vel kötöttünk végül szerződést a projekt-előkészítő tanulmány elkészítésére. A tanulmányok elkészültek. A pályázat beadási határideje az folyamatos. Igazából 2018 júniusáig tart. Viszont szeretnénk már az első körben benyújtani a pályázatot. Végülis összeállt az egész. A közbeszerzési szakértő is kiválasztásra került. Megindítjuk az eljárást már a holnapi napon, illetve hétfőn és akkor be tudjuk nyújtani a pályázatot. Itt a Petőfi Általános Iskola, a Pekáry kastély és a Nyitnikék óvoda energetikai korszerűsítése fog megvalósulni. Ez nyílászárócsereét jelent mindenhol, illetve hőszigetelést. Ennyi igazából.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Podmaniczki alpolgármester, úr parancsolj.

Podmaniczki József alpolgármester: Köszönöm a szót, polgármester úr. Ugye, az mindenki számára nyilvánvaló, mert párszor már elmondtuk, hogy három intézmény került bele ebbe a programba. A Petőfi iskola, a Nyitnikék Óvoda és a Pekáry kastély. Azt is viszonylag sokan tudják, hogy 2013-ban már készült egy tanulmány, illetve egy teljes műszaki dokumentáció a teljes intézményi hálózatunkra vonatkozóan, és akkor megpróbálkoztunk már egy hasonló jellegű pályázattal. Ezt a teljes dokumentációt kapta meg a Gekko Consulting, illetve a szakmai stábja. Ezt tolták át egy szűrőn és így esett ki ez a három intézmény, ami megfelelhet ennek a pályázati kiírásnak. Tehát azért ez a három intézmény, mert ez a három intézmény felel meg a kritériumoknak és a többi pedig valamilyen oknál fogva nem tudott volna belekerülni. Tehát azért, hogyha valaki ezt esetleg megkérdezi a képviselőktől, akkor ez ennek az oka, hogy egy szakmai vizsgálatnak alá esett ez az intézményhálózat, illetve a pályázat. Köszönöm a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb észrevétel? Ha nincs, akkor kérem szépen az egy darab határozati javaslatról szavazzunk ismét.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2016. (VI.2.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatás iránti kérelmet nyújt be a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretein belül meghirdetett „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című KEHOP-5.2.9. kódszámú felhívásra.

A Képviselő-testület a pályázaton a következő, a tulajdonában lévő épületeivel kíván részt venni:

- a) PIOK Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolája tagintézmény (2119 Pécel, Petőfi utca 15.),
- b) Pekáry kastély (2119 Pécel, Maglódi út 12.),
- c) Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje székhelyintézmény (2119 Pécel Petőfi u. 1/b).

A Képviselő-testület pályázati finanszírozásból kívánja megvalósítani a pályázatba bevont intézményi épületek energetikai korszerűsítését, amely beruházás összértéke bruttó 250.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatásra vonatkozó pályázat összeállítására és benyújtására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2016. június 29.

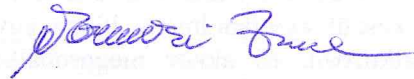
Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Nagyon köszönöm, hogy időt szenteltetek ennek a mai napnak.

A polgármester 08 óra 16 perckor bezárta az ülést.

k.m.f.




Szöllősi Ferenc
polgármester


dr. Szolnoki Imre
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző