

Iktatószám: 2/418/6/2014.

**JEGYZŐKÖNYV**

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2014. DECEMBER 4-ÉN  
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 4-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II. első emeleti tanácsterem  
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

**Jelen vannak:** Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Karsai András, Kővári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre, Tóthné Szentandrassy Csilla, képviselők

**Meghívottak közül jelen vannak:** Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Csúzi István irodavezető, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovács Zoltán irodavezető, Pereg László, a Pécel Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatója, Kállai Éva szervezési ügyintéző

**További jelenlévők:** Cseri Katalin újságíró, Cseuz László sportreferens, Kállai Éva szervezési ügyintéző

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Kállai Éva szervezési ügyintéző

*(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 9 óra 06 perckor megnyitja.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szép, jó reggelt kívánok mindenkinek, a mai rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel képviselteti magát, Berecz képviselő úr jelezte távollétét, Zsadányi képviselő úrról egyelőre nem tudunk semmit. Lenne egy sürgősségi napirendi pont, a roma önkormányzat nyújtott be egy kérelmet a télapó ünnepséggel kapcsolatban. Először kérnék a sürgősségi napirendi pont felvételéről egy szavazást.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **389/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014. december 4-i ülésén sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a "Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat támogatására" tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

A nyílt ülés utolsó napirendi pontja lesz a sürgősségi előterjesztés. Kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*



**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**390/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014. december 4-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

1. **Javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. **Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat bérleti szerződés felmondására**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat támogatására**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

**Zárt ülés keretében:**

5. **Javaslat a Pécel Üzemeltető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

*(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

***1. napirendi pont***  
***Javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítására***

**Sarlós Imre képviselő:**

Szeretném megkérni a Zolit, hogy néhány szóban egészítse ki, hogy miért van erre szükség, hogy ezt a területet visszaminősítsük. Nem látom egyetlen napirendnél sem a rendkívüli ülés tartását, ezért szavaztam tartózkodással a napirendi pontoknál. Ezt mind rendes testületi ülésen kellene tárgyalni, nem látom indokoltnak a sürgősséget. Ezeknél a döntéseknél kicsit több előkészület is indokolt lenne mind a műszaki bizottság részéről, mind a lakosság részéről.

**Kovács Zoltán irodavezető:**

Az október 9-i testületi ülésen döntött a Képviselő-testület a helyi építési szabályzat, illetve a településszerkezeti terv elfogadásáról. Akkor módosító indítványt is elfogadott a Képviselő-testület



a Király-völgy területére. Ez a tervlapon C3-as számmal van jelölve a mellékletben. A Király-völgyben húzódó útnak a két oldalára egy különleges tájképi tanyás övezetet jelölt meg. Ezt fogadta el. A térképi átdolgozásnál nem teljes körűen került kidolgozásra és az eredeti terület-felhasználási egységek nem lettek teljes körűen átvezetve. Ennek rendezésére készült egy módosítás, illetve a tervlap kijavítása. Erről szól az előterjesztés, illetve, hogy ezt milyen módon lehet végigvinni. Az erdészetnek, illetve a Duna-Ipolynak volt egy állásfoglalása, hogy az eredeti művelési ágban kell azokat a részeket tartani, ahogy most vannak, ott nem lett jól fölvezetve a térképre, és az eredeti művelési ágak megfelelően lesz benne erdőrész, mezőgazdasági terület, illetve az utak mentén húzódó építésre szánt terület különleges besorolásba, tanyás övezetbe. Erről szól az előterjesztés.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Amennyiben nincs több kérdés, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**391/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés d) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város településrendezési eszközeinek (a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Pécel Város településszerkezeti terve és leírása, valamint a 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Pécel Város helyi építési szabályzata) módosítását megindítja abból a célból, hogy a Király-völgy területét illetően azok a Képviselő-testület 319/2014. (X. 9.) Kt. számú határozata szerinti módosítási igénynek feleljenek meg, és a kihirdetett tervek annak megfelelően kerüljenek kijavításra.

A Képviselő-testület megbízza a Portaterv Kft.-t, hogy a javítást végezze el, valamint felhatalmazza a polgármestert a Portaterv Kft.-vel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**2. napirendi pont**

***Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatalára***

**Sarlós Imre képviselő:**

Azelőtt sem értettünk azzal egyet, hogy ezeket az ingatlanokat értékesítsük. A piac nem nagyon mozdult, nem igazán sikerült eladni belőle. Az árak nem reálisak, viszont a piacon most nem adhatóak el. Remélem, hogy az értékbecslésen alul nem értékesíthető az ingatlan az árverés alkalmával. A Baross utcai háztartási boltnál egy lakó is van. Mi lesz a sorsa a lakónak? A lakó költségét át tudjuk esetleg ruházni, mert így a 10,3 millió Ft-ért nem igazán éri meg eladni. Komoly bevételre ezzel nem fog szert tenni az önkormányzat.

**Paszterovics János képviselő:**

Nekem is ezzel az ingatlannal kapcsolatban lenne észrevételem. Mi indokolja ennek az ingatlannak az eladását?

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Mi nem? Maradjunk ennyinél! Visszatérve a vételárakra. Ez az ingatlan egy romhalmaz, a város szégyene hosszú évek óta. Történt itt olyan eladás is, ami sokkal nagyobb értékű ingatlan, Lányok boltja, és sokkal



kevesebért lett értékesítve úgy, hogy sokkal nagyobb értékben jelentkezett rá vevő. Ez egy teljesen hivatalos értékbecslés. Azt a szemétkupacot el kell onnan tüntetni. Ahhoz pedig egy túl értékes telek, hogy önmagában úgy ellegyen, ácsorogjon. Nyilván sokan nincsenek tisztában azzal, hogy milyen pénzügyi helyzetben van az önkormányzat. Minden lehetőséget meg kell ragadni a bevételre. Kérlek, Zoli, tájékoztasd a képviselőket a lakóval kapcsolatos dolgokról.

**Kovács Zoltán irodavezető:**

A Baross utca 3. szám alatti ingatlanon található bérlakás bérlőjével sikerült megállapodni. Aláírtunk egy megállapodást, aminek értelmében átköltöznek a Ráday Gedeon téri önkormányzati lakásba, és kártérítést nem kell fizetni ez esetben. A megállapodásban vállalták, hogy február 1-jével átköltöznek a másik ingatlanba.

**Sarlós Imre képviselő:**

Kapunk 10.300.000 Ft-ot, elvesztünk egy 9 milliós ingatlant, mert azt adjuk ki a bérlőnek. Tehát nem keresünk rajta semmit.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

A közös költséget úgy fizetjük évek óta, hogy semmi haszna nincs annak a lakásnak. Többször volt jelentkező, aki majdnem kivette, de visszaléptek. Normális áron lett pedig meghirdetve. Miért veszítenénk el? Ez az ingatlan a tulajdonunkban marad.

**Sarlós Imre képviselő:**

Nem arról van szó, hogy elveszítjük, csak azt gondolom, hogy az önkormányzat ezzel rosszabb helyzetbe kerül mindenképpen. Nem támogatom 10.300.000 Ft-ért az eladását ennek az ingatlannak, régen sem támogattam. Ha ez egy választási ígéret volt, akkor ki kell mondani, adjuk el.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Ez egy értékesítés, nem választási ígéret. Tisztában vagytok ti is azzal, hogy az ingatlanok piaci értéke jelen pillanatban hol van. Viszont, ami ezt az előterjesztést megtámogatja, hogy mindenfajta állami támogatásnak az alapfeltétele, hogy mit próbál meg az önkormányzat önerőből megtenni azért, hogy a bevételeit növelje. Ha semmit nem teszünk, annak megfelelően fogják díjazni.

**Paszterovics János képviselő:**

Nem egy bölcs döntés olyankor értékesíteni egy ingatlant, amikor tudjuk, hogy rendkívül nyomott a piaci ára, főleg, hogy az ingatlan rendkívül romos állapotban van. A város legjobb helyén van és a város legjobb ingatlanját próbáljuk elkótyavetyélni, ha csak nem más a cél.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Mégis, a piaci árhoz sokkal realisabb, mint a Lányok boltjának az eladása volt annak idején.

**Sarlós Imre képviselő:**

A Lányok boltjának akkor nem tudom hány évvel ezelőtt, biztos volt egy értéke, akkor is értékbecslés alapján lehetett értékesíteni. Az, hogy most ennek mennyi az értéke, és kinek milyen értéket képvisel, az mindenkinek a saját maga dolga. Azt mi nem nagyon tudjuk, hogy az önkormányzat milyen anyagi helyzetben van, nem nagyon kapunk rá korrekt, normális választ, de sejtjük, hogy milyen helyzetben van, nagyjából tisztában vagyunk vele. Amikor a választások előtt 22 utcának az aszfaltozására telt, akkor is mindenki elgondolkodott azon, hogy miből. Akkor sem volt rá pénz, jött a választás, meg kellett csinálni. Ennek kárára értékesíteni az ingatlanokat, azt gondolom, nem teljesen korrekt.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Csak, hogy lezárjuk a vitát, a jelenlegi gazdálkodásért én vagyok a felelős, az akkoriért az akkoriak voltak a felelősök. Ezt így tartjuk jónak, aztán majd a szavazás eldönti, hogy sikerülni fog-e vagy nem. Amennyiben nincs több hozzászólás, 16 határozati javaslatról kell szavazni. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*



**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**392/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2014. évi ingatlan elidegenítési címjegyzéke megállapításának tárgyában hozott 72/2014. (II.27.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
 „Határidő: az elidegenítési címjegyzék 2015. február 28-ig hatályos.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
 Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**  
 Szavazzunk az II. határozati javaslatról!  
 (A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**393/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3670 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 186/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
 „Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
 Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**  
 Szavazzunk az III. határozati javaslatról!  
 (A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**394/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3671 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 187/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban:

határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az IV. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**395/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3672 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 188/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az V. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**396/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3673 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 189/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal



**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az VI. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**397/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3674 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 190/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az VII. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**398/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3675 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 191/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az VIII. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**



**399/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3667 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 192/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**  
Szavazzunk az IX. határozati javaslatról!  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**400/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3098 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 193/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**  
Szavazzunk az X. határozati javaslatról!  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**401/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2687/2 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 194/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”



A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az XI. határozati javaslatról!  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**402/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2550/24 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 195/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az XII. határozati javaslatról!  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**403/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2550/25 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 196/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az XIII. határozati javaslatról!  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)



**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**404/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1224/2 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 197/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**  
Szavazzunk az XIV. határozati javaslatról!  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**405/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1221/3 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 198/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
„Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**  
Szavazzunk az XV. határozati javaslatról!  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**406/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4025/11 helyrajzi számú beépítetlen földterület értékesítése tárgyban hozott 199/2014. (V.29.) Kt. számú határozatában (a továbbiakban: határozat) foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:



A határozat határidő része az alábbiak szerint módosul:  
 „Határidő: az ingatlan értékesítésére 2015. február 28.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
 Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk az XVI. határozati javaslatról!  
 (A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**407/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy nyilvános árverésen értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Pécel 18 helyrajzi számú ingatlan 85/100-ad tulajdoni hányadát, minimálisan az értékbecslésben meghatározott 10.300.000 Ft + Afa forgalmi érték alapul vételével a legmagasabb vételárat ajánló részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverés meghirdetésére és lebonyolítására, valamint a legmagasabb vételárat megajánlóval a szerződés aláírására.

Az árverés levezetésével Kovács Zoltán irodavezetőt bízta meg.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
 Határidő: 2015. február 28.

***3. napirendi pont***

***Javaslat bérleti szerződés felmondására***

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Annyi kiegészítem volna, hogy a határozati javaslatban a bérleti szerződés felmondására az új Ptk. rendelkezései szerepelnek. Tekintettel arra, hogy ez a jogviszony még a régi Ptk. hatályba lépése alatt keletkezett, ezért a régi Ptk-ra való hivatkozással kell felmondani, ezért az a javaslatom, hogy nem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdés c) pontja alapján, hanem az 1959. évi IV. törvény 431. § (2) bekezdése alapján kerüljön felmondásra a bérleti szerződés.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Ezzel a kiegészítéssel kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.  
 (A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**408/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 431. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és Dudás István között az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben Pécel, Petőfi út-Apaffy út sarkán lévő (hrs.: 2294/3), a



hiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 451 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület megnevezésű ingatlan 60 m<sup>2</sup> nagyságú részére 2001. augusztus 1-jén, 10 év határozott időre megkötött, majd 2011. augusztus 16-án a jogszabály erejénél fogva határozatlan időre átalakult bérleti szerződést bérbeadói rendes felmondással, 2014. december 31-i hatállyal felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: 2014. december 10.

#### **4. napirendi pont** **Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat támogatására**

*(Szöllősi Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztést.)*

##### **Fazekas Barna alpolgármester:**

Szeretnék néhány kiegészítést tenni az előterjesztéshez. A PRÖ számláján jelenleg 431.000 Ft áll rendelkezésre. Az idei önkormányzati támogatást teljes mértékben megkapták, amiből még ez az összeg rendelkezésükre áll. Elvileg a saját költségvetésükből is ki tudnák fizetni ezt a rendezvényt, amit terveznek. A roma önkormányzat december 1-jei üléséről szóló jegyzőkönyvi kivonat itt van előttem. Azt a határozatot hozták, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzata nem támogatja a rendezvényt, a saját költségvetésükből 350.000 Ft-ot fordítanak erre a mikulás napi rendezvényre. Azt hiszem, így igen gazdag mikulása lesz a péceli roma gyerekeknek, amit nem sajnálók tőlük, főleg, ha a roma önkormányzat ezt tudja finanszírozni. A jelenlegi szorult helyzetünkben a városi mikulás rendezvényre sem költünk el ennyi pénzt.

##### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

##### **409/2014. (XII. 4.) Kt. számú határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat támogatására*” tárgyú előterjesztéshez benyújtott határozati javaslatot, miszerint

„Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Roma Önkormányzat (a továbbiakban: PRÖ) részére a PRÖ szervezésében 2014. december 13-án megvalósuló műsorral egybekötött Mikulás napi rendezvény megtartásához 150 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt. A Képviselő-testület a fenti összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésében a „Pécel Város Önkormányzata 2014. évi programfüzetének elkészítése” tárgyban előirányzott, meg nem valósult kiadás pénzmaradványa terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 2014. évi önkormányzati költségvetési rendelet soron következő módosítása során a fenti összeg átcsoportosításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: 2014. december 10.”

nem fogadja el.



Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Az utolsó napirendi pont zárt ülés keretében történik.

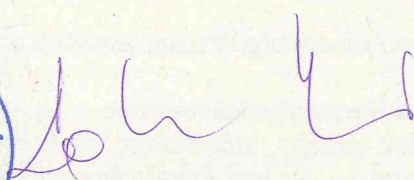
(A nyílt ülés 9 óra 27 perckor véget ért, a Képviselő-testület zárt üléssel folytatta tovább a munkáját.

Az 5. napirendi pont megtárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)

K. m. f.

  
Szöllősi Ferenc  
polgármester 



  
Koncsekné dr. Kovács Ágnes  
jegyző

