

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/163-F/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési terv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: víziközmű törvény) alapján ellátásért felelősnek minősül. A kötelező önkormányzati feladatellátás érdekében a víziközmű-szolgáltatás biztosítására és a hálózat üzemeltetésére az Önkormányzat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel (a továbbiakban: DPMV Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződést kötött 2012. április 30. napján (1. melléklet), mely két alkalommal, 2013. április 25-én, majd 2017. május 8-án módosításra került (2-3. melléklet).

A víziközmű törvény 10-11. §-ában foglaltak alapján az ellátásért felelős köteles gondoskodni a víziközmű hálózat fejlesztéséről, a víziközmű-fejlesztések ütemezett megvalósítása érdekében a gördülő fejlesztési terv elkészítéséről, melyet víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (vízellátás és szennyvízelvezetés) tizenöt éves időtávra kell elkészíteni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet alapján.

A víziközmű törvény rendelkezései értelmében a tervet minden év szeptember 30. napjáig el kell készíteni és benyújtani jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal). A 233/2023. (IX. 28.) Kt. határozat alapján a gördülő fejlesztési terv elkészítésére vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzat a DPMV Zrt.-vel 2023. szeptember 29. napján (4. melléklet), egyben meghatalmazta a DPMV Zrt.-t, hogy az elkészült tervet nyújtsa be a Hivatalhoz. A DPMV Zrt. megküldte az elkészített tervet, melyre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület írásba foglalt véleményét (5. melléklet). A DPMV Zrt. által készített 2024-2038 időszakra szóló gördülő fejlesztési terv az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

A 2024-2038 közötti időszakra készített terv víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tartalmazza a felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet. Az elkészült terv felújítási és pótlási részére vonatkozóan a Képviselő-testületnek véleményezési joga van, míg a beruházási tervfejezetre a szolgáltatónak van véleményezési joga a víziközmű törvény 11. § (4) bekezdése alapján.

A 2024-2038 közötti időszakra készített gördülő fejlesztési tervet a Képviselő-testület a 2023. november 30-ai ülésén megtárgyalta, de azt a 328/2023. (XI. 30.) Kt. határozattal (7. melléklet) nem fogadta el.

A Pécel Város Önkormányzata víziközmű-hálózatára vonatkozó 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet ismételten a Képviselő-testület elé terjesztem, és kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:


Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által készített, Pécel Város víz- és szennyvízhálózatának 2024-2038 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, a következő kitételekkel:

- a) a vízellátás beruházás táblázatának 4. sorszámú „A Levendulás 600 m³-es víztárolónál nyomásfokozó kialakítása és összekötése a Pihenő utcai vízhálózattal” elnevezésű beruházás a 2025. évről kerüljön át a 2024. évre, valamint
- b) az 5. sorszámú „Damjanich utca teljes körvezetékkelésítése a Látóhegy utca és a Honfoglalás utca közé eső szakaszának az összekötésével” elnevezésű beruházás a 2026. évről kerüljön át a 2024. évre, továbbá
- c) a szennyvíz beruházásokat tartalmazó táblázatban az 5. sorszámú „Pécel, Árpád utcában szennyvízbekötések kialakítása a Lélek patak partján” elnevezésű beruházás a 2025. évről kerüljön át a 2024. évre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2024. április 12.


Pécel, 2024. március 20.



Horváth Tibor
polgármester

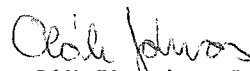
Az előterjesztés mellékletei:

1. a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés
2. a bérleti-üzemeltetési szerződés 2013. április 25-én kelt módosítása
3. a bérleti-üzemeltetési szerződés 2017. május 8-án kelt módosítása
4. a 2024-2038 időszakra szóló gördülő fejlesztési terv elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés
5. kísérő levél a 2024-2038 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervhez
6. a 2024-2038 időszakra szóló gördülő fejlesztési terv (a határozati javaslat melléklete is)
7. a 328/2023. (XI. 30.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:


Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, a 2012. május 01. határnaptól
jogérvényes
bérleti-üzemeltetési szerződéssel

amely létrejött egyrészről

PÉCEL Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
nyilvántartási szám: ÁHT 730523
képviseli: Szöllösi Ferenc Attila polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között a hatályos jogszabályok
figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében, a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően, a mérlegforduló határnappal, a 2006. évi IV. tv. 69-81. §-ai és 184-193. §-ai alkalmazásával zártkörűen működő részvénytársasággá átalakuló jogelőd Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-t (cg. 13-09-066292), majd a 2012. évi névváltoztatását követően Dél-Pest Megyei Víziközmű Kft.-t érintően az alaptőke emelés során részvényt vásárolt. Az átalakulás tényét jogérvényesen a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2012. július 05. határnappal jegyezte be.

Az Ellátásért felelős az átalakulás során részvényesi alapítóként az Alapszabály rendelkezése értelmében, a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá vált jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására Szolgáltatóval együttesen.

Ellátásért felelős Pécel Város közigazgatási területén, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogérvényesen kiszolgáltatott víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Szolgáltatóval kívánja biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

Szolgáltató jelen szerződést a hivatkozott közgyűlési határozat birtokában írja alá azzal, hogy a hatósági jóváhagyást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesz.

Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2./ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek. -ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére volt jogosult, mert olyan gazdasági társasággal kötötte meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maga is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényese, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelős a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszi igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosa marad Szolgáltatónak.

3./ Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Ellátásért felelős részéről a 79/2012. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

4./ Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

2012. május 01., majd azt követően folyamatos, és a jelen hatályos jogszabályok

szerint kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződésnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától.

5./ A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása a Vksztv. 11. § (3) bek.-e alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért felelős kötelezettsége.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

6./ A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetettek tekintettel jogervényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályokra tekintettel a kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződés a 4./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

7./ A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

8./ Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9./ Az ellátási terület pontos megjelölése

A Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Pécel Város közigazgatási területén belül látja el.

10./ A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

11./ A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

a) A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

- aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat
- ab) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket
- ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírás kulcsokat
- ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek mellékként csatolták a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét a fentiek szerint.

12./ A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Szolgáltató kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bek.-e szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenysége tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13./ A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

a) A víziközmű-szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek

Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja a jelen szerződés keretében üzemeltetésre átvett törzsvagyon vagyoni értékében rögzített átadáskori értéke.

Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos számviteli törvényben előírt elírású kulcsok által keletkező értékesítési összegével. Az eszközhasználati (bérleti) díjat a Szolgáltató minden tárgyévét követő május 30. napjáig fizeti meg Ellátásért felelősnek az általa kibocsátott számla ellenében. Amennyiben az eszközhasználati (bérleti) díj megfizetésével Szolgáltató késedelembe esik, akkor azt a mindenkor jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegben köteles megfizetni Ellátásért felelős részére. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközhasználati (bérleti) díj összegét az Ellátásért felelős különítteten kötelezett kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására jogosult felhasználni. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fenhállása alatt az Ellátásért felelős kötelezett gondoskodni.

Szolgáltató évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelős részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít az üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Szolgáltató gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapotáról megbízható képet ad. A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az Ellátásért felelős részére.

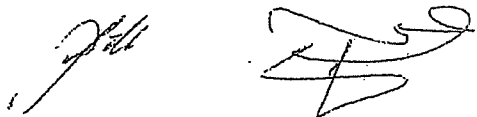
Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Szolgáltató részére kerül sor, amelyet ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvánításában kötelezett vezetni és Ellátásért felelősnek szükség szerint rendelkezésre bocsátani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjajavaslatoz meghatározásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja.

A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlen költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül



az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk. A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségben elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértékét, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1 \rightarrow 16} V_i * \partial_i = \Delta \text{index}$$

$i=1 \rightarrow 16$

$$f_1^T = f_1^B * V_1$$

f_1^B : bázis időszaki fajlagos villamos energia költség

∂_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségen belül

V_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f_1^T : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

K_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

- c) **A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje**

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete szerint üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű, vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésének átvétele a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával és az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatásával lehetséges.

A fentieket nem érintően Szolgáltató minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő. Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonon elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrejelítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

- d) **A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje**

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató 30 napos határidővel viszontbirtokba adja az üzemeltetésre átvett és az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a szolgáltatás megkezdésekor készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyert, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében általa a számviteli törvény előírásai szerint más vagyonán végzett értéknövelő felújításokat elszámolja a köz-

művagyon tulajdonosával az adott gazdálkodási évre vonatkozóan.

14./ A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a Szolgáltatót érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte;
 - törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.
- b) A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a) ha törvény erre számára meghatározott előírást tartalmaz
 - b) az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte
 - c) az eszközhasználati (bérleti) díj Szolgáltató terhére történő olyan egyoldalú módosítása, növelése, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - d) a szolgáltatói tevékenység végzésével kapcsolatos olyan jelentős többletköltségek előírása Szolgáltató terhére, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - e) törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

15./ A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d/ pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Szolgáltató átadja az Ellátásért felelős részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

- 16./ A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra háramló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen bérleti-üzemeltetési szerződésből származó szolgáltatási kötelelem Szolgáltató részéről a jelen szerződés 13.d/ és 15./ pontjaiban rögzítettek szerintit vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti szolgáltatói eljárást Ellátásért felelős maradéktalanul elősegíteni kötelezett. Az eljárás során Ellátásért felelős maradéktalanul viszontbirtokba kötelezett venni a szolgáltatásra átadott közművagyonot, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni köteles a hatóság által megjelölt határnapig Szolgáltatót megillető és Ellátásért felelőst terhelő kötelezettségekkel azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett. Az Ellátásért felelős közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódja Ellátásért felelős, illetve az általa vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

- 17./ A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelelem terheli feleket a víziközmű-szolgáltatást érintően. Az Ellátásért felelős minden olyan információt, adatot kötelezett haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közműrendszert illetően, amely biztosítja a szerződésszerű teljesítést, és Szolgáltatónak a jogszabályok által történő jogkövető magatartását. Ellátásért felelőst megilleti a külön okirattal Szolgáltató által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Szolgáltatóval történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelőst ezt meghaladóan megilleti a Szolgáltató zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Szolgáltatót érintően. Ellátásért felelős a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosult tájékoztatást kérni Szolgáltató szerződésszerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz Szolgáltató írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért felelősnek.

Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot terjeszt elő az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát,

várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért felelős szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért felelős jelen szerződés szerint köteles a Szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

~~Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.~~

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként jogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az együttműködési kötelelem kiterjed az Ellátásért felelős beruházásai során a Szolgáltató javára engedményezett és biztosított ellenőrzési lehetőségre, amely keretében Szolgáltató jogosult a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére, okiratokba történő betekintésre, valamint az átadás-átvétel során észrevételezésre. A Szolgáltató e szerződési feljogosítás alapján kötelezett a harmadik személy által kivitelezett munkák során észlelt hiányosságok feltárására és soron kívüli észrevételezésére Ellátásért felelős irányába. Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős beruházásban megvalósult víziközmű szolgáltatásra történő átvételének megtagadására, amennyiben a kivitelezés során tett észrevételeit, javaslatait Ellátásért felelős figyelmen kívül hagyta.

18./ A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonost, Ellátásért felelőst illetik meg. Amennyiben ezen jogosultságát valamely rendszerelemre az igényérvényesítés érdekében más üggyel összekapcsolva átruházza, engedményezi Szolgáltatóra, azt szerződő felek külön okirattal rögzítik. A Szolgáltató által az Ellátásért felelős vagyonán végzett és felek által elszámolt felújítások szavatossági joga Ellátásért felelőst illetik meg. Az elszámolásig e jogot Szolgáltató jogosult gyakorolni.

Ellátásért felelős szavatolja, hogy a jelen szerződés átadás-átvételi vagyonleltárában feltüntetett vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, és egyben ezen vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szolgáltatást nem akadályozó vezetékjogokat.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

19./ A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különös tekintettel a

- működési engedélyben;
- vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- hulladékkezelési engedélyben;
- önellenőrzési tervben foglaltakra.

Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

20./ A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

Szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni, üzemeltetni, valamint annak állagát köteles megóvni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

21./ A víziközmű-szolgáltatót terhelő, a víziközmű tulajdonos irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés melléklete szerint átvett közművagyonot a jó gazda gondosságával kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni.

22./ A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szerződéssel érintett közmű vagyontárgy érintően felelősségbiztosítással rendelkezik, amely felelősségbiztosítást a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani. Szerződő felek között az ellátási területet érintő éves biztosítási díj elszámolása az eszközhasználati (bérleti) díj terhére történik.

23./ Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

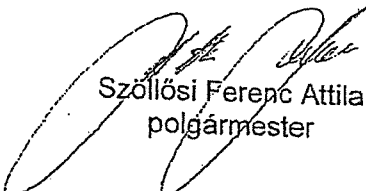
A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

Melléklet:

Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

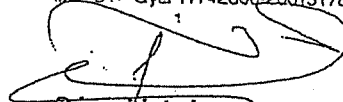
- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon *vagyonértékelés* eredménye, a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 78. § (1) bek.-e értelmében a vagyonértékelést 2015. december 31-ig végzi el mely dokumentációt előterjeszti a hatóság részére
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek *átadás-átvételi jegyzőkönyv.*

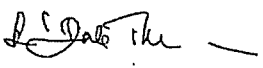
Pécel, 2013. április 25. nap


Szöllősi Ferenc Attila
polgármester



GYŐR MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Köz: OTP Gyál 11742300-20015178


Sárosi István
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 
nb. pénzügyi irodavezető
Pécel, 2013.04.25.

Pécel víziközmű szolgáltatását
ellátó víziközmű törzsvagyona

a) melléklet Pécel Város Önkormányzat és a DPMV
Zrt. közötti Bérleti Üzemeltetési Szerződéshez

Pécel víziközmű szolgáltatását ellátó víziközmű törzsvagyon			
Ivóvíztermelés			
Település	Megnevezés	Azonosító	Létesítés ideje
Pécel	Figyelőkút	1. sz. kút S-28	1964
Pécel	Víztermelő kút	2. sz. kút B-29	1964
Pécel	Figyelőkút	3. sz. kút B-30	1964
Pécel	Víztermelő kút	4. sz. kút B-32	1965
Pécel	Víztermelő kút	5. sz. kút B-31	1965
Pécel	Víztermelő kút	6. sz. kút B-33	1966
Pécel	Víztermelő kút	7. sz. kút B-34	1968
Pécel	Víztermelő kút	8. sz. kút B-36	1977
Pécel	Víztermelő kút	9. sz. kút B-37	1981
Pécel	Víztermelő kút	10. sz. kút B-39	1982
Pécel	Víztermelő kút	11. sz. kút B-41	1988
Pécel	Víztermelő kút	12. sz. kút B-42	1988
Pécel	Víztermelő kút	13. sz. kút B-43	1993
Pécel	Víztermelő kút	14. sz. kút K-46	2001
Pécel	Víztermelő kút	15. sz. kút K-47	2002

Ivóvíz tárolók, nyomásfokozók, nyomáscsökkentő			
Település	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Típusa
Pécel	Felsőzónai tározó	1966	medence
Pécel	Várhegyi tározó	1966	medence
Pécel		1966	medence
Pécel		1985	medence
Pécel	Apácahegyi tározó	1993	víztorony
Pécel	II. zóna tározó	2002	medence
Pécel	Kelő-i tározó	2002	medence
Pécel	Csatári dűlő	2005	nyomásfokozó
Pécel	Táncsics u.	1993	nyomásfokozó
Pécel	Maglódi út	1966	nyomásfokozó
Pécel	Kelő-i	2002	nyomásfokozó
Pécel	Hasznos-Vadász utca	1993	nyomáscsökkentő

Pécel víziközmű szolgáltatását
ellátó víziközmű törzsvagyona

a) melléklet Pécel Város Önkormányzat és a DPMV
Zrt. közötti Bérleti Üzemeltetési Szerződéshez

Ivóvíz hálózat				
Település	Objektum típus	Csőanyag	Átmérő	Hossz (fm)
Pécel	Nyomott vezeték	HG	5/4	464,75
Pécel	Nyomott vezeték	A	100	32,21
Pécel	Nyomott vezeték	AC	100	7258,50
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	100	19970,74
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	100	36,20
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	110	4085,11
Pécel	Nyomott vezeték	AC	150	7329,62
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	150	8435,25
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	160	2063,00
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	2	816,50
Pécel	Nyomott vezeték	A	200	65,57
Pécel	Nyomott vezeték	AC	200	4429,94
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	200	2985,28
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	25	737,91
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	3/4	38,23
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	32	200,71
Pécel	Nyomott vezeték	A	6/4	127,11
Pécel	Nyomott vezeték	A	80	350,59
Pécel	Nyomott vezeték	AC	80	20713,70
Pécel	Nyomott vezeték	ETEHERNIT	80	10,51
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	80	1274,99
Összesen:				81426,43

Pécel víziközmű szolgáltatását
ellátó víziközmű törzsvagyona

a) melléklet Pécel Város Önkormányzat és a DPMV
Zrt. közötti Bérleti Üzemeltetési Szerződéshez

Szennyvízelvezető hálózat				
Település	Rendszerelem	Átmérő (mm)	Csőanyag	Hossz (fm)
Pécel	Gravitációs	150	AC	247,06
Pécel	Gravitációs	150	KG-PVC	348,49
Pécel	Gravitációs	150	KM-PVC	113,36
Pécel	Gravitációs	200	AC	2391,09
Pécel	Gravitációs	200	Beton	1212,86
Pécel	Gravitációs	200	Ethernit	122,11
Pécel	Gravitációs	200	KG-PVC	33948,24
Pécel	Gravitációs	200	KM-PVC	1286,84
Pécel	Gravitációs	250	Acél	31,72
Pécel	Gravitációs	250	KM-PVC	98,30
Pécel	Gravitációs	300	AC	988,82
Pécel	Gravitációs	300	Beton	10752,59
Pécel	Gravitációs	300	KG-PVC	5362,63
Pécel	Gravitációs	300	KM-PVC	1,92
Pécel	Gravitációs	300	Uponor	324,03
Pécel	Gravitációs	400	Beton	6475,75
Pécel	Gravitációs	63	KPE	267,37
Pécel	Nyomott	80	PVC	371,15
Pécel	Nyomott	90	KPE	288,39
Összesen:				64632,72

Szennyvíz átemelők		
Település	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma
Pécel	I.sz. átemelő	1971
Pécel	II. sz. átemelő	1971
Pécel	Árpád u. közbenső átemelő	1992
Pécel	Erzsébet-sétány közbenső átemelő	2003
Pécel	Lázás V. u közbenső átemelő	2003
Pécel	Szőlőhegy utcai átemelő	1996
Pécel	Május 1. utcai átemelő	1996
Pécel	Május 1. utcai átemelő	1996

Jegyzőkönyv

Készült. 2013. április 25. napján

Helyszín: Péceli Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc Attila polgármester

Sárosi István elnök-vezérigazgató

Tárgy: Pécel Város Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon átadás-átvételéről.

Előzmények:

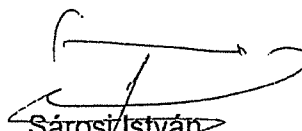
Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ellátásért felelős) és a Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) 2012. április 30-án bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek Pécel város víz- és szennyvízelvezető rendszerének folyamatos üzemeltetésére. A víziközmű vagyon értékének megállapítása és üzemeltetésre átadása érdekében a korábbi víziközmű vagyon üzemeltetője (Péceli Vízmű Kft.) megrendelte a BDL Környezetvédelmi Kft.-től (1118 Budapest, Rétköz u. 5.) a közmű vagyon értékelési szakvéleményt, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés a) mellékletét képezi.

Ellátásért felelős és Szolgáltató megállapodnak, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű vagyon üzemeltetése érdekében a szerződés a) mellékletében szereplő, 2011. december 30-án független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott szakvéleményben szereplő önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó víziközműveket jelen jegyzőkönyv aláírásával Ellátásért felelős Szolgáltató részére üzemeltetésre átadja, Szolgáltató pedig átveszi.

k.m.f.


Szöllősi Ferenc Attila
polgármester
Ellátásért Felelős




Sárosi István
elnök-vezérigazgató
Szolgáltató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

KÖTVÁLL. Iktatószám: 2.1.297/00000000
 Iktatta: [Signature]
 Pécel, 2017-05-10

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
 2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, a 2012. május 01. határnaptól
 jogérvényes
 bérleti-üzemeltetési szerződéssel.

amely létrejött egyrészről

PÉCEL Város Önkormányzata
 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
 nyilvántartási szám: ÁHT 730523
 képviseli: Szöllősi Ferenc Attila polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
 (2360 Gyál, Körösi út. 190.)
 cégjegyzékszám: 13-10-041281
 Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között a hatályos jogszabályok
 figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében, a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően, a mérlegforduló határnappal, a 2006. évi IV. tv. 69-81. §-ai és 184-193. §-ai alkalmazásával zártkörűen működő részvénytársasággá átalakuló jogelőd Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-t (cg. 13-09-066292), majd a 2012. évi névváltoztatását követően Dél-Pest Megyei Víziközmű Kft.-t érintően az alaptőke emelés során részvényt vásárolt. Az átalakulás tényét jogérvényesen a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2012. július 05. határnappal jegyezte be.

Az Ellátásért felelős az átalakulás során részvényesi alapítóként az Alapszabály rendelkezése értelmében, a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá vált jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására Szolgáltatóval együttesen.

[Signature] [Signature]

Ellátásért felelős Pécel Város közigazgatási területén, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogérvényesen kiszolgáltató víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Szolgáltatóval kívánja biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

Szolgáltató jelen szerződést a hivatkozott közgyűlési határozat birtokában írja alá azzal, hogy a hatósági jóváhagyást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul elegendő lesz.

Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2./ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek. ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére volt jogosult, mert olyan gazdasági társasággal kötötte meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maga is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényese, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelős a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszi igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosa marad Szolgáltatónak.

3./ Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Ellátásért felelős részéről a 79/2012. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

4./ Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

2012. május 01., majd azt követően folyamatos, és a jelen hatályos jogszabályok

szerint kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződésnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától.

5./ A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekből foglalt előírásoknak

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása a Vksztv. 11. § (3) bek.-e alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért felelős kötelezettsége.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

6./ A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetettek tekintettel jogérvényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályokra tekintettel a kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződés a 4./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

7./ A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

8./ Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzéseknél foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9./ Az ellátási terület pontos megjelölése

A Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Pécel Város közigazgatási területén belül látja el.

10./ A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkorai jogszabályi rendelkezéseknek.

11./ A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

a) A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat

ab) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket

ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat

ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek melléklétként csatolták a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét a fentiek szerint.

12./ A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Szolgáltató kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bek.-e szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenysége tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13./ A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

a) A víziközmű-szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek

Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja a jelen szerződés keretében üzemeltetésre átvett törzsvagyon vagyoneértékelésben rögzített átadáskori értéke.

Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos számviteli törvényben előírt elírási kulcsok által keletkező értékcsökkenés összegével. Az eszközhasználati (bérleti) díjat a Szolgáltató minden tárgyévet követő május 30. napjáig fizeti meg Ellátásért felelősnek az általa kibocsátott számla ellenében. Amennyiben az eszközhasználati (bérleti) díj megfizetésével Szolgáltató késedelembe esik, akkor azt a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegben köteles megfizetni Ellátásért felelős részére. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközhasználati (bérleti) díj összegét az Ellátásért felelős elkülönítetten kötelezett kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására jogosult felhasználni. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős kötelezett gondoskodni.

Szolgáltató évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelős részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít az üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Szolgáltató gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapotáról megbízható képet ad. A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékletként készíti el évente utólag az Ellátásért felelős részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Szolgáltató részére kerül sor, amelyet ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartásában kötelezett vezetni és Ellátásért felelősnek szükség szerint rendelkezésre bocsátani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjjavaslatok meghatározásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja.

A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlen költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül

az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk. A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségében elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértékét, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1 \rightarrow 16} V_i * \partial_i = \text{Árindex}$$

$i=1 \rightarrow 16$

$$f_{11}^T = f_{11}^B * V_1$$

f_{11}^B : bázis-időszaki fajlagos villamos energia költség

d_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségen belül

V_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f_{11}^T : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

K_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

- c) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete szerint üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésének átvétele a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával és az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatásával lehetséges.

A fentieket nem érintően Szolgáltató minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonon elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

- d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató 30 napos határidővel viszontbirtokba adja az üzemeltetésre átvett és az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a szolgáltatás megkezdésekor készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyert, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében általa a számviteli törvény előírásai szerint más vagyonán végzett értéknövelő felújításokat elszámolja a köz-

művagon tulajdonosával az adott gazdálkodási évre vonatkozóan.

14./ A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a Szolgáltatót érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte;
 - törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.
- b) A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a) ha törvény erre számára meghatározott előírást tartalmaz
 - b) az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte
 - c) az eszközhasználati (bérleti) díj Szolgáltató terhére történő olyan egyoldalú módosítása, növelése, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - d) a szolgáltatói tevékenység végzésével kapcsolatos olyan jelentős többletköltségek előírása Szolgáltató terhére, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - e) törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

15./ A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d/ pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Szolgáltató átadja az Ellátásért felelős részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.



- 16./ A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra háramló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen bérleti-üzemeltetési szerződésből származó szolgáltatási kötelelem Szolgáltató részéről a jelen szerződés 13.d/ és 15./ pontjaiban rögzítettek szerintit vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti szolgáltatói eljárást Ellátásért felelős maradéktalanul elősegíteni kötelezett. Az eljárás során Ellátásért felelős maradéktalanul viszontbirtokba kötelezett venni a szolgáltatásra átadott közművagyon, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni köteles a hatóság által megjelölt határnapig Szolgáltatót megillető és Ellátásért felelőst terhelő kötelezettségekkel azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett. Az Ellátásért felelős közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódja Ellátásért felelős, illetve az általa vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

- 17./ A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelelem terheli feleket a víziközmű-szolgáltatást érintően. Az Ellátásért felelős minden olyan információt, adatot kötelezett haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közműrendszert illetően, amely biztosítja a szerződésszerű teljesítést, és Szolgáltatónak a jogszabályok által történő jogkövető magatartását. Ellátásért felelőst megilleti a külön okirattal Szolgáltató által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Szolgáltatóval történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelőst ezt meghaladóan megilleti a Szolgáltató zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Szolgáltatót érintően. Ellátásért felelős a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosult tájékoztatást kérni Szolgáltató szerződésszerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz Szolgáltató írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért felelősnek.

Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot terjeszt elő az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát,

várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért felelős szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért felelős jelen szerződés szerint köteles a Szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként jogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az együttműködési kötelelem kiterjed az Ellátásért felelős beruházásai során a Szolgáltató javára engedményezett és biztosított ellenőrzési lehetőségekre, amely keretében Szolgáltató jogosult a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére, okiratokba történő betekintésre, valamint az átadás-átvétel során észrevételezésre. A Szolgáltató e szerződési feljogosítás alapján kötelezett a harmadik személy által kivitelezett munkák során észlelt hiányosságok feltárására és soron kívüli észrevételezésére Ellátásért felelős irányába. Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős beruházásban megvalósult víziközmű szolgáltatásra történő átvételének megtagadására, amennyiben a kivitelezés során tett észrevételeit, javaslatait Ellátásért felelős figyelmen kívül hagyta.

18./ A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonost, Ellátásért felelőst illetik meg. Amennyiben ezen jogosultságát valamely rendszerelemre az igényérvényesítés érdekében más üggyel összekapcsolva átruházza, engedményezi Szolgáltatóra, azt szerződő felek külön okirattal rögzítik. A Szolgáltató által az Ellátásért felelős vagyonán végzett és felek által elszámolt felújítások szavatossági joga Ellátásért felelőst illetik meg. Az elszámolásig e jogot Szolgáltató jogosult gyakorolni.

Ellátásért felelős szavatolja, hogy a jelen szerződés átadás-átvételi vagyoneleltárában feltüntetett vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, és egyben ezen vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szolgáltatást nem akadályozó vezetékjogokat.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

19./ A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különös tekintettel a

- működési engedélyben;
- vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- hulladékkezelési engedélyben;
- önellenőrzési tervben foglaltakra.

Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

20./ A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

Szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni, üzemeltetni, valamint annak állagát köteles megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

21./ A víziközmű-szolgáltatót terhelő, a víziközmű tulajdonos irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés melléklete szerint átvett közművagyon a jó gazda gondosságával kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni.

22./ A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szerződéssel érintett közmű vagyont érintően felelősségbiztosítással rendelkezik, amely felelősségbiztosítást a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani. Szerződő felek között az ellátási területet érintő éves biztosítási díj elszámolása az eszközhasználati (bérleti) díj terhére történik.

23./ Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

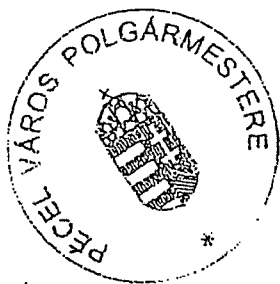
Melléklet:

Jelen szerződés elidegeíthetetlen részét képezi mellékletként:

- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon *vagyonértékelés* eredménye, a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 78. § (1) bek.-e értelmében a vagyonértékelést 2015. december 31-ig végzi el mely dokumentációt előterjeszti a hatóság részére
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek *átadás-átvételi jegyzőkönyv*.

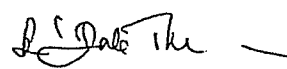
Pécel, 2013. április 25. nap


Szöllösi Ferenc Attila
polgármester



MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Cég azonosító: QTP Gyál 11742300-20015178


Sáros István
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 
nb. pénzügyi irodavezető

Pécel, 2013. 04. 25.

IKTATÓSZÁM: 2018.02.05. 2018.02.21. KÖTVÁLL. Iktatószám: 87.1207/cccc226
 Pécel, 2017.05.10.
 Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata
 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
 Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 730534
 adószám: 15730538-2-13
 bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006
 képviselő: Szöllösi Ferenc polgármester
 mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (DPMV Zrt.)
 2360 Gyál, Körösi út 190.
 cégjegyzékszám: 13 10 041281
 adószám: 23967531-2-13
 bankszámlaszám: 11742300-20015178-00000000
 képviselő: Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató), a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 15. § (2) bekezdés c) pontja, illetve a 18. § (1) bekezdésére figyelemmel, az alábbiak szerint.

I.

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy 2012. április 30-án határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek, amelyet a 2013. április 25-én kiegészítettek (a továbbiakban: szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 16. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek való megfelelés céljából.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 18. § (3) bekezdésének értelmében a szerződés 13./ pontja a víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételeiben megállapított bérleti díj (a továbbiakban: használati díj) mértékéről a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke dönt. A használati díj mértékét így a Szerződő Felek hatáskörük hiányában nem módosíthatják.

II.

A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Szerződés 13. a) pontjának első és második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A Szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek:

A szolgáltatás időszakát figyelembe véve az évente felszámított használati díjak összege megegyezik az eszközök élettartama alatt elszámolható, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített értékcsökkenés összegével. A tárgyévi használati díj összegszerűségében nem változik, csupán az elszámolás üteme, amely a Vksztv. 87. § (1) bekezdésének alkalmazása szempontjából elfogadhatónak minősül. Így az elszámolás módja a következő:

A használati díj elszámolásának alapja a 2013. 04. 25-i egybeszerkesztett bérleti-üzemeltetési szerződés 11. pontja alapján használatba adott eszközök vagyoni értékének összege, mértéke a második és harmadik francia bekezdésben megállapított, a számviteli törvényben foglaltaktól eltérő leírási kulcs.

- A Szerződő Felek közösen rögzítik, hogy 2017. január 01-től 5 év időtartamra a felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyoneérték 2,039 százaléka.
- A 2022. január 01-től 10 év időtartamra felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyoneérték 3,63 százaléka.
- 2032. január 01-től pedig az éves használati díj összege a mindenkorai számvitelről szóló törvényben meghatározott mérték, korrigálva az eszközök felújítási igényének megfelelően a jegyzőkönyv 3. pontja szerinti kumulált összegek mértékéig.

A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az első francia bekezdésben rögzített használati díj és a ténylegesen, a tárgyévve elszámolt amortizáció összegének különbségét minden év december 31-i állapotnak megfelelően, legkésőbb tárgyévet követő év február 28-ig rögzítik a szerződés c) melléklete szerinti jegyzőkönyvben.

Az Ellátásért felelős a fentiekben meghatározott időtartamot és értékcsökkenést alapul véve számlát bocsát ki a Szolgáltató részére, a tárgyévet követő év január 15. napjáig.

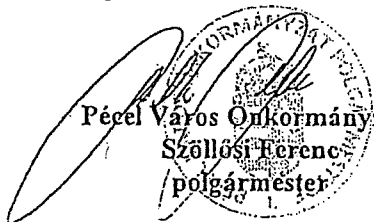
A számla kiegyenlítése történhet megállapodás szerint beszámítással vagy átutalással. Beszámítás esetén a számlát a beszámításról szóló, azt jóváhagyó, az Ellátásért felelős Képviselő-testületének döntését követően aláírt beszámítási (kompenzációs) megállapodás után kell kiegyenlítettnek tekinteni."

A szerződés a következő c) melléklettel egészül ki, mely jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

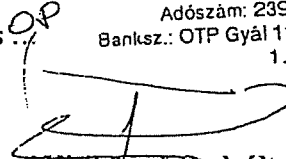
Jelen szerződésmódosítás 2017. január 01. napjától hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást közösen 2018. április 30-ig felülvizsgálják.

Jelen szerződésmódosítást Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2017. (IV. 27.) Kt. határozatával elfogadta.

Pécel, 2017. május 3...

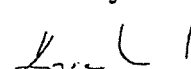

Pécel Város Önkormányzata
Szöllősi Ferenc
polgármester

Gyál, 2017. május 3^{OP}

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Sárosi István
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2017. május 3


Kovácsné Borbás Csilla
gazdasági irodavezető

Melléklet: kimutatás az önkormányzat által víziközművekre elszámolt amortizáció és a tárgyévben elszámolt használati díjról

Q

Jegyzőkönyv

Tárgy: Kimutatás a bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti használati (bérleti) díj és a tárgyévben elszámolt használati (bérleti) díjról

Készült: év hónap.....nap.

Helyszín:.....

Jelenlévő felek:

1. Pécel Város Önkormányzata képviselőjében:

.....
.....

2. Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében:

.....
.....
.....

A jelenlévő felek rögzítik, hogy

1. aévben (tárgyévben) a kiszámlázott (elszámolt) használati díj nettó + ÁFA összege Ft

2. a tárgyévre vonatkozó, önkormányzati könyvekben kimutatott értékcsökkenés összege Ft

3. a tárgyévi és az azt megelőző évekre vonatkozó el nem számolt értékcsökkenés kumulált (felhalmozott) összege Ft.

Kelt,

Pécel Város Önkormányzata képviselőjében

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében

006 / 52 / 2018 / 103

Bérleti-Üzemeltetési Szerződés /2012.05.01-től/
 2017. évi Eszközhasználati díj elszámolása
 Számlázás alapja

Vízszámlázási kód	Vízszámlázási megnevezés	Mégnevezés	Bruttóérték	Számlázás		
				2017. évi Nettó	2017. évi Áfa (27%)	2017. évi Bruttó
			[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]
11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV	Ivóvíz	992 519 931,00	20 237 481,00	5 464 120,00	25 701 601,00
21-04057-1-001-00-01	Pécel-SZ	Szennyvíz	1 455 648 200,00	29 680 667,00	8 013 780,00	37 694 447,00
Összesen			2 448 168 131,00	49 918 148,00	13 477 900,00	63 396 048,00

Dátum: 2018.02.15.

10.06
3

H. MENÉKLET

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)
Képviseli: Horváth Tibor polgármester

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érvényesítési idő:	2023 OKT 06.	Felülvizsgálat:
Megkezdés időpontja:	4/22-32/2023	Hely:
Üdözlőszám:	Melléklet:	Helyesítő:
		Sz.D.K.

mint Megrendelő,

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Kőrösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Horváth Attila vezérigazgató

mint Vállalkozó között az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények, jogszabályi háttér

Felek között 2012. május 1. óta jogfolytonosan bérleti-üzemeltetési jogviszony áll fenn.

A 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 29. § (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó) végzi (kivéve a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat), az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló szerződés alapján végezhető.

A Vksztv. 11. § értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó), a beruházási tervet az ellátásért felelős (Megrendelő) készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (Hivatal) jóváhagyásra.

2. A szerződés tárgya

Fentiek alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozótól

2.1 Pécel Város 2024-2038. időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítését (felülvizsgálatát) valamint annak a Hivatal felé történő benyújtását és a jóváhagyás iránti további ügyintézését.

továbbá

2.2 az előző év során benyújtott 2023-2037 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatát, valamint annak a Hivatal felé történő benyújtását és a jóváhagyás iránti további ügyintézését.

Tekintettel arra, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezet elkészítésének kötelezettje az ellátásért felelős Önkormányzat ezért a terv elkészítéséhez és Hivatallal történő jóváhagyatásához a 2016. évi CL. törvény 14. §-a szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás csatolása szükséges, mely jelen szerződés 1. mellékletében található.

3. Teljesítési határidő

Vállalkozó

3.1 a 2.1 pontban vállalt kötelezettségét a jelen szerződés felek általi közös aláírásától számított hatvan napon belül, míg

3.2 a 2.2 pontban vállalt kötelezettségét 2023. december 31-ig köteles teljesíteni.

4. Vállalkozó díja

Vállalkozót a 2. pontban megjelölt munkáért 700.000 Ft + ÁFA díj illeti meg, mely tartalmazza az eljárások igazgatási szolgáltatási díjait is.

5. Fizetési feltételek

A Vállalkozó díját Megrendelő és Vállalkozó a köztük kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján minden tárgyévét követő május 30-ig számolják el az eszközhasználati díj terhére.

6. A felek jogai és kötelezettségei

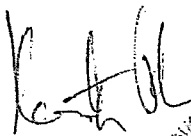
A tevékenység során Vállalkozó jogosult arra, hogy a tervezői munkával kapcsolatban Megrendelőhöz írásban kérdést intézzon. Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles írásban, érdemben válaszolni.

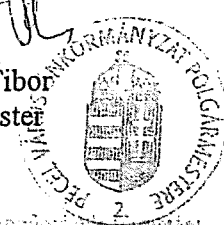
7. Záró rendelkezések

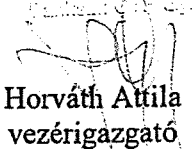
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Felek az esetlegesen felmerülő vitájukat elsősorban békés úton törekednek rendezni. A Felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal ellátták.

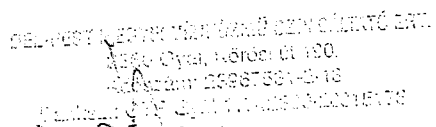
Kelt: Pécel, 2023. 09. 29.

Kelt: Gyál, 2023. 09. 29.


Horváth Tibor
polgármester




Horváth Attila
vezérigazgató



MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó:

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

képviseli: Horváth Tibor polgármester

Meghatalmazott:


Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t (2360 Gyál, Körösi út 190.)

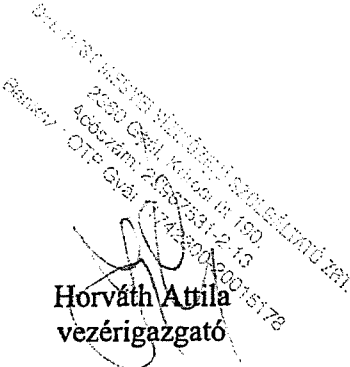
képviseli: Horváth Attila vezérigazgató

A Meghatalmazó a Meghatalmazottat felhatalmazza, hogy

- a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) (a továbbiakban: Hivatal) előtt az Önkormányzat nevében és helyette Pécel Város 2024-2038. időszakra szóló ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű-rendszereire vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét elkészítse,
- a Hivatal által jóváhagyott 2023-2037 időszakra szóló ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű-rendszerére vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatát elkészítse,
- az elkészült terveket a Hivatal részére benyújtsa, valamint
- az ezzel összefüggő jóváhagyási közigazgatási eljárásokban az Önkormányzatot teljeskörűen képviselje.

Pécel, 2023. 09. 29.


Horváth Tibor
polgármester


Horváth Attila
vezérigazgató

Két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a nem általa írt okiratot előttük írta alá.

Tanúk:

(név, lakcím, szem. ig. sz. olvashatóan kitöltve)

Név: Gebhard Antal

Név: DR GALAMBOSI ISTVÁN ATTILA

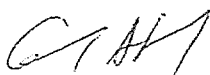
Lakcím: 2200 Monor, Zöldom. u. 46.

Lakcím: 2725 MÁRÉGYLÁSZA KOSSUTH TEREP 60.

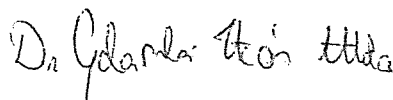
Szem.ig.sz.: 4894 04 EE

Szem.ig.sz.: 8045 85 ME

Tanú aláírása:



Tanú aláírása:



KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

233/2023. (IX. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában előírt kötelezettségének teljesítése érdekében úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása megalapozásaként Pécel Város víz- és szennyvízhálózata 2024-2038. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elkészítésével Pécel Város Önkormányzata a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízza meg.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gördülő fejlesztési tervben szerepeltetni kívánja a 2119 Pécel, Árpád utca 742/1 helyrajzi számú (2.), 742/2 helyrajzi számú (2/a.), 755 helyrajzi számú (3.), 756/2 helyrajzi számú (3/a.) és 757/7 helyrajzi számú (5/a.) számú ingatlanok szennyvízbekötésének megoldását, legkésőbb a 2025. év végéig.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy az elkészült gördülő fejlesztési tervet a Képviselő-testület elé terjessze be.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2023. október 5., a gördülő fejlesztési terv Képviselő-testület elé való beterjesztésére 2023. december 15.


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.
2023. SZEPT 29.
Dátum:
Oláh János jegyző nevében és megbízásából:



110



**Dél-Pest Megyei Víziközmű
Szolgáltató Zrt.**
2360 Gyál,
Körösi út 190.



5. MELLÉKLET

Ikt.sz: KKK/2023/00432
Ügyintéző: Gebhard Antal

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Horváth Tibor Polgármester Úr részére

Tárgy: 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét.

A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását**.

Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatuk, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően jóváhagyásra megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére is. Véleményük beérkezését követően azt, természetesen megküldjük a MEKH részére is.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a gebhardantal@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2023. szeptember 28.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
Gebhard Antal
hatósági csoportvezető

Melléklet:

- 1 pld. gördülő fejlesztési terv

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Déli-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Déli-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata
Véleményelvést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Vigilálás
Víziközmű-rendszer kódja: **	Pécel-IV 11-04057-1-001-00-03

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizsgai letételési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	Évek					
				(eFt)	(eFt)		Kérdés	Befejezés		2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Rendkívül helyzetből adódó azonnali feladatok		Pécel Város Önkormányzata	1 875		Bérleti díj			Rövid	X					
2.	Új víztermelő kut(ak) tervezése és engedélyeztetése	nincs	Pécel Város Önkormányzata	4 000		Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X					
3.	Rendkívül helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Pécel Város Önkormányzata	7 500		Bérleti díj			Közép		X	X	X	X	X
4.	A Levendulás 600m3-es víztárolónál nyomásfokozó kiaknázása és összekötése a Pihenő utcai vízhálózattal	nincs	Pécel Város Önkormányzata	10 000		Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X				
5.	Damjanich utca teljes körvezetékletéste a Látróhegy utca és a Homfogalás utca közé eső szakaszának az összekötésével	nincs	Pécel Város Önkormányzata	25 000		Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép				X		
6.	Rendkívül helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Pécel Város Önkormányzata	18 750		Bérleti díj			Hosszú						

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 nr. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
5 875	12 500
42 500	44 000
18 750	190 000

Források bemutatása a 2024-as évre vonatkozólag (eFt):	12 500
Bérleti díj összege:	
KMF összege:	50

**Gördülő fejlesztési terv 2024-2038 időszakra
Beműködés műszaki leírása, indoklása és költségbecslése**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Déli-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Vízkiözmű-szolgáltató megnevezése:	Déli-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Vízkiözmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:	Pécel Ivóvíz-szolgáltató rendszerre
Változtatás megnevezése:	Pécel Vízhoz. Önkormányzata
Vízkiözmű-rendszer kódja:	Pécel-IV_11-04057-1-001-00-03

		Rövid tétel	
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) a) – a beműködés költségei meghatározása a Vmr. 50/D. § (7)-(10) –ben foglaltakról
1.	Rendkívüli helyzelebeli adódd azonnali feladatok	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a vízkiözmű esztékon évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelyek a helyreállítás olyan mértékű értékvonó műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és szimvleli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeget tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csővezet. helyreállítás, műtárgy vagy eszték felújítás. Ezek mllyensége és mennyisége években dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	nem releváns
2.	Új vízvezeték kiépítés tervezése és engedélyeztetése	Az elmúlt évek tapasztalatai alapján leginkább a nyári időszakban vízhiány jelentkezett a városban, ezért további vízvezeték bevezetés indokolt.	nem releváns
Közép tétel			
4.	Rendkívüli helyzelebeli adódd azonnali feladatok	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a vízkiözmű esztékon évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelyek a helyreállítás olyan mértékű értékvonó műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és szimvleli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeget tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csővezet. helyreállítás, műtárgy vagy eszték felújítás. Ezek mllyensége és mennyisége években dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	nem releváns
5.	A település égőmá és vízvezetési nyomásvonó kiépítése és összekötése a Pihenő utcai vízvezetékkel	Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a pihenő utcában víznyomás problémák jelentkeztek, leginkább a nyári időszakban, ezért indokolt vált a hidraulika megerősítés.	nincs
6.	Dampjanich utca teljes környezetkifejtése a Látóhegy utca és a Homloglátás utca közle eső szakszakának az összekötésével	A Dampjanich utca tervezett szakaszán jelenleg nincs vízvezetési hálózat, ezért a közeli jövöben a kiegészítés szükségessé válhat.	nincs
Hosszú tétel			
7.	Rendkívüli helyzelebeli adódd azonnali feladatok	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a vízkiözmű esztékon évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelyek a helyreállítás olyan mértékű értékvonó műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és szimvleli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeget tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csővezet. helyreállítás, műtárgy vagy eszték felújítás. Ezek mllyensége és mennyisége években dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	nem releváns

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Véleményelérési megfogalmazó érintett fél megnevezése:		Szenyvízelvezetés	
Víziközmű-rendszer kódja: **		Pécel Város Önkormányzata Pécel-SZ 21-04075-1-001-00-01	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizsgált létesítési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	2024	2025	2026	2027	2028
				(eFt)	(eFt)		Kezdet	Befejezés						
1.	Rendkívüli helyzeletről adódó azonnali feladatok összesen		Pécel Város Önkormányzata	2 700		Bérleti díj			Rövid	X				
2.	Péceli Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésének tervezése és engedélyeztetése	n.r.	Pécel Város Önkormányzata	10 000		Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X				
3.	Rendkívüli helyzeletről adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Pécel Város Önkormányzata	10 800		Bérleti díj			Közép		X	X	X	X
4.	SZVTI. tisztítás technológiai működésének (vezérlésének) optimalizálása	n.r.	Pécel Város Önkormányzata	20 000		Forráshány	01.jan	31.dec	Közép		X			
5.	Pécel, Árpád utcában szennyvízbekötések kialakítása a Lélék patak partján	nincs	Pécel Város Önkormányzata	8 000		Forráshány	01.jan	31.dec	Közép		X			
6.	Nyers szennyvíz fogadó, új SZVTI.-i hordalékfogó segédműútárgy kialakítása (kivételzés)	nincs	Pécel Város Önkormányzata	30 000		Forráshány	01.jan	31.dec	Közép		X			
7.	Lázár u.-i szennyvíztemelők kiváltása gravitációs csatornával	nincs	Pécel Város Önkormányzata	15 000		Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép				X	
8.	9 sz. (szilipantott) szennyvíz-áttemelő kiváltása gravitációs csatornával	nincs	Pécel Város Önkormányzata	15 000		Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép					X
9.	Rendkívüli helyzeletről adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Pécel Város Önkormányzata	27 000		Bérleti díj			Hosszú					

* a megfélelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 n.r. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
12 700	29 575
98 800	118 300
27 000	295 750

Források bemutatása a 2024-as évre vonatkozólag (eFt):

Bérleti díj összege:	29 500
KMF összege:	75

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 3 nem szavazattal, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

328/2023. (XI. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési terv elfogadására” tárgyú előterjesztéshez benyújtott határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző