



Iktatószám:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. március 28-án (14.00-17.15) megtartott rendes **nyílt** képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Szöllösi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Árva Anikó, Berecz Gábor, Karsai András, Kónya József, dr. Kuszák Róbert, Podmaniczki József, Sarlós Imre, Tóthné Szentandrassy Csilla, Zsadányi János Zsolt képviselők, Szajkó Gyula Péceli Roma Önkormányzat elnöke, Koncsekné dr. Kovács Ágnes, mb. jegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető, Csúzi István irodavezető, Tari János rendőrfőhadnagy, Pereg László ügyvezető, Farkas Imre rendőralezredes, Kállai Éva jkv.

Szöllösi Ferenc - Polgármester

Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendes képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel jelen van, így határozat képes. dr. Kuszák Róbert igazoltan van távol. Külön köszöntöm Farkas Imre rendőralezredes urat a Gödöllői Rendőrkapitányság vezető helyettesét, aki a rendőrségi beszámolót fogja megtartani. Két sürgősségi előterjesztés lenne amit meg kellene tárgyalni, az egyiket megkaptátok, ez a Péceli Vízmű Kft. tulajdonát képező használt gépjárművek értékesítésének jóváhagyása, a másik a testületi ülés előtt fél órával érkezett faxon Péceli 02/189. hrsz.-ú szántóként nyilvántartott ingatlan térítésmentes felajánlása. Kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadását illetően.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti eseményekről
2. Beszámoló a Gödöllői Rendőrkapitányság 2012. évi munkájáról
3. 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása
4. Javaslat Támogatási Szerződés aláírására a Péceli Roma Önkormányzattal
5. Pécel Város tagsági jogviszonyának megszüntetése a Gödöllő Környéki Regionális Turisztikai Egyesületben
6. Javaslat az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására
7. Pécel Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata és szükséges módosítása, a 2013-ban hatályos jogszabályok alapján
8. Javaslat megállapodás aláírására a Pest Megyei Kormányhivatallal a Péceli Polgármesteri Hivatal épületének közös használatából eredő költségek megosztásáról
9. Javaslat a közétkeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
10. Javaslat az önköltségszámítás alapján meghatározott összegnél alacsonyabb összegben történő bérbeadás engedélyezésére a DuDance Táncegyesület tekintetében
11. Péceli Vízmű Kft. tulajdonát képező használt gépjárművek értékesítésének jóváhagyása
12. Péceli 02/189. hrsz.-ú szántóként nyilvántartott ingatlan térítésmentes felajánlása

Szöllösi Ferenc - Polgármester

Annyi változtatást szeretnék a napirendi pontok sorrendjében, hogy a Polgármesteri tájékoztató az utolsó napirendi pont lenne, a Vízműs sürgősségi előterjesztés pedig a Rendőrségi beszámoló után

kerülne megtárgyalásra. Kérem szavazzunk a sorrendről.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a Gödöllői Rendőrkapitányság 2012. évi munkájáról
2. Péceli Vízmű Kft. tulajdonát képző használt gépjárművek értékesítésének jóváhagyása
3. 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása
4. Javaslat Támogatási Szerződés aláírására a Péceli Roma Önkormányzattal
5. Pécel Város tagsági jogviszonyának megszüntetése a Gödöllő Környéki Regionális Turisztikai Egyesületben
6. Javaslat az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására
7. Pécel Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata és szükséges módosítása, a 2013-ban hatályos jogszabályok alapján
8. Javaslat megállapodás aláírására a Pest Megyei Kormányhivatallal a Péceli Polgármesteri Hivatal épületének közös használatából eredő költségek megosztásáról
9. Javaslat a közétkeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
10. Javaslat az önköltségszámítás alapján meghatározott összegnél alacsonyabb összegben történő bérbeadás engedélyezésére a DuDance Táncegyület tekintetében
11. Péceli 02/189. hrsz.-ú szántóként nyilvántartott ingatlan térítésmentes felajánlása
12. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

----- 1. Napirendi pont -----

Beszámoló a Gödöllői Rendőrkapitányság 2012. évi munkájáról

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Kérem Farkas Imre rendőralezredes urat, tartsa meg a beszámolót.

Farkas Imre rendőralezredes

Elnézést kérek a Tábornok Úr nevében, hogy nem tudott eljönni, konferencián van, amiről nem ért ide. *(Ismerteti az előterjesztés mellékletét képező írásbeli beszámolót.)*

Fazekas Barna

Átalakítások, létszámcsökkentés történt. Ez a jövőben mire számíthatunk azzal kapcsolatban, hogy Pécelen nincs rendőr, maximum 1 rendőr van. Napi szinten ütközünk bele ebbe a problémába.

Farkas Imre rendőralezredes

Parancsnok úr tett már ezzel kapcsolatban jelzéseket. Korábban a péceli egység volt a legjobban feltöltött, parancsnok úr nagyon sokat tett annak érdekében, hogy más területekről BRFK-ról is hozzon ide embereket, de az állomány sajnos meg lett kurtítva. Az I. félévben biztos, hogy a mostani létszámmal fogunk dolgozni. Nem csak a péceli rendőrőrs járt így sajnos. 2 hónapja a fiatal kollégák, akik még nem tudnak intézkedni, tapasztalt idősebb kollégákkal járnak a településeket és ott dolgoznak. Őrsparancsnok úr is jelezte, hogy plusz erőt kér, de a kapitányságon is látjuk, hogy ez az állomány csökkentés nem jó hatással volt Pécelre. Valamilyen átcsoportosítás kapitányságon belül biztos, hogy történni fog. Ez az állománytábla egy Országos Rendőr-Főkapitányság által meghatározott állománytábla. A kapitányságokat az egész országban kis-, normál- és kiemelt kapitányságokra osztotta. Meghatározta, hogy melyik osztály, melyik őrs, hány fővel, hány járőrrel, hány kbs-sel kell dolgoznia. Erről egy országos főkapitányi határozat született, ebbe beleszólása a kapitányság vezetésének sem volt. Jelzéssel éltünk, hogy nem mindenben értünk egyet. Biztos, hogy lesznek korrigálások.

Tóthné Szentandrásy Csilla

A beszámolóban elhangzott, hogy csökkent Pécelen a bűncselekmények száma, azért is, mert szabálysértésnek nyilvánítják. Mi nem ezt érezzük. Tegnap napon érkezett hozzám lakossági bejelentés, hogy a Felsősor utcában, az elmúlt 2 hétben 8 betörés történt. Az emberek csalódottak és úgy gondolják, hogy a lopásokat betöréseket nem jelentik be, mert az a tapasztalat, hogy a rendőrség nem ér el eredményt. Az én körzetemben 2 éve visszatérő probléma a fűárusítás valószínű, hogy a betörésekkel is összefüggésben lehet.

Farkas Imre rendőralezredes

Néhány éve, ahogy az infrastruktúra fejlődött a környéken a Csömör-Pécel-Maglód vonalon, az elkövetői kör áttevődött azokra a személyekre, akik ide érkeznek. Nem helyi bűnözőkről beszélünk. Érezhető, robbanásszerű mobilitás történt a bűnelkövetők körében. Ellenük a péceli rendőrőrs egyedül hatékonyan nem fog fellépni. Ehhez szükségesek azok a betöréssel és vagyon elleni bűncselekménnyel foglalkozó nyomozóink, akik Gödöllőn dolgoznak. Egyelőre nagyon bízunk a kamerákban, mindenféle szomszédért, egymásért mozgalomban. Talán még visszatartó erő, a rendőrautó, az egyenruhás rendőrt, a sárga mellényben lévő polgárőr, vagy közterület felügyelő. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények felderítése soha nem nyílt eljárásban történik, hanem valamiféle információ alapján egy bizonyos felderítő csoport elkezd dolgozni. Rájöttünk, hogy nem biztos, hogy azokkal az emberekkel kell leginkább, legdurvábban és leghatékonyabban eljárni, akik elszívják egy szál cigit, vagy elfogyasztják a tablettákat, hanem akik terjesztik.

Berecz Gábor

Ezek szerint tudnak a helyzetről, hogy Pécelen is fennáll a veszély, hogy kábítószer kereskedelem folyik. Kormányunknak köszönhetően a droggal kapcsolatos törvényeink nagyon gyengék, sokkal súlyosabb büntetéseket lehetne kiszabni. Magam is tapasztaltam, mikor a gyerekeim általános iskolások voltak, hogy az iskola környékén is jelentek meg személyek, akik próbálták terjeszteni. A felkutatásban valóban célszerű lenne, ha segítenék a várost.

Farkas Imre rendőralezredes

A körzeti megbízottak kimondottan ezzel a feladattal is meg voltak bízva, iskolák környékén a reggeli és a délután órákban kapcsolattartásra, tanárokkal való egyeztetéssel. Ők tűntek most el, ők fognak most a legjobban hiányozni.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Amikor a Megyei Főkapitány Úr Mihály István bemutatkozott Gödöllőn az érintett települések polgármestereinek, megkérdezték minden települést, hogy mit lát a legsarkalatosabb problémának. Jeleztem, hogy a helyi adottságok miatt, mindenképp indokolt lenne Pécelen egy terepjáró autó. Akkor Megyei Főkapitány Úr ígéretet tett arra, hogy Pécel kapni fog. Közben érdeklődtem ezzel kapcsolatban, igaz autót kaptak, de nem terepjárót nem. A tegnapi nap folyamán bent voltam a Lajtár úrnál aki gazdasági főigazgató helyettes az ORFK-n, ő azt mondta, hogy 474 db Škoda terepjárót osztottak szét a megyéknek. Ettől kezdve a megye diszponál afölött, hogy ki milyen gépjárműben részesedik. Kinél kellene eljárni annak érdekében, hogy Pécel városa rendelkezzen olyan gépjárművel, amivel van esélye utolérni a pusztában száguldozókat.

Farkas Imre rendőralezredes

Gödöllő 2 autót kapott, egyiket a bűnügyi helyszínelők, másikat a közlekedési helyszínelők. A két gépkocsit, amit kaptunk megmondták, hogy melyik két szervnek kell oda adni, amelyik éjjel nappal 24 órában közlekedik. Helyben erről mi nem dönthetünk.

Sarlós Imre

Régebben voltak olyan akciók a Gödöllői Rendőrkapitánysággal, hogy a Vadásztársaságokat kérték meg közös akciók lebonyolítására. Én fel tudom ajánlani, hogy a helyi vadásztársaságokkal koordinálva, különböző akciókat szervezzünk segítségképp.

Farkas Imre rendőralezredes

Helyi elvárás a parancsnok felé, mióta beköszöntött a fűtési szezon, a falopások elkerülése érdekében az erdészetter, vadásztársaságokkal minden körzetben havonta közös szolgálatellátást hajtunk végre. Erre biztos, hogy szükség lesz és köszönjük szépen.

Kónya József

Igaz, képviselő asszony említette, hogy megszorodtak a betörések Pécelen, de ennek ellenére én úgy érzem, hogy elfogadható Pécelen a közbiztonság, ami köszönhető az itteni és a gödöllői vezetésnek is. Meg kell köszönnünk az elmúlt évek munkáját, és azt kell kívánnunk, hogy a 2013-2014-es év is hasonló eredményeket hozzon, ne emelkedjenek a bűncselekmények száma.

Farkas Imre rendőralezredes

Ez igazából a Péceli Rendőrőrs érdeme. Ha kérhetem, amennyiben találkoznak az Őrsparancsnok úrral bátorítsák őt, mert nagyon el van keseredve, látja, hogy nincs meg minden lehetősége és ez nagyon megviselte.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Köszönjük szépen ezt a kimerítő tájékoztatót, további jó és eredményes munkát kívánunk a testület nevében. Kérem a testületet, hogy szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Rendőrkapitányság 2012. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a Gödöllői Rendőrkapitányság vezetőjét, Dr. Bozsó Zoltán rendőrkapitány urat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 15.

Farkas Imre rendőralezredes

Köszönöm a lehetőséget, és hogy megismerhettem Önöket, kapitány úrnak továbbítani fogom a gondolatokat és a lehetőségeket.

----- 2. Napirendi pont -----

Péceli Vízmű Kft. tulajdonát képző használt gépjárművek értékesítésének jóváhagyása

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, kérem jelezze.

Árva Anikó

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre az igazgató úr tud majd válaszolni. A bizottság az 1.a. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Berecz Gábor

A bizottsági ülésen azt a tájékoztatást kaptam, hogy csak egy csomagban lehet eladni a gépjárműveket. A jó hír, hogy az ebből származó bevételt hőeltakarításra alkalmas gépjármű kialakítására tudnánk fordítani. Az értékbecslés alapján a géppark nagyobb része elavult, régi rossz minőségűek, de vannak benne jó állapotúak is. Ha valóban a befolyó pénz a város hasznára lesz fordítva, abban az esetben meg tudom szavazni.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Van olyan gép, ami meg lett vásárolva, de beindítva sem volt. Néhány gép működtetése még a DPMV Zrt-nek is alapvető problémát fog jelenteni. A néhány használható gép, ami lehetővé teszi, hogy a hulladéktól meg tudjunk szabadulni.

Sarlós Imre

Ezeknek a gépeknek jelentős része valóban elamortizálódott, de vannak benne nagyon jó gépek is. Vannak olyan gépek is, amelyet a városüzemeltetés tudna használni. Nem tartom jó dolognak, hogy eladjuk ezek a gépeket, sokkal hosszabb távon jelentene bevételt, ha bérbe adnánk. Én csak a bérbeadást tudom támogatni, az eladást nem.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Ahhoz, hogy ezek a gépek bérbe adhatók legyenek, jelentős mennyiségű pénzt kellene beáldozni a bérbe adható állapotba hozásra. Több oldalról vizsgáltuk meg ezt a kérdést, de ha a használható gépek értékét szembe állítjuk a nem használható gépek értékével, magasan az az eredmény jött ki, hogy egy csomagban egyszerűbb tőle megszabadulni és érdemes olyan működőképes gépeket venni, amivel tényleg tudnak dolgozni. Ezek közül talán 2 olyan gép van, amellyel megérné foglalkozni.

Sarlós Imre

Nem szeretnék vitatkozni, de a beszerzési árak és az eladási áraknál jó lenne, ha legközelebb ugyanaz az ár lenne feltüntetve. A beszerzési áron a nettó, az eladásin pedig a bruttó ár, ez jelentősen befolyásolhatja a képviselőket, hogy nem ugyanazt az árat látják.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Ha 28 millió Ft-ért megvásárolt gépről beszéltünk, aminek a piaci értéke 6 millió Ft és soha nem volt használva, milyen elgondolásból lett ilyen drágán megvásárolva és miért vásárolt az előző testület a megnyert munkát megelőzően olyan gépet, amit egyébként semmi másra nem lehet használni.

Berecz Gábor

Szeretném megkérdezni az igazgató úrtól, hogy ezek a gépek milyen munkára alkalmasak, mennyire tudnánk kihasználni, mennyire tudnánk nélkülözni. Melyik az a koncepció amivel jól járunk. Ezek a gépek milyen célokra szolgálnak?

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Szeretném megjegyezni, hogy negyedik alkalommal kerül a testület elé ez az előterjesztés, hosszasan rágódtunk rajta, mire ez a megoldás megszületett. Bérbe nem veszik. Egy csomagban akkor vásárolják meg 40 millió Ft-ért ha ez így egyben marad. Darabonként sem kell senkinek.

Pereg László ügyvezető

Február 1. óta, mióta átvettem az ügyvezetést, többször tárgyaltunk már erről a dolgról. 70%-a ennek a gépparknak használhatatlan. Ettől csak így, egy csomagban tudunk megszabadulni. Ami ebben tényleg jó állapotú gép csak desszert a gyáliaknak. 300 milliós hiánnyal küzdünk. Ki tudna ehhez pénzt szerezni ahhoz, hogy olyan gépeket tudjunk vásárolni, amire szükségünk lenne. Pécel legnagyobb problémája a helyi adottsága, télen a dombról való le és felhajtás. A Mercedes gépjárművet kívánom felszerelni egy hótoló lapáttal, a tetejére pedig felszerelünk egy sókonténert. Ez még mindig olcsóbb, mint újat venni. A helyi vállalkozókat szeretném mozgatni, látva az elmúlt hetek időjárását. Nehéz egy külső vállalkozóval együtt működni, mert a kérdéses szerződés március 15-éig élt. Hiába szólunk nekik 10 órakor, délután 4 órára értek ide. Terveim között szerepel az úttisztító kefékkel ellátott gép beszerzése. Újat venni esélytelen. Használtban gondolkodom, ami jó állapotban már 4-5 millió Ft körül megvásárolható. Aprítógép beszerzése is tervbe van véve, amit arra is lehet majd esetleg használni, hogy a helyi szociálisan rászoruló embereknek tüzelőanyagot tudjunk fabrikett formába gyártani. A befolyó pénznek csak egy részét szeretném visszaforgatni gépekre, a többi pénzt tartalékolni olyan beruházásokra, eszközökre, amelyeket akár 30-50%-kal olcsóbban kapunk meg.

Berecz Gábor

Műszakilag alkalmas az a Mercedes autó arra, hogy a lejtős utakon havat takarítson? Van egy Vízmű felügyelőbizottságunk, akitől jó lenne beszámolókat kapni.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Azt még szeretném megjegyezni, hogy 2010. szeptemberében, mértéktelen selejtezés történt a Vízmű Kft-nél. 17 millió Ft értékű kisgépet és kézi szerszámot, egyebet selejteztek le hirtelen egyszerre. A további működést ez ellehetetlenítette. Ezeket az eszközöket kell pótolni.

Pereg László ügyvezető

Ez a Mercedes gépjármű ugyanaz, amivel a vállalkozó dolgozik. A hóeltakarítás, szózási vállalkozási szerződést megörököltem, de 1 hónap leforgása alatt nagy csodákat nem lehetett tenni. Az autó alkalmas a feladat ellátására.

Tóthné Szentandrásy Csilla

A hóeltakarítás Pécelen úgy gondolom, hogy egészen péceli vállalkozó specifikus, pont a szűk utcák és a dombos elhelyezkedés miatt. A nagy gépek nem tudnak a kis utcákba bemenni, pedig ezekben az utcákban nagyon sok ember él. Ha valakinek 15-én lejár a szerződése, de tudja, hogy 20-a után milyen idő várható, gondolatban készülnie kellett volna rá, és önként magától itt kellett volna lennie, ha szeretne a jövő évben is szerződést kapni tőlünk. Az előterjesztéssel kapcsolatban teljesen nyugodt vagyok, mert úgy látom, hogy az ügyvezető a jó gazda gondosságával jár el, így ezt a döntést jónak látom egyenlőre.

Sarlós Imre

Egyetértek Laci véleményével, hogy a Városüzemeltetési Kft-t föl kell ruházni olyan gépekkel, amelyek el tudják látni a feladatokat. Régi vágy volt, hogy saját hóeltakarító géppel rendelkezzen a Városüzemeltetési Kft. Polgármester úr említette, hogy 28 millió Ft-os gépet vásárolt a Képviselő-testület, nem a Képviselő-testület vásárolta, hanem a Vízmű Kft. Ha ennek 6 millió Ft az értéke, akkor büntető feljelentést kell tenni.

Podmaniczki József

Fejben is ketté kell választani, azokat a dolgokat, amelyek már elég rég óta külön útra terelődtek. A törvény sem engedi most már, hogy a két feladat egy cégen belül kerüljön ellátásra. Nekünk is jobb az, ha szét tudjuk ezeket a feladatköröket választani, mert nem tartható az az állapot, hogy a vízdíjból keletkező bevételből a városüzemeltetési feladatokat lássuk el úgy, hogy ezeket a munkákat alvállalkozókkal láttassuk el, úgy hogy ezek az alvállalkozók önkormányzati képviselők. Ez volt a régi gyakorlat, de az országban is így működött. Az értékbecslésből az is látszik, hogy azok a gépek, melyeket el szándékozunk adni, célgépek, 1-1 feladat ellátására alkalmasak. Természetesen megbeszélhetjük azokat a dolgokat, amelyeket mi elvégezzünk, mint felügyelőbizottság. Kimondottan víziközmű feladatokat ellátó tevékenységről már nem beszélhetünk, ezek már kikerültek a mi látókörünkől.

Berecz Gábor

Ha a Péceli Vízmű tulajdonát képező gépeket eladjuk, a bevételét átcsoportosíthatjuk a városüzemeltetésnek?

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Mint Pécel Vízmű Kft. remélhetőleg rövid ideig fog még élni ez a cég, így már elveszti a jelentőségét. A Vízműnek viszont megvannak a vagyontárgyai. Ezért van, hogy a DPMV bérel különböző dolgokat, mert ő rendelkezik vele és továbbra is az övé a rendelkezési jog. A víziközmű hálózat önkormányzati tulajdonban maradt, csak a fejlesztést, karbantartást végzi a DPMV. A Vízműnek van joga eladni a saját gépeit és saját maga fejlesztésére fordítani. Több hozzászólást nem látok, először szavazzunk arról, hogy egyben szavazzunk a határozatokról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Péceli Vízmű Kft. tulajdonát képező használt gépjárművek értékesítésének jóváhagyása* tárgyban beterjesztett előterjesztés 1.a) - 11.a.) határozati javaslatairól egyben szavaz.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Kérem szavazzunk a határozatokról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott YIN-068 frsz-ú, TEREX MF 860 SX típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 8.800.500 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott YIN-066 frsz-ú, ZTS DH 112 típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 850.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a

DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott CKG -274 frsz-ú, MULTICAR IFA M25 10 típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 400.050 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott XTT-688 frsz-ú, ECO AIR 43D típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 535.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott BSJ-990 frsz-ú IFA W50L típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 635.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a

DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott HJY-458 frsz-ú, Škoda Felicia Pick Up 1.3 típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 508.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott YIM-666 frsz-ú, Doosan DX 160 DW típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 15.875.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott ITR-827 frsz-ú, Renault Clio 15DCI típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 545.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott LVS-872 frsz-ú, Renault Kango típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében

szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 2.350.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.
Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott LYA-108 frsz-ú, Renault Master típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 3.300.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Péceli Vízmű Kft. a tulajdonát képező - a 2012. 06. 16-án aláírt Üzembentartói szerződés alapján a DPMV Zrt. határozatlan ideig tartó használatába adott LXH-675 frsz-ú, Renault Master típusú gépjárművet - értékesítse a DPMV Zrt. részére az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő dr. Sajó Ferenc biztosítási tanácsadó 2013. 03.12. napján kelt érték meghatározása alapján 3.800.000 Ft vételáron, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, a vételár egy összegben, legkésőbb 2013. március 31. napjáig történő megfizetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Péceli Vízmű Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

----- 3. Napirendi pont -----

2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban kérem jelezze, amennyiben nincs szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (III.29.) önkormányzati

rendeletét az igazgatási szünet elrendeléséről 2013. évben a Péceli Polgármesteri Hivatalban. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

----- 4. Napirendi pont -----

Javaslat Támogatási Szerződés aláírására a Péceli Roma Önkormányzattal

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, kérem jelezze.

Berecz Gábor

A Pénzügyi Irodától kértem tájékoztatást, hogy tisztán lássak, amit meg is kaptam. Azelőtt úgy adtunk támogatási összegeket, hogy nem volt konkrét cél megnevezve. Most úgy látom, ezt a hibát korrigáltuk és kifejezetten meg van határozva a cél. Az lenne a kérésem, hogy ezek után erre mindig figyeljünk és a cél legyen meghatározva.

Szajkó Gyula PRÖ elnöke

Olvastam a támogatási szerződést, nem szerepel benne a hely megnevezése, hogy hol tartsuk, amennyiben szükség van rá, bele kell írni.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Több hozzászólást nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja a Péceli Roma Önkormányzat számára a 74/2013. (III. 13.) számú K. határozatban megítélt 215.000 Ft összegű támogatás feltételeit tartalmazó Támogatási Szerződést.

Felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 15.

----- 5 Napirendi pont -----

Pécel Város tagsági jogviszonyának megszüntetése a Gödöllő Környéki Regionális Turisztikai Egyesületben

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Sikerült utána járni, hogy született olyan törvény amely előírja a pályázatoknál egy ilyen tagságban való kötelező részvételt?

Koncsekné dr. Kovács Ágnes – mb. jegyző

Az idő rövideje nem tette lehetővé, hogy alaposan utána nézzünk, de tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak ez nem kötelező feladata, az önkormányzat vállalhat ilyen feladatot önként. Jelen pillanatban Pécel Város Önkormányzatának 2 db önként vállalt feladata van, egyik sem a turizmussal illetve az idegenforgalommal kapcsolatos. Semmiféle olyan jogszabályi kötelezettség nincs ami egy ilyen tagságot kötelezően előírna.

Szöllősi Ferenc - Polgármester Mikor ezt megszavaztuk akkor azért lett kizárólag megszavazva, mert bemutattak egy olyan törvényjavaslatot, amely azt tartalmazta, hogy csak olyan önkormányzat indulhat bármilyen turisztikai jellegű pályázaton, amely legalább 1 ilyen szervezetnek a tagja.

Koncsekné dr. Kovács Ágnes – mb. jegyző

Az én ismereteim szerint nincs, de ha önöknek ettől más információjuk van, akkor még alaposabban körbe kell járnunk ezt a dolgot és ha van ettől eltérő jogszabály, akkor korrigáljuk az előterjesztést.

Tóthné Szentandrásy Csilla

Nekem van olyan információm, hogy van ilyen jogszabály, a GK RTE vezetője kereste is a polgármester urat, de nem érte el, erről szeretett volna beszélni. Érdeemes lenne megnézni ennek a törvényi háttérét.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Tökéletesen tisztában vannak a város anyagi helyzetével, folyamatosan emelték a tagsági díjat, ezt csak azért merték megtenni, mert meg vannak támogatva.

Tóthné Szentandrásy Csilla

Szerintem mindez személyes tárgyalás kérdése. Ha sikerült volna a megbeszélés a GK RTE elnökével, akkor valószínű, hogy kevesebb összeget kellene fizetnünk, úgy ahogy ez már korábban is sikerült.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Az eddigi teljesítmény, amit kaptunk még egy telefont sem ért meg. Mindazok amivel kecsgettettek minket semmi nem történt, ez 1 Ft-ot sem ért idáig.

Tóthné Szentandrásy Csilla

Szerződésben le lehetne rögzíteni, hogy melyek azok a dolgok, amiket mi kérünk tőlük. Mindez a képviselők, a dolgozók hozzáállásától, munkája is függ. Tudnánk elérni dolgokat, de ehhez Pécelnek is oda kell tenni magát munkát, emberben, hozzáállásban és céljainkban.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Két közös rendezvényen vettem részt, a többire már nem mentem. Azért hívnak el, hogy a baráti körüknek ügyfeleket szerezzenek.

Zsadányi János Zsolt

Szeretném kérni, hogy ezen a megbeszélésen a Kulturális Bizottság részt vehessen. Az elmúlt 2 évről pedig szeretnék majd kérni egy beszámolót, hogy mi történt a körzetben és Pécellel kapcsolatban.

Kónya József

Osztom azoknak a véleményét, akik azt mondják, hogy most ennek a 800.000 Ft-nak a kifizetése ablakon való kidobás. Nincs ár értékarányban az amit kérnek. Zárjuk le a vitát, polgármester úr azt mondta, visszahozza következő ülésre, addig pedig tisztázni lehet a felmerült kérdéseket.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Leveszem napirendi pontról ezt az előterjesztést.

----- 6. Napirendi pont -----

Javaslat az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban kérem jelezze. Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozatról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Pécel Város Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét.

Felkéri a polgármestert az eljárások lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

-----7. Napirendi pont -----

Pécel Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata és szükséges módosítása, a 2013-ban hatályos jogszabályok alapján

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolat kérem jelezze. Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatokról. Először az 1. határozati javaslatról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési folyamat újbóli megindítása, a rendezés alá vont terület meghatározása, a rendezés céljának és várható hatásának kinyilvánítása.

A településszerkezeti terv tízévenként szükséges felülvizsgálata során készüljön el, Pécel Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata és szükséges módosítása, melynek keretében egységes szerkezetű, a 2013-ban hatályos követelményeknek megfelelő településrendezési eszközök kerülnek megállapításra és elfogadásra.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során, a rendezés alá vont terület:

1. A település teljes közigazgatási területe.
2. A közigazgatási területen belül, településrendezési szerződések alapján módosításra kerülő területek várhatóan a következő telkeket érintik:
 3. Pécel, Várhegy településrész 0311/18 helyrajzi számú telek. Telepítési tanulmánytervvel még nem rendelkező terület.
 4. Pécel, Levendulás településrész 0125/71-80 helyrajzi számú telkek. Telepítési tanulmánytervvel még nem rendelkező terület.
 5. Pécel, Rákos-patak menti 0295/59 és 0295/78-83 helyrajzi számú telkek. Telepítési tanulmánytervvel már rendelkező terület.
 6. Pécel, Kopasz-hegy 067/19 helyrajzi számú telek. Telepítési tanulmánytervvel már rendelkező terület.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának és szükséges módosításának célja:

A lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása.

A harmonikus fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása.

A közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával.

A természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme.

Az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Továbbá:

1. A település terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának (a településszerkezeti tervnek) felülvizsgálata és szükséges módosításainak elvégzése.
2. Az építés helyi rendje szabályozásának (a helyi építési szabályzatnak) és mellékleteinek felülvizsgálata és szükséges módosításainak elvégzése.

3. A meglévő beépítésre szánt és igénybe még nem vett területek terület-felhasználásának felülvizsgálata és szükséges módosítása. A beépítésre szánt területek nagyságának csökkentése, a kártalanítást nem eredményező helyeken.
4. A település teljes közigazgatási területére, a biológiai aktivitás érték növelése.
5. A településszerkezet jelenlegi mozaikosságának csökkentése.
6. A tanulmánytervi melléklettel rendelkező településrendezési szerződések alapján az érintett telkek beépítését lehetővé tevő településrendezési eszközök kidolgozása.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának és szükséges módosításának várható hatása:

1. Növekednek a népesség fizikai, szellemi és lelki igényei, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire. Javulnak az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségei. Erősödik a helyi népesség identitásának, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzése.
2. Kihasználtabbá és irányítottabbá válnak a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekei, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítása.
3. Csökkenek a helyi társadalmi-, gazdasági-és infrastrukturális egyenlőtlenségek, figyelembe véve a népesség demográfiai változását és lakásszükségletét. Javulnak az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának lehetőségei. Elmélyültebbé válik az integráció. Csökken a közlekedési kényszer, és javul a közlekedés színvonala.
4. Védelemre, felújításra és továbbfejlesztésre kerülnek a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek, az építészeti és régészeti örökség elemei, az értékes építmény és tájrészlet látványa (a rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás, az érintett telkek szabályos beépítésének akadályozása nélkül.
5. A jelenleginél magasabb szinten valósul meg a környezet-, természet-és tájvédelem-, a tájhasználat, a tájszerkezet, és a tájkép formálásának összehangolása, a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelme, a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás, az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosítása.
6. Növekszik a figyelem az ásványivagyongazdálkodás, valamint a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire, az infrastrukturális erőforrások optimálisabb kihasználására, továbbá a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatására.

Továbbá:

7. Csökken a településszerkezet jelenlegi mozaikossága.
8. Csökken a beépítésre szánt területek nagysága.
9. Növekszik a közigazgatási terület biológiai aktivitás értéke.
10. Kedvezőbbé válik a település terület-felhasználása és infrastruktúra-hálózata.
11. Közérthetőbbé, átláthatóbbá és egységessé válik az építés helyi rendjének szabályozása.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a településrendezési eszközök felülvizsgálata és szükséges módosítása eljárásának újbóli megindítására, a 2013. évben hatályos jogszabályok alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 30.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Szavazzunk a 2. határozati javaslatáról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatala Pécel, Rákos-patak menti 0295/59 és 0295/78-83 helyrajzi számú telkek lakóházzal történő beépítése érdekében.

A Képviselő-testület a következő feltételekkel fogadja el a telepítési tanulmánytervet:

- A beruházást a Rákos-patak mentén kialakítandó kerékpárút hálózat ellátásának, és a terület rangosságának növelése érdekében támogatja a Képviselő-testület.
- A Képviselő-testület a magánutak nélküli, átmenőtelkes telepítési elrendezés változatát támogatja.
- A tervezett építési övezetben a szabadtéren történő tárolás-és raktározás tilalmát elő kell írni.
- A terület körüli közterületeken, és a telkeken belül nem lehet parkolót kialakítani a 3,5 t összsúlynál nagyobb járművek számára.
- A patak mentén legfeljebb földszint és tetőtér, 4,50 m-nél nem magasabb épületeket lehet csak létesíteni.
- A kerékpárút ellátását szolgáló építmények létesítése esetén a patak menti 6,00 m széles fásítás megvalósítása nem kötelező.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés megkötésekor az Önkormányzat nevében eljárjon, a 2013 évben hatályos jogszabályok alapján.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Szavazzunk a 3. határozati javaslatáról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatala Pécel, Kopasz-hegy 067/19 helyrajzi számú telek lakóházzal történő beépítése érdekében.

A Képviselő-testület a következő feltételekkel fogadja el a telepítési tanulmánytervet:

- A beruházást a telken lévő záportározó és turisztikai célú erdő fenntartása érdekében támogatja a Képviselő-testület.
- A telek ne legyen továbbosztható.
- A telek tulajdonosának feladata legyen az erdő fenntartása és a meglévő záportározó megfelelő műszaki állapotának fenntartása mindaddig, amíg az a terület biztonságos ellátásához szükséges, illetve az más műtárggyal vagy eljárással nem kerül kiváltásra.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés megkötésekor az Önkormányzat nevében eljárjon, a 2013 évben hatályos jogszabályok alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

-----8. Napirendi pont -----

Javaslat megállapodás aláírására a Pest Megyei Kormányhivatallal a Péceli Polgármesteri Hivatal épületének közös használatából eredő költségek megosztásáról

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban kérem jelezze.

Árva Anikó

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A határozat kipontozott részt is tartalmaz, az elszámolás alapját kérdés volt, hogy mi képezze. A hivatallal közösen úgy döntöttünk, hogy az előterjesztés 2. pontja kerüljön bele a kipontozott részbe.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Befogadom a javaslatot. Amennyiben nincs több hozzászólás kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Pécel Város Önkormányzat és a Pest Megyei Kormányhivatal között, a Péceli Polgármesteri Hivatal épületének közös használatával összefüggésben felmerülő költségek megosztását tartalmazó megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal azzal hogy az elszámolás alapját felek megállapodása szerint a Használó az üzemeltetési díjként köteles megfizetni jelen megállapodás 3. számú mellékletében tételesen felsorolt üzemeltetési díjakat az ingatlan üzemeltetését végző Üzemeltető által havonta – a mérőórák állása és a használt terület arányában – a Használóra kimutatott összege képezze.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: polgármester

----- 9. Napirendi pont -----

Javaslat a közétkeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban kérem jelezze.

Kónya József

Bizottság a kiszervezés mellett döntött. Az ülésen felvetődött, hogy ha tálaló konyha lesz, akkor a vállalkozót az irányba kellene terelni, hogy a jelenlegi konyhai személyzetet próbálja alkalmazni és ne ő hozza az embereket. Ha pedig itt történik a főzés, beruházásra lesz szüksége, az eszközök, a felújítás, kialakítás, ami anyagiakban nagy összeget tesznek ki. Milyen féket tudunk betenni a szerződésbe, ha a vállalkozó visszamondja és nem kívánja tovább a feladatot ellátni? A különbözetet miből fogjuk tudni kifizetni?

Árva Anikó

Részletesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság ezt az előterjesztést. Több kérdés is felvetődött. Mindegyik bizottsági ülésen részt vettem, mindegyik bizottság elfogadásra javasolja az 1. határozati javaslatot, ami a kiszervezés mellett szól. A bizottság végig tárgyalta azt is, hogy milyen pontokat lenne érdemes tisztázni a pályázati kiírásban. A hivatal felhívta a figyelmünket arra, hogy rövid idő áll rendelkezésre ahhoz, hogy idén szeptember 1-től már új vállalkozóval tudjon működni a konyha. Kötelezőként nem tennék bele a személyzet átvételét, hanem csak annyit, hogy a személyzet átvétele és foglalkoztatása maximum 3 hónap lenne, opcionálisan, előnyként jelentene.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Legfontosabb szempont, hogy csak főzőkonyhaként üzemeltethető tovább a konyha, ami az épület építészeti átépítését illető beruházás, az akármilyen felmondás esetén önkormányzati tulajdon marad, de ha hoznak egy új üstöt vagy számlót, ott valamilyen amortizációs időt megállapítva kerül az önkormányzat tulajdonba, egyébként, ha a szerződés felmondásra kerül, akkor azt elviheti.

Sarlós Imre

Talán meg is van már a vállalkozó?

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Nincs, de 2010-től folyamatosan érkeznek különböző ötletek. Mindenképp azt kell elsődleges szempontnak tartani, hogy a város érdekei le legyenek védve. Aki a város szempontjából a legjobb ajánlatot teszi, az kerül majd kiválasztásra.

Sarlós Imre

Régóta téma ez a kiszervezés, már a mi időnkben is mindig előkerült, fölmerült, hogy melyik lenne a gazdaságosabb és melyik lenne a jobb megoldás. Csodák nincsenek, ha előírjuk, hogy ugyanezzel a dolgozói létszámmal dolgozzon, itt főzni kell, drágábban nem adhatja az ételt, mint amennyiért most adják. Nem hiszem, hogy van olyan vállalkozó, aki befektet nagyon sok pénzt és arra vár, hogy majd ebből valami visszajön. Most van egy új vezető, aki agiliseknek tűnik esetleg neki vannak olyan ötletei, amivel esetleg gazdaságosabban tudja működtetni a konyhát. Senki nem akar pécelieket az utcára tenni, senki nem szeretné, hogy a gyerekek ne megfelelő ételt kapjanak. Mindenki azt szeretné, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújtsák a városban. A közétkeztetés mindig alaphangon működött.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

A legfontosabb érv a kiszervezés mellett, hogy Vörös főorvos úr aki az ÁNTSZ gödöllői egység főnöke többször látta a helyzetet és csak a jóindulatának köszönhető, hogy a Petőfi utcai konyha még valamilyen szinten üzemelhet. Egyetlen dolog fontos, hogy a gyerekek jól egyenek, ha ezt biztosítani tudjuk és ez mellett nincs meg vele az a gond, ami eddig folyamatosan megvolt, akkor már nyertünk. A szerződést úgy kell megkötni, hogy benne legyenek azok a garanciális feltételek, melyek minőség romlás esetén azonnali felmondást eredményezhetnek.

Tóthné Szentandrásy Csilla

Érdemes lenne a szerződésbe illetve a kiírásba azt kikötni, hogy mindenképp péceli embereket foglalkoztathat. Kérhetnénk marketing és üzleti tervet, hogy ő hogyan gondolja ezt az egészet, hány fővel akar dolgozni, mennyiért gondolja az ebédet. Ez alapján tudnánk jobban választani úgy pályázót, hogy kicsit jobban belelátunk az ő terveibe, így könnyebben tudnánk dönteni.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Minden ilyen jellegű kiírásnak kötelező eleme, hogy marketing tervvel rendelkezzen. Zsadányi képviselő úr elmondta a bizottsági ülésen, hogy az a vállalkozó aki Pécelen főzet, hülye lenne munkába járási költségeket téríteni más településről bejáró embereknek.

Zsadányi János Zsolt

Nincs már olyan kötelezettség, hogy munkába járásért fizetni kell, de szakácsnőkről, konyhalányokról beszélünk, ha most megnézzük az összetételt 90%-ban péceli dolgozókról beszélünk. Azt az illetékesek meg tudják mondani jogilag, hogy lehet-e olyan kikötést tenni, hogy milyen településen élő lakót alkalmazhat a vállalkozó.

Árva Anikó

Elhangzott ez a kérdés is a bizottsági ülésen. Ha a gyakorlati oldalát nézzük, mi sem tudunk az étteremben péceli szakácsot alkalmazni, mert nem találtunk olyan péceli személyt aki megfelelő lett volna. Az szerintem nonszensz dolog, ha van valakinek egy vállalkozása és előírják neki, hogy a szakember gárdáját honnan kell alkalmazni. Majd ő eldönti, hogy kivel tud együtt dolgozni, kit tart alkalmasnak az adott munkavégzésre. Felhívták a figyelmünket rá, hogy célszerű lenne dönteni, hogy

a vállalkozó a Petőfi konyha esetében elvégzi a fejlesztéseket, beruházásokat és ezeknek a díjait lelakhatja. Ebből kifolyólag mindenképp hosszú távra célszerű kiírni a pályázatot, mert a megtérülés és a fejlesztés is nagy volumenű hosszú távon megtérülő beruházás, ezért minimum 5 évre gondoltunk. Szeretnénk tájékoztatást kérni az előterjesztésben lévő táblázattal kapcsolatban, ami az élelmiszer fajták árait mutatja 1 kg húsról lebontva régi és új beszállító esetében.

Koncsekné dr. Kovács Ágnes mb. jegyző

A bizottság és a testületi ülés közötti szünetben megnéztük a Pénzügyi Irodán, hogy hogyan alakultak ezek a számok. Különböző nyersanyagok vannak felsorolva. 5 féle hústípus van alapul véve, 1-1 fajta tökehúsnak van 1-1 fajta beszállítási ára. 5 húsféleségről beszélünk, de mivel ez össze lett adva 5 kg húsról beszélünk. A baromfi hús esetében 4 típusú húst jelent ott 4-gyel kell vissza osztani, a töltelék árúknál 12 típus volt, ott 12-vel kell vissza osztani. Ennyi korrekció lenne a táblázathoz.

Árva Anikó

Szeretném ha ez a korrekció kikerülne a honlapra is, mert megtévesztő lehet, annak aki az előterjesztést olvassa.

Tóthné Szentandrásy Csilla

Amikor Maglódon az Auchan megnyitott, külön kikötötték, hogy maglódi embereket alkalmazzanak. Azt pedig nem hiszem el, hogy konyhalányt nem lehet találni Pécelen. Szakember gárdát lehet, hogy nem lehet találni, de ha ennyire gondolkodsz rajta Zsolt, lehet hogy te akarod kibérelni? Városi konyhára nem hiszem, hogy nem lehet embereket találni, hiszen ott egyszerű emberek, több gyerekes anyák dolgoznak. Nehogy már azt a lehetőséget megteremtsük, hogy kikerüljenek az utcára? Megtehetitek, én nem fogom megtenni, de ezt biztos meg fogjátok kapni az emberektől, a választások idején hallani fogjátok.

Zsadányi János Zsolt

Nem hangzott el olyan, hogy ki akarunk tenni embereket. Ha jogilag van rá lehetőség, hogy kötelezhetjük a vállalkozót ilyen kitételre, akkor kötelezzük. Mindegy, hogy mi fog történni, a legfontosabb a minőség. Ha nem megfelelő minőségben dolgozik az a konyhavezető vagy szakács, akkor utána keressen valaki helyette Pécelen olyat, aki el tudja látni a munkát.

Podmaniczki József

A maglódi Auchanban 15 pénztárból 10-ben péceli ül. Egyetlen fő szempont kell, hogy legyen és ezt kell szem előtt tartani, az pedig a jó minőségű étel. Visszakérdezhetek én is, hogy Csilla neked kid dolgozik a konyhán, akit ennyire védesz. Senki nem beszélt arról, hogy embereket akarunk elküldeni. Az viszont jól látszik az összehasonlító táblázatból, hogy más településeken jóval kisebb személyzettel látják el a konyhai teendőket. Az borítékolható, hogy senki nem fog vidéki településekről ide hozni embereket, mert azért a hatalmas díjazásért, amit most ők kapnak, még egy kiegészítő buszbérlet sem fog beleférni, ha például Rákoscabáról szeretne ide járni. Elképzelhető, hogy le fogják tesztelni az itt dolgozókat, de ha valaki nem megy át a rostán, az az ő problémája lesz.

Berecz Gábor

A bizottsági ülésen valóban sok oldalról átrágtuk, de nem lettek teljesen lefektetve az alapok. Én mint vállalkozó azt tapasztalom, hogy bármit megtehet a kiíró, olyan feltételeket akarnak fillérekért, amiért 100%-os munkát vár el. A vállalkozónak is meg van az a joga, ha nem tud olyan emberrel dolgozni, akkor muszáj elküldeni, de adjuk meg minkét félnek a jogot.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Aljegyző úr 4-szer kapta utasításba a konyhai személyzet munkaidő befejeztét követő ellenőrzést és egyszer sem sikerült neki ezt megvalósítani. Közröhej tárgya, hogy a Petőfi konyhájáról a dolgozók megerősített kormányú biciklivel járnak haza, mert nem bírták volna el, amit haza visznek. Azt nem tudjuk, hogy mit visznek lehet, hogy moslékot. Egy vállalkozónál ilyen nem fordulhat elő.

Árva Anikó

Ha előírjuk, hogy péceli lakosokat alkalmazzon a vállalkozó akkor a legelső, akit el kell küldeniük a jelenlegi intézményvezető. Érdemes végig gondolni ezt. Azt viszont szeretném visszautasítani, amit a képviselő asszony mondott. Nem tudok arról, hogy a Club 11 Kastély vendéglő közétkeztetéssel is foglalkozna a vendéglátási szolgáltatás mellett és pályázná erre.

Szőllősi Ferenc - Polgármester

Olyan útra tévedtünk, amely nem lehet egy testületi ülés része.

Tóthné Szentandrásy Csilla

Vannak ismerőseim a konyhán, akik ott dolgoznak, akiket képviselek, ők azok akik megválasztottak minket, a saját családomon kívül semelyik rokonom nem él Pécelen. Nem haza beszélek, egyszerű embereket képviselek, akik édesanyák és akár 3 gyerekesek. Felesleges arról beszélni, hogy a konyhai dolgozók, hogyan mennek haza. Ellenőrizni kell, akit ilyenén kapunk, azt el kell küldeni. Ennek jogi része van. A szerződésben pedig azt kötünk ki, amit akarunk. Miért ne kedvezhetnénk a péceli lakóknak.

Szőllősi Ferenc - Polgármester

Több hozzászólást nem látok, két határozati javaslat van, amely közül választani kell. Kérem szavazzunk az 1. határozati javaslatról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézményi gyermekétkeztetést, és a szociális étkeztetéshez kapcsolódó feladatokat 2013. szeptember 1. napjától kezdődően közbeszerzési eljárás során kiválasztott szolgáltató megbízásával látja el.

Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról és lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: polgármester

----- 10. Napirendi pont -----

Javaslat az önköltségszámítás alapján meghatározott összegnél alacsonyabb összegben történő bérbeadás engedélyezésére a DuDance Táncgyesület tekintetében

Szőllősi Ferenc - Polgármester

Akinek észrevétele, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, kérem jelezze.

Zsadányi János Zsolt

A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és kiegészítésként azt javasolja, hogy támogassa a DuDance Táncgyesületet, de éves szinten amennyiben van annyi rendezvény 10 alkalommal lépjenek fel Péceen.

Szőllősi Ferenc - Polgármester

Befogadom a módosítást.

Árva Anikó

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a Szociális Bizottság által tett kiegészítést is, de minősített többség hiányában nem hozott döntést.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Több hozzászólást nem látok, kérem a befogadott kiegészítéssel együtt szavazzunk a határozati javaslatról.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DuDance Táncgyesület (székhelye: 2119 Pécel, Pekáry u. 1. képviselője: Dudás Tibor) részére 668.200 Ft összegű közvetett támogatást nyújt. A közvetett támogatás a 2013. február 1. - 2014. január 31-éig tartó időszakra, 37 hétre, heti 10,5 óra bérleti díj megfizetése alóli mentességet tartalmazza, mely a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 7.) aulájának igénybevételét tartalmazza.

DuDance Táncgyesülettel kötendő támogatási szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az Egyesület táncosai fellépnek előre egyeztetett városi rendezvényeken 10 alkalommal.

Felkéri a polgármestert a DuDance Táncgyesülettel a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: polgármester

-----11. Napirendi pont -----

Péceli 02/189. hrsz.-ú szántóként nyilvántartott ingatlan térítésmentes felajánlása

Szöllősi Ferenc - Polgármester

(Ismerteti a faxon érkezett felajánlást.) Ez egy ingyenes felajánlás, ami szerintem nem sok kötelezettséget ró ránk, így nem hiszem, hogy sokat kell rajta gondolkodni. Ez a terület a Bartoshegy felső szakasza. Amennyiben egyetértetek azzal, hogy elfogadhatjuk az ajánlatot, abban az esetben, ha tehermentes az ingatlan, akkor kérem szavazzunk.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2013. (III. 28) számú Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja dr. Hermándy Iván (1195 Budapest XIX. Árpád u. 5/B.) ügyvéd térítésmentes felajánlását, mely a Pécel 02/189 hrsz.-ú szántóként nyilvántartott ingatlan 88/352-ed arányú tulajdonrészre vonatkozik, abban az esetben, amennyiben az ingatlan tehermentes.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

-----12. Napirendi pont -----

Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Kérem Fazekas Barna alpolgármester urat, hogy számoljon be a mai összejevetelről, ami Gyálon volt a kommunális hulladékszállítással kapcsolatos kezdeményezés.

Fazekas Barna

A hulladékpiac felosztása 2013. január 1-től az új hulladékgazdálkodási törvény szerint, van lakossági és ahhoz hasonló hulladék, ez az ipari kereskedelmi hulladék nem szelektíven gyűjtött része és van az ipari hulladék, ez csak a szelektíven gyűjtött hulladéokra vonatkozik. A lakosság és ahhoz hasonló hulladéknak a piaca az egy kötött és szabályozott piac, a szelektív piac az ipari hulladék néven nevezett, az egy szabad piac. Lakossági hulladékot 2013. január 1-től csak hulladék közszolgáltatási engedéllyel rendelkező vállalat szállíthat. Ilyen vállalat jelenleg Magyarországon nincs. A jelenleg működő vállalatok kaptak 1 éves moratóriumot ennek a megszerzésére. Közszolgáltatási engedélyt csak többségi önkormányzattól vagy állami tulajdonú vállalkozás kaphat. Amennyiben a közszolgáltatást végző vállalkozások június 30-ig nem tudják bemutatni az új szolgáltatási engedélyüket, akkor a velük szállító önkormányzat köteles a közszolgáltatási szerződést felmondani 6 hónapos felmondási idővel. 2014. januárjára ezeknek a szerződéseknek ki kell futni. Közszolgáltatást csak non-profit vállalkozás végezhet 2014. január 1-től. Az árakat a Magyar Energia Hivatal fogadja el 2014-től. Az idei évre vonatkozóan 4,2% áremelést hajthat végre a közszolgáltató. Bevezetésre került 2013-tól a lerakási járulék, amelynek mértéke az idei évre 3.000 Ft majd a jövő évre 6-, illetve 9-, és 12.000 Ft lesz tonnánként. 2015-től kötelező lesz szelektíven gyűjteni a hulladékot házhoz menő rendszerben. Rezszi csökkentés keretében a szolgáltatóknak július 1-től 10%-os csökkentést kell végrehajtani a lakossági díjakban. Gyáli önkormányzat alapít egy 100%-os önkormányzati tulajdonú nonprofit Kft-t. A gyáli önkormányzat kijelöli saját cégét közszolgáltatónak, majd a közszolgáltató cég kiír két közbeszerzési tendert egyet a hulladék ártalmatlanításra, másikat pedig a gyűjtés, szállítás és számlázás tevékenységre. Az ASA alvállalkozóként jön be ebbe a történetbe, így a lakosság által fizetett díjakat az Energia Hivatal határozza meg, ezek a díjak köszönő viszonyban sem lesznek a tényleges szállítás és ártalmatlanítási költségekkel, amit az alvállalkozó a megnyert tender alapján érvényesíteni fog a Kft. felé. Itt keletkezik majd egy különbség, amit majd az önkormányzatnak kell kifizetni. Fölajánlották, hogy csatlakozzunk ehhez úgy, hogy Pécel városa is ebbe a non-profit kft-ben tulajdonrészét vásárolhat. Ha ebben így részt veszünk nem kell közbeszerzési eljárást kiírni, szállítót, szolgáltatót találni, hanem az ott lefolytatott közbeszerzési eljárások alapján tovább tudunk mi is lépni a hulladékszállításban.

A polgármesteri tájékoztatónak azt a részét elmondanám, amikor polgármester úr szabadságon volt. A Szemere Pál Általános Iskola Márványistálló felőli bejárati ajtaja végre elkészült és a helyére került, még az utómunkálatok zajlanak. Reméljük, hogy ezután a szülők is hajlandóak lesznek a hátsó parkolót használni a reggeli iskolakezdetkor, főleg ha megindul a Maglódi út felújítása, akkor se közlekedni, se parkolni nem lehet. Látogatóban voltunk a Vecsési városüzemeltetésnél. Megnéztük, hogyan látják el ott a feladatokat, amelyekkel mi is küzdünk, illetve fölvezéreltük a jövőbeni együttműködés lehetőségeit. Voltunk egy Budapest agglomerációs konferencián, ennek témája az agglomerációs hulladékkezelés, tömegközlekedés BKV Volánbusz viszonylata, kerékpárút a Rákospatak mentén, különböző településrendezési kérdések. A tömegközlekedéssel kapcsolatban nagy vita alakult ki, mivel nem a tömegközlekedés feltételeit kellene javítani befelé a városba, hanem azokat a munkahelyeket kellene kitelepíteni az agglomerációból.

Járt nálunk Gőz József úr aki a Közútkezelő monori üzemigazgatóságát vezeti, a várható útfelújításoknak áttekintettük a terveit, műszaki egyeztetések zajlanak.

Volt egy egyeztetés a Kopasz-hegyi játszótér ügyében, amíg játszótér nem tud megvalósulni az eszközök beszerzése miatt, addig egy focipályát vagy játszóudvart alakítanának ki, befűvesítenék a területet.

A Városüzemeltetésnek zajlik a felépítése, a jelenlegi önkormányzati állományban lévő volt PIOK-os technikai dolgozók átléptetése zajlik a Kft-be. Remélhetőleg 1 hónap múlva már a városüzemeltetésnél teljes értékű munkakört töltenek be a kollégák.

Berecz Gábor

Ha már megnyílt az iskola mögötti parkoló, lehetséges lenne egy megállni tilos táblát kitenni? Mert fél 8 körül áldatlan állapotok vannak.

Fazekas Barna

Ez is téma volt Gőz József úrral való egyeztetésben, teljesen indokoltnak látja, hogy ott kihelyezésre kerüljön egy megállni tilos tábla. Amint kiderül, hogy mikor kezdődik az útfelújítás, akkor úgy is le

kell korlátozni, akkor az új forgalmi rend életbe lép. Ha a bejárati ajtó ténylegesen használatba kerül, szeretném oda átszorítani a reggeli forgalmat.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Odáig rendben van, hogy a postánál fel tudnak majd jönni és beállnak a parkolóba, de nagyon nehéz lesz jobbra kikanyarodni az iskola előtti lámpánál. Az óvoda utcájára fogjuk ráterelni a forgalmat, és ez még rosszabb. Folytatnám a beszámolót.

Volt egy fél órás interjú a Villiams Tv-ben amely a költségvetés és egyéb dolgokkal foglalkozott. Látogatás tettünk a Finn Nagykövetségen, megváltozott a Finn Nagykövet személye. Utólag érkezett be a Finn-Magyar Baráti Körnek olyan kérése, melyben érdeklődnek, hogy gondolkodunk-e azon, hogy az augusztus 20-ai ünnepségen valamilyen városi elismerésben részesítjük a leköszönő polgármester urat. Pécelért díjban gondolkodtam.

Folyamatos egyeztetésben vagyunk DPMV Zrt. vezérigazgatójával. 2014-ben az összes vízművet államosítani fogják a mostani ismeretek szerint. Vagyon átadásokról van szó. A lehető legtöbb eszközt itt kell tartani, mert annak nincs értelme, hogy az állam elvigye, nekünk meg majd pótolni kell. Csak azokat a kötelező eszközrészeket kell átadni, melyek bérletként járna nekik. Folyamatos egyeztetésben vagyok a Katasztrófavédelemmel az Oktatási Központ miatt. Több bankkal volt már megelőző megbeszélés, hogy hogyan biztosítanak ennek a költségeit.

Megalakult a Péceli Tűzoltóegylet, ott lenne hely a tűzoltóautók tárolására is.

Egyenlőre egy céget szeretnénk megbízni, hogy készítsen egy üzleti tervet ennek a használatba vételére, amikor ez rendelkezésre áll, akkor fogom ezt az egész vételi szándékot a testület elé bocsátani. Azon kellene gondolkodni, ha sikerül megszerezni ezt az épületet és egy tető alá lehet hozni a teljes önkormányzati tevékenységet, a felszabaduló épületeknek mi legyen a sorsa. Megkaptam a teljes éves rezszi költség kimutatást, 9,6 millió Ft volt 2012-es évben az egész objektumnak, úgy hogy egész évben üzemelt, minden szoba lakott volt. Ez sem egy elhanyagolandó dolog.

A Művelődési Házban megkezdtük a festmények elhelyezését. Nagyon szép lesz, ha elkészül.

Megtartásra került a március 15-ei ünnepség, a koszorúzás elmaradt.

Volt egy jótékonyági bál a Gesztenyés Óvoda javára, több mint 1 millió Ft-ot sikerült összegyűjteni. Egyházi találkozót tartottunk, a nyári táborozást beszéltük át. Komoly felajánlások érkeztek az egyházak részéről.

Személycserék történnek az önkormányzatnál, dr. Halász Krisztián lesz a kirendeltség vezető április 2-ától megszűnik aljegyzőnek lenni.

A Fáy Iskola Alapítványával és Polmüller Brigittával volt egy megbeszélés, mert különböző módosításokat kellett végrehajtani, mert az alapító tagok között szerepel az Önkormányzat is, ezért nekem is részt kellett venni.

Tegnap tojásfát állítottak Bobály Marikáék a Penny parkoló előtt.

Ennyiben szerettelek volna benneteket tájékoztatni. Szeretnék megkérni benneteket, hogy kicsit aktívabban vegyetek részt a napi munkában. Nagyon sok eldöntendő kérdés van, amit saját kútfőből megpróbálunk eldönteni, aztán bizottságról vagy bárhonnán visszapattan.

Tóthné Szentandrassy Csilla

Köszönettel vesszük ezt a felvetést, de konkrétan mire gondolsz a napi munka alatt, és hogyan vegyünk abban részt? Lakói megkeresés érkezett hozzám, miszerint a Spartacus felnőtt foci csapata megszűnik, ezzel kapcsolatban kérnék tájékoztatás. Fel vannak- ezzel kapcsolatban - háborodva az emberek.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Azt azért tisztázzuk, hogy a Spartacus egy magán csapat, nem az önkormányzat csapat, ami miatt megszűnik az a belső torzsalkodás. Lehetetlen helyzet alakult ki, elszámolási problémák vannak, 1,7 millió Ft-os végrehajtás is van ellenük. A Spartacus nem volt alkalmas arra, hogy ennyi idő alatt nagyobb összegű TAO-t képes legyen befogadni, ez a vezetőségen múlik, de vezetőségen belül nincs együttműködés. Én is és a Zsolti is benne vagyunk a vezetőségen. Én egy ilyen típusú pénzügyi működéshez nem vagyok hajlandó a tevékenységemet adni.

Zsadányi János Zsolt

Pécelen kettő felnőtt csapat van, egy Pécel II. aki úgy néz ki, hogy bajnokságot fog nyerni, önerőből tartják fenn magukat, a pályáért az öltöző használatért ugyanúgy fizetnek tagdíjat. Az I. csapat részéről az annyit tudok elmondani, hogy erőltetetten felkerültek az I. osztályba, mindenfajta megalapozott anyagi háttér nélkül, több mint 10 péceli játékos játszik a volt edzővel másik településen nagyon messze. A csapatnak a magja aki itt marad, oda sem jutottak volna el, hogy kiálljanak, hiszen 8 fő maradt, föl kellett, hogy oszoljanak. Voltak beígért összegek, amit nem kaptak meg. Dolhai András egy személyben egyezkedett velük, amit nem kaptak meg. Emiatt sem akartak tovább focizni. A szezon felénél tartunk, megyei I-ben kiesési helyen álltak. A maradék néző is eltűnt, már senki nem akarta a vereségeket nézni. Egy osztállyal lejjebb nagyon jól elszerepeltek, ott volt sikerélmény. Lejárt az 5 éves mandátum, Andrásnak kötelessége lett volna a taggyűlést összehívni és kiírni új választást, mivel jogalap nélkül működik az Egyesület. Az elszámolásokat több alkalommal kértük, de nem történt meg. Az utolsó tárgyalás alkalmával ügyvéddel érkeztünk, jegyzőkönyv is készült róla, felajánlotta a lemondását, de ez nem történt meg.

Szöllősi Ferenc - Polgármester

Megköszönöm mindenkinek a munkáját az ülést bezárom.

k. m. f.

A jegyzőkönyv hiteléül:

Kállai Éva

Jkv.

PH.

Koncsekné dr. Kovács Ágnes
mb. jegyző

Szöllősi Ferenc
polgármester