

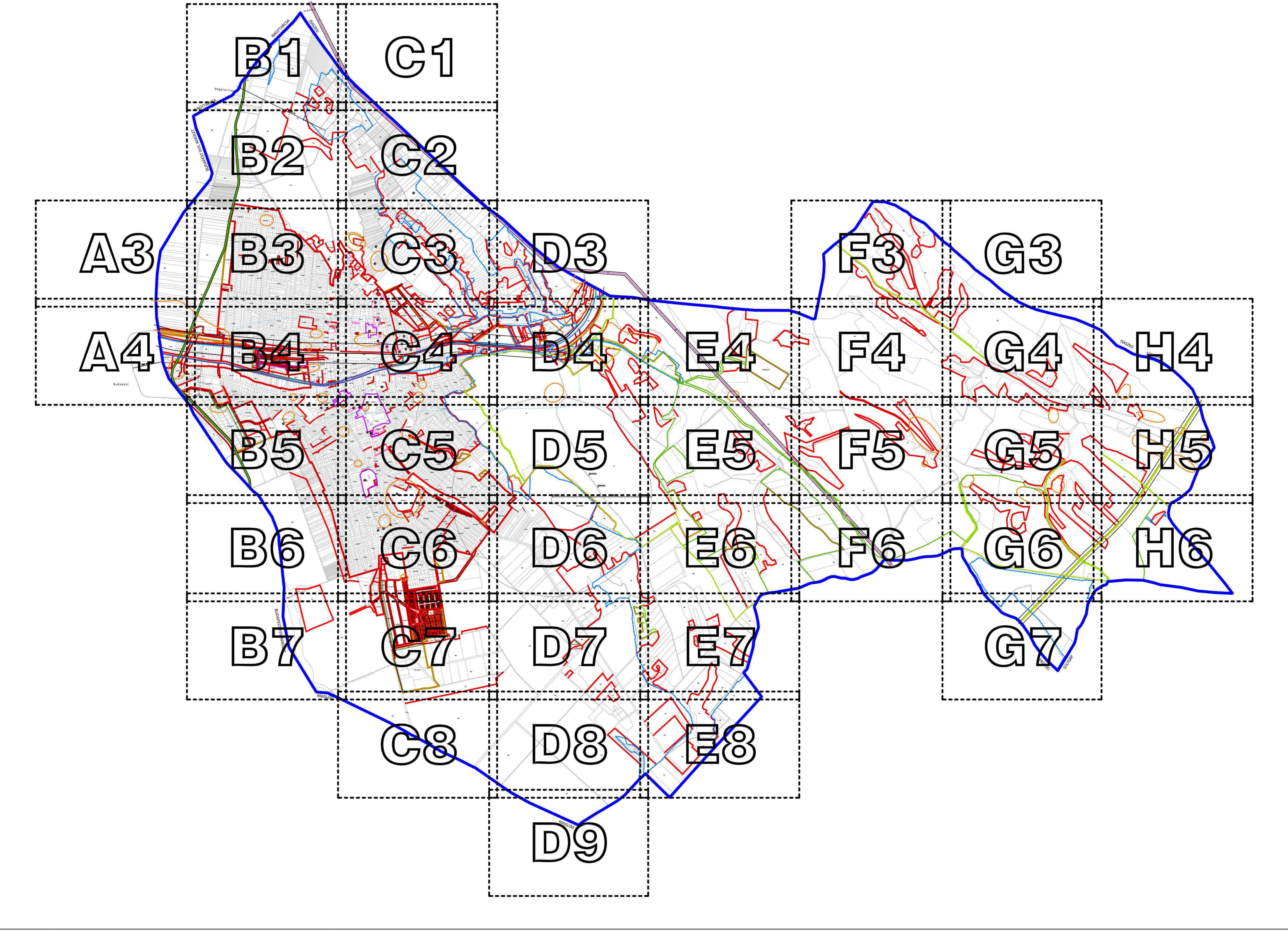
PÉCEL

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Megbízó:	Pécel Város Ö	kormá	nyzata		
Készítette: PESTTERV Kft.					
Tervlap címe:	Szabályo	zási te	rv		
Tervlap száma:	SZT				
Méretarány, mértékléc: A2-N4 szelvények -1:10.000	521	Dátum:	2022. június hó		
Módosította:	PESTTERV		Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078		
10000	tterv Kft. 1085 Budapest, Kőfarag	ió II Q	E-mail: pestterv@pestterv.hu		
Szakágak:			Honlap: www.pestterv.hu		
	Közreműködők:	Aláírás:			
Projekt vezető:		Aláírás:			
	Közreműködők:	Aláírás:	Honlap www.pestterv.hu		
Településrendezés: Környezet- és tájtervezés:	Közreműködők: Makkai Krisztina e.v.	Aláírás:	Honlap www.pestlerv.hu		
Településrendezés: Környezet- és tájtervezés: Green Pi Kft. Közlekedés tervező:	Közreműködők: Makkai Krisztina e.v. Makkai Krisztina e.v. TT/ 01-4921	Aláírás:	Honlap: www.pestterv.hu		
Településrendezés: Környezet- és tájtervezés: Green Pi Kft. Közlekedés tervező: Közlekedés kft.	Közreműködők: Makkai Krisztina e.v. Makkai Krisztina e.v. TT/ 01-4921 Mándi József TT/T 01-5149, TK 01-5149,	Aláírás:	Honlap www.pestlerv.hu lash Kratina Mandi Joy Planda Hama Volta		
Településrendezés: Környezet- és tájtervezés: Green Pi Kft. Közlekedés tervező: Közlekedés kft. Közlekedés kft. Közmű tervező: Kész Kft. Térinformatikai feldolgozás:	Közreműködők: Makkai Krisztina e.v. Makkai Krisztina e.v. TT/ 01-4921 Mándi József TT/T 01-5149, TK 01-5149, Rohrer Ádám 01-3157 TKö Hanczár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2418)	Aláírás:	Honlap www.pesterv.hu Aarla Kratina Mandi Jon Ela Ada		



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI		
	szabályozási vonal	
± 12,0	szabályozási szélesség	
Lke-SZ/1	Építési övezet, övezet jele	
•••••	Építési övezet, övezet határa	
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI		
	Építési hely	
	telek be nem építhető része (közterület céljára fenntartott terület)	
*	Kötelező megszüntető jel	
	általános építményelhelyezési sáv	
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
0000	gyalogút	
•••••	kerékpárút	
	kötöttpályás tömegközlekedés	
VÉDELEM, KO	DRLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	Régészeti lelőhely területének határa	
	Műemlék	
***************************************	Műemléki környezet határa	
	Helyi védett épület	
	Ex-lege földvár és láp területének határa	
-N2	Natura 2000 terület határa	
-11	Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa	
ofeeeef	Tájképvédelmi körzet határa (fokozottan védett terület)	
-Tk	Tájképvédelmi terület határa	

	Országos ökológiai hálózat magterület határa		
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa		
	Országos ökológiai hálózat pufferterület határa		
	Helyi jelentőségű természetvédelmi területek határa, helyi tájértékek jele		
→ 8 →	22 kV-os elektromos távvezeték		
→ EK120 → -	120 kV-os elektromos távvezeték		
- ∉ E400 ≫ −	400 kV-os elektromos távvezeték		
— Gfk —— ——	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték		
c-	Olajvezeték		
v	vízminőségvédelmi terület határa		
60.0	Védősáv, védőterület		
EGYÉB SAJ	JÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		
—ü——	Beültetési kötelezettségű terület határa		
TÁJÉKOZ	TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
<u>-+-+-+-</u>	hatályos szabályozás által nem érintett terület		
	Meglévő belterülethatár		
	Megtartandó facsoport		
	meglévő és tervezett közlekedési célú út terület		
	közforgalom elől elzárt és el nem zárt magánutak		
	saját használatú utak		
BEÉPÍTÉ	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Lk	Kisvárosias lakóterület		
Lke	Kertvárosias lakóterület		
Lf	Falusias lakóterület		

Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület
Keü	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Rekreációs terület
Ktt	Tájképi jelentőségű tanyás terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkk	Közkert területe
Zkp	Közpark területe
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-hon	Honvédelmi terület
Kb-hull / Kb-szt	Hulladékkezelő, -lerakó, szennyvíztisztító területe
Kb-T	Temető területe
Kbtt	Beépítésre nem szánt tájképi jel. tanyás terület
Kb-km	Beépítésre nem szánt közmű terület
Kb-re	Beépítésre nem szánt rekreációs terület
Kb-REü	Beépítésre nem szánt egészségügyi rekreációs terület
Kb-kert	Beépítésre nem szánt kiskertes terület

