

Iktatószám: SZ/491/2/2013.

**JEGYZŐKÖNYV**

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2013. OKTÓBER 31-ÉN  
MEGTARTOTT RENDES ÜLÉSÉRŐL**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 31-én megtartott rendes nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Péceli Polgármesteri Hivatal, Irodaház II. első emeleti tanácsterem  
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

**Jelen vannak:** Szöllősi Ferenc polgármester, Fazekas Barna alpolgármester, Árva Anikó, Berecz Gábor, Karsai András, Kónya József, Podmaniczki József, Sarlós Imre, Zsadányi Zsolt képviselők

*(Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő igazoltan távol, dr. Kuszák Róbert igazolatlanul távol.)*

**Meghívottak:** Konksekné dr. Kovács Ágnes jegyző, Nagy Annamária igazgató, Mészárosné Sárvári Éva intézményvezető

**További jelenlévők:** dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovács Zoltán irodavezető, Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető, Szombath Gabriella csoportvezető, Szabó László főépítész, Cseuz László sportreferens, dr. Batka Brigitta belső ellenőr, dr. Horváth K. József újságíró, Cseri Katalin újságíró, dr. László Jenő, Andrej Viktor

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Kállai Éva

*(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 14 óra 05 perckor megnyitja.

### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szeretettel köszöntök minden képviselőtársamat és a vendégeket a mai rendes képviselő-testületi ülésen. A Képviselő-testület 9 fővel jelen van, így határozatképes. Tóthné Szentandrassy Csilla jelezte távolmaradását, Kuszák Róbert nem jelezte távolmaradását, ő szerintem meg fog még érkezni. 16 napirendi pontot fogunk tárgyalni, az első két napirendi pont zárt ülés keretében történik. Kérem, szavazzunk a napirendi pont elfogadásáról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **288/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. október 31-ei rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### Zárt ülés keretében:

1. Javaslat a Képviselő-testület egyes bizottságaiban személyi összetétel módosítására  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. Javaslat Pest Megye Önkormányzatának egyes kitüntető díjaira való felterjesztésre  
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

#### Nyílt ülés keretében:

3. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

4. Javaslat a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 6/2010. (I. 29.) számú rendelet módosítására, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló új rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

5. Javaslat az Önkormányzat 2014. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző

6. Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelvek és etikai eljárás szabályainak meghatározására

Előterjesztő: Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző

7. Javaslat a Budapest-Hatvan vasúti vonalszakasz és létesítményeinek fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

8. Javaslat a Pécel, Várhegy 0311/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

9. Javaslat az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

10. Javaslat a stratégiai zajtérkép elkészítésére létrehozott társulás megszüntetésére

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

11. Javaslat lakossági hozzájárulással megvalósítandó emelt szintű útfelújításra

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

12. Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti (hrsz: 9/1) ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

13. Javaslat a Pécel Város Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi helyiségek bérbe adása esetén az önköltség alatti bérleti díjak megállapítására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

14. Javaslat a polgármester átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

15. Javaslat a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

16. Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről, és javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

*(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Megkérem a vendégeket, hogy hagyják el a termet, zárt üléssel folytatjuk.

Az 1. és 2. napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.

*(A zárt ülés után a Képviselő-testület nyílt üléssel folytatta munkáját.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Az ünnepélyes eskütételre szeretném dr. László Jenő és Andrej Viktor urakat felkérni.

*(A polgármester előolvassa a eskü szövegét. Dr. László Jenő és Andrej Viktor az esküt leteszik, az eskü letétele után az esküokmányt aláírják.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Kérem, hogy Hovanyecz László díszpolgárunk emlékét 1 perces néma felállással tiszteljük meg. Köszönöm szépen.

**dr. László Jenő:**

Köszönöm szépen a bizalmat, és remélem, hogy Pécel város javára lehetek és munkámmal segíthetem a város fejlődését.

**Andrej Viktor:**

Köszönöm szépen én is, és ahogy az eskü tartalmazza, próbálok lelkiismeretesen végezni a munkámat.

*(Andrej Viktor és dr. László Jenő elhagyják az üléstermet.)*

### **3. napirendi pont**

*Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítására*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Akinek észrevétele, hozzászólása van ez előterjesztéssel kapcsolatban, kérem, jelezze.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kicsit hosszúra sikerült és szokatlan volt, hogy ilyen részletességgel kerültek bele az előterjesztésbe az átruházott hatáskörök. Nem újabb hatáskör átruházásról van szó, hanem már elfogadott vagyonszabályzatban, illetve lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban rendelettel szabályozott dolgok kerültek átvezetésre. A bizottság egy kiegészítéssel szeretne élni. Mindenki úgy érezte, hogy elég jelentős felelősségteljes döntések hárulnak a Képviselő-testület helyett a polgármester úrra. A polgármester úr nem biztos, hogy szeretné ezt felvállalni, ezért a lehetőségét szeretnénk megadni egy felülvizsgálatnak, hogy amennyiben szükségét érezzük, a már meglévő rendeleteinket a Képviselő-testület akár saját hatáskörébe kezdeményezze. A lehetőséggel élve, polgármester úrral közösen vizsgáljuk felül, és alakítsunk ki olyan hatáskör-átruházást, ami megkönnyíti a polgármester úr feladatait, és ezt visszahelyezi akár képviselő-testületi hatáskörbe. Az lenne a bizottság kiegészítése, hogy a meglévő rendeletek kerüljenek felülvizsgálásra az átruházott hatáskörök tekintetében.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Azonnal jelezni fogom a testületnek, ha valamely tevékenység ezek közül meghaladja az erőmet. Némelyik része még engem is meglepett, ismerkedem vele, hiszen sok olyan van, amivel még nem is

találkoztam a munkám során. A Képviselő-testületnek megvan a lehetősége, hogy az SZMSZ-t módosítsa, az én kezdeményezéseimre jelen pillanatban nem kell. Jelentős segítséget jelent, hogy 3 éve először érzem azt, hogy a hivatal hivatalként működik, és a jegyző azért van, hogy az én érdekeimet tartsa szem előtt.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Eddig is volt vagyonszabályunk, többször tárgyalta a testület, kisebb módosításokat végre is hajtott benne. A szabály régi vagyonszabály, ami időközönként megújult, igaz, hogy jogszabály szerint aktualizálva lett, de a gerince régen felépített szöveg. SZMSZ módosításnak nem érzem szükségességét, hiszen az pont most módosul. Javasolom a testületnek, hogy döntse el, kívánja-e a meglévő szabályait felülvizsgálni.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Indítványozza a Képviselő-testület a kormánynak annak a döntésnek a megváltoztatását, mely szerint a polgármestert teszi egy személyben felelőssé a város gazdálkodásáért. Lehet hatásköröket nyirbálni, de akkor a felelősséget is nyirbálni kellene. Idén jelentősen változott az önkormányzati törvény és elkezdődött, hogy ezeket a felelősségeket foganatosítják is.

**Sarlós Imre képviselő:**

Anikó kérésében arról van szó, hogy vizsgáljuk felül azokat a hatásköröket, amiket a testület átruház a polgármester úrra. Természetes, hogy egy Képviselő-testület nem lesz felelős ezekért a döntésekért. Ezeknek a kialakításáért mindig a polgármester vagy a jegyző volt a felelős. Ez valamilyen szinten támogatható. Nem biztos, hogy föl kell vállalni polgármester úrnak azokat a döntéseket, amiket a testület hoz.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Valami félreértés történt, mert arról van szó, hogy a testület inkább segítené a polgármester munkáját azzal, hogy olyan feladatokat ellát, amit elláthat, és olyan felelősséget föl vállal, amit föl vállalhat és ezt nem ruházza át a polgármesterre. Ez inkább könnyébbítés lenne, segítő szándékkal kezdeményeztük.

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Három rendelet van, aminek az átruházott hatáskörei átkerültek az SZMSZ-be is, ezt felolvasnám. Adott esetben ezeknek a felülvizsgálatáról döntene a testület. A 11/2007.(VI. 8.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, a 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról, illetve a 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelete Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Kérem, hogy szavazzunk a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatáról.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**296/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet, a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013.(IV. 30.) önkormányzati rendelet kerüljön felülvizsgálatra és szükség esetén módosításra.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
 Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Jövő hónapban kerül a Képviselő-testület elé a munkaterv, így akkor az tartalmazni fogja a felülvizsgálatot. Amennyiben ez megfelel mindenkinek, kérem, erről szavazzunk.  
*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**297/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. novemberi rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalandó 2014. évi munkatervbe kerüljön be az alábbi három rendelet felülvizsgálata:

- az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet,
- a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet,
- a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013.(IV. 30.) önkormányzati rendelet

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2013. novemberi rendes képviselő-testületi ülés

*(Kónya József képviselő elhagyja az üléstermet 14 óra 47 perckor. Jelen van 8 fő képviselő.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Kérem, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 22/2013. (XI.6.) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**4. napirendi pont**

*Javaslat a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 6/2010. (I. 29.) számú rendelet módosítására, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló új rendelet megalkotására*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétele, hozzászólása van, kérem, jelezze.

**Sarlós Imre képviselő:**

A köztisztviselők nehéz helyzetben vannak, azt gondolom a 10%-os eltérítést lehetőség szerint fel kellene emelni 15-20%-ra. A felsőfokú végzettségénél a maximum van megállapítva, 30%.

*(Kónya József képviselő visszajön az ülésterembe 14 óra 50 perckor. Jelen van 9 fő képviselő.)*

**Árva Anikó képviselő:**

Ez milyen nagyságrendű kiadást jelent és minek a terhére, hová lesz tervezve? Az előterjesztésben pontosan szerepel, hogy ez nem jelent többletkiadást a 2014-es évre. Sarlós úr módosító javaslata viszont már igen. Nem látjuk a számok nyelvén, hogy ez mit jelent pontosan, és adott esetben azt sem, hogy mi garantálja ennek a kifizetését. Ha a testület ezt megszavazza, kötelező lesz kifizetni.

**Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető:**

Jelen pillanatban nem tudok arra vonatkozóan válaszolni, hogy Sarlós Imre képviselő úr indítványa mennyiben befolyásolná a költségvetés tervezést, de azt el tudom mondani, hogy a 43 főre egész évben a felsőfokú és középfokú végzettségűek tekintetében ez az illetménykiegészítés nagyságrendileg 25 millió Ft volt. A felsőfokú végzettségűekből több a foglalkoztatottak létszáma, mint a középfokúakból, így véleményem szerint ez nem jelentős kiadás. Képviselő asszony kérte a bizottsági ülésen, hogy pár számadatot mondjak el. Ebben az évben a rendszeres személyi juttatások 153 millió Ft-ra volt tervezve, ebből 94 millió Ft a tény teljesülés. Ebbe benne vannak az illetménykiegészítések is. Az állami támogatás ebben az évben 107,4 millió Ft-ra volt tervezve, mely most a háromnegyed évben 124 millió Ft-ra teljesült, mert az állam még bérkompenzáció címen további finanszírozást adott. Pontos számításokat azért nem tudok mondani, mert ezek azok a pozíciók mindig változnak, hogy hol, kik dolgoznak.

**Berecz Gábor képviselő:**

Van arra lehetőség, hogy most megszavazzuk a 10 és 30%-ot, de ha mód van rá és megkapjuk azokat a pénzügyi információkat, lehet ezt módosítani fölfelé? 1 hónap múlva ezt lehet újra tárgyalni a korrekt tájékoztatás után, meg lehetne szavazni a magasabb százalékot?

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Azért lenne fontos, ha a Képviselő-testület most hozna határozott állásfoglalást ezzel kapcsolatban, mert zajlik a koncepció összeállítása, és megkezdődött a 2014. évi költségvetés összeállítása is. Így az nagyban tudná segíteni a tervezés folyamatát, ha a Képviselő-testület tudna konkrét döntést hozni, hogy 10% a középfokúaknak és 30% a felsőfokúaknak, vagy ahogy Sarlós képviselő úr javasolta, amit nagyon köszönünk, hogy a középfokú kollégáinknak, akiknek valóban nagyon szánalmasan kicsi - életkoruktól függetlenül - a nettó jövedelme. Ha megvizsgálják ennek a lehetőségét, mi nagyon megköszönénk.

**Sarlós Imre képviselő:**

A feleségem is közalkalmazottként dolgozik, náluk is megszüntették a ruhapénzt, a cafetéria jelentős részét, amiből olyan költségeket fedeznek, ami szerintem törvénytelen. Tényleg a középfokú végzettségűek, akik arcátlanul keveset keresnek, és nekik ez a 20%-os eltérítés maximum 5-10.000 Ft-ot jelentene. Ez a költség kényelmesen bevállalható a testület számára, annak a tekintetében, hogy az önkormányzat háromnegyed része felsőfokú végzettségű, akik viszik el a nagyobb részt és nem a középfokúak.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Csak tájékoztató adatot szeretnék közölni. Középfokú 51 éves kategória bruttó bére 119.000 Ft, nettó 77.000 Ft-ot visz haza, míg a diplomás bér bruttó 201.600 Ft és 152.000 Ft-ot visz haza, és gyakorlatilag ugyanazt a munkát végzik. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk az I. rendeletalkotási javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 23/2013. (XI.6.) önkormányzati rendeletét a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 6/2010. (I.29.) számú rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Kérem, szavazzunk Sarlós úr módosító javaslatáról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**298/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a Péceli Polgármesteri Hivatal középiskolai végzettségű köztisztviselőit 2014. évben megillető illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20%-a legyen.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Kérem, szavazzunk a II. rendeletalkotási javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 24/2013. (XI.6.) önkormányzati rendeletét a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2014. évi illetménykiegészítéséről.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**5. napirendi pont**

*Javaslat az Önkormányzat 2014. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Kérem, dr. Batka Brigitta belső ellenőrt, hogy ezzel kapcsolatban adjon tájékoztatást a Képviselő-testületnek.

**dr. Batka Brigitta belső ellenőr:**

Pécel Város Önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervébe az Állami Számvevőszék ellenőrzési vizsgálataihoz igazodó ellenőrzések és a vonatkozó iránymutatások alapján beépített ellenőrzések kerültek. Az ellenőrzési terv felépítése azt a vonalat követi, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodását optimalizálni és a legszabályosabb keretek között tartani lehessen. Az Állami Számvevőszék stratégiájához igazodóan állítottuk össze a hivatal vezetésével együtt. Az ellenőrzési tervben megtalálhatóak azok az ellenőrzések, amik a legnagyobb pénzügyi kockázatot jelentik az önkormányzat számára. Gondolok itt állami normatívákra, vagyongazdálkodásra, helyi nemzetiségi önkormányzat működésére, annak támogatására, belső kontroll rendszer, szükséges utóellenőrzések és az egyéb szabályszerűségi ellenőrzések, amik a szabályzatokat érintik. A Polgármesteri Hivatal szabályozottságára vonatkozóan igen jelentős előrelépések történtek, sikerült a nyár végére olyan szabályozottságot kialakítani, ami Pécel város nagyságához igazodik ténylegesen. A hivatal vezetésével egyöntetűen az a



vélemény, hogy már csak ezeket kell maximálisan betartani, és jó struktúra alakult ki és kezd kiforrni.

**Sarlós Imre képviselő:**

Összefoglaló beszámolót szeretném, ha kaphatnánk az eddigi ellenőrzésekről, milyen megállapítások és problémák voltak. Milyen jelentős eredményeket értünk el, milyen területeken?

**dr. Batka Brigitta belső ellenőr:**

A beszámolót, ami a belső ellenőrzésre vonatkozik, mindenképp a tárgyévét követő évben tárgyalja a Képviselő-testület, és kell a belső ellenőrnek beszámolnia. Tárgyévre nem számolhatok be, majd csak a következő évben. Ennek a jogszabályi hivatkozása úgy néz ki, hogy február 20-ig kell megküldeni a jegyző részére az idei évnek az összefoglaló ellenőrzési jelentését, ahol azokat a témákat kell összegyűjteni, ami kiemelt ellenőrzési megállapítást vont maga után. Kiemeltnek azt minősítjük, ami nagy pénzügyi kockázatú vagy azonnali korrekciós intézkedést igényel. Ezt még tárgyévben nem tudom megtenni, csak következő évben tudom megtenni. A Képviselő-testületnek ezt a zárszámadással egyidejűleg kell elfogadni.

**Sarlós Imre képviselő:**

Ezt értem, de el tetszett mondani, hogy jelentős eredményeket értünk el. Mely területeken?

**dr. Batka Brigitta belső ellenőr:**

Itt arra gondoltam, hogy valamennyi szabállyal rendelkeznek és a szabályzat betartása folyamatban van. Az optimális működés költségvetési szervnél az, önkormányzat is ide tartozik, függetlenül attól, hogy nem költségvetési szerv, hogy van egy szabályzati struktúra és annak van egy megvalósítása a gyakorlatban. Ezt a kettőt szoktuk ütköztetni, és amikor ez a kettő megfelel, akkor kialakul egy jó gyakorlat. Most ahhoz, hogy egy jó gyakorlat legyen, ehhez megvannak az alapok.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Amennyiben nincs több kérdés, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**299/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése alapján, az Önkormányzat 2014. évi ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, intézkedjék az ellenőrzési tervben megjelölt vizsgálatok lefolytatásáról, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző

Határidő: 2015. április 30.

*(A melléklet az előterjesztés mögött található.)*

### 6. napirendi pont

#### *Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelvek és etikai eljárás szabályainak meghatározására*

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Akinek észrevétele, kérdése van az előterjesztéssel kapcsolatban, kérem, jelezze.

#### **Árva Anikó bizottsági elnök:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egy kiegészítő javaslattal élne a testület felé. *(Ismerteti a kiegészítő javaslatot.)*

#### **Sarlós Imre képviselő:**

Köztisztviselők és közalkalmazottak közel 23 éve dolgoznak, mindenki tudta és tudja, hogy mi a dolga. Mindig a vezetés az, amelyik megszabja ezeket a dolgokat, mert ők támasztják azokat a követelmény-rendszereket a dolgozók elé, aminek meg kell, hogy feleljenek. Kevés olyan közalkalmazottal és köztisztviselővel találkoztam pályafutásom alatt, akik ennek nem feleltek meg, de azoktól természetesen meg kell válni. Azt tartom szégyenteljesnek, hogy egy ilyen tárgyalnia kell egy Képviselő-testületnek. Nem is fogom megszavazni, mert nem értek ilyen szempontból vele egyet. Azt gondolom, hogy csak rendes köztisztviselők és közalkalmazottak vannak.

#### **Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Köszönöm szépen az észrevételt, én is azt gondolom, hogy ez a hivatalvezető feladata, egyrészt, hogy ismertesse a kollégákkal, hogy mik az elvárásai, másrészt pedig, hogy ezt következetesen betartsa. Ez egy olyan jogszabályi kötelezettsége a Polgármesteri Hivatal vezetőjének, amit a Kttv. ír elő. Az előterjesztésben pontosan hivatkoztuk azt a jogszabályi helyet, aminek eleget téve, alkotja meg a Képviselő-testület ezt a döntését. Nem hiszem, hogy olyan elvárásokat tartalmazna ez a felsorolás, ami bármi oknál fogva betarthatatlan vagy extra lenne. Csak a tisztességes lojális munkavégzés feltételeit tartalmazza.

#### **Berecz Gábor képviselő:**

Jobban örülnék annak, ha nem név nélkül, hanem névvel ellátott vélemények jönnének. Ha valakinek van véleménye, akkor azt névvel írja meg. Az ötletet jónak tartom.

#### **Podmaniczki József képviselő:**

Amit Imre elmondott, valóban jó lenne, ha minden köztisztviselő alkalmas lenne a feladatára és semmiféle rosszat nem lehetne elmondani róla. Sajnos Pécelen és más településeken is találkoztam olyannal, amikor nem tudta ellátni a feladatát a köztisztviselő, sőt még korruptak is voltak. Az ötletláda valóban jó ötlet, de szerintem is névvel ellátva javaslom a véleménynyilvánítást.

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

A gyakorlatban ez most úgy van, ha bárkinek problémája van a Polgármesteri Hivatallal, az vagy a Fazekas Barnának, vagy nekem ír, ha az önkormányzati hivatallal, akkor a jegyzőnőnek. Meg lehet ezt valósítani, de semmiképp nem javasolnám azt, hogy névtelen beíróknak olyan felületet biztosítsunk, ahol lehet gyalázkodni a szokott módon. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk az eredeti határozati javaslatról, majd a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatáról. Kérem, szavazzunk!  
*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **300/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 231. § (1) bekezdése alapján, a határozat melléklete szerint határozza meg a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelveket és az etikai eljárás szabályait.

Felkéri a jegyzőt, hogy a hivatásetikai alapelveket és az etikai eljárás szabályait a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel ismertesse meg, és gondoskodjon az abban foglaltak betartásáról és betartatásáról.

Felelős: Konksekné dr. Kovács Ágnes jegyző

Határidő: 2013. november 15.

*(A melléklet az előterjesztés mögött található.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk a bizottság javaslatáról, úgy, hogy kizárólag névvel történjen a véleménynyilvánítás.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**301/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg a lehetőségét, az ötletláda, valamint az interneten történő névvel ellátott véleménynyilvánítással kapcsolatos fórum biztosításának. Amennyiben lehetőség van rá, a megvalósítása is történjen meg.

Felelős: Konksekné dr. Kovács Ágnes jegyző

Határidő: folyamatos

**7. napirendi pont**

*Javaslat a Budapest-Hatvan vasúti vonalszakasz és létesítményeinek fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára*

*(Szabó László főépítész ismerteti az előterjesztést.)*

**Podmaniczki József bizottsági elnök:**

A bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, a főépítész úr is elég részletesen ismertette velünk az eddigi történéseket, és azt, hogy mi várható. Az I. határozati javaslatban szerepelnek azok a megfogalmazott célok, amelyekre oda kell figyelni és szerepel, hogy az akadálymentes átjárás biztosítása milyen fontos a vasútállomás környékén. A bizottság annyival egészítette ki, hogy az akadálymentes közlekedés céljából az aluljáró megvalósítása kiemelten fontos. Erre hatalmas igény lenne.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Az eredeti tervekben is aluljáró és liftes peron volt tervezve. Azóta kaptunk olyan értesítést, hogy ez megváltozott volna?

**Szabó László főépítész:**

Nem, nincs erről tudomásunk. A célokat abból a kísérőlevélből ollóztam ki, amit a NIF küldött meg. Ebben nem voltak részletesebben leírva. Abból kiválasztottam azokat a célokat, amelyeket a település szempontjából is elfogadhatónak éreztem.

**Berecz Gábor képviselő:**

Még nincs megtervezve, hogy hol fognak menni ezek a vasútvonalak, azt még nem tudjuk, hány lakost fog érinteni telekügyben. Nagyon sokan mondták a túloldalon lakók, hogy az átjáró úgy legyen kialakítva, hogy az ott lakóknak ne kelljen a városba bejönni, és utána Budapest felé menni. Ez által az

új útjainkat is meg lehetne óvni a forgalomtól.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Az első elképzelés a mostani vasúti átjáró helyén épülő aluljáró lett volna. Ezt alában elvetette a minisztérium, mert vizes a talaj stb. Ezt követte egy olyan elképzelés, hogy a Szondi utcába kötötte volna be a felüljárót, közvetlenül az Aszódi Csaba terület mögött ment volna át a réten. A legutolsó megbeszélésen itt voltak a minisztériumtól is és a tervezői csapat. Arról van szó, hogy a településhatáron 2025-ig megépül egy agglomerációs út, amely körbe veszi Budapestet. Azt próbáljuk elérni, hogy a körforgalomnak az elkezdett ága az kössön be a Rákóczi út végébe. Óriási az ellenkezés, mert ez olyan költségtöbblettel járna, amit ők az Európai Unió felé vasútfejlesztés címen nem tudnak igazolni. Ettől függetlenül a lakott területtől minél kijjebb szeretnénk ezt az átkötést megvalósítani. A legutolsó terv szerint a Határ útba kötötte volna be a Damjanich utcát. De ennél még kijjebb szeretnénk a felüljárót. Az igazi megoldás az lenne, hogy csak az jöjjön be a városközpontba akinek dolga van, a forgalom java részét pedig sikerüljön elterelni az egyébként is forgalmas Pesti útról. 2019 volt a végső határidő, addig el kell készülni a vasúti rekonstrukciónak. Az átépítés meg fog történni, meg lesz nagyobbítva a vasútállomás is, az épület is átépítésre kerül. A jelenlegi felüljáró helyén gyalogos aluljáró épülne kerékpárúttal és a peronra lift vinné fel az utasokat az aluljáróból.

**Szabó László főépítész:**

Ezzel a lépéssel az önkormányzat semmiféle kötelezettséget nem vállal, akkor viszont mikor a tárgyalások sikeresek és a testület is rábólint a tanulmánytervre, akkor sokkal egyszerűbb eljárást tudunk lefolytatni, amely mind az önkormányzat, mind a NIF számára kedvezőbb és gyorsabb. Szerkesztési szabályokat megfogalmaztunk a NIF felé. Ebbe azok a törekvések kerültek bele, ami a település érdeke, hogy minél jobban nyugatabbra terelődjön, és a beépített területeket minél kevésbé érintsen. Így a kártalanítási költségek lényegesen alacsonyabbak tudnak lenni, ha a beruházásnak van anyagi oldalon kicsit magasabb vonzata is, a kisajátítási vagy a kártalanítási oldal tudja ezt a részt kompenzálni. Azt támogatjuk, hogy minél nyugatabbra tolódjon. Eddig az érveinket nem vették figyelembe, most már tárgyaló asztalhoz tudunk ülni, ez mindenképp előnyösebb.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

A Városfejlesztési Bizottság javaslatát befogadom, ha nincs több hozzászólás felteszem szavazásra mindkét határozati javaslatot. Kérem, először szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**302/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településfejlesztési célként támogatja a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Budapest-Hatvan vasúti vonalszakasz és létesítményeinek fejlesztésével kapcsolatban:

- a vasúti közlekedés kapacitásának növelését,
- a vasúti közlekedés komfortjának növelését:
  - a korszerűsített utasforgalmi épületek kialakítását,
  - a korszerűsített hangos és vizuális utastájékoztatók biztosítását,
  - az akadálymentes megközelítés biztosítását,
  - az akadálymentes közlekedés céljából az aluljáró megvalósítása kiemelten fontos,
  - a részben fedett, magas peronok kialakítását,
  - a P+R parkolók kialakítását,
- a vasúti közlekedés biztonságának növelését:
  - az útátjárók átépülését,
- a vasúti közlekedés környezeti hatásának mérséklését:

- zajárnyékoló falak építését.

A vasútfejlesztés következményeivel és várható hatásával kapcsolatban tudomásul veszi, hogy:

- a vasúti pályával párhuzamos zajárnyékoló falak elhelyezése érdekében idegen területek igénybevétele válhat szükségessé,
- a vasútállomás két oldalán létesülő P+R parkolók építése érdekében idegen területek igénybevétele válhat szükségessé,
- a meglévő szintbeli átvezetések megszüntése következtében szükségessé váló új közúti felüljárók kialakítása érdekében idegen területek igénybevétele válhat szükségessé.

A vasútfejlesztés következményeivel kapcsolatban önkormányzati igényként állapítja meg, hogy:

- az idegen területek igénybevétele, lehetőség szerint a minél kisebb beépítettségű, a minél alacsonyabb értékű területeket érintse,
- lehetőség szerint ne érintse a már beépített gazdasági- és lakóingatlanok igénybevételét,
- a szükségessé váló új közúti felüljárók (mind nyugati, mind keleti irányban) minél jobban a közigazgatási határok közelébe kerüljenek,
- a szükségessé váló új közúti felüljárók ne okozzanak akadályt a Rákos-patak menti fejlesztéssel kapcsolatos kerékpárút nyomvonalak folytonosságában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a cél megvalósítója által elkészítendő telepítési tanulmánytervet, annak elkészültét és beadását követően döntéshozásra terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a terv elkészültét követő 30 napon belül

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **303/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest-Hatvan vasúti vonalszakasz és létesítményeinek fejlesztésével kapcsolatban módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközeit, teljes eljárás keretében, a tájékoztatási szakasz megindításával.

A rendezés alá vont terület:

- A település teljes közigazgatási területe, különösen a vasúti terület és a vasútfejlesztés során érintetté váló kapcsolódó területek.

A településrendezési eszközök módosításának célja, a 99/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozatban már korábban megállapított általános célokon túl:

- a vasúti közlekedés kapacitásának növelése,
- a vasúti közlekedés komfortjának növelése, különösen:
  - a korszerűsített utasforgalmi épületek kialakításának biztosítása,
  - a fedett, magas peronok kialakításának biztosítása,
  - a P+R parkolók kialakításának biztosítása,
- a vasúti közlekedés biztonságának növelése, különösen:
  - az útátjárók átépítési lehetőségének biztosítása,
- a vasúti közlekedés környezeti hatásának mérséklése, különösen:
  - a zajárnyékoló falak kiépítésének biztosítása.

A településrendezési eszközök módosításának várható hatása:

- növekszik a vasúti közlekedés kapacitása, komfortja és biztonsága,

- mérséklődik a vasúti közlekedés környezeti hatása,
- a vasútfejlesztés érdekében, a zajárnyékoló falak elhelyezése során idegen területek igénybevétele válhat szükségessé,
- a vasútfejlesztés érdekében, a P+R parkolók építése során idegen területek igénybevétele válhat szükségessé,
- a vasútfejlesztés érdekében, a meglévő szintbeli átvezetések megszűnése következtében szükségessé váló új közúti felüljárók kialakítása során idegen területek igénybevétele válhat szükségessé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2013. november 28.

### **8. napirendi pont**

*Javaslat a Pécel, Várhegy 0311/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés meghozatalára*

*(Szabó László főépítész ismerteti az előterjesztést.)*

*(Szöllősi Ferenc polgármester 15 óra 23 perckor elhagyja az üléstermet. Jelen van 8 fő képviselő.)*

#### **Berecz Gábor képviselő:**

Jól értem, hogy próbálunk olyan szabályozást kialakítani a város szélén, ami önellátó gazdálkodáshoz is segítséget nyújtana? Egyre több ember tudná magát fenntartani állattenyésztéssel, mezőgazdasággal? Erről szól?

#### **Szabó László főépítész:**

Igen. Ezen a területen több ilyen jellegű törekvés is van, azt szeretnénk elérni, hogy mindenki bátran tudjon ilyen igényeket megvalósítani. Üdvözlöm azt a körülményt, hogy egyre többen kezdenek ráérezni, hogy kaphatnak egy fejlesztési támogatást.

*(Szöllősi Ferenc polgármester 15 óra 27 perckor visszajön az ülésterembe. Jelen van 9 fő képviselő.)*

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Amennyiben nincs több kérdés, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **304/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési szerződés megkötésére irányuló, a Pécel, Várhegy 0311/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet a következő feltételekkel fogadja el:

- A telken legfeljebb három különálló tanyaépület (mezőgazdasági művelést szolgáló lakó- és a hozzá tartozó kiszolgáló funkciójú épületrész) kerülhet elhelyezésre. További különálló épületek nem helyezhetők el.
- A tanyaépület rendeltetésű épületegyüttes csak lakóépület funkcióval együtt létesíthető, a különböző funkciók egybeépítésével, egyenes vagy legfeljebb „L” alakú épületforma kialakítással.

- Tanyaépületen kívül más fő rendeltetés nem létesíthető.
- A lakóépület funkciójú épületrész csak egyenes, kontyolás nélküli, tornácos nyeregteretűvel alakítható ki, legfeljebb földszint és tetőtér beépítéssel. Az egyes épületrészek, a beépített alapterületükön belül alapincézhetők.
- A közműpótló berendezések kivételével, önálló pince, valamint más engedélyhez nem kötött épület és melléképítmény különállóan nem helyezhető el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően megkötendő településrendezési szerződés tervezetét terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2013. november 28.

### **9. napirendi pont**

*Javaslat az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének módosítására*

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Nem látok hozzászólást, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **305/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2013. november 8.

*(A melléklet az előterjesztés mögött található.)*

### **10. napirendi pont**

*Javaslat a stratégiai zajtérkép elkészítésére létrehozott társulás megszüntetésére*

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Nem látok hozzászólást, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **306/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest és vonzáskörzete települési önkormányzatainak a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X.20.) Korm. rendeletben meghatározott önkormányzati feladatok végrehajtására létrehozott társulását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontja és a társulási megállapodás 7. pontja alapján 2014. február 20-ai hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert a megszüntetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2013. november 15.

### **11. napirendi pont**

#### *Javaslat lakossági hozzájárulással megvalósítandó emelt szintű útfelújításra*

##### **Podmaniczki József bizottsági elnök:**

A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta ezt az előterjesztést. A Műszaki Iroda vezetője elmondta, hogy mi indokolja az utca emelt szintű javítását. A kérdéseinkre egyértelmű választ kaptunk. Elhangzott az a kérdés is, hogy van-e a városnak anyagi lehetősége útfelújítás címen bármiféle további beruházásra. A Pénzügyi Iroda vezetője elmondta, hogy ezen az összegben felül még 20 millió Ft áll rendelkezésre, amit fel lehet használni. Ezért a bizottság további javaslattal élt. Ismerteti a bizottság javaslatát, miszerint induljon kezdeményezés a Gárdonyi Géza utca útfelújítására vonatkozóan, amennyiben a lakossági hozzájárulás rendelkezésre áll 30% erejéig, mivel az önkormányzat hozzájárulása 70%-ban rendelkezésre áll. Az össz. beruházás értéke nem haladhatja meg a bruttó 10 millió Ft-ot. Az Újtelepi út javítása történjen meg 2,1 km hosszan mart aszfaltos emulziós szórással. A költségvetésben 2 millió Ft-os keret maradjon meg a csapadékvízvezető rendszer karbantartására.

##### **Sarlós Imre képviselő:**

A bizottsági ülésen ezt a témát valóban alaposan kibeszéltük. Annak a véleményemnek azért hangot adnék, ha egy építési engedélyes szegélyköves út épülne a Hasznos utcában. Egy csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali árokkal, egyoldali vápás vízvezetéssel. Nem túl sokkal többől ez is megoldható lenne. Lenne még egy javaslatom, a piactér bejárója szintén olyan rész, aminek a felújítását ebbe az összegbe bele tudnánk tenni. Ha megkeressük az üzlettulajdonosokat, biztos, hogy hozzájárulnának ahhoz, hogy kulturált bejárója legyen a piactérnek. Ezt kérek, fogadjátok be. Ha valóban ennyi pénz van a költségvetésben, ne ilyen ad-hoc jelleggel próbáljunk utakat felújítani, hanem készítsen a Műszaki Bizottság egy olyan listát, rangsorolást az útfelújításokról, ahol a régi leromlott utak is szerepelnek.

##### **Árva Anikó bizottsági elnök:**

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, ugyanazt a módosításokat, kiegészítéseket tette, mint a Városfejlesztési Bizottság, ezzel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Az előterjesztésben megemlítsük, hogy az útfelújításokra kijelölt utcákról készült egy lista, melyet még nem látott senki. Kértük, hogy ezt biztosítsa a Műszaki Iroda a testület és a bizottság részére. Egyetérttek a Sarlós úr által elmondottakkal, közeledik a 2014-es év költségvetés tervezése, így aktuális lenne szervezett formában már a költségvetésben megjelentetni.

##### **Podmaniczki József képviselő:**

Jó ötletnek látszik a piactér bejáratának felújítása, ezt akkor tudom csak támogatni, ha minden tulajdonos részarányosan részt vesz ebben a felújításban. A következő költségvetési év tervezhető lesz, de rajtunk kívülálló okokból az idei év nem így sikerült, néhány hónapra láttunk csak előre, nem tudtunk előre tervezni. Olyan elvonások és átszervezések voltak a fejünk felett, ami ezt nem tette lehetővé. Bízom benne, hogy ez jövőre már nem így lesz, hanem tudunk végre előre tervezni és akkor végre gyakorolhatjuk azt, amiért minket megválasztottak, és többet tudunk tenni a városért.

##### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Sarlós úr módosító indítványát befogadom. Szeretném az alábbi dologgal kapcsolatban a véleményeteket kérni. Pécel nagyon sok olyan belterületi úttal rendelkezik, amely nem rendelkezik szilárd útburkolattal. A Tarsai út már 2010. év előtt is problémás volt. A Petőfi utca felől balra a Damjanich utca felé tartó iránya járhatatlan. Az Újtelepi út külterületi út, aki ott külterületen megvesz egy házat és oda költözik, ezzel számolnia kell. A rendelkezésre álló aszfaltmennyiség korlátozott, nem lehetne ezt a javaslatot úgy elfordítani, hogy mivel sikerült itt tartani az útalapot, most egy makadám utat képeznénk oda, és a következő esztendőben kerülne rá a mart aszfalt. Tegyük attól függővé, hogy a belterületi járhatatlan utak



rendbehozatala után készüljön el az Újtelepi út. Ezt megfontolásra javaslom.

**Podmaniczki József képviselő:**

Szándékosan nem hoztam elő a Tarcsai utcát, hiszen itt még a Péceli Vízmű Kft. végzett közműcserét, azóta nem sikerült helyreállítani emelt szinten az utca burkolatát. Kértem a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy most már járjon el ez ügyben a Dél-pesti Vízmű Kft-nél, és végezzék el az út helyreállítását úgy, hogy az kiválóan járható legyen. Kérem, hogy ez is kerüljön be a bizottság elé, mert úgy érzem, hogy elég rugalmasan kezelik a bontás utáni helyreállítás kérdését. Évekre visszamenőleg csúszásban vannak. Kötelezzük őket a helyreállításra, ha kell, bírságot. Jelen pillanatban a hivatal szerződésben van egy útépítő mérnökkel, aki segítette a hivatal munkáját a Pesti út és az Isaszegi út felújítása során. Ő alkalmas arra, hogy meghatározza, hogy milyen alappal rendelkezik az, Újtelepi út, és rá lehet-e tenni márt aszfaltot, vagy előtte makadám út építése szükségeltetik. Ezt bízunk rá! Nem javaslom ezt kivenni a határozati javaslatból.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Én is azt mondtam, hogy ebben a formában fogadjuk el, és akkor nézessük meg, hogy mi a teendő.

**Berecz Gábor képviselő:**

A külső útnál elkészült már egyszer egy tereprendezés, de 1 hónap múlva már ugyanolyan volt. Valóban nagyon rossz az az út. Csak azokat az utakat kezdjük el belül, ahol már megtörtént a közműcsere és biztosan nem fogunk felbontani.

**Kónya József képviselő:**

A piactérrel kapcsolatban látszódik az odafigyelés. Nagyon sokan járnak azon a hátsó úton, amiről beszélünk. Volt ott már kátyúzás, helyreállították a gödröket. Fel kell venni a tulajdonosokkal a kapcsolatot, biztos, hogy mindenki hozzájárulna ahhoz, hogy az út járható állapotba kerüljön. A bejáratnál lévő gödör, valóban tengelyakasztó, nem sok ráfordítással, kevés betonozással orvosolható. Ez nem nagy összeg, de nagy segítség lenne az ottani utat használó embereknek.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Előbb-utóbb nekünk kezelni kell azokat a már alakuló lakossági kezdeményezéseket, ahol jelentős pénzzel hozzájárulnának a lakók az útfelújításhoz. Építőközösségeket hoznának létre. Alapvető feladatunk az, hogy lehetőség szerint minél több aszfaltot itt tudjunk tartani, minél nagyobb területet ki tudjunk szolgálni. Koncepciót kell közösen kialakítani, hogy mi legyen az a feltétel, ami az önkormányzat részéről felvállalható. A költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni, ami márt aszfaltos technológiával nem is javítható. Imre kérdésére válaszolnék. Útépítő mérnökök nézték meg az Iharos köz, a Hasznos utca meredek szakaszának a részét, és azt mondták, hogy nem tudunk olyan márt aszfaltos utat létrehozni, amelyik ezen a dombon így meg fog állni. Ezért választottuk ezt az alapvetően új technológiát.

**Sarlós Imre képviselő:**

Mivel a külső padka rész márt aszfaltból fog készülni, ha esetleg a víz úgy fog folyni valamelyik ingatlanról, hogy megkezdí a padkát, alá fog folyni. Kockázatosnak tartom. Ebben a városban nincs két egyforma utca. Nem lehet ráhúzni a városra azt, hogy minden utcában 50 vagy 30 vagy 70% legyen a hozzájárulás, mert más ok az ingatlanméretek, a lakószám. Ezt minden alkalommal kell eldönteni. Rangsort el kell készítenie a bizottságnak.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Több hozzászólást nem látok, piactéri módosító javaslatát Sarlós képviselő úrnak befogadom, valamint a bizottság módosító javaslatát is. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**307/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3062 hrsz.-ú és a 3069 hrsz.-ú utterületek emelt szintű útfelújítására vonatkozó ajánlattételi felhívás nyertese az Eurokerb Útépítő Kft. (1131 Budapest, Dolmány utca 40.) nettó 7.980.000 Ft+Áfa összegű ajánlatával.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3062 hrsz.-ú és a 3069 hrsz.-ú utak felújítására vonatkozó, az Eurokerb Útépítő Kft.-vel történő szerződéskötéshez bruttó 3.000.000 Ft lakossági hozzájárulás mellett. Az útfelújítás önkormányzatot terhelő nettó 5.620.000 Ft + ÁFA összegének fedezete a 6/2013. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. mellékletének felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre pénzeszköz átadás összesen sora.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező építőközösségi szerződést aláírja.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy induljon kezdeményezés a Gárdonyi Géza utca útfelújítására vonatkozóan, amennyiben a lakossági hozzájárulás rendelkezésre áll 30% erejéig, mivel az önkormányzat hozzájárulása 70%-ban rendelkezésre áll. Az össz beruházás értéke nem haladhatja meg a bruttó 10 millió Ft-ot.

Az Újtelepi út javítása történjen meg 2,1 km hosszan mart aszfaltos emulziós szórással.

A piactér bejáratának felújítása szintén történjen meg, a piactéri üzlettulajdonosok hozzájárulásával.

A költségvetésben 2 millió Ft-os keret maradjon meg a csapadékvízvezető rendszer karbantartására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2013. november 5.,

a kezdeményezés megindítására: a döntést követő 15 napon belül

*(A melléklet az előterjesztés mögött található.)*

### **12. napirendi pont**

*Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti (hrsz: 9/1) ingatlan hasznosítására*

#### **Podmaniczki József bizottsági elnök:**

A Városfejlesztési Bizottság elfogadta a határozati javaslatot egy kiegészítéssel. *(Ismerteti a kiegészítést.)*

#### **Sarlós Imre képviselő:**

Az 1.000 Ft-os bérleti díj valóban a lehető legjobb szándékkal is a minimumot jelenti. Igaz, hogy itt meg van kötve a bérlőnek a keze, hiszen egy helytörténeti kiállítást kell, hogy üzemeltessen kávézóként. Megütötte a szememet az előterjesztésben, hogy "az épület 7 helyiségből áll, 141.14 m2 alapterületű, melyben melegkonyha, állandó helytörténeti kiállítás és kávézó üzemelne". Tudomásom szerint eddig csak kávézóról volt szó.

#### **Kovács Zoltán irodavezető:**

Az ingatlan már kétszer volt pályázatra kiírva, mindkétszer ugyanaz a hölgy nyújtott be pályázatot. A pályázata érvényes volt, mert megfelelt a múzeum kávézó működtetésére vonatkozó előírásnak, azonban 500 Ft/ m2-es bérleti díjat ajánlott meg, ezáltal eredménytelen volt a pályázata. Az árverési hirdetményben az szerepel, hogy múzeum kávézó működtetésére 1.000 Ft/m2 nettó bérleti díjjal kerülne kiírásra. A melegkonyha csak az előterjesztésben szerepel, a kiírásban nem.

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Jelentkezett három olyan bérlőjelölt, aki azt mondta, hogy szívesen kivenné, de csak akkor, ha engedélyt kap látványkonyha építésére. Ez a látványkonyhát tartalmazza. Mivel műemlékvédelmi épület, amennyiben a hatóságok a hozzájárulást megadják.

#### **Zsadányi János Zsolt képviselő:**

Hosszú távú koncepciót kellene előkészítenie az önkormányzatnak a bérleti díjakkal kapcsolatban, felül kellene vizsgálni, mert nagyon sok üzletünk, irodánk áll üresen. Egyik legnagyobb oka az ár. Budapesten

berendezett irodákat 9 eurós négyzetméteráron tudunk bérelni biztonsági őrzéssel, parkolóval, 24 órás felügyelettel.

A koncepció alapja az lenne, ha minél hosszabb időre adunk bérbe egy üzletet, annál kisebb bérleti díjért tudjuk bérbe adni. 2000 Ft/m<sup>2</sup> ár nettóban, péceli viszonylatban is és országos viszonylatban is magas. A látványkonyha részéről azt jelenti, hogy egy étteremben a vendégek előtt főznek. A melegkonyha alappillére egy komoly elszívó-befűvös rendszer, mivel ez műemlék épület, nem tudom, hozzá lehet-e ehhez nyúlni.

**Sarlós Imre képviselő:**

Ha ezt valóban kávézó és helytörténeti kiállításként szeretnénk működtetni, akkor meg lehetne próbálni, hogy a Városüzemeltető Kft-nek adjuk oda működtetésre. Felveszünk egy embert, aki főzi a kávé, kiszolgál kulturáltan és a bevételt biztos, hogy produkálni fogja minden hónapban. Egy embernek munkát adtunk, nekünk termeli a pénzt. Ha többet hoz, még jobb, amit a városra lehet költeni.

**Kónya József képviselő:**

A kiírás a helytörténeti kiállításra és a kávézóra vonatkozik. Ha vannak különböző jelöltek és jelentkezők, akiknek vannak elképzeléseik és a pályázattól eltérő tevékenységet akarnak folytatni, akkor azt vissza kell hozni a testület elé? Ha valóban az eredetinek megfelelően üzemeltetjük, akkor ebből az 1000 Ft-os bérleti díjból akár engedhetünk is, és olyan bérleti díjat alakítsunk ki, ami megéri a vállalkozónak üzemeltetni egy színvonalas kávézót is. De ennek megfelelően, mindenképp jöjjön vissza a testület elé.

**Zsadányi János Zsolt képviselő:**

A leendő vállalkozó mindenképp nézzen szét a környéken, pont szemben van egy cukrászda, ami régóta üzemel, ez egy egészséges harc is lehet, de szerintem csak kávéból biztos, hogy nem fog megélni. Valószínű süteményt, szendvicset is fog árulni.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

A kávézó akkor fog működni, ha mi bejárunk kávézni. Találjunk ki neki más funkciót, csak töltsük meg értelemmel. 2 éve ott áll, és semmi nem történt vele.

**Sarlós Imre képviselő:**

Nagyon sok vidéki városban, faluban jártam, ahol ez működik. Pécelnek van egy olyan kultúrája, története, ami megérdemli azt, hogy ilyen helyiség üzemeljen. Máshol ezt az önkormányzat tisztán finanszírozza. Ha a Városüzemeltetési Kft. ezt kihozza 0 Ft-ra, akkor már nyertünk. A város dicsőségére tud válni egy ilyen kávézó.

**Zsadányi János Zsolt képviselő:**

Bennem ez a látványkonyha maradt nagyon meg, de nem tudom elképzelni, hogy úgy szolgálnának fel ételeket, hogy mellette a kinyitott régi könyvek, leletek vannak. A kávézó mindenképp jobb.

**Berecz Gábor képviselő:**

A hely szelleméhez talán az lenne a legideálisabb, hogy meg tudjuk azt oldani, hogy a kulturális csoportokat, olvasókör, sakk kör, be tudnánk oda vonzani, akkor megoldható lenne, hogy saját magunk tartjuk fent, akár rezszi szinten.

**Kónya József képviselő:**

Nem szeretném, ha ez az épület szakköröknek lenne oda adva. Nagyon szép épület, szerves része a kastélynak. Föl lehetne venni a kapcsolatot a műemlékesekkel és a tárlatvezetések alkalmával elképzelhető, hogy a helytörténeti kiállítást is megnézhetnék. Nagy szüksége lenne erre a városnak, hiszen Pécel értékei nincsenek kellőképpen a világ felé jelezve turisztikailag. Gyönyörű szép helytörténeti kiállítása van Nagytarcsának 3000 fő lélekszámú községnek, Pécelen 16000 fő él, nekünk nincs.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Ne vegyék pikírt megjegyzésnek és visszamutogatásnak, de ez az épület OTP épületként üzemelt sokáig. Majd ezt követően évekig egy kft. székhelyeként működött. Most valami ott elindult úgy, hogy az eredeti funkcióra, a kávézó és helytörténeti kiállításra nem akadt olyan ember, aki kivenné. Próbáltunk a hasznosításnak más irányt is keresni. A kiírás azt teljes egészében tartalmazza, hogy helytörténeti kiállításként kell tovább üzemeltetni. A többit bizzuk a Városfejlesztési Bizottság szakértelmére, hogy min enged változtatni, vagy egyáltalán enged-e módosítást. A műemlékvédelem lehet, hogy az egészet keresztbe veri. Az a javaslatom, hogy elvégezzük az előzetes vizsgálatokat, és leveszem most napirendről.

**13. napirendi pont**

*Javaslat a Pécel Város Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi helyiségek bérbe adása esetén az önköltség alatti bérleti díjak megállapítására*

**Podmaniczki József bizottsági elnök:**

A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a Műszaki Iroda részéről volt egy módosítás, mely beépült a bizottság határozatába. A bruttó bérleti díj mellett megjelenik az önköltségi ár, ezzel a kiegészítéssel fogadta el a bizottság a határozati javaslatot.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Kiküldésre került egy módosító indítvány ezt felolvasnám. *(Ismerteti a módosító indítványt.)*

**Fazekas Barna alpolgármester:**

Ma délelőtt beszéltem a művelődési ház igazgató asszonyával, és fölmerült kérdésként, hogy részéről beérkezett a hivatalhoz két kérelem a BMX bringások, valamint egy zenekar kérelme. Ennek mi lett a sorsa? Fontos lenne, hogy most döntsünk a sportegyesület gyermek labdarúgói számára a tornaterem bérlet kérdése, igaz formálisan nem érkezett be, de a következő ülésen ez a döntés már késő lenne.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Érkezett Dolhai András úr aláírásával a Péceli Spartacus Egyesülettől egy minden évben ismétlődő levél, amelyben kéri, hogy a Szemere iskola tornatermét a sportegyesület használhassa. A kérelem jogszerű, hiszen az iskola egész nyáron használhatja térítésmentesen a sportpályát tornaórákon. Az aláírással, hogy elnök, ezzel van baj, mert már nem legitim elnök.

**Fazekas Barna alpolgármester:**

Heti órakeretet kellene meghatározni kifejezetten a gyerekeknek.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Heti 6 órát kértek. A kölcsönös együttműködésre való hivatkozással adjuk meg, amit kérnek.

**Nagy Annamária igazgató:**

Van egy zenekar Baranya Márton vezetésével, akik eddig főnt próbáltak a művelődési házban, de ott már nem lehet. Lent, a volt Ráday gimnázium kertjében, ami nem közvetlen a művelődési házhoz tartozik, de egybefogva én intéztem ezt a dolgot is. A volt II. épület gondnoki lakás pincéjébe kaptak engedélyt, hogy ott gyakorolhatnak. Ők is engedélyt kértek arra, hogy ingyen használhassák a termet ugyanazzal a feltétellel, hogy városi rendezvényeken ingyenes fellépést vállalnak. Ez a kérelem is a többi között volt.

*(Árva Anikó képviselő 16 óra 39 perckor elhagyja az üléstermet. Jelen van 8 fő képviselő.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Akkor mindhárom kérelem, a Spartacus, a BMX-esek és a No More Gravity zenekar külön határozati javaslatban szerepeljen. A módosító indítványban szerepel az első 4 határozat. Az 5. határozatban az szerepeljen, hogy a Péceli Spartacus SE térítésmentesen a Szemere Pál Általános Iskola tornatermét heti

minimum 6 órában, szabad kapacitás esetén 8 órában használhatják. A 6. határozati javaslat, a GOFOR-NG BMX csapatnak heti 10 órában térítésmentesen biztosítja a volt Ráday Pál Gimnázium kis tornatermét. A 7. határozati javaslat a No More Gravity együttesnek a művelődési ház pincehelyiségének térítésmentes használatát biztosítja a heti 10 órában. Kérem, hogy szavazzunk arról, hogy egyben szavazzunk a határozati javaslatokról.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**308/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi helyiségek bérbe adása esetén az önköltség alatti bérleti díjak megállapítására” tárgyban beterjesztett előterjesztés határozati javaslatairól, valamint az ahhoz kapcsolódó kiegészítő határozati javaslatokról egyben szavaz.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:**

**309/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdés a) pontja alapján bérbeadott intézményi helyiségekre vonatkozó bérleti díjat és az önköltségi árat 2013. november 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

PIOK Szemere Pál Általános Iskola:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege	Önköltségi ár
Aula	11.000 Ft/óra	1.320 Ft/óra
Tanterem	2.200 Ft/óra	240 Ft/óra
Tornaterem kicsi	1.100 Ft/óra	450 Ft/óra
Tornaterem	5.500 Ft/óra	2.220 Ft/óra
Sportpálya	1.400 Ft/óra	500 Ft/óra
Könyvtár	2.750 Ft/óra	567 Ft/óra

Művelődési Ház és Könyvtár:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege	Önköltségi ár
Tornaterem	1.000 Ft/óra	449 Ft/óra
Klub helyiség	500 Ft/óra	100 Ft/óra
Pince helyiség	300 Ft/óra	50 Ft/óra

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről a intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester  
Határidő: 2013. november 10.

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**310/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdés b) pontja alapján bérbeadott PIOK Szemere Pál Általános Iskola tornaterem bérleti díját a Kiss Lenke Kosárlabda Suli számára 2013. november 1-jétől 2014. december 31-ig önköltségi áron 2.220 Ft/óra összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse az intézmény vezetőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester  
Határidő: 2013. november 10.

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**311/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdés b) pontja alapján bérbeadott PIOK Szemere Pál Általános Iskola aula bérleti díját a Fashion Dance 2002 Kft. számára 2013. november 1-jétől 2014. december 31-ig 4.000 Ft/óra összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse az intézmény vezetőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester  
Határidő: 2013. november 10.

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**312/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdés b) pontja alapján bérbeadott Művelődési Ház és Könyvtár klubhelyiségnek térítésmentes használatát biztosítja 2013. november 1-jétől 2014. december 31-ig sakk szakkör tartása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse az intézmény vezetőjét.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester  
Határidő: 2013. november 10.

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**313/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PÍOK Szemere Pál Általános Iskola tornatermét a Spartacus SE részére heti minimum 6 óra, szabad kapacitás esetén 8 órában térítésmentesen biztosítja 2013. november 1-jétől 2014. október 31-ig.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**314/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécel, Isaszegi út 3. sz. alatti volt Ráday Pál Gimnázium kis tornatermét a GOFOR-NG BMX csapatnak heti 10 órában térítésmentesen biztosítja 2013. november 1-jétől 2014. október 31-ig.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**315/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház és Könyvtár pince helyiségének térítésmentes használatát biztosítja a No More Gravity együttesnek (képviselő: Baranya Márton) heti 10 órában 2013. november 1-jétől 2014. október 31-ig.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

***14. napirendi pont***

*Javaslat a polgármester átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről szóló beszámoló elfogadására*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Hozzászólást nem látok az előterjesztéshez, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**316/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester beszámolóját a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 17. § (1), (1b) és (1c) bekezdései szerint

átruházott hatáskörben a 2013. január 1. és a június 30. napja között hozott intézkedéseiről.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

### **15. napirendi pont**

*Javaslat a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény beszámolójának elfogadására*

*(Árva Anikó képviselő 16 óra 45 perckor visszajön az ülésterembe. Jelen van 9 fő képviselő.)*

#### **Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök:**

A Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és mint minden évben, most is el kell mondani, hogy milyen nagy munkát végzett a Családsegítő. Sajnos a lakosságra levetítve egyre több a rászoruló ember, ez a számokban látszik. Köszönjük szépen a munkájukat. Több dologról szó esett a bizottsági ülésen, ami az ő érdemük. Ilyen a karácsonyi cipődoboz akció, vagy a "Legyél te is angyal" kezdeményezés, amiben szeretnénk mi is részt venni, segíteni, szélesebb körben ennek a híret vinni.

#### **Mészárosné Sárvári Éva intézményvezető:**

Négy szakfeladatunk van, ami kötelező a Családsegítő Szolgálat részéről. A családsegítés, a gyermekjóléti szolgálat, a házi segítségnyújtás, illetve a szociális étkeztetés. Önként vállalt feladatként a kapcsolatügyelet, illetve a házi gyermek felügyelet. Ez utóbbi változás alatt van, ezt szeretnénk kivenni az alapító okiratunkból, és szeretnénk helyette két kötelező feladatot a közeljövőben felvenni. A hajléktalanok nappali melegedőjét, illetve az idősek napközbeni ellátását. Ez egyelőre csak terv. A 2012. évi kiadások a tervezettek szerint alakultak, nem léptük azokat túl. Átköltöztünk tavaly az Isaszegi útra, ott kis ráfordítással az épület szigetelésére kellett nagyobb összeget fordítani. A létszámkeretet a Képviselő-testület határozza meg, ez a tavalyi évben 10 fő volt. Tavaly novemberben kaptunk egy kormányhivatali ellenőrzést, ami szerint a lakosságszámhoz mérten 2 fő felsőfokú szakképzett kollégának a felvételére köteleztek, mely meg is történt. Most 10 fő az engedélyezett létszámkeretünk. Mindenki megfelelő szakképesítéssel rendelkezik. 1 fő klinikai szakpszichológus és 1 fő jogász áll rendelkezésünkre, akik megbízási szerződéssel dolgoznak az intézményben. A legtöbb probléma a gazdasági helyzetből fakadóan adódik. Nagyon sok ember munkanélküli, nem nagyon rendelkeznek információval, hogy merre forduljanak, mit kezdjenek. Próbálunk különböző klubokat létrehozni, segítünk az álláskeresőknek felkészülni interjúra. Kapcsolatban vagyunk a munkaügyi központtal. Figyeljük minden nap az állásajánlatokat, melyeket közzéteszünk a Facebookon. Nagyon fontos az együttműködés társszervezetekkel, önkormányzatokkal, egyházakkal. Nagyon sok segítséget kapunk. Alapítványokhoz szoktunk pályázni, ha módunk van rá. Adományokkal próbáljuk segíteni a hozzánk forduló embereket. Tavalyi évben 2600 embernek sikerült élelmiszert osztani. Családi, kapcsolati, lelki, mentális, életviteli, gyermeknevelési nehézségek, illetve családon belüli bántalmazás erőszak miatt szoktak többnyire hozzánk fordulni. Sokszor rendelkeznek be minket bíróságra, rendőrségre tanúskodni. Szerencsére a Pénzügyi Irodával ki tudtunk alakítani egy jó koncepciót, hogy rendelkezünk annyi készpénzzel, hogy az utazást meg tudjuk oldani. *(Számadatokat ismertem a beszámolóból.)* Nagyon fontos a hajléktalanság megoldása, ami Pécelen egyáltalán nincs megoldva. Nyilvántartásunk alapján 24 hajléktalan van a városban. Intézményi ellátást nem kapnak. A Vöröskereszttel van együttműködési megállapodásunk 3 éve, segítjük a vöröskeresztes utcai szociális munkás kollégákat ruhaneművel, a pékségtől kapott pékáruval, cipővel, ügyintézésel. Nagyon fontos lenne, hogy legalább a nappali melegedőt meg tudjuk oldani. A tavalyi évben a Katasztrófavédelem kötelezett és fel is kért arra, hogy biztosítsunk egy krízis szobát, ha bármelyik hajléktalan a fagy miatt olyan helyzetbe kerülne. Ezt nálunk az egyik raktárban ki is alakítottuk. Kaptunk 4 mobil ágyat ágyneművel, párnákkal, van fűtés, melegvíz, áram. Nem került sor rá, hogy igénybe kelljen venni. Tavalyi évben 3 éjszakát és 3 nappalt töltöttünk azzal, hogy a Kossuth L. u. 18. sz. alatt biztosítottunk ügyeletet a hajléktalanok számára élelmiszerral, forró teával, takarókkal. A gyermekjóléti feladatokat most karácsonykor nagyon szeretnénk kiszélesíteni. 2 hónapunk áll arra, hogy összedolgozva veletek fantasztikus dolgot tudjunk a gyerekek számára létrehozni. Nagyon szépen köszönjük a már most felajánlott segítségeket.



**Sarlós Imre képviselő:**

Szeretném megköszönni ezt a munkát, amit végeznek. A számokból látszik, hogy milyen mennyiségű munkát végeznek. A beszámoló is átlátható, szép munka. Példaértékű a munka, amit letett a Családsegítő a városnak.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Több hozzászólást nem látok, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**317/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában és működtetésében lévő Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás (székhelye: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.) intézmény 2012. évi szakmai munkájáról (családsegítés, házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés) szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az intézmény vezetőjét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2013. november 8.

**16. napirendi pont**

*Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről, és javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Egyházi találkozót már többször tartottunk, most a fő téma az adventi ünnepsorozat és az adventi vásár szervezése. Az egyházak nagyon sok programot följánlottak. Szeretném bemutatni nektek Cseuz László sportreferens urat. Kérem, hogy mutakozzon be a testület előtt pár szóban.

**Cseuz László sportreferens:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Szentesről kerültem ide. A pekingi olimpián ismerkedtem meg a péceli Roburos fiúkkal, akik elhívtak ide Pécelre. Testnevelési egyetemen végeztem Budapesten, edzői képesítést szereztem úszás, kosárlabda, röplabda, labdarúgás és torna sportágban. 8 évig voltam főállású úszóedző, tanítottam általános- és középiskolában. A szentesi sportesarnoknak voltam 5 évig a vezetője. Kényszerből nyugdíjba mentem, ami megviselt. A lányom két unokámmal Kanadában élnek, 25 éve elváltam. Nagyon sok helyre pályáztam és itt találtam meghallgatásra. 6 olimpiát jártam végig kerékpárral. Van még kellő fizikai erőm, hogy valamit tegyek a városért. A város részéről semmiféle ellenállást nem tapasztaltam, meglátogattam az iskolaigazgatókat, tanárokkal, edzőkkel találkoztam, edzést látogattam, igyekszem megismerni a várost minden szempontból. 1 hónap elteltével jól érzem magam.

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Köszönjük szépen. A PÍOK engedélyt kért futball osztály indítására. Megnövekedtek az igények a sporttal kapcsolatban. Eddig a péceli sport kizárólag a Spartacuson múlt, nagyon sok gyerek futballozik. 240 igazolt játékos van, ebből látszik az igény. Minden kerékpáros vagy futóversenyen több száz a futók száma. Ezt össze kell fogni és egy kulturált városi sportnapot, rendezvénysorozatot kellene összerakni. Bizom abban, hogy szervezett keretek között el fog indulni egy tömegsport, amire az igény megvan. Sok sikert kívánunk a munkához. Folytatnám a beszámolót. Folyamatban van egy tárgyalássorozat, mivel a

szakminisztérium átvette a Fáy iskolát, így az átadás-átvétel történik. Volt két bűnmegelőzési előadás, ahol a környékbeli rendőrvezetők, illetve a polgárőrök voltak jelen. Az alapvető problémákat el lehetett mondani. Amit mi jeleztünk a drog és a közlekedési morál. A szépkorúak köszöntése megtörtént. Volt egy polgármesteri villás reggeli, ahol összeadtuk azokat a lehetséges közös tevékenységeket a környékbeli polgármesterekkel, amelyeket a 2014-es év ránk. Tegnap megbeszélés kapcsán két nagyon jó dolog derült ki. Megszavazták a ferihegyi fejlesztési körzetet, igaz mi alapvetően nem tartoztunk bele, de Kuszák Miklós úr jóvoltából belekerült Ecsér, Pécel és Nagytarcsa is. A ferihegyi fejlesztési körhöz a Pest megyei fejlesztési pénzekből 50%-kal többet kap, mint a körzeten kívül esők a 2014-2021 közötti európai uniós fejlesztési időszakban. Ez óriási lehetőséget biztosít a városnak. Tegnap bent voltam a Városházán, jeleztem, hogy 150 gyereket kellett elutasítani az óvodából. Elég komoly ígéretet kaptam hogy a 2014-es évre, óvodaépítésre fogunk pénzt kapni. Ezen el kell kezdeni gondolkodni. Folyamatos megbeszélést folytattunk a bartoshegyi iparterület kialakítása kapcsán. Nem sok remény van rá. Volt itt egy török befektetői delegáció, akik megnézték a termálterületet, illetve a termálterület körülnyi területeket. Lefotóztak mindent, megkapták a dokumentációkat. Azzal mentek el, hogy rövid időn belül visszajeleznék, hogy szándékoznak-e itt befektetést végezni. Elsősorban ők ingatlan beruházásban gondolkodnak. Október 23-ai megemlékezés megtörtént, ezt ismét követte egy egyházi találkozó. Aláírtuk a Kellernél a kötvényvisszavételről a papírokat. Vásároltunk egy autót a közterület-felügyeletnek. Az útfelújítás a véghez közeledik. A Polgármesteri Hivatal szervezetfejlesztésére irányuló ÁROP uniós pályázat keretében a hivatal 21.785.611 Ft támogatásban részesült. Október 29-én európai uniós ellenőrök egész napos ellenőrzést tartottak a szervezetfejlesztésre irányuló ÁROP-os projekt első szakasza tekintetében. Pozitív megállapításuk az volt, hogy nem találtak olyan települést, ahol ennyire rendben lettek volna a dolgok. Hibapont nélküli volt. Ezért Jeney Erzsébetet óriási dicséret illeti, ez nagyon komoly odafigyelésről tesz tanúbizonyságot. Köszönjük a munkátokat. Érdekes kormányhatározat látott napvilágot, ami a 2014-2021. év közötti időszakra vonatkozik. 2014-től kezdődően állami intézmények és 5000 fő fölötti önkormányzatok nem pályázhatnak semmire. Lesz egy központi szerv, ahova le kell adni az igényeket, majd ők eldöntik, hogy az igény jogos-e és pályázatát, bonyolítást, mindent kivettek az önkormányzatok kezéből. Megalakult az iskolai intézményi tanács, a zeneiskolának Fazekas Barna lett az önkormányzati tagja, a PIOK-nak pedig én. A számviteli rend megsértésre indított nyomozást megszüntette az ügyészség. A sikkasztással kapcsolatban lesz még egy vizsgálat, hogy mikor fog elkezdődni, vagy milyen eredménnyel fog zárulni, nem tudom. A 2014-es költségvetési koncepció és a háromnegyedéves beszámoló a mai napon kikerült a tárhelyre. November 2- a és november 6-a között kátyúzás történik a legkritikusabb utcákban, kb. 250 m<sup>2</sup> kerül kikátyúzásra. A lomtalanítás lezajlott, a zöldhulladék szállítás kicsit akadozva történt, de a mai napon megtörtént az is. A tavalyi év folyamán megpróbáltunk 70 fő közmunkásra pályázni, az volt a cél, hogy elkezdik a dombokról lefelé a vízvezetékeket megoldani minden területen. 40+3+15 fő közfoglalkoztatottat fogunk kapni.

#### **Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Kapunk a Gödöllői Munkaügyi Központtól 40 főt, ez olyan támogatás az önkormányzat részére, amely nekünk nem fog semmibe kerülni, illetve a Vác-Göd kistérség pályázatából további 15 főt kapunk, akik fizikai munkát tudnak majd végezni, a Városüzemeltető Kft. segítségével lesznek. Itt havonta személyenként 6.600 Ft-ot kell majd a kollégák után fizetni, illetve 3 fő érkezik, akik múzeumpedagógusi végzettséggel rendelkeznek, akik a könyvtárban lesznek segítségül. Ez a program november 1-jén fog kezdődni és 2014. április 30-áig fog tartani.

#### **Szöllősi Ferenc polgármester:**

Hozzájutottam a DPMV Zrt. településenkénti adózott eredménylistához 2013. I. félévet illetően. Ezt ki fogjuk tenni a szokásos tárhelyre. Pécel vonatkozásában az adózott eredmény 41.324.000 Ft. Az elszámolásról még nincs semmiféle rendelkezés. Ennyiben szerettem volna benneteket tájékoztatni. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**318/2013. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése alapján, a mellékletben foglaltak szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

*(A melléklet az előterjesztés mögött található.)*

**Szöllősi Ferenc polgármester:**

Megköszönöm mindenkinek a munkáját, az ülést bezárom.

*(A polgármester az ülést 17 óra 15 perckor az bezárta.)*

**K. m. f.**

PH.

**Szöllősi Ferenc  
polgármester**

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes  
jegyző**