

SZABÁLYZAT
Pécel Város településfejlesztéssel és településrendezéssel
kapcsolatos partnerségi egyeztetésének szabályairól

I. A szabályzat célja és hatálya

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ának szempontrendszere alapján megállapított partnerségi egyeztetés szabályai meghatározásának célja, hogy a Pécel Város közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát.

II. Az egyeztetésben résztvevők (partnerek) köre

A partnerségi egyeztetések résztvevői:

1. az érintett terület lakossága,
2. az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
3. az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert egyházak,
4. a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdek képviseleti szervek, civil szervezetek közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási vagy véleményezési szakaszában a IV/1. pont szerinti formában az eljárásba bejelentkeznek, és részvételi szándékukat jelzik.

III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei

1. A Korm. rendelet szerint a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának formái és partnerségi tájékoztatási szakaszai:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás ideje	Véleményezési szakasz ideje
Településfejlesztési koncepció	-	21 nap	21 nap
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	21 nap
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	21 nap	30 nap
	Egyszerűsített eljárás	nincs	15 nap
	Tárgyalásos	15 nap	nincs

2. Pécel Város Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Pécel Város honlapján (www.pecel.hu) „Partnerségi egyeztetések” címszóval külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

3. Az 1. pont szerinti táblázatban szereplő eljárások során az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé a 2. pontban említett tárhelyen, a Péceli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Péceli Hírek tájékoztatási idő alatt megjelenő lapszámában.

4. Az 1. pont szerinti táblázatban szereplő eljárások során a véleményezési szakaszban a polgármester a Péceli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Péceli Hírek véleményezési idő alatt megjelenő lapszámában felhívást tesz közzé. A jegyző intézkedik arról, hogy a véleményezéshez, a megértéshez szükséges részletezettségű dokumentáció felhívás kíséretében feltöltésre kerüljön a 2. pontban jelölt tárhelyre, és az megtekinthető legyen a felhívásban megjelölt helyen.

IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

1. Az előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszban a II. pontban megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig jelezhetik, hogy az adott eljárásban Partnerként részt kívánnak-e venni, illetőleg írásos észrevételeket tehetnek levélben a polgármesternek (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) címezve, valamint elektronikus levélben, a felhívásban meghatározott e-mail címre.

2. A II/1-4. pontok alatt szereplő, az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igényt tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

3. A partnerek az 1. pont szerinti időtartam alatt és formában megtett kifejezett kérésére, valamint nagy mennyiségű és/vagy egymásnak ellentmondó vélemény megfogalmazása esetén a polgármester lakossági fórumot szervez.

4. A jegyző gondoskodik az egyes véleményezési szakaszokban beérkező vélemények táblázatban történő összegzéséről.

5. A véleményekről készített táblázatot a véleményekhez csatolva az ügy aktájában meg kell őrizni.

V. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

1. Valamennyi beérkező véleményt és az azokat összegző táblázatot a polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki a válaszokról és indoklásukról szakmai javaslatot készít a polgármester részére.

2. A jegyző gondoskodik arról, hogy a tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész közreműködésével – a polgármester jóváhagyásával - valamennyi érdemi észrevételre válasz kerüljön összeállításra, melyben külön kerül indoklásra a beérkezett, de el nem fogadásra javasolt véleményekre adott válasz.

3. A jegyző gondoskodik az el nem fogadásra javasolt vélemények, és azok indoklását tartalmazó táblázatnak a III/2. pont szerinti tárhelyre történő feltöltéséről, és az erről szóló hirdetmény megjelentetéséről.

4. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

5. Az elfogadott és az elutasított véleményeket összesítő táblázatot, az ügy aktájában meg kell őrizni.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz elfogadását vagy kihirdetését követő 10 napon belül a jegyző intézkedik az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.pecel.hu) történő feltöltéséről, valamint ezzel egyidejűleg az elfogadás tényét közlő felhívást tesz közzé a Péceli Hírekben.
2. Pécel Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályait, az elfogadást követően induló településfejlesztési dokumentumok, és településrendezési eszközök egyeztetési, véleményezési eljárásaiban kell alkalmazni.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző