



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

Ö/163 - 23 / 2024.

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2024. március 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásra**

**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 61. §-a szerint a bizottságok minden év május 31. napjáig írásban beszámolnak a Képviselő-testület előtt a bizottság munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről.

A fentiek alapján összeállítottuk a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról és a 2023. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót, melyet a Városfejlesztési Bizottság a 2024. február 26-ai ülésén megtárgyalta és a 19/2024. (II. 26.) VfB határozatával elfogadott, és felhatalmazta az elnökét, hogy a beszámolót terjessze be a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

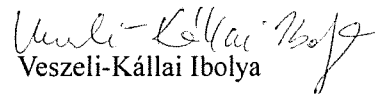
Pécel, 2024. március 20.

**Torma Gábor  
bizottsági elnök**

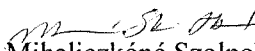
Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:


- a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló

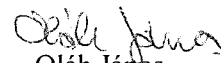
Az előterjesztést készítette:

  
Veszei-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

  
Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem javaslok  
senkit meghívni.

MEGÉRTET

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2024. február 26-án megtartott rendes nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **19/2024. (II. 26.) VfB határozat:**


Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a beszámolót terjessze be a Képviselő-testület 2024. februári rendes ülésére.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. március 28.

k.m.f.

  
Torma Gábor  
bizottsági elnök

  
Kristóf Péter  
bizottsági tag

a 19/2021. (11. 26.) VfB határozat melléklete

**Beszámoló**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága**  
**2023. évi munkájáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 53. § (1) bekezdése, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb és eredményesebb ellátása és munkájának segítése, a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, véleményezése, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátása érdekében, a 2019. évi helyi önkormányzati választásokat követően, a 2019. november 4-i ülésen 363-367/2019. (XI. 4.) Kt. határozataival választotta meg a Városfejlesztési Bizottsága elnökét és tagjait. A Képviselő-testület a 363/2019. (XI. 4.) Kt. határozatával Pankucsi Edinát választotta meg a Városfejlesztési Bizottság elnökének. A Városfejlesztési Bizottság tagjai 2019. november 4. napjától Torma Gábor, Tóthné Szentandrassy Csilla, Kónya József és ifj. Varmuzsa Péter voltak.

A Városfejlesztési Bizottság személyi összetételében a 2020. évben változás következett be, mivel a Képviselő-testület 2020. február 29. napjával visszahívta a bizottságból Tóthné Szentandrassy Csillát, 2020. március 22. napján pedig ifj. Varmuzsa Péter lemondott bizottsági tagságáról.

A Képviselő-testület 2020. március 1. napjától Kristóf Pétert, 2020. július 1. napjától pedig Imre Istvánt választotta meg a Városfejlesztési Bizottság új tagjainak.

Személyi változás a Városfejlesztési Bizottság esetében nem történt a 2022. évben.

A Városfejlesztési Bizottság személyi összetétele az elnök elhalálozása okán az alábbiak szerint változott a 2023. évben:

- Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 203/2023. (VIII.18.) számú Kt. határozatával döntött, hogy a 2023. augusztus 21. napjától a Városfejlesztési Bizottság elnökének Torma Gábor helyi önkormányzati képviselőt választja.
- Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VIII.18.) számú Kt. határozatával döntött, hogy Torma Gábor Városfejlesztési Bizottságban betöltött bizottsági tagságát, elnöki kinevezése okán 2023. augusztus 20. napjával visszahívja.
- Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 205/2023. (VIII.18.) számú Kt. határozatával döntött, hogy 2023. augusztus 21. napjától a Városfejlesztési Bizottság tagjának Varmuzsa Péter helyi önkormányzati képviselőt megválasztja.

Az SZMSZ 3. melléklet 5. pontja szerint a Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházta át a Városfejlesztési Bizottságra:

Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban:

Dönt önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és a bérleti szerződés felmondásáról a 75 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű helyiségek tekintetében.

Az SZMSZ 9. melléklete szerint a Városfejlesztési Bizottság feladatai a 2023. évben az alábbiak voltak:

A Városfejlesztési Bizottság feladat-és hatáskörei:

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés-előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.
2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.
3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.

4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.
6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.
7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.
8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.
9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.
10. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, a vagyon felmérését, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.
12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.
13. Véleményezi az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére, az Önkormányzat bérlet útján használható vagyontárgyainak bérleti díjaira irányuló előterjesztéseket.
14. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
15. Véleményezi az önkormányzati vagyon megszerzését, elidegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
16. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
17. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
18. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
19. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
20. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
21. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket
22. Véleményezi a település rendjével, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével, a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
23. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.

24. Javaslatot tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.

25. Véleményezi vagy javaslatot tesz közterületek elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.

26. Kapcsolatot tart a falugazdással.

27. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására kiírt pályázatra beérkező pályázatokat - a pályázattal érintett ingatlanok helyszíni szemlélését követően - véleményezi, majd előterjesztés benyújtásával javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az elismerő cím adományozására.

A Városfejlesztési Bizottság a 91/2019. (XI. 25.) VfB határozatával fogadta el új ügyrendjét.

Az elfogadott ügyrend értelmében az elnököt távolléte, akadályoztatása esetén Torma Gábor helyi önkormányzati képviselő bizottsági tag (levezető elnök) helyettesítette.

A Városfejlesztési Bizottság üléseit az ügyrend alapján a Képviselő-testület rendes ülésének hetében hétfői napokon tartotta.

A Városfejlesztési Bizottság munkáját jogilag a jegyző és az aljegyző, szakmailag a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Műszaki és Beruházási Irodája segítette.

A Városfejlesztési Bizottság adminisztratív feladatait (meghívó, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek elkészítése) a Hivatal Önkormányzati Irodája végezte.

A Városfejlesztési Bizottság a 2023. évre vonatkozó munkatervét a 9/2023. (I. 23.) VfB határozatával fogadta el.

A Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájának statisztikai adatai:

- a) bizottsági ülések száma: 11
- b) tárgyalta előterjesztések száma összesen: 60
  - ba) képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 56
  - bb) saját vagy átruházott hatáskörben tárgyalta előterjesztés: 4
- c) bizottsági határozatok száma összesen: 130
  - ca) véleményezési jogkörben: 103
  - cb) saját hatáskörben: 27

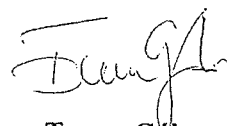
A Városfejlesztési Bizottság a 2023. évben az alábbi témában terjesztett be előterjesztést a Képviselő-testület elé:

- Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására
- Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására

A Városfejlesztési Bizottság a 2023. évben átruházott hatáskörben nem hozott döntést.

A Városfejlesztési Bizottság működésével, döntéseivel összefüggésben sem a jegyző, sem a Pest Vármegyei Kormányhivatal nem adott ki törvényességi felhívást.

Pécel, 2024. február 21.



**Torma Gábor**  
bizottsági elnök