



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/707-3/2022.

Tárgy: válaszlevél

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya  
Elérhetőség: +36-28/662-124  
kallai.ibolya@pecel.hu

Hivatkozási szám: PE/30/01288-2/2022  
Ügyintéző: dr. Bekő Claudia

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Törvényességi Felügyeleti Főosztály**  
**Budapest**  
**Városház utca 7.**  
**1052**

**Tisztelt Dr. Danka Ferenc Főosztályvezető Úr!**

A PE/30/01288-2/2022. iktatószámú, 2022. június 28. napján kelt információkérésre vonatkozó megkeresésére adandó válaszuk határidőjének meghosszabbítását tisztelettel köszönöm. Az általunk megjelölt határidőn belül az alábbiakban fejtem ki az Önkormányzat álláspontját.

Dr. Tarnai Richárd Kormány megbízott Úr a PE/030/00186-6/2021. iktatószámú 2021. augusztus 10. napján kelt törvényességi felhívásában már intézett kérdést Pécel Város Önkormányzata részére Páskomvölgye településrészre vonatkozóan víziközművek tulajdonlásával és üzemeltetésével kapcsolatban (melléklet). Ezen megkeresésre az Ö/213/5/2021. iktatószámú 2021. szeptember 2-án kelt levelemben, illetve az ahhoz mellékelte 167/2021. (VIII. 30.) Kt. határozatban foglaltakkal adtuk meg az önkormányzat tájékoztatását, illetve álláspontját. Az Önkormányzat ezen közművek tekintetében továbbra is konzerváción fenntartja álláspontját, amelynek érvényesítése érdekében felülvizsgálati eljárást indítottunk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti Főosztály Víziközmű Fejlesztési Osztálya által meghozott döntéssel kapcsolatban.

A Főosztályvezető Úr által írt felhívásban az ivóvíz és szennyvíz hálózaton túl az út, a közvilágítás és a felszíni vízelvezetés közműkörét, illetve az érintett területen beruházó Páskomvölgye Kft. által elkezdett, de maradéktalanul be nem fejezett infrastruktúra elemek állapotára is vonatkozik. Ezek kapcsán, ahogyan a fent hivatkozott korábbi levelemben, illetve Képviselő-testületi döntésben is kifejtettük, kiemelten szükséges kezelni azon jogi és gazdasági tényeket, hogy az egykori szántóföldön kialakított lakótelkek teljes közművesítését, az akkor érintett termőföld tulajdonosok, majd később a Páskomvölgye Kft. gazdasági társaság saját költségén vállalta. Ezen tények támaszát alá azon hatósági engedélyek, amelyek az út, járda, ivóvíz szennyvíz és csapadékvíz közművek, illetve hálózatok megépítésére vonatkoztak, amelyekben, mint engedélyes, beruházó feladatot látott el a Páskomvölgye Kft. Ezen hatósági engedélyekhez, illetve eljárásukban az Önkormányzat, mint szakhatóság és mint az utak területének tulajdonosa járult hozzá.

Összegezve Pécel Város Önkormányzata soha semmilyen formában nem vállalt kötelezettséget az érintett, részben megvalósított vagy hiányzó infrastrukturális hálózati elemek megvalósítására. Itt kívánom tájékoztatni arról is, hogy Pécel Város közigazgatási területén nagyságrendileg 105 km önkormányzati tulajdonú közút van, amelyből, mintegy 33 km rendelkezik valamilyen minőségű burkolattal, és ezen útszakaszok mellett a felszíni vízelvezetés rendszer hossza nem éri el 15 km-t, amelyek csak részben rendelkeznek buroklattal.

A Főosztályvezető Úr által megjelölt hivatkozásokon túl kiemelem a Mőt. 11 §. (2) bekezdés a) pontjában foglaltakat, melyek kiemelten kezeli az önkormányzatok gazdasági teljesítőképességének mértékét, amely településünk esetében 2021. évben 23559 Ft, amely egyértelműen jelzi, hogy Pécel Város Önkormányzatának gazdasági teljesítőképessége nem kiemelkedő.

Visszatérve a Páskomvölgye elnevezésű terület szántóföldből beépítésre szánt övezeti besorolásának tényére, kiemelendő, hogy a Pécel Város Önkormányzata és aktuális Képviselő-testülete a 2000. és 2012. évek között annak tudatában hozott döntéseket és alkotott meg településrendezési eszközöket, hogy a nagyságrendileg 10 ha nagyságú terület mindenkorai tulajdonosai, illetve az általuk megbízott gazdasági társaság saját költségén valósítja meg a lakóházak és lakások kialakíthatóságához és az egészséges és biztonságos lakókörnyezet megteremtéséhez szükséges valamennyi infrastruktúra hálózatot. Pécel Város Önkormányzata sajnos eddig sem rendelkezett, és sajnos belátható időn belül, a jövőben sem fog rendelkezni olyan mértékű önkormányzati forrással, amely a teljes településen lehetővé tenné a még hiányzó közműrendszerek közlekedési körülmények és önkormányzati fenntartású intézmények hiányzó kapacitásának biztosítását. Az pedig mind a Főosztályvezető Úr és Kormány megbízott Úr számára is egyértelmű,

hogy az egész Európát, azon belül kiemelten Magyarországot is, és így kiemelten Pécelt is érintő gazdasági és társadalmi válságállapot okán egyetlen magyarországi település sem fogja tudni teljesíteni az Ön által hivatkozott jogszabályokban rögzített közvetett jogi kötelezettségeket, amelyekhez az érintett jogszabály megalkotásában sem volt hozzárendelhető tényleges költségvetési forrás.

Végezetül összefoglalva Önkormányzatunk álláspontját, az érintett Páskomvölgye elnevezésű területen részlegesen megvalósított vagy hiányzó infrastrukturális hálózat megvalósítására nincs egyértelmű és egzakt jogszabályi kötelelem és ezen felül önkormányzati gazdasági lehetőség sem.

Mindezekre figyelemmel tisztelettel kérjük a Pest Megyei Kormányhivatalt, Kormány megbízott Urat és Főosztályvezető Urat, hogy a vonatkozó önkormányzati döntések révén megvalósítható magánberuházás megvalósítását, vagy annak részleges elmaradását ne az Önkormányzattal kapcsolatos törvényességi észrevételként és kifogásként kezelje, és ezáltal ne az Önkormányzat költségvetési forrásai, és így közpénz terhére kívánja megvalósíttatni.

Köszönöm megértésüket.

Pécel, 2022. július 15.

Tisztelettel:

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Erről értesül:**

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár