

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

237/2020. (VII. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) a „Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” projekt részeként a Rákóczi út és Pesti út között, a vasutat és a Rákos-patakot keresztező külön szintű keresztezéssel létrejövő utak és műtárgyak, valamint a vasútállomás melletti P+R parkolók határidőre történő elkészülése érdekében a létesítésük miatt szükséges településrendezési eszközeit külön tárgyalásos eljárásban, „Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti ingatlanok rajzi melléklet szerinti kisajátítási határ alapján történő beillesztése és 1728/16 helyrajzi számú területen tervezett P+R parkoló településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezéssel folytatja le.
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanokra vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó eljárás megindítására és a partnerségi egyeztetés lefolytatására.
- b) kinyilvánítja, a módosítás a kivitelezéséhez elkészített kisajátítási tervek alapján, Pécel Város hatályos településrendezési eszközeinek összhangba hozása és a beruházás megvalósulása érdekében történik.
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés a) és c) pontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt Rákos-Gödöllő projekt vonatkozó elemét, a Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti és a 1728/16 helyrajzi számú területen tervezett P+R parkoló alatti ingatlanok területét, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) (a továbbiakban: kormányrendelet) bekezdése alapján, a Pécel Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében készülő részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint és a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása alapján Pécel Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának eljárási formájaként a tárgyalásos eljárást választja. A tárgyalásos eljárás lefolytatására a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 42.§-a az irányadó.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző