



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: SZ/228/1/2015.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. december 15. napján (kedd) 14.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. első emeleti tanácssterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat a praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- Javaslat a DPMV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- Javaslat a 361/1 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- Javaslat a piactéri 19/5 hrsz.-ú úszótelek tulajdonviszonyának rendezésére**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- Javaslat a Klímabarát Települések Szövetségéhez való csatlakozásra**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Pécel, 2015. december 11.



Szöllősi Ferenc
polgármester

JELENLÉTI ÍV

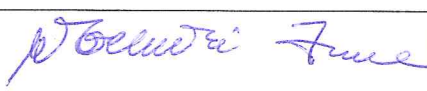
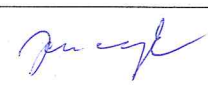
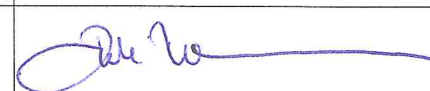

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 15-én megtartott rendkívüli ülésén


<i>Szöllősi Ferenc polgármester</i>	
<i>Fazekas Barna alpolgármester</i>	
<i>Podmaniczki József alpolgármester</i>	
<i>Berecz Gábor</i>	
<i>Karsai András</i>	
<i>Kővári Imre</i>	
<i>Paszterovics János</i>	
<i>Sarlós Imre</i>	
<i>Takács Csaba</i>	
<i>Tóthné Szentandrassy Csilla</i>	
<i>Zsadányi Zsolt</i>	

JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 15-én megtartott rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
Szép Tamás könyvvizsgáló	
D. Nagyné T. Adrienn irodavezető	
Jeney Erzsébet irodavezető	
Rab Tímea mb. irodavezető	
Tarcsa Angéla csoportvezető	
Pereg László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Túhegyi Ilona igazgató	
Nagy Annamária igazgató	
Mészárosné Sárvári Éva igazgató	
dr. Vida János igazgató	
dr. Urbanics Gábor, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Pataki Zoltán, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Pánczél János, a Gödöllői Tankerület igazgatója	
Sárosi István elnök vezérigazgató DPMV Zrt.	
dr. Herkutz Zoltán háziorvos	
dr. Takács Györgyi háziorvos	
dr. Grozner István háziorvos	

dr. Ray Péter háziorvos	
dr. Benkó Julianna háziorvos	
dr. Horváth Mária gyermek háziorvos	
dr. Perlaki Mónika gyermek háziorvos	
dr. Rác Katalin fogorvos	
dr. Tamás Ágnes fogorvos	
dr. Török Jolán fogorvos	

Iktatószám: SZ/228/9/2015.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2015. DECEMBER 15-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 15-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II. első emeleti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Kővári Imre, Paszterovics János, Takács Csaba, Zsadányi Zsolt képviselők

Később érkezett: Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő (14 óra 04 perc)

(Podmaniczki József alpolgármester, Berecz Gábor és Karsai András képviselők igazoltan vannak távol, Sarlós Imre képviselő igazolatlanul van távol.)

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Rab Tímea mb. irodavezető, Túhegyi Ilona igazgató, dr. Török Jolán fogorvos

További jelenlévők: Csúzi István irodavezető-helyettes, Kovács Zoltán beruházási és fejlesztési szakreferens, Kazinczy Tamás, a Péceli Hírek főszerkesztője, Bene Krisztina titkársági ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Bene Krisztina titkársági ügyintéző

(A jelenléti ív, a meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 14 óra 02 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Szeretettel köszöntelek benneteket ezen a mai rendkívüli testületi ülésen. Tisztelettel köszöntöm vendégeinket. A mai napon 6 előterjesztést és 2 sürgősségi előterjesztést kellene megtárgyalnunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel képviselteti magát, tehát éppen határozatképesek vagyunk. A hiányzókról.

Fazekas Barna alpolgármester:

Tóthné Szentandrásy Csilla késik.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Tóthné Szentandrásy Csilla késik.

Fazekas Barna alpolgármester:

Berecz Gábor, Karsai András jelezte, hogy nem tud jönni.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Tehát mindenki jelezte. Podmaniczki József beteg, Karsai András, Berecz Gábor szólt, Sarlós Imréről nem tudunk, de majd szerintem ő is jönni fog. Tehát 6 fővel éppen határozatképesek vagyunk. Kérem szépen, hogy szavazzunk a sürgősségi előterjesztések befogadásáról, külön-külön. A Családsegítővel kapcsolatos sürgősségi előterjesztésről.

(A szavazáson jelen van 6 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

327/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. december 15-i rendkívüli ülésen sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „*Javaslat a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester:

A közalkalmazottiról szavazzunk!
(A szavazáson jelen van 6 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

328/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. december 15-i rendkívüli zárt ülésen sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „*Javaslat közalkalmazotti jogviszony megszüntetésével összefüggő pénzügyi fedezet biztosítására*” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester:

A két sürgősségi előterjesztést a végére tesszük, s legvégén tárgyaljuk a zártat.

dr. Szolnoki Imre aljegyző:

Először szavazzuk meg a napirendet!

Szöllősi Ferenc polgármester:

Persze. Szavazzuk meg az egész napirendet egyben a nyolc előterjesztést.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

329/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. december 15-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal kötendő feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

2. **Javaslat a DPMV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

3. **Javaslat a 361/1 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

4. **Javaslat a piactéri 19/5 hrsz.-ú úszótelek tulajdonviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

5. **Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

6. **Javaslat a Klímabarát Települések Szövetségéhez való csatlakozásra**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

7. **Javaslat a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

8. **Javaslat közalkalmazotti jogviszony megszüntetésével összefüggő pénzügyi fedezet biztosítására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester:

6 igen, egyhangú. Köszönöm szépen.

1. napirendi pont

Javaslat a praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester:

Minősített többséget igényel, 2 db határozati pontot tartalmaz. A házi orvosok megletek hívva. A házi orvosok közül ketten kimentették magukat, a többiről nem tudok. Minősített többséget igénylő határozatokról van szó.

(dr. Török Jolán fogorvos és Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő 14 óra 04 perkor megérkezett az ülésterembe, jelen van 7 fő képviselő.)

Szöllősi Ferenc polgármester:

Szeretettel köszöntöm.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Tessék helyet foglalni. Kezét csókolom. Köszönjük, hogy megtisztelte a testületi ülésünket. Tehát heten vagyunk, mint a jóemberek. Csilla, a pultodat kérek, kapcsolj be. Tehát a kérdésem az lenne, pont az Önök előterjesztését tárgyaljuk, hogy van-e a háziorvosokkal megkötendő szerződéssel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása. Annyit kell tudni erről az egészről, hogy törvénymódosítást követő kötelező változtatásról van szó. Ez nem a saját kútfőnkől kipattant isteni szikra. Ha nincs, akkor kérem szépen, külön-külön szavazzunk a két határozati javaslatról. Szavazzunk először az egyes számú határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

330/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat 1. mellékletében szereplő praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező péceli orvosokkal 2016. január 1. napi hatállyal feladat-ellátási szerződést köt a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződések aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2015. december 31.

(A határozat 1. és 2. melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester:

7 igennel egyhangú. Köszönöm szépen. A második határozati javaslat következik.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

331/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező péceli orvosok részére, az alapellátási feladatok végzése céljából 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig ingyenes használatba adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti orvosi rendelő alábbi helyiségeit:

Dr. Herkutz Zoltán: I. emelet, 25,0 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 10,1 m² vizsgáló helyiség,

Dr. Grozner István: I. emelet, 25,2 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 14,7 m² vizsgáló helyiség,

Dr. Ray Péter: I. emelet, 25,0 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 10,1 m² vizsgáló helyiség,

Dr. Benkő Julianna: I. emelet, 25,2 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 14,7 m² vizsgáló helyiség,

Dr. Horváth Mária: földszint, 25,2 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 7,7 m² elkülönítő helyiség,

Dr. Perlaki Mónika: földszint, 25,2 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 7,7 m² elkülönítő helyiség,

Dr. Rácz Katalin: II. emelet, 21,1 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 10,0 m² helyiség,

Dr. Tamás Ágnes: II. emelet, 21,1 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 10,0 m² helyiség,

Dr. Török Jolán: földszint, 14,6 m² alapterületű, ... számú orvosi rendelőhelyiség, 7,0 m² személyzeti szoba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti helyiségek ingyenes használatára vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Hét igennel egyhangúan elfogadtuk, köszönöm szépen. Még annyit el szeretnék mondani, hogy a jövő héten, István? Mikor ülünk le az orvosokkal átbeszélni a szerződésmódosításokat?

Csúzi István irodavezető-helyettes:

Amikor alkalmas.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Jó, akkor kérek szépen, mindenkivel külön-külön egyeztessünk, én kész vagyok a megbeszélésre, de akkor legyen meg a pontos időpont, mind a kilenc orvos talán? Kilenc orvost érint?

Csúzi István irodavezető-helyettes:

Igen.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Jó. Köszönöm szépen.

2. napirendi pont

Javaslat a DPMV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester:

Ez egy minősített többséget igénylő, egy darab határozati javaslat. Meghívtuk Sárosi urat, de nem kaptunk visszajelzést arról, hogy miért nem jön. Kérném szépen akkor a Kovács Zolit, hogy az ezzel kapcsolatos tudnivalókat ismertesse a testülettel.

Kovács Zoltán beruházási és fejlesztési szakreferens:

Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! A Pécel Város Önkormányzata bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a DPMV Zrt.-vel, és ebben a bérleti-üzemeltetési szerződésben megvan határozva egy éves bérleti díj, egy eszközhasználati díj, amelyet az önkormányzat kiszámlázott a 2015. évre a víziközmű szolgáltatónak. Igazából azt kell tudni, hogy ezt az összeget az önkormányzat az ellátásért felelős, tulajdonképpen csak a víziközművek fejlesztésére, felújítására, pótlására fordíthatja. Ezeket a munkákat a víziközmű szolgáltató végezte el ebben az évben. Az előterjesztés mellékletében van felsorolva, hogy mely munkákat készítették el. Ezeknek az összértéke 42 millió forintba jött ki. Az önkormányzat viszont kiszámlázott összesen 100 millió forint eszközhasználati díjat. A szerződés rendelkezik arról, hogy a tárgyévet követő május 30. napjáig kell rendezni ezeket a bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt díjakat. Itt igazából ez ahhoz kell, hogy a 2015. évre meglehessen állapítani, hogy mit végeztek el pontosan. A különbözettel pedig egészen május 30. napjáig kell a víziközmű szolgáltatónak elszámolnia. Erről szól az előterjesztés, egy darab határozati javaslattal.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm. Még annyit hadd kérdezzek, hogy ezt az elszámolást, ezt a DPMV Zrt. megkapta-e és reagált-e?

Kovács Zoltán beruházási és fejlesztési szakreferens:

Nem még. Most, ha a Képviselő-testület elfogadja, utána küldjük meg. Igazából azok a számlák, amiket ők megküldtek, az összesen 42 millió forint beszámítható a bérleti-üzemeltetési szerződés terhére. Én tájékoztattam a pénzügyi irodájukat, hogy készül egy ilyen anyag. Mondták, hogy várják azt a döntést. Utána azt megküldjük, aztán meglátjuk.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Jó. Itt szeretném előre jelezni, hogy történt már több megbeszélés, amiről kormány szinten is részt vettek, ahol kezdeményezték azt, hogy a magasan alulműködő közműtársulásoknál ezt a bérleti díjas rendszert az egyes önkormányzatok gondolják át, és egy kicsit humánusabb bérleti díj rendszert dolgozzanak ki, mert ugye a vezetékjog, az Energia Központ működésére befizetendő pénz és még van valami, ja, meg a rezsicsökkentés, olyan mértékben befolyásolta a hatékony működésüket, hogy nem fogják tudni tartani ezt a nagyságrendet. De ez a jövő zenéje, természetesen a Képviselő-testület tárgyalni fogja ezt a dolgot. Köszönöm szépen.

Kovács Zoltán beruházási és fejlesztési szakreferens:

Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk egy határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

332/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által fizetendő 2015. évre vonatkozó bérleti díjba a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a határozat mellékletét képező kimutatásban szereplő tételeket beszámítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszámítással kapcsolatos megállapodások, szerződések, teljesítésigazolások aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : az értesítésre 2015. december 23.

a bérbeszámítás elvégzésére 2016. május 30.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

3. napirendi pont**Javaslat a 361/1 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára****Szöllősi Ferenc polgármester:**

Minősített többséget igénylő előterjesztés kettő darab határozati javaslattal. Egy zárványtelekről van szó, – ahogy legelőbb tudjátok –, amivel az önkormányzat önmagában nagyon nem tudna mit kezdeni. De a mellette levő két ingatlan tulajdonos mindegyiknek értéket képvisel. Ennek az értékesítéséről lenne szó. Kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs. Akkor kérem, szépen szavazzunk a két határozati javaslat közül az elsőről.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

333/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata 2015. évi elidegenítési címjegyzéke tárgyú 11/2015. (II.2.) Kt. számú határozatát (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A határozat táblázata kiegészül az alábbi 18., 19. sorszámú sorokkal.

Sorszám	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés
18.	384/1	Szőlőhegy utca 41.
19.	361/1	Maglódi út

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm szépen. A második határozati javaslat következik.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

334/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy nyilvános árverésen értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pécel 361/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant minimálisan az értékbecslésben meghatározott nettó 1.023.622.- Ft + Áfa, összesen bruttó 1.300.000.- Ft forgalmi érték alapul vételével a legmagasabb vételárat ajánló részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverés meghirdetésére és lebonyolítására, és a legmagasabb vételárat megajánlóval a szerződés aláírására.

Az árverés levezetésével Kovács Zoltán fejlesztési és beruházási szakreferenst bízta meg.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm.

4. napirendi pont

Javaslat a piactéri 19/5 hrsz.-ú úszótelek tulajdonviszonyának rendezésére

Szöllősi Ferenc polgármester:

Minősített többséget igénylő, három darab határozati javaslatot tartalmazó előterjesztés. Mint tudjátok, a piactéri telkek java része már értékesítésre került, akinél nem, ott ugye vitás volt a rendeleteink szerinti úszótelek minősítése. Most, Burján Kati?

Fazekas Barna alpolgármester:
Lukács.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Lukács Kati. Ő megszeretné vásárolni. Ja, meg a Katzenbach Imre. Ők meg szeretnék vásárolni. Nem látom, be, hogyha ez mindenkinek el van adva, akkor itt mi akadályt okozna. Hogyha esetleg kérdés van, akkor szívesen a Zoli segítségével válaszolunk rá. Nincs kérdés, akkor kérem szépen 3 darab határozati javaslatról szavazzunk, külön-külön. Kezdjük az elsővel!

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

335/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 232/2012. (VI.8.) számú Képviselő-testületi határozatában a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság részére adott felhatalmazást visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester:
A második következik.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

336/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a piactéri úszótelkek értékesítésére megkötött adásvételi szerződéseket módosítani kívánja a közös költségek vonatkozásában.

Felkéri a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson az üzlettulajdonosokkal a közös költségek viseléséről. Amennyiben sikerül megállapodni az üzlettulajdonosokkal, felhatalmazza az adásvételi szerződések módosítására és a megkötendő közös költségeket rögzítő megállapodás aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2016. március 31.

Szöllősi Ferenc polgármester:
És a harmadik határozati javaslat.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

337/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013.(IV. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a piactéri 19/5 helyrajzi számú földterület önkormányzat 153/306 tulajdoni hányadát értékesíti az üzlettulajdonosok Lukács

Katalin (77/306), valamint Katzenbach Imre (76/306) részére az értékbecslésben meghatározott nettó 13.154.- Ft/m² + Áfa, azaz összesen bruttó 16.706.- Ft/m² vételáron.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: a szerződések aláírására 2015. december 31.

Szöllősi Ferenc polgármester:
Köszönöm szépen.

5. napirendi pont

Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester:
Egy darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Kérem szépen...

dr. Szolnoki Imre aljegyző:
Van kiosztva egy módosító indítvány.

Szöllősi Ferenc polgármester:
És egy módosító indítvány van kiosztva. Fazekas Barna alpolgármester úr kért szót, parancsolj.

Fazekas Barna alpolgármester:
Köszönöm a szót polgármester úr. Az előterjesztés elkészítése után találkoztunk még két újabb igényel, amit mindenképpen előzetes kötelezettségvállalás keretében be kell hozni a Testület elé. Az egyik a Petőfi iskola fűtéséhez szükséges pellet biztosítása. A másik pedig a főépítész, akinek szintén lejár a szerződése. Ne kelljen áthidalni ilyen különböző egy havi megbízásokkal, ezért úgy gondoltuk, hogy sürgősséggel behozzuk, módosítóként. Köszönöm szépen.

(A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester:
Köszönöm szépen. Tehát a dolgok ugyanúgy, mint eddig, ugyanazon az alapon működnek, csak ezzel megspórolunk még egy testületire való behozatalt. Befogadom a módosítót, természetesen. Akkor ennek értelmében kérem szépen, hogy 2 darab határozati javaslat. Bekerül a módosító, tehát azzal együtt értendő. Kérem, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

338/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2016. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához, az alábbi árak beszerzéséhez a pénzügyi fedezetet:

- A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítása, működtetése alatt álló költségvetési szervek takarítási feladataihoz tisztítószer beszerzése: bruttó 10.000.000 Ft.
- Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Polgármesteri Hivatal feladatellátásához kapcsolódó tanácsadói feladatok megbízási díja: bruttó 3.000.000 Ft (Pécel Város Önkormányzata), bruttó 1.000.000 Ft (Péceli Polgármesteri Hivatal).

- A PIOK Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolájának kazánjaihoz tüzelőanyag (fapellet) beszerzése: bruttó 6.858.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2016. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításánál, és felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester,

Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző

Határidő: a fedezet tervezésére 2016. január 31.,

a beszerzési eljárások lebonyolítására 2015. december 31., illetve folyamatos

Szöllősi Ferenc polgármester:

Egyhangú hét igennel, köszönöm. A második pedig a főépítész.

dr. Szolnoki Imre aljegyző:

Ezt pedig bruttóban kell érteni.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Igen. A főépítész javadalmazása az bruttóban értendő. Tehát az éves 1.440.000 Ft. Kérem, szépen szavazzunk.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

339/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2016. és a 2017. évi önkormányzati költségvetésben bruttó 1.440.000 Ft/év összeg pénzügyi fedezetét biztosítja a főépítész feladatok ellátásához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2016. és 2017. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításánál.

Felelő: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2016. január 31. és 2017. január 31.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Hét igennel egyhangú ez is. Köszönöm szépen. Akkor rendes előterjesztések közül az utolsó.

6. napirendi pont

Javaslat a Klímabarát Települések Szövetségéhez való csatlakozásra

Szöllősi Ferenc polgármester:

Egy darab határozati javaslat, szintén minősített többséget igényel. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Az előző testületi ülésen már beszéltünk erről. Alpolgármester úrnak megadom a szót.

Fazekas Barna alpolgármester:

Köszönöm a szót, polgármester úr. Fölmerülhet a kérdés, hogy miért szeretnénk fizetni azért, hogy csatlakozzunk. Gyakorlatilag információk van arról, hogy jó néhány pályázatnál előnyt jelent, kifejezett előnyt jelent, ha tagjai vagyunk a Klímabarát Szövetségnek. Úgyhogy úgy döntöttünk, hogy

ezt a költséget jó lenne fölvállalni, ezt a lakosonként 10 forintot, annak fejében, hogy sikeresen tudjunk pályázni, ilyen jellegű pályázatokon. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm. Ez éves szinten 160.000 forintot tesz ki körülbelül.

Fazekas Barna alpolgármester:

Csak százezer forint.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Ja, igen, csak százötvenezer, mert sávós rendszer van. Mellesleg meg az alpolgármester úr, szokásához híven, nagyon finoman fogalmazott. Előírás lesz a pályázatoknál.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Igen-igen. Kötelezően ajánlott. Amennyiben nincs kérdés, kérem szépen, szavazzunk az egy határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

340/2015. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja alapján úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Klímabarát Települések Szövetségéhez (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.), mely egyesületként (a továbbiakban: Egyesület) működik, az Egyesület tagja kíván lenni.

A Képviselő-testület az Egyesület jelen határozat 1. mellékletét képező alapszabályában foglaltakkal, az Egyesület céljaival egyetért és annak munkájában részt kíván vállalni, törekszik a határozat 2. melléklete szerinti „Klímabarát ajánlások” teljesítésére.

A Képviselő-testület az alapszabály szerinti tagdíj befizetését vállalja, az éves tagdíj fedezetét Pécel Város Önkormányzata mindenkor éves költségvetésében biztosítja, első alkalommal a 2016. évtől 100.000 Ft/év összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási szándékról szóló határozatot küldje meg az Egyesület Elnökségének.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2015. december 21.

(A határozat 1. és 2. melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm szépen.

7. napirendi pont

Javaslat a Családsegítő és Gyermejköltségtérítési Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester:

Kérem szépen Csúzi István kollegánkat, hogy ismertesse velünk ennek a miéértjét.

Csúzi István irodavezető-helyettes:

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Önök a 2015. novemberi képviselő-testületi ülésen fogadták el a Családsegítő intézménynek az alapító okiratát, amelyet a szükséges mellékletekkel elküldtünk a Magyar Államkincstárnak. A Magyar Államkincstár múlt hét pénteken megküldte a

hiánypótló végzését, amiben a hiánypótlás egy kicsit érdekes módon, de azért elmondom a tisztelt Képviselő-testületnek, részben bizonyos helyeken az aláírás vagy nem aláírás címmel adott hiánypótlást, illetőleg arra a jogszabályra is hivatkozott, hogy ezt csak kizárólag a polgármester írhatja alá. Más, helyettese, bármilyen módon kijelölt helyettese van, nem. Illetőleg maga a szerkezetben is kért módosításokat. Ezeket mi – hozzáteszem, hogy a Magyar Államkincstár kérésének megfelelő szerkezetben, akár a módosító okiratra, akár pedig az egységes szerkezetű alapító okiratra gondolok – elkészítettük, egyeztettünk a MÁK-kal, igen, szóban. Bízom benne, hogy ezek után most már a számukra is befogadható lesz. Így két, illetve három határozati javaslat van Önök előtt. Természetesen a novemberi határozat – azaz bocsnat kettő – visszavonása, illetőleg rendelkezés a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat elfogadásáról. Tartalmában nem változott. Tehát az a szándék, amely 2015 novemberében a Képviselő-testületet vezérelte az alapító okirat módosítására, benne van. Illetve még a novemberiben az is benne volt, hogy itt is jogszabály szerinti harmonizációra került sor.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Köszönöm szépen. Vegyetek tudomásul, akárhogy is fáj, én vagyok a sztár. Tehát, ha én nem vagyok, megáll az élet. Csak azért azt úgy megkérdezném, hogyha mondjuk holnapután – ne adj' Isten – kórházba kerülnek 10 hónapra, becsuknák az Önkormányzatot?

Csúzi István irodavezető-helyettes:

Polgármester úr, ezt a kérdést mi is feltettük aljegyző úrral együtt. Egy Áht.-re és egy végrehajtási utasításra hivatkoztak, amelyben az a rendelkezés van, hogy a polgármester ebben az aláírási jogában nem helyettesíthető.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Akkor ezt a katasztrófavédelmi oldalhoz hozzá kell sorolni, mert ott van még hasonló szituáció.

Csúzi István irodavezető-helyettes:

Lehet.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Jó. Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több észrevétel, akkor kettő darab határozati javaslatról kell szavaznunk. Kérem szépen, szavazzunk úgy a visszavonásról.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 341/2015. (XII.15.) Kt. határozata a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény alapító okiratának módosítása tárgyában hozott 301/2015. (XI. 26.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2015. december 15.



Szöllősi Ferenc polgármester:

Hét igennel egyhangú, és akkor szavazzunk a módosítás elfogadásáról.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2015. (XII.15.) Kt. határozata a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (1) – (2) bekezdései, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján a határozat 1. melléklete szerint módosítja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény (székhelye: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.) alapító okiratát, és azt a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okirat módosításának és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak – nyilvántartásba vétel céljából – a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságához való megküldéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2015. december 21.

(A határozat 1. és 2. melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester:

Hét igennel egyhangú. Köszönöm szépen. Akkor kérném szépen, most a zárt ülés keretén belül tárgyalandónál azok maradjanak, akiket érdekel. Doktornő, köszönjük szépen, hogy megtisztelte az ülésünket, remélem, hogy személyesen is fogunk találkozni és tudunk beszélgetni.

dr. Török Jolán fogorvos:

Köszönöm a meghívást.

Szöllősi Ferenc polgármester:

Békés, boldog karácsonyt kívánok a Testület nevében Önnek.

dr. Török Jolán fogorvos:

Köszönöm szépen, én is mindenkinek áldott ünnepeket kívánok és boldog új évet, és további eredményes munkát.

Szöllősi Ferenc polgármester:

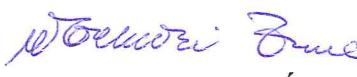
Köszönjük szépen, Önnek is hasonlóképpen.

(A Képviselő-testület 14 óra 19 perckor zárt ülésel folytatta tovább a munkáját.

A 8. napirendi pont megtárgyalása zárt ülés keretében történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)




Szöllősi Ferenc
polgármester


Koncsekne dr. Kovács Ágnes
jegyző