



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/330-18/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

Az I. és a IV. határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség, a II. és a III. határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. június 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése szerint a polgármester havonta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról beszámolót készít a Képviselő-testület részére. A beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

Jelen előterjesztésben a 2025. február 27-ei, a 2025. március 27-ei, a 2025. április 24-ei, a 2025. május 8-ai és 2025. május 29-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról számolok be.

II.

Javasoljuk továbbá a következő képviselő-testületi határozatok végrehajtási idejének módosítását:

- a) A „Javaslat Pécel Város közlekedési rendjének átfogó felülvizsgálatára” tárgyban hozott a 26/2025. (I. 23.) Kt. határozattal, valamint a 115/2025. (III. 27.) Kt. határozattal módosított 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges, mivel ahhoz, annak részletes kidolgozásához több idő szükséges.
- b) A „Javaslat településrendezési szerződés módosításával kapcsolatos döntés, valamint ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára” tárgyban hozott 77/2025. (II. 27.) Kt. határozat végrehajtási határidejének módosítása is szükséges, mivel az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartáson való átvezetése még nem történt meg.
- c) A „Javaslat csapadékvíz-elvezetés tervezésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” tárgyban hozott 104/2025. (III. 27.) Kt. határozat végrehajtási határidejének módosítására is javaslatot teszek, mivel a tervező elfoglaltsága miatt indikatív ajánlat még nem érkezett.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat

melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város közlekedési rendjének átfogó felülvizsgálatára” tárgyban hozott, a 26/2025. (I. 23.) Kt. határozattal, valamint a 115/2025. (III. 27.) Kt. határozattal módosított 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. június 26.” szövegrész helyébe a „2025. október 30.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat településrendezési szerződés módosításával kapcsolatos döntés, valamint ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára” tárgyban hozott 77/2025. (II. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében „a Vagyontörvény módosítására: 2025. augusztus 31.” szövegrész helyébe „a Vagyontörvény módosítására: 2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat:

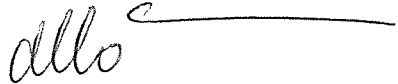
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat csapadékvíz-elvezetés tervezésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” tárgyban hozott 104/2025. (III. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. június 26.” szövegrész helyébe a „2025. szeptember 25.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

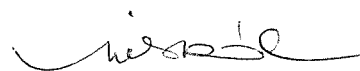
Pécel, 2025. június 18.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (az I. határozati javaslat melléklete is)
2. a 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozat
3. a 77/2025. (II. 27.) Kt. határozat
4. a 104/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:

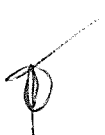


Mikes Dóra

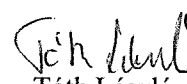
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



D. Nagyné Turjányi Adrienn
önkormányzati irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

65/2025. (II. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a helyi közbiztonság folyamatos javítása és a közbiztonság területén működő, tevékenykedő különböző szervezetek tevékenységének, munkájának összefogása, összehangolása, koordinálása érdekében közbiztonsági kerekasztalt hoz létre.

A közbiztonsági kerekasztal személyi összetétele:

A közbiztonsági kerekasztal elnöke: Zsadányi János Zsolt közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok

A közbiztonsági kerekasztal tagjai: dr. Kövári Alexandra polgármester,
Tóth László jegyző,
Kovács Márton r. alezredes, Péceli Rendőrőrs vezetője,
Kiss Attila, a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület elnöke és Kiss András szolgálatvezető,
Kaposvári Sándor közterület-felügyelő

A Képviselő-testület felkéri a közbiztonsági kerekasztal elnökét, hogy szervezze meg a közbiztonsági kerekasztal első ülését, ott tegyen javaslatot a közbiztonsági kerekasztal szervezeti kereteinek és működési rendjének részletes szabályaira és annak elfogadására, és erről számoljon be a Képviselő-testület részére.

Felelős: Zsadányi János Zsolt közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok

Határidő: 2025. május 31.

A közbiztonsági kerekasztal elnöke és tagjai részére a határozat 2025. március 11. napján megküldésre került. A közbiztonsági kerekasztal első ülése megszervezésre került, az ülést 2025. április 10. napján 9.00 órakor megtartottuk. A résztvevők megállapodtak abban, hogy negyedévente tartanak ülést.

A 2025. május 29-ei rendes képviselő-testületi ülésen a közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok beszámolt a megválasztása óta végzett tevékenységéről, valamint a közbiztonsági kerekasztal kialakulásáról, működéséről, amely beszámolót a Képviselő-testület a 199/2025. (V. 29.) Kt. határozatával elfogadta.

82/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel című önkormányzati lap hirdetési díjait 2025. május 1. napjától a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 1.

A határozat az Önkormányzati Iroda érintett dolgozóival 2025. április 2. napján, az Adó- és Pénzügyi Iroda érintett dolgozóival 2025. április 8. napján dokumentált módon megismertetésre került.

A hirdetésszervezői tevékenység végzésére 2025. május 21. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre egy lehetséges ajánlattevő részére. A 2025. május 26. napján érkezett ajánlat alapján a hirdetésszervezői tevékenység végzésére megbízási szerződés került elkészítésre Juhász András egyéni vállalkozóval, melyet 2025. június 12. napján aláírtunk.

87/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján

úgy határoz, hogy Pécel Város Roma Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) részére 740.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt kulturális, közösségi és szociális programok (kulturális hagyományőrző nap 340.000 Ft, tehetséggondozás program 400.000 Ft) megszervezésének költségeihez való hozzájárulás céljából.

A Képviselő-testület a 740.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások soráról (részletezve: 20. melléklet 4. sor) átcsoportosít 740.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.5. Egyéb működési célú kiadások sorára (Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről, valamint, hogy döntéséről értesítse Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét, továbbá felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, egyben felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. április 4.

a támogatási szerződés aláírására 2025. április 11.

a közzétételre 2025. április 22.

az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2025. szeptember 30.

Pécel Város Roma Önkormányzata elnökét a határozat megküldésével 2025. április 4. napján elektronikus úton értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

2025. április 29. napján, valamint 2025. május 13. napján is értesítettük Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét, azonban a beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levelet nem juttatta el a polgármesteri hivatal részére, így a támogatási szerződést nem tudtuk aláírásra előkészíteni.

A Képviselő-testület a 2025. május 29-ei rendes ülésén a 208/2025. (V. 29.) Kt. határozatával a pénzügyi támogatást biztosító döntését visszavonta, mivel Pécel Város Roma Önkormányzata elnöke arról nyilatkozott, hogy a támogatáshoz szükséges szerződést nem kívánja aláírni.

142/2025. (IV. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Her-Ta-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 2230 Gyömrő, Tőzeges utca 14/A, képviseli: dr. Hersényi Tamás ügyvezető) a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (2022. március 1-től az 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet) 1. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, NEAK által használt háziorvosi szolgálati kód: 130091207, 5. számú felnőtt háziorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú felnőtt háziorvosi körzet) feladatainak ellátására a 2021. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra megkötött feladat-ellátási szerződést annak 4.4.b alpontja első francia bekezdése alapján 2025. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megszüntetésével, valamint az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet 2025. június 1. napjától Pécel Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatóként történő működtetéséhez szükséges intézkedések megtételére, az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 22.

A HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság ügyvezetőjét 2025. április 29. napján értesítettük a képviselő-testület döntéséről.

A feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást 2025. május 13. napján aláírtuk.

Az Egészségügyi Szolgáltatások Elektronikus Nyilvántartása (ESZENY) rendszeren keresztül benyújtott kérelem alapján 2025. május 26. napján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya működési engedélyt adott ki az 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet 2025. június 1. napjától Pécel Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatóként történő működtetéséhez. A működési engedély birtokában 2025. május 26. napján önkormányzatunk megküldte a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé a finanszírozási szerződés módosítása iránti kérelmét.

162/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását megindítja, a szabályozási tervlap SZT-B4, SZT-B5, SZT-C5, SZT-C6 szelvényeinek (a továbbiakban: SZT) rajzi feldolgozásból eredő hiba javítása és a HÉSZ 39. § (2) bekezdésében történt elírás javítása érdekében, hogy a HÉSZ szöveges részét összhangba hozza a szabályozási tervlapokkal, valamint a HÉSZ 2. mellékletének a 1.2. táblázatával.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az SZT módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (1) bekezdés b) pontja szerinti elírásból és rajzi feldolgozásból adódó hibajavítás rövid eljárás keretében kerül lefolytatásra.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésének megfelelően a határozat 1. melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
4. A Képviselő-testület elfogadja, tudomásul veszi az 1. pont szerinti cél megvalósítása érdekében az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.-vel mint tervezővel a jelen határozat 2. mellékletét képező tervezői szerződés megkötését.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: folyamatos

Makkai Krisztina tervezőnek a Kt. határozatot 2025. május 8. napján megküldtük. A környezeti hatásvizsgálat szükségességéről szóló levelet az érintett szakhatóságoknak 2025. május 8. napján küldtük meg. 2025. május 12. napján elindítottuk és 2025. május 19. napján véglegesítettük a tervezési eljárást az E-TÉR rendszerben. 2025. május 20. napján a partnerségi eljárás elindításra került a honlapon és az E-TÉR rendszerben. A Képviselő-testület a 201/2025. (V. 29.) Kt. határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta, aminek következményeként a záró szakmai véleményt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől megkértük. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét 2025. június 5. napján kiadta, mely alapján a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület 2025. június 26-ai ülésére beterjesztésre kerül.

163/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 43/2024. (II. 15.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) figyelembevételével az elkészült, és egyeztetés alatt álló – a Pécel, Topolyos városrészen a 4079 helyrajzi számú ingatlanon álló épület rendeltetésének módosításával köznevelési intézmény megvalósítása témában történő – településrendezési eszközök eseti módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) alapján úgy határoz, hogy

- a) tudomásul veszi, hogy a módosítandó településrendezési eszköz TTr. szerinti partnerségi egyeztetése során a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, így a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a TTr. szerinti környezeti hatás eldöntésére vonatkozó eljárásban, az érintett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, így a beérkezett véleményekkel összhangban dönt arról, hogy a jelen határozattal összefüggő településrendezési eszköz módosítása tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozat szerinti településrendezési terv módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a TTr. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérését kezdeményezze.

A Képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a Határozatban meghatározott feladatokat a továbbiakban jelen döntés figyelembevételével és felhasználásával lássa el.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal,
a kezdeményezés megtételére 2025. május 23.,
a Határozattal kapcsolatos feladatok elvégzésére folyamatos

A tervező részére 2025. május 19. napján került kiküldésre a Kt. határozat. A tervező az önkormányzat részére megküldte a záró szakmai vélemény lezárásához szükséges dokumentációt, amely azonban szakmai áttekintést követően javításra szorul, melyről a tervezőt 2025. május 27. napján főépítésünk levélben tájékoztatta.

164/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kéri a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Pécel, 2670 helyrajzi számú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 3057 m² nagyságú területű ingatlan – a határozat melléklete szerinti változási vázrajzon jelölt – megosztása során kialakuló 2670/2 hrsz.-ú 1385 m² nagyságú és 2670/3 hrsz.-ú 1656 m² nagyságú, összesen 3041 m² nagyságú területének (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlanokat Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosításának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni. Az Ingatlanok egy része természetben jelenleg is közterületként funkcionál.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve telekalakítással járó költséget is – megtérítését.

Az Ingatlanok nem állnak védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi, az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítást követően az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok megszerzését és azok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyondöntet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlanokat – azok tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyond forgalomképtelen vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyondkezelő Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyondöntet módosításának beterjesztésére 2025. december 31.

A Magyar Nemzeti Vagyondkezelő Zrt.-t 2025. május 27. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

165/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyondról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyondról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyondal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyondáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondöntet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyondkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyondkezelésében lévő Pécel, 1728/15 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 736 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlant Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek céljára kívánja tulajdonba venni és használni.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az Ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi az Ingatlan tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan megszerzését és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyondöntet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlant – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyond korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyondkezelő Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyondöntet módosításának beterjesztésére 2025. december 31.

A Magyar Nemzeti Vagyondkezelő Zrt.-t 2025. május 27. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

166/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja alapján úgy határoz, hogy csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez.

A Képviselő-testület a tagdíj pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék soráról átcsoportosít 381.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. és a további évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításakor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagsághoz szükséges, a jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására és a tagsági díj rendezésére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a megállapodás aláírására 2025. május 31.

az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére
2025. szeptember 30.

a pénzügyi fedezet tervezésére 2026. február 15., továbbá minden év február 15.

A megállapodást 2025. május 16. napján aláírtuk.

167/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata biztosítja egészségügyi szolgáltatóként a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 1. számú felnőtt fogorvosi körzet (a továbbiakban: 1. számú fogorvosi körzet) vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátást, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott engedélyek megszerzésétől a praxist betölteni kívánó orvossal történő feladat-ellátási szerződés megkötéséig terjedő időtartamra.

A Képviselő-felhatalmazza a polgármestert az 1. számú fogorvosi körzet az egészségügyi szolgáltatóként történő működtetéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint az ezekkel összefüggő szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 31.

2025. május 14. napján megbízási szerződés került aláírásra a fogorvosi körzet orvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására dr. Hantos Kinga Ilona fogorvossal a működési engedély önkormányzatunk általi megszerzésétől 2025. június 3. napjáig terjedő időszakra. A 2025. június 4. napjától 2025. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra dr. Puzsér Beatrix fogorvossal került szerződés megkötésre a fogorvosi körzet orvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására.

2025. május 14. napján egészségügyi munkaszerződés került aláírásra a fogászati asszisztensi feladatokat részmunkaidőben egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó Kovács Adriennel.

Pécel Város Önkormányzata egészségügyi alapellátására vonatkozó felelősségbiztosításának 2025. május 15-ei módosítását követően 2025. május hónapban felmérésre, illetve beszerzésre kerültek a fogorvosi alapellátás biztosításához szükséges szakmai minimumfeltételek. Az Egészségügyi

Szolgáltatások Elektronikus Nyilvántartása (ESZENY) rendszeren keresztül 2025. május 15. napján működési engedély iránt nyújtottunk be kérelmet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya felé. 2025. május 17. napján a Kormányhivatal módosította önkormányzatunk működési engedélyét a Pécel, Pesti út 6. szám alatti fogászati ellátás helyettesítéssel történő ellátásával. 2025. május 28. napján megküldtük a szükséges dokumentumokat a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés 2025. június 1. napjától történő módosítása érdekében.

168/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 1. számú felnőtt fogorvosi körzet (a továbbiakban: 1. számú fogorvosi körzet) feladatainak legfeljebb a praxisjogot megszerző egészségügyi szolgáltató feladatellátásának megkezdéséig terjedő időtartamra - helyettesítéssel történő ellátását az alábbi feltételekkel biztosítja:

- a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház 215. számú II. emeleti rendelőhelyiségében az önkormányzat tulajdonát képező - a vonatkozó jogszabály szerinti szakmai minimumfeltételekkel,
- a helyettesítés megbízási szerződéssel való ellátása esetén a fogorvos részére az önkormányzat térítésmentesen biztosítja a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház 215. számú II. emeleti rendelőhelyiségét,
- heti 15 órás rendelési időben,
- a fogorvosi alapellátás végzésére alkalmas az azt vállaló fogorvossal kötött megbízási szerződés útján vagy egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, és fogorvosi asszisztensi feladatok ellátására egészségügyi szolgálati jogviszony keretében munkaszerződés útján.

2. A Képviselő-testület 2025. május 8. napjától 2025. augusztus 31. napjáig 1 fővel megemeli a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 14. mellékletének 1. sorában szereplő a Pécel Város Önkormányzata által egészségügyi szolgálati jogviszony keretében teljes munkaidőben foglalkoztatottakra vonatkozó engedélyezett létszámot.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. számú fogorvosi körzet - 2025. május 8. napjától 2025. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozó - működtetésével kapcsolatos személyi juttatások, dologi kiadások, beruházások, valamint az esetlegesen felmerülő további kiadásainak fedezetét, 6.400.000 Ft erejéig az önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése alapján az általános tartalék terhére átcsoportosítás útján biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az engedélyezett létszám megemelésére, az előirányzat-módosítás, átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet helyettesítéssel történő működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal,

az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére: 2025. szeptember 30.

2025. május 14. napján megbízási szerződés került aláírásra a fogorvosi körzet orvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására dr. Hantos Kinga Ilona fogorvossal a működési engedély önkormányzatunk általi megszerzésétől 2025. június 3. napjáig terjedő időszakra.

2025. május 14. napján egészségügyi munkaszerződés került aláírásra a fogászati asszisztensi feladatokat rész munkaidőben egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó Kovács Adriennel.

2025. május 21. napján egészségügyi munkaszerződés került aláírásra 2025. június 4. napjától 2025. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra a fogorvosi feladatok helyettesítését részmunkaidőben egészségügyi szolgálati jogviszonyban heti 15 órában vállaló dr. Puzsér Beatrix fogorvossal. A helyettesítésben történő változások átvezetése folyamatos az Egészségügyi Szolgáltatások Elektronikus Nyilvántartása (ESZENY) rendszerben.

169/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy pályázatot ír ki a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti - 2025. szeptember 1. napjától betöltetlen - 1. számú felnőtt fogorvosi körzet praxisjogának betöltés jogcímen történő megszerzésére és fogorvosi feladatainak ellátására, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 16.

A pályázati felhívást 2025. május 8. napján közzétettük az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, megjelentettük a www.okfo.gov.hu felületen, valamint a Pécel újság 2025. májusi lapszámában.

A pályázati felhívásban megjelölt határidőig 2 db pályázat érkezett. A pályázatok elbírálására a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen kerül sor.

170/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok beszámolójának elfogadására” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. május 29. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

171/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. május 29. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

172/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. május 29. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

173/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. május 29. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

174/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. május 29-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének a jóváhagyására**
Előterjesztő: Tóth László jegyző
2. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
5. **Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
6. **Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
7. **Javaslat a civil szervezetek támogatására kiírt pályázat elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
8. **Javaslat egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
9. **Javaslat Pécel Város Óvodái 2025/2026. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának, valamint a felvehető gyermeklétszámának meghatározására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

10. **Javaslat a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel való együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
11. **Javaslat a DPMV Zrt. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
12. **Javaslat a Pécel Kft. alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
13. **Javaslat a Pécel Kft.-vel megkötött fenntartói-támogatói megállapodás és a Pécel Kft. 2025. évi feladat-ellátási tervének módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
14. **Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásához való csatlakozásra**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
15. **Javaslat a Pest Vármegyei Kormányhivatallal kötött megállapodás 1. számú módosításának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
16. **Javaslat a lakossági esővíz-hasznosítás támogatásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
17. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
18. **Javaslat a HUMÁN SZTRÁDA Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
19. **Javaslat a Humán Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásra**
Előterjesztő: Humán Bizottság
20. **Javaslat a Pénzügyi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásra**
Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság
21. **Javaslat a közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Zsadányi János Zsolt közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok
22. **Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásra**
Előterjesztő: Fejlesztési Bizottság
23. **Javaslat településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
24. **Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
25. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Tóth László jegyző

26. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
27. **Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról**
Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő
28. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Zárt ülés keretében:

29. **Javaslat Az Év Egészségügyi Dolgozója Díj adományozására**
Előterjesztő: Humán Bizottság

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. május 29-ei rendes ülésén megtárgyalta a határozat szerinti előterjesztéseket.

175/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének a jóváhagyására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A belső ellenőrzési vezetőt 2025. június 3-án írásban értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

176/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve módosításával kapcsolatban a következők szerint határoz:

1. Pécel közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pécel Város településszerkezeti tervének módosítását:

- a) jelen határozat 1. mellékletét, a szerkezeti tervlap módosító tervlapját (TSZT),
- b) jelen határozat 2. mellékletét, a szerkezeti terv leírás módosítását.

2. A jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosítással

- a) 1 ha területi nagyságot meg nem haladó új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
- b) a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevitel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad;
- c) a települési térség területén kívüli beépítésre szánt területek nagysága nő, a későbbi módosítások során felhasználható területek nagysága 12,2216 ha-ra csökken.

3. Jelen határozat hatálybalépését követően a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
4. Jelen határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területére készítendő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.
5. Jelen határozat 2025. június 3. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 3.

A tervező részére 2025. június 5. napján megküldtük a határozatot. A TSZT E-TÉR rendszerbe a tervező elfoglaltsága miatt még nem került feltöltésre. A Műszaki és Beruházási Iroda illetékes dolgozói dokumentált módon 2025. június 4. napján megismerték a határozatot.

177/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázati felhívásra

- a Fészer Alkotó Egyesület által benyújtott pályázatot, a pályázati kiírásban megjelölt minimum önrész hiánya miatt,
- a Magyarországi Nemzetiségek Színházi Társulata Kulturális Egyesülete által benyújtott pályázatot, a pályázati kiírásban megjelölt minimum önrész hiánya miatt,
- a MKTT a Fejlődésért Sportegyesület által benyújtott pályázatot, a pályázati kiírásban megjelölt minimum önrész hiánya miatt,
- a Péceli Magyar-Finn Baráti Kör által benyújtott pályázatot, formai hiba miatt, mivel a pályázat nem az előírt nyomtatványon került benyújtásra,
- a Vásártéri Gyermekekért Alapítvány által benyújtott pályázatot, formai hiba miatt, mivel a pályázat nem az előírt nyomtatványon került benyújtásra,
- a Zenével a Gyermekekért Egyesület által benyújtott pályázatot, formai hiba miatt, mivel a pályázat nem az előírt nyomtatványon került benyújtásra,
- az Ifjú Táncosokért Alapítvány által benyújtott pályázatot, formai hiba miatt, mivel a pályázat nem borítékban került benyújtásra,

érvénytelennek nyilvánítja és azokat a pályázatból kizárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse a jelen határozat szerinti civil szervezetek vezetőit.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 6.

A civil szervezetek vezetőit a határozat egyidejű megküldésével elektronikus úton 2025. június 12. napján értesítettük.

178/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes és támogatható pályázatokat a határozat melléklete szerint bírálja el.

A támogatások pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 7. Civil szervezetek támogatása megnevezésű során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a civil szervezetek vezetőit, valamint felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, valamint felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatások adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: a civil szervezetek tájékoztatására 2025. június 13.
a támogatási szerződések aláírására 2025. június 27.
a támogatások adatainak közzétételére 2025. július 7.

A civil szervezetek vezetőit a határozat egyidejű megküldésével elektronikus úton 2025. június 17. napján értesítettük.

179/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Spartacus Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) (székhely: 2119 Pécel, Hősök útja 48.) részére 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt előfinanszírozással az Egyesület működési célú költségeihez.

A Képviselő-testület a támogatás pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 9. Helyi sportegyesület támogatása soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Egyesület képviselőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: az értesítésre 2025. június 6.
a támogatási szerződés aláírására 2025. június 13.
a közzétételre 2025. június 28.

A Péceli Spartacus Sportegyesület elnökét 2025. június 6. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A szerződés előkészítése folyamatban van.

180/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Varázskulcs Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) (székhely: 2119 Pécel, Sárközi utca 3.) részére 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt előfinanszírozással az Egyesület működési célú költségeihez.

A Képviselő-testület a támogatás pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Varázskulcs Egyesület támogatása soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Egyesület képviselőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: az értesítésre 2025. június 6.
a támogatási szerződés aláírására 2025. június 13.
a közzétételre 2025. június 28.

*A Varázskulcs Egyesület elnökét 2025. június 6. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.
A szerződés előkészítése folyamatban van.*

181/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Vásártéri Gyermekekért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) (székhely: 2119 Pécel, Petőfi utca 15.) részére 371.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt előfinanszírozással az A PIOK Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolájának 40 éves évfordulójára szervezett programsorozat költségeihez.

A Képviselő-testület a 371.000 Ft összegű támogatás pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja: a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. melléklet 6. soráról 100.000 Ft-ot, a 11. melléklet 7. soráról 250.000 Ft-ot a fel nem használt előirányzat terhére biztosítja, továbbá a Rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Polgármesteri keret soráról átcsoportosít 21.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.5. Egyéb működési célú kiadások (Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre) sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Alapítvány képviselőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. június 6.

a támogatási szerződés aláírására 2025. június 10.

a közzétételre 2025. június 28.

az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére 2025. szeptember 30.

A Vásártéri Gyermekekért Alapítvány elnökét 2025. június 6. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

A támogatási szerződés 2025. június 11. napján aláírásra került.

182/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái indítható csoportjainak számát a 2025/2026. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	csoportszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék)	6 + 1 csoport
Gesztenyés Tagóvoda	5 csoport
Szivárvány Tagóvoda	5 csoport

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái igazgatóját.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. június 6.

Pécel Város Óvodái igazgatóját 2025. június 6. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

183/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 2. melléklete, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése és 1. melléklete alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái álláshelyeinek számát a 2025/2026. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

álláshelyek		óvoda			összesen
		székhelyóvoda (Nyitnikék)	Gesztenyész Tagóvoda	Szivárvány Tagóvoda	
vezető	igazgató/ tagintézmény- igazgató	1	1	1	3
	igazgatóhelyettes	2	-	-	2
óvodapedagógus		12	9	9	30
óvodapszichológus		1	-	-	1
óvodatitkár		1	-	-	1
pedagógiai asszisztens		4	3	3	10
dajka		7	5	5	17
kisegítő dajka		1	-	-	1
karbantartó		1	-	1	2
közfoglalkoztatott		-	-	-	-
intézményi álláshely összesen		30	18	19	67

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái igazgatóját.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. június 6.

Pécel Város Óvodái igazgatóját 2025. június 6. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

184/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 2025/2026. nevelési évben a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő Pécel Város Óvodái intézményben az alapító okirat szerinti felvehető maximális gyermeklétszámot 20%-kal megemeli, azaz az intézmény alapító okirata szerinti gyermeklétszám 120%-ában az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	Engedélyezett gyermeklétszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék)	210
Gesztenyész Tagóvoda	109
Szivárvány Tagóvoda	119

Óvoda	Engedélyezett gyermeklétszám
Összesen	438

A Képviselő-testület felkéri Pécel Város Óvodái igazgatóját, hogy az óvodai felvételekkel kapcsolatos döntései meghozatala során a fenti döntést vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái igazgatóját.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. június 6.

Pécel Város Óvodái igazgatóját 2025. június 6. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

185/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 48/A. § (3) bekezdése, valamint a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesület között kötendő együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. június 13.

Az együttműködési megállapodás nem került aláírásra, mert a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesület elnöke további kiegészítéseket szeretne tenni a megállapodás szövegéhez, valamint a feladat ellátását havi szolgáltatási díj ellenében végezné el. Fentiekkel kapcsolatban a két fél között egyeztetések szükségesek.

186/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester beszámolóját a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: DPMV Zrt.) 2024. évi beszámolójának elfogadásáról, a Képviselő-testület elfogadja a DPMV Zrt. 2024. évi beszámolójában foglaltakat, annak a DPMV Zrt. közgyűlése általi elfogadását tudomásul veszi.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2025. (V. 29.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt

Felelősségű Társaság 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának a

„Név: Zsadányi János Zsolt
Lakcím: [REDACTED]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejáratára: 2025. december 31.”

szövegrésze helyébe a

„Név: Kónya József
Lakcím: [REDACTED]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejáratára: 2025. december 31.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 14.

A normatív határozatot 2025. május 29-én kihirdettük, közzétettük a hirdetőtáblán, szerepeltettük a hivatali meghajtón és a honlapon.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2025. (V. 29.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 13.

A normatív határozatot 2025. május 29-én kihirdettük, közzétettük a hirdetőtáblán, szerepeltettük a hivatali meghajtón és a honlapon.

189/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Kft. között 2025. január 16. napján létrejött fenntartói-támogatói megállapodás módosítást (Közszolgáltatási szerződést) (a továbbiakban: Megállapodás) a következők szerint módosítja:

A Megállapodás „8. Záró rendelkezések” alcíméhez tartozó 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Támogatott a személyszállítási közszolgáltatást az annak ellátására szóló engedély kézhezvételét követő napon kezdi meg. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény rendelkezései alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött személyszállítási közszolgáltatási szerződés szerinti teljesítés megkezdésének napjáig, de legfeljebb a személyszállítási szolgáltatás ellátására Támogató által kifizetett összesen bruttó 20.000.000 Ft eléréséig terjedő határozott időre kötik, tehát a Módosítás I. személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezései és a Módosítás II. a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény rendelkezései alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött személyszállítási közszolgáltatási szerződés szerinti teljesítés megkezdésének napját megelőző napon, de legfeljebb a bruttó 20.000.000 Ft felhasználása hónapjának utolsó napján hatályát veszíti.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás jelen határozat szerinti tartalmú módosításának elkészítésére és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a módosítás aláírására 2025. június 6.

A döntésről elektronikus úton 2025. június 4. napján értesítettük a Pécel Kft. ügyvezetőjét. A megállapodás-módosítást 2025. június 10. napján aláírtuk.

190/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2025. április 8. napján kelt, módosított feladat-ellátási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. június 6.

A döntésről elektronikus úton 2025. június 3. napján értesítettük a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

191/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja és 87. §-a alapján úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásához a turizmus; közös pályázatok kidolgozása; településközi kommunikáció; kulturális együttműködés, közös rendezvények szervezése, hagyományok ápolása, klubélet erősítése; valamint a kistérségi szintű szakmai, kulturális és szórakoztató rendezvények, továbbképzések és konferenciák szervezése, vagy a más szervezetek által megrendezésre kerülő kistérségi programhoz segítség nyújtása, abban való közreműködés feladatok vonatkozásában.

A Képviselő-testület elfogadja a társulási megállapodásban leírtakat, valamint vállalja, hogy a Társulási Tanács által meghatározásra kerülő települési hozzájárulás társulási megállapodásban leírtak szerint való megfizetését.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzatának a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásába való felvétele esetén a Társulási Tanácsba dr. Kővári Alexandra polgármestert, a polgármester akadályoztatása esetére pedig Perger Krisztina alpolgármestert delegálja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 6.

A Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsának elnökét 2025. június 6. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

192/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Kormányhivatal között hatályban lévő Megállapodás módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 9.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-módosítást megküldtük a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztályának 2025. május 29. napján. Az aláírt megállapodás-módosítást 2025. június 6. napján postai úton megkaptuk.

194/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályát, illetve részére az átfogó értékelést küldje meg.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 13.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére a határozatot és az annak mellékletét képező átfogó értékelést 2025. június 10. napján elektronikus úton megküldtük.

195/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a HUMÁN SZTRÁDA Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a HUMÁN SZTRÁDA Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 13.

A HUMÁN SZTRÁDA Nonprofit Kft. ügyvezetőjét 2025. június 10. napján a döntésről elektronikus levélben értesítettük.

196/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a

Humán Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

197/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pénzügyi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

198/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján úgy határoz, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező beszámolót a Péceli Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról, azzal, hogy a határozat melléklete VI.1. „A Hivatal irányítója, vezetője:” címszóhoz tartozó második és harmadik mondatban a „2025.” szövegrészek helyébe a „2024.” szövegek lépnek.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

199/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61/B. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnoknak a 2025. január 23. napján történt megválasztása óta végzett tevékenységéről, valamint a közbiztonsági kerekasztal megalakulásáról, működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

200/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Fejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

201/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 162/2025. (V. 8.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) alapján megindított, a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával összefüggő egyeztetési eljárás részeként az alábbi döntéseket hozza:

1. tudomásul veszi, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megnyilatkozott szervezetek nem tartották azt szükségesnek, így azt nem készíteti el;
2. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során – amely a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen – a közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2025. május 25. napjáig észrevétel nem érkezett, így a véleményezési szakaszt partnerségi vélemény hiányában, a tervek megváltoztatása nélkül lezárja;
3. felkéri a polgármestert, hogy a Határozattal megindított HÉSZ módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés d) pontja szerinti záró szakmai vélemény megkérését.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal, a záró szakmai vélemény megkérésére 2025. június 6.

A döntésről elektronikus úton 2025. június 3. napján értesítettük a tervezőt, és 2025. június 3. napján megkértük a záró szakmai véleményt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét 2025. június 5. napján kiadta. A helyi építési szabályzat módosítását a Képviselő-testület a 2025. június 26-ai ülésén fogja megtárgyalni.

202/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, engedélyezi, hogy a Pécel Kft. a Pécel Város területén végzendő közútjavítási munkák tekintetében bruttó 12.700.000 Ft összegben alvállalkozót (közreműködőt) vegyen igénybe a BURKOLAT-BAU Kft. személyében, amennyiben az alvállalkozó (közreműködő) igénybevételéhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, valamint az alvállalkozó (közreműködő) kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás szabályosan került lebonyolításra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 6.

A döntésről elektronikus úton 2025. június 4. napján értesítettük a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

203/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

204/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, valamint a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére” tárgyban hozott, a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozattal, a 48/2025. (II. 14.) Kt. határozattal, a 49/2025. (II. 14.) Kt. határozattal, valamint a 114/2025. (III. 27.) Kt. határozattal módosított 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. május 29.” szövegrész helyébe a „2025. szeptember 25.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. június 4. napján átvezetésre került.

205/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ingatlancserével kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 59/2025. (II. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében az „a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2025. április 24.” szövegrész helyébe az „a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2025. szeptember 25.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. június 4. napján átvezetésre került.

206/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a közterületi térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatára és bővítésére” tárgyban hozott 106/2025. (III. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. május 29.” szövegrész helyébe a „2025. szeptember 25.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. június 4. napján átvezetésre került.

207/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat úthálózat fejlesztésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” tárgyban hozott 75/2025. (II. 27.) Kt határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. április 24.” szövegrész helyébe a „2025. június 26.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. június 4. napján átvezetésre került.

208/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat pénzügyi támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 87/2025. (III. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A visszavonás a nyilvántartáson 2025. június 4. napján átvezetésre került.

Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét 2025. június 4. napján elektronikus úton értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

209/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Bacsoni István Városfejlesztési Alap létrehozására” tárgyban hozott 123/2025. (IV. 9.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. május 29.” szövegrész helyébe a „2025. június 26.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. június 4. napján átvezetésre került.

210/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel, Topolyos városrészt érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 163/2025. (V. 8.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. május 23.” szövegrész helyébe a „2025. június 30.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. június 4. napján átvezetésre került.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

306/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város területén a közlekedés rendjének átfogó felülvizsgálatára a következő összetételű ideiglenes bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Vajda Tamás helyi önkormányzati képviselő

A bizottság tagjai: - Halász Antal György helyi önkormányzati képviselő
- Hőgerl Szabolcs Ferenc helyi önkormányzati képviselő
- Sebe Attila helyi önkormányzati képviselő
- Pál Károly, a Pénzügyi Bizottság tagja

A Képviselő-testület felkéri az ideiglenes bizottságot, hogy a város közlekedési rendjének átfogó felülvizsgálata során tett javaslatait a 2025. februári rendes képviselő-testületi ülésére terjessze elő.

Felelős: Vajda Tamás, az ideiglenes bizottság elnöke

Határidő: 2025. február 27.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2025. (II. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyontörvény) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező ingatlan ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás – keretében elfogadja a Pécel, 0370/293 helyrajzi számú, kivett legelő megnevezésű, 601 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonát (a továbbiakban: Ingatlan) Aszódi Csaba (2119 Pécel, Laury liget 1.) ajándékozótól. Az Ingatlant – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület Pécel Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Ingatlan megszerzését és annak tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyontörvény módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjog megszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékfizetési kötelezettséget és annak határidőre történő teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a 0370/293 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2025. március 7., az érintett fél értesítésére: 2025. március 7., a Vagyontörvény módosítására: 2025. augusztus 31.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

ASZÓDI CSABA

(születési neve: Aszódi Csaba, születési hely és idő: Budapest, 1985. szeptember 27., anyja neve: Szendrei Zsuzsanna, személyi azonosítója: 1-850927-4453, személyi azonosító igazolvány száma: 735191KE, lakóhelye: 2119 Pécel, Laury liget 1., adóazonosító jele: 8433683136) mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**) és

ASZÓDI CSABA

(születési neve: Aszódi Csaba, születési hely és idő: Gödöllő, 1960. június 22., anyja neve: Katona Erzsébet, személyi azonosítója: 1-600622-1341, személyi azonosító igazolvány száma: 510102KE, lakóhelye: 2119 Pécel, Laury liget 1., adóazonosító jele: 8341403692) mint haszonélvező (a továbbiakban: **Haszonélvező**)

másrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Dr. Kővári Alexandra polgármester) mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

(**Ajándékozó, Haszonélvező és Megajándékozott** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonosa a **Pécel külterület 0370/293 hrsz-ú**, 601 m² területű, legelő művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**), melyen 2016. évtől Haszonélvező 20 évre szóló haszonélvezeti joga áll fenn.
- 2) Az Ingatlanról lekért tulajdoni lap másolat szerint Haszonélvező haszonélvezeti jogán kívül az Ingatlan per- teher- és igénymentes.
- 3) A Felek az Ingatlan értékét 5.900.000 Ft-ban állapítják meg.
- 4) Ajándékozó a jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) alapján a Megajándékozottnak **ajándékozza** az Ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjogát per-, teher-, igény- és szolgalmmentesen, valamint Haszonélvező ellenérték nélkül **lemond** a haszonélvezeti jogáról. Az ajándékot a Megajándékozott Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) számú határozata alapján elfogadja.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi Törvény) 12.§ (2) bekezdése** alapján Ajándékozó jelen szerződéssel közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, tulajdonba ad térítésmentes átadás, ajándékozás útján Megajándékozott részére, valamint Haszonélvező térítésmentesen mond le haszonélvezeti jogáról, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad.
Ajándékozó és Haszonélvező nem állapít meg olyan feltételt, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kellene fordítani. A célt a Megajándékozott határozza meg, amely településrendezési cél (közösségi tér biztosítása (Földforgalmi Törvény 11.§ (2) c)).
- 6) Ajándékozó és Haszonélvező a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
- 7) Az Ajándékozó a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Megajándékozott nevére és javára ajándékozás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**, az Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, továbbá Haszonélvező feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra bejegyzett haszonélvezeti joga (54239/2/2016) az ingatlan-nyilvántartásból **törlésre**

kerüljön. (Bejegyzési Engedély).

- 8) Felek megállapodnak abban, hogy Megajándékozott az Ajándékot jelen ajándékozási szerződés aláírásával egyidejűleg szerzi meg, mely napon az ingatlant birtokba veszi és a használati jogok gyakorlására jogosulttá válik (a továbbiakban: birtokbaadás napja).
- 9) A Megajándékozott a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az Ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az Ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.
- 10) Megajándékozott az Ingatlant megtekintett állapotban veszi át, tisztában van annak előnyeivel és hátrányaival.
- 11) Ajándékozó felelőssége tudatában kijelenti, és szavatosságot vállal azért, hogy
 - a) az Ingatlan per-, teher- és igénymentes,
 - b) harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megajándékozott tulajdonszerzését korlátozná, vagy kizárná,
 - c) nincs olyan fennálló vagy korábban fennállt jogviszony, amelynek alapján harmadik személynek az Ingatlan használatára joga lenne.
- 12) A jelen szerződés aláírásával Ajándékozó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott a Földhivatalnál bármely, az Ingatlanra vonatkozó információhoz hozzáférjen, és az ezekkel kapcsolatos iratokba betekintszen. Amennyiben a Földhivatal további hozzájárulást kíván meg Ajándékozótól, úgy Ajándékozó köteles ezen hozzájárulást a Megajándékozottnak és a Földhivatalnak haladéktalanul megadni.
- 13) **Megajándékozott a Szerződés aláírásával nyilatkozik**, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, illetőleg vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Földforgalmi Törvény 14.§).
- 14) **Megajándékozott a Szerződés aláírásával nyilatkozik**, hogy a tulajdonát képező termőföld területe – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld terület nagyságának és a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) terület nagyságának a beszámításával - az egész ország területén a 300 hektárt, ill. 6.000 AK értéket nem haladja meg. Tehát a Földforgalmi Törvény 16-17.§-ai szerint a **már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földszerzési maximumot, valamint használatában álló összes termőföld a birtokmaximumot.** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.** Felek kijelentik továbbá, hogy a Földforgalmi Törvény rendelkezési szerint az Ingatlan tulajdonjoga megszerzésének akadályja nincs (Földforgalmi Törvény 16. §).
- 15) **Ajándékozó** a Földforgalmi Törvény 13.§ (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Ingatlan nem áll más személy használatában.
- 16) Felek tényként rögzítik, hogy a **Földforgalmi Törvény 36.§ (1) c) pontja szerint** a Szerződés alapján **Megajándékozott** tulajdonjog szerzéséhez **a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása nem kell.**
- 17) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásához, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 18) Ajándékozó és Haszonélvező kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár és ügyletkötési képessége nem korlátozott vagy kizárt. Megajándékozott magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy a Szerződés szerinti jogügyletüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, nem akadályozzák.
- 19) Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

- 20) Felek adatai a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: „Pmt.”) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja. A Felek jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 21) Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.
- 22) A Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes. Szintén kizárólag írásban érvényes bármely jogról való lemondás.
- 23) Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Felek kérik a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.-t, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.
- 24) Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó- és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre) részletesen kioktatta őket, melyet megérettek.
- 25) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), az Nvtv., a Földforgalmi Törvény, a 2013. évi CCXII. törvény, a 474/2013. (XII.12.) Korm. sz. rendelet, és más vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A Felek a Szerződést átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Pécel, 2025.

Aszódi Csaba
Ajándékozó

Aszódi Csaba
Haszonélvező

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Dr. Kövári Alexandra
polgármester

Ellenjegyzem, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:

3 / 4

Aszódi Csaba
Ajándékozó

Aszódi Csaba
Haszonélvező

dr. László Jenő
ügyvéd

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Dr. Kövári Alexandra
polgármester

Pécel, 2025.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel, Szent Erzsébet körút és környéke csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldása érdekében, a szükséges vízjogi engedélyes kiviteli terv elkészítésére Pécel Város Önkormányzata indikatív ajánlatokat kér be az arra jogosult szakemberektől.

A Képviselő-testület az indikatív ajánlatok birtokában, a pénzügyi fedezet rendelkezésére állása esetén a 2025. júniusi rendes ülésen dönt a feladat elvégzéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 26.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző