

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés A Képviselő-testület 2020. február 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található egyes útterületek és földrészletek elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (2) bekezdése értelmében, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok hátszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet). Az önkormányzati rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a hátszámozás megállapításának szabályait.

Az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

Az önkormányzati rendelet 2. § b) pontja szerint közterületnév a major megnevezés is.

A közúti közlekedésről szóló 1988. I. törvény 47. §. 7 pontja (továbbiakban: törvény) határozza meg az út fogalmát, mely szerint út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.

I.

A Kocsisgép Kft. (1171 Budapest, Rákoskert sgt. 120.) képviseletében Kocsis István ügyvezető igazgató kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy a Pécel, Termál településrészen elhelyezkedő és a tulajdonát képező Pécel, 4084/16 hrsz.-ú és 4084/54 hrsz.-ú kivett, út megnevezésű ingatlanokat nevezze el. Az elnevezésre vonatkozóan a Termál utca nevet javasolja (1. melléklet).

A fentiek alapján a területen található útterületek elnevezésére határozati javaslatot terjesztünk a Képviselő-testület elé elfogadásra.

II.

A korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja szerint beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek. A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján Berbekucz Evelin kérelmet nyújtott be, melyben azt javasolja, hogy a tulajdonát képező Pécel,

0353/46 hrsz.-ú ingatlan elnevezése Farkas major 1. legyen (2. melléklet). A Korm. rendelet 13. §. (5) bekezdés szerint a tulajdonos elnevezésére irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.

A 0353/46 hrsz.-ú ingatlan elnevezésére határozati javaslatot terjesztünk a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést az előterjesztésben szereplő útterületek és 0353/46 hrsz.-ú ingatlan elnevezése tárgyában.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13 §. (2) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2020. április 1. napjától a Pécel, 4084/16 és 4084/54 hrsz.-ú útterületeknek a "Termál utca" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az utak elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. március 31.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13 §. (2) és (4) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2020. április 1. napjától a Pécel, 0353/46 hrsz.-ú ingatlanok a "Farkas major 1." elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetésére, utcanévtábla elkészítésére és kihelyezésére) megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. március 31.

Pécel, 2020. február 20.



Horváth Tibor
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. Kocsisgép Kft. kérelme
2. Berbekucz Evelin kérelme
3. 4084/16 és 4084/54 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapja
4. 4084/16 és 4084/54 hrsz.-ú ingatlan térképkivonata
5. 0353/46 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
6. 0353/46 hrsz.-ú ingatlan térképkivonata

Az előterjesztést készítette:


Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Bene Attila
Műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság**, a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok/
XY-t (név+tisztség/munkakör) kívánom/javaslom meghívni.

1. MELLÉKLET *uj* *H*

KÉRELEM

Pécel Város Önkormányzata
Pécel
Kossuth tér 1.
2119

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Dátum: 2020 JAN. 29	Érkezett:	
Időszám: M/118 - 1/2020	Iktató: 9	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: V-21

NiBJ.
(módosít.)
- P. P. P.
- J. J. J.
01. 25
H

Tárgy: Kérelem utca elnevezésére és házzámok megállapítására

Tisztelt Horváth Tibor Polgármester Úr és Tisztelt Képviselő Testület!

4084/16 hrsz. magánút
Horváth Tibor

A Kocsisgép Kft. tulajdonában lévő Pécel, 4084/54 hrsz. magánút (kivett út) nem rendelkezik utcánévvel, illetve az innen megközelíthető ingatlanok nem rendelkeznek házzámokkal.

A magánút tulajdonos cég ügyvezetőjeként, kérem az utca elnevezését és a házzámok kiosztását.

Javaslom az utcának a Termál utca elnevezést, mivel a köznyelvben és több hivatalos dokumentumban is így nevezik az utcát, mivel az online térképeken 2009 óta ilyen néven van feltüntetve az utca.

Pécel, 2019.12.17.

Köszönettel:

Kocsisgép KFT.
 1171 Bp., Rákaskert sgt. 120.
 Tel.: 258-6435
 Adószám: 11953282-2-42
Kocsis István

Kocsis István
 Kocsisgép Kft.
 ügyvezető, tulajdonos
 Magán út tulajdonos

Melléklet:

- Tulajdoni lap

Kül.BJ.

2. MELLÉKLET

12. 09.

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:	2019 DEC. 09	Erkeztette:
Íktatószám:	M/955-2/2019	Íktatta:
Előszám:	Melléklet:	Ügyszám:

- Tulajdonosi címképzési javaslat -

Tisztelt Péceli Jegyző!

Pécel, Külterület 0353/46 HRSZ-ú ingatlan tekintetében a 2119 Pécel, Kelő major 1. lakcím megállapítását és igazolását kérem. A fent említett ingatlan „kivett megnevezés” művelési ágú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, amely **jelenleg nincs elnevezve.**

A 345/2014. (XII. 23.) a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló Kormányrendelet 13.§ (1)- (3) bekezdése alapján Pécel, külterület 0353/46 HRSZ-ú ingatlan tekintetében, **mint tulajdonos a 2119 Pécel, Kelő major 1. elnevezést javaslom.**

Kelt: Pécel, 2019.12.08.

Farkas József

Barbela Lavinia
Tulajdonos

Tanú1

Név: SCHUDRITS FERENC BEKCE
Lakcím:
SZIG.:

SCH

Tanú2

Név: BARBELA LAVINIA ANITA
Lakcím:
SZIG.:

Barbela Lavinia Anita

3. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/11002/2020

2020.02.03

PÉCEL

Szektor : 33

Beltérület 4084/16 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
		ha m2	k.fill

. Kivett út

0

5780

0,000

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52971/2011.07.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KOCSISGÉP ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 1171 BUDAPEST Rákoskert sugárút 120

törzsszám: 11953232

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31071/2011.01.13

Vezeték jog

1358 m2 nagyságú területre a VB-807/2010. engedély számú "Pécel, 036/3 és 036/4 (4084 hrsz.)

176 db ingatlan villamos energia ellátása, 20 kV-os és 0,4 kV-os kábelhálózat, kompakt

betonházas külső kezelőterületű transzformátor állomás létesítése" javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37294/2011.02.25

Vezeték jog

194 m2 nagyságú területre a VB-79/2011 engedélyszámú, " Pécel, 4085/2-191 hrsz. alatt 177 db.

ingatlan villamos energia ellátása, kompakt külső kezelőterületű transzformátor állomás (BHTR),

és 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítése" javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37859/2011.03.04

Vezeték jog

650 m2 nagyságú területre a VB-81/2011 engedélyszámú, " Pécel, 4084 és 4085 hrsz.-ú terület,

20 kV-os szabványozott kiváltása földkábelre, 20 kV-os földkábel hálózat létesítése" javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/11002/2020

2020.02.03

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.I.R.E.S.Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 52971/2011.07.04
Vételi jog az okiratban foglalt tartalommal. 2011.12.31-ig
jogosult:
név: OAK QUALITY MINŐSÉGFEJLESZTÉSI ÉS AGRÁRGAZDASÁGI KFT. törzsszám: 11803010
cím : 2113 ERDŐKERTES Bocskai utca 13.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36558/2013.03.07
Vezeték jog
99 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetékhálózat (18006) javára;
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 58891/2019.10.10
Vezeték jog
231 m2 nagyságú területre, a VB-242/2019. engedélyszámú határozat alapján "Pécel, Termál utca villamos energia ellátás, TPC OTR állomás és 1 kV-os földkábel létesítés".
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11003/2020

2020.02.03

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/54 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett út	0	2158	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 52971/2011.07.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KOCSISGÉP ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 1171 BUDAPEST Rákoskert sugárút 120
törzsszám: 11953232

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31069/2011.01.13
Vezeték jog
864 m2 nagyságú területre a VB-807/2010. engedély számú "Pécel, 036/3 és 036/4 (4084 hrsz.)
176 db ingatlan villamos energia ellátása, 20 kV-os és 0,4 kV-os kábelhálózat, kompakt
betonházas külső kezelőterületű transzformátor állomás létesítése" javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 52971/2011.07.04
Vételi jog az okiratban foglalt tartalommal. 2011.12.31-ig
jogosult:
név: OAK QUALITY MINŐSÉGFEJLESZTÉSI ÉS AGRÁRGAZDASÁGI KFT. törzsszám: 11803010
cím : 2113 ERDŐKERTES Bocskai utca 13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58894/2019.10.10
Vezeték jog
414 m2 nagyságú területre, a VB-242/2019. engedélyszámú határozat alapján "Pécel, Termál
utca villamos energia ellátás, TPC OTR állomás és 1 kV-os földkábel létesítés".
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/11003/2020

2020.02.03

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/54 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



J. Mezők

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15229/2020

2020.02.13

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 0353/46 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 62576/2019 2019.11.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Farkas Marcell sz.név: Farkas Marcell a.név: Kovács Erika cím: 4225 DEBRECEN Északi sor 21

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Farkas Marcellné sz.név: Debreceni Gabriella a.név: Kiss Ibolya cím: 4220 HAJDÚBŐSZÖRMÉNY Rákóczi Ferenc utca 56

Széljegy: 34127/2020 2020.02.05

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, ERSTE BANK HUNGARY ZRT 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

Önálló zálogjog bejegyzése iránti kérelem, ERSTE BANK HUNGARY ZRT 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	1181	0.00	

3. bejegyző határozat: 61589/2/2019.11.11

illeteli a PÉCEL Külterület 0353/47 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog 18 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59922/2019.10.21

eredeti határozat: 32897/2/2018.01.26

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 32897/2/2018.01.26

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Berbekucz Evelin Daniella

sz.név: Berbekucz Evelin Daniella

szül. : 1996

a.név : Berbekucz Brigitta Anita

cím : 1173 BUDAPEST Borsó utca 64/C. A.ép. fsz. 8/a.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59822/2019.10.21

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0353/25 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30336/2/2020.01.06

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15229/2020

2020.02.13

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 0353/46 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.11.10 15:30:04

Helyrajzi szám: PÉCEL külterület 353/46

Megrendelés szám: 1729666/6/2019

Méretarány: 1 : 2000

