

Iktatószám: SZ/182/3/2015

JEGYZŐKÖNYV
PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2015. SZEPTEMBER 30-ÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 30-án megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II. első emeleti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Karsai András, Paszterovics János, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

Később érkezett: Takács Csaba képviselő (08 óra 33 perckor)

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovács Zoltán irodavezető

További jelenlévők: Cseuz László sportreferens, Horváth Anett jegyzői referens

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Anett jegyzői referens

(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 08 óra 30 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Szeretettel köszöntelek benneteket ezen a mai rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület legalább 6 taggal képviselteti magát a 11-ből. Megállapítom, hogy ezzel a 6 taggal határozatképesek vagyunk. Egy napirendről kell majd szavaznunk, ez két határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Kérem szépen ennek a napirendi pontnak az elfogadását.

(A szavazáson jelen van 6 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

263/2015. (IX. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. szeptember 30-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester:

Berecz Gábor kimentette magát a mai testületi ülésre, a többiekről nincsen tudomásom egyelőre. Két

határozati javaslat, mint tudjátok. Egy építési vállalkozó telket szeretne vásárolni, és ez a 3667-es helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szól. Nem tudom, mindenkinek volt ideje megnézni ezt az egy napirendi pontot. Barna, parancsolj!

Fazekas Barna alpolgármester:

Köszönöm szépen, Polgármester Úr. Csak egy pár szóban elmondanám, hogy miért kellett ilyen hirtelen összeülnünk ez ügyben. Ez az ingatlan, ez meg volt hirdetve értékesítésre most a 14-ei árverésen. Sajnálatos módon ez a vállalkozó lemaradt erről az árverésről, nem tudott időben tudomást szerezni róla, és most jelentkezett nálunk, hogy érdekelné ez a telek, megvenné, viszont az volt a kérése, hogy különböző pénzügyi okokból ő ebben a hónapban szeretne szerződést kötni mindenképpen. Miután nekünk nagyon nagy szükségünk van a pénzre, és ezt a telket amúgy is eladásra szántuk, ezért lett ilyen hirtelen összerántva a testületi ülés. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm szépen. Esetleg valaki hozzászólna? Ha nem, akkor kérem szépen, szavazzunk először az első határozati javaslatról! Szervusz, Csaba! Akkor már heten vagyunk. Akkor a kedvedért még egyszer. Egy telekértékesítésről van szó.

(Takács Csaba képviselő 08 óra 33 perckor megérkezett az üléssterembe. Jelen van 7 fő képviselő.)

Takács Csaba képviselő:

Olvastam.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Már a szavazásig jutottunk el. Kérem szépen, akkor szavazzunk az egyes számú határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

264/2015. (IX. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3667 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában meghozott 73/2015. (III.26.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester:

A kettes számú határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

265/2015. (IX. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013.(IV. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a 2020 Renovatie Kft. (5462 Cibakháza, Keszeg utca 3.) részére elidegeníti a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 3667 helyrajzi számú, a természetben Pécel, Huba vezér utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű

ingatlant az értékbecslésben meghatározott 2.834.646.- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.600.000.- Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő : a szerződés aláírására 2015. szeptember 30.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm szépen. Annyit szeretnék még nektek, ha már így összejöttünk, elmondani, hogy a mai nap megint konfrontálódtam a DPMV Zrt.-vel, a helyi képviselettel. Gyakorlatilag a bontásaik minősége és majd a javítások utáni helyreállítások kritikán aluliak. Hónapokig ott maradnak a felbontott területek lezáratlanul, ezért ma utasítottam a Műszaki Irodát, hogy egyhetes helyreállítással adhatunk ki csak bontási engedélyt, egyúttal beszéltem a DPMV Zrt. helyi vezetőjével, a Nagy Zoltán úrral, akivel ezt közöltem. Erre azt válaszolta, hogy akkor csak talajcserével lehet megoldani a helyreállításokat, mert, hogy ha visszatermelik az iszapos földet, annak ugye szivárogni kell. Mondtam, hogy akkor csinálják meg talajcserével, úgysem nagyon tudnak elszámolni a bérleti díjjal ez ideig még, de az a lényeg, hogy minél kevesebb kellemetlenséget okozzanak az itt lakóknak. Ma beszéltem reggel Sárosi úrral, ő 10 óra körül kijön, megnézi itt a parkolónál történt bontást, mert az, hogy ők szétszednek egy útszakaszt, majd mellette még kétszer akkora területet elfoglalnak az itthagyt beton- és aszfalttörmelékkel, ez megint csak nem megoldás, úgyhogy kijön a Sárosi úr, megnézi ezt, és vélhetően kivitelezőt fognak váltani. Ez a fajta eljárás, amit itt folyamatosan tapasztalunk, ez nem nyomonkövethető, illetve még az is könnyen előfordulhat, hogy egy egészen korai testületi ülésre be fogom hozni azt a kezdeményezést, hogy amennyiben záros határidőn belül nem kapjuk meg a szigorú elszámolást a befolyó, a lakosság által befizetett díjakról, akkor kezdeményezni fogjuk ugyanúgy, mint Dunaharaszti és még mellette néhány település, mi is a DPMV-ből történő kiválást. Ennek érdekében már két szolgáltató vezérigazgatójával is találkoztam, az egyikkel ma is fogok, mert beválasztottak a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Társulat intézőbizottságába, ott ő tanácsadó tag, az egyik. A másik, akihez a Dunaharaszti feletti terület már hozzájuk tartozik. Ő is megkeresett, eljött hozzám, és felajánlotta, hogy ha ne adj' Isten itt úgy alakulnának a dolgok, akkor mehetünk oda hozzájuk, csak egy kicsit jobb feltételekkel. Mondjuk a csodákban nem hiszek, mert itt is a jó feltételek ki voltak harcolva, az, hogy semmi nem lett belőle, már egy más történet. Én azt szeretném, hogy járatok már nyitott szemmel a városban, és akkor szedjük össze azokat a dolgokat, amiket mint képviselők tapasztaltok, és esetleg megkifogásolható, hogy ez ne csak az én kifogásom legyen. Köszönöm szépen.

A polgármester 08 óra 36 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.

PH.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző