



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2021. december 14-i rendkívüli ülésére

a „Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban beérkezett véleményekkel összefüggő döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos anyagot az erre vonatkozó hirdetmény értelmében 2021. október 28. napjáig lehetett véleményezni.

Papp Rebeka 2021. november 29. napján elektronikus levélben juttatta el véleményét (melléklet).

Annak ellenére, hogy az határidőn túl érkezett, javaslom azt figyelembe venni és elfogadni.

Fentiek miatt előterjesztésem a következők szerint módosítom.

A fenti tárgyú előterjesztés I. határozati javaslata - „A HÉSZ felülvizsgálat egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában megfogalmazott állampolgári véleményekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt: ”szövege a következő 19. ponttal és szövegrésszel egészül ki:

„19. Papp Rebeka

a Pécel, Pesti út 1424 hrsz.-ú telekre vonatkozó övezeti besorolására tett észrevételét

a Képviselő-testület elfogadja.”

Az előterjesztés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésemet a fenti módosítással szíveskedjen tárgyalási alapnak tekinteni.

Pécel, 2021. december 13.

Horváth Tibor
polgármester

Melléklet:

- Papp Rebeka véleménye



Pécél, Pesti út 36. szám

üzenet

Ászló Papp <pappmuvek@yahoo.com>

2021. november 29. 8:4

Ímzett: Pécel Város Jegyző <jegyzo@pecel.hu>, Attila Bene <bene.attila@pecel.hu>, Mihályné Zana Nikolett <zana.nikolett@pecel.hu>, "alpolgarmester@pecel.hu" <alpolgarmester@pecel.hu>

Tisztelt Önkormányzat!

A Pécel Város Településrendezési tervének felülvizsgálata tárgyában a 58-as módosításra tett partnerségi észrevételemet ismételten megküldöm. (Csatolom)

Kérem a benne foglaltak figyelembevételét a tervi felülvizsgálati anyag véglegesítése során.

Köszönettel: Papp Rebeka (Pesti út 36.)



IMG_20211126_0001.pdf

470K

Tisztelt Vezetőség!

A HÉSZ felülvizsgálat 58. javaslata szerint a Pesti út déli oldala, közel teljes hosszban Lke-O/5-re változik a jelenlegi Vt-0/2 (lakóval vegyes kereskedelmi, szolgáltató) helyett.

A telkemen tervezett és megvalósult beépítés nem felel meg a Lke kertvárosias lakó övezetre vonatkozó tervezett övezeti előírásoknak és Lke övezeten belül nem tudom a kialakult állapot szerinti kereskedelmi és lakó célú épületemet fenntartani.

Kérem a 58. módosítási szándék törlését legalább a 1424 hrsz-ú telkemre vonatkozóan és a jelenlegi településközpont vegyes besorolás fenntartását, mely a megfelelő övezet a telkemen kialakult beépítés fenntartására a már folyamatban lévő *-külön eljárásban történő tervi módosítás kezdeményezésére vonatkozó-* egyeztetésieink alapján.

Amennyiben marad a jelenlegi vegyes besorolás, nem kell értékegyeztető tárgyalásokat lefolytatni. Kérem állásfoglalásomat elfogadni.

Pécel, 2021. október 8.

Tisztelettel:



Papp Rebeka

1424 hrsz-ú telek tulajdonosa