



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/270-1/2025.

MEGHÍVÓ

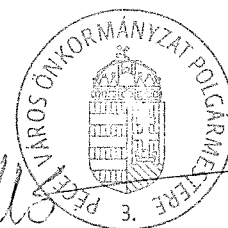
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. május 8. napján (csütörtök) 9.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

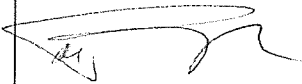
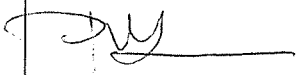
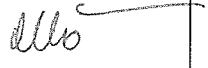
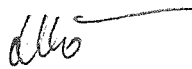
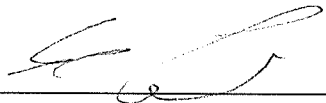
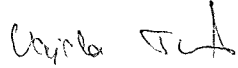
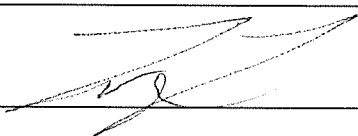
- 1. Javaslat a péceli újszülöttek, idősek és új beköltöző polgárok köszöntéséről szóló 6/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat a Pécel, Topolyos városrészt érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 4. Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Tárgyalja: Fejlesztési Bizottság
- 5. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 6. Javaslat az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2025. május 6.



**dr. Kővári Alexandra
polgármester**

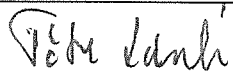
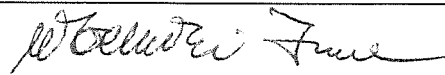
JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 8-án megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
<i>dr. Kővári Alexandra</i> <i>polgármester</i>			
<i>dr. Ferdinandy István</i> <i>alpolgármester</i>			
<i>Perger Krisztina</i> <i>alpolgármester</i>			
<i>Halász Antal György</i>			
<i>Halász Antal Györgyné</i>			
<i>Hógerl Szabolcs Ferenc</i>			
<i>Karsai András</i>			
<i>Kocsis Tamás</i>			
<i>Sebe Attila</i>			
<i>Vajda Tamás</i>			
<i>Zsadányi János Zsolt</i>			

A'Holten 2025.05.08 Ben

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 8-án megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető	
dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Tarcsa Angéla adócsoporthoz vezető	
Góman Kálmán, Pécel Város Roma Önkormányzatának elnöke	
Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Bozsik Julianna Margit, Pécel Város Óvodái igazgatója	
Rammer Patricia, a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	
Károlyfi Levente főépítész	
Makkai Krisztina, az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. tervezője	
Sin Emília tervező	

JELENLÉTI ÍV

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 8-án megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén**

[illegible]

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. MÁJUS 8-ÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 8-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester; dr. Ferdinandy István és Perger Krisztina alpolgármesterek; Halász Antal György, Halász Antal Györgyné, Sebe Attila, Vajda Tamás és Zsadányi János Zsolt képviselők

Igazoltan vannak távol: Karsai András és Kocsis Tamás képviselők

Igazolatlanul van távol: Högerl Szabolcs Ferenc képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző; D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető; Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető; Bozsik Julianna Margit, Pécel Város Óvodái igazgatója; Károlyfi Levente főépítész

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző, Andó Patrik kommunikációs referens

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre kerültek.)

dr. Kővári Alexandra polgármester megnyitja az ülést 9 óra 2 perckor.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Jó reggelt kívánok mindenkinek. Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, és valamennyi, az ülésünkön megjelent személyt. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 8-ai rendkívüli nyilvános ülését ezennel megnyitom. Tájékoztatom az ülésen jelenlévő személyeket, hogy a mai képviselő-testületi ülésünkről nem készül közvetítés. Megállapítom, hogy 8 fő képviselő jelen van, tehát a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Karsai András képviselő úr előzetesen jelezte a távollétét, Kocsis Tamás és Högerl Szabolcs Ferenc képviselő urak szóban és telefonon nem jelezték. Elektronikusan én egyelőre nem láttam, úgyhogy ezt ki fogjuk vizsgálni a későbbiekben. A kiküldött meghívóban 6 darab téma szerepel napirendi javaslatként, módosító indítvány egyetlen napirendi javaslatához sem került benyújtásra. Valamennyi napirendi javaslat nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi javaslatokkal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Hogyha nincsen, akkor szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról! Ennek elfogadásához egyszerű többség szükséges.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. május 8-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a péceli újszülöttek, idősek és új beköltöző polgárok köszöntéséről szóló 6/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
2. **Javaslat változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat a Pécel, Topolyos városrészt érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
5. **Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
6. **Javaslat az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igennel egyhangúlag elfogadta a mai ülés napirendjét.

1. napirendi pont

Javaslat a péceli újszülöttek, idősek és új beköltöző polgárok köszöntéséről szóló 6/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ez a rendelet 8 napja lépett hatályba, de van egy apró részlet, ami módosításra szorul. Az adatok kezelésére vonatkozó határidőt szükséges módosítani, az egyéves határidőt a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően. Egy darab rendeletalkotási javaslat van. A bizottságok nem tárgyalták. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Hogyha nincsen, akkor szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról! Elfogadásához minősített többség szükséges.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (V. 8.) önkormányzati rendeletét a péceli újszülöttek, idősek és új beköltöző polgárok köszöntéséről szóló 6/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a rendeletalkotási javaslatot elfogadta.

2. napirendi pont

Javaslat változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatos döntések meghozatalára

dr. Kővári Alexandra polgármester: A hész általános eljárással történő módosítása során derült ki, hogy a márciusban hatályba lépett hész módosítása során hibás szabályozási tervlapokat tartalmazott az 1. melléklet. 44 tervlapból 4 hibás adatot tartalmaz, amihez nem tartozik szöveges előírás. Rövid, 2 hónapos hibajavítási eljárást kell lefolytatni a melléklet cseréje érdekében. Ezen eljárás alatt változtatási tilalmat kell elrendelni a tervlapokkal érintett területeken az összhang megteremtéséig. A megindításhoz szükséges tervezői szerződés megkötésre került. Egy darab határozati javaslat és egy darab rendeletalkotási javaslat van. A bizottságok nem tárgyalták. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Hogyha nincsen, akkor kérem, hogy először szavazzunk a határozati javaslatról. Elfogadásához egyszerű többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását megindítja, a szabályozási tervlap SZT-B4, SZT-B5, SZT-C5, SZT-C6 szelvényeinek (a továbbiakban: SZT) rajzi feldolgozásból eredő hiba javítása és a HÉSZ 39. § (2) bekezdésében történt elírás javítása érdekében, hogy a HÉSZ szöveges részét összhangba hozza a szabályozási tervlapokkal, valamint a HÉSZ 2. mellékletének a 1.2. táblázatával.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az SZT módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (1) bekezdés b) pontja szerinti elírásból és rajzi feldolgozásból adódó hibajavítás rövid eljárás keretében kerül lefolytatásra.

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésének megfelelően a határozat 1. melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

4. A Képviselő-testület elfogadja, tudomásul veszi az 1. pont szerinti cél megvalósítása érdekében az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.-vel mint tervezővel a jelen határozat 2. mellékletét képező tervezői szerződés megkötését.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: folyamatos

(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta. Kérem, hogy szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról. Elfogadásához minősített többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2025. (V. 8.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a rendeletalkotási javaslatot elfogadta.

3. napirendi pont

Javaslat a Pécel, Topolyos városrészt érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

dr. Kővári Alexandra polgármester: A katolikus óvoda létesítéséhez szükséges hész eljárás partnerségi lezárása a következő határozati javaslat, amiről tárgyalnunk kell. Azután már csak a záró szakmai vélemény és a rendeletmódosítás lesz hátra. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról. Elfogadásához egyszerű többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 43/2024. (II. 15.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) figyelembevételével az elkészült, és egyeztetés alatt álló – a Pécel, Topolyos városrészen a 4079 helyrajzi számú ingatlanon álló épület rendeltetésének módosításával köznevelési intézmény megvalósítása témában történő – településrendezési eszközök eseti módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) alapján úgy határoz, hogy

- a) tudomásul veszi, hogy a módosítandó településrendezési eszköz TTr. szerinti partnerségi egyeztetése során a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, így a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a TTr. szerinti környezeti hatás eldöntésére vonatkozó eljárásban, az érintett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, így a beérkezett véleményekkel összhangban dönt arról, hogy a jelen határozattal összefüggő településrendezési eszköz módosítása tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozat szerinti településrendezési terv módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a TTr. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérését kezdeményezze.

A Képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a Határozatban meghatározott feladatokat a továbbiakban jelen döntés figyelembevételével és felhasználásával lássa el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal,
a kezdeményezés megtételére 2025. május 23.,
a Határozattal kapcsolatos feladatok elvégzésére folyamatos

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

4. napirendi pont

Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára

dr. Kővári Alexandra polgármester: Első körben kettő darab ingatlant szeretnénk az államtól ingyenesen elkérni, tulajdonképpen. Mind a kettő ingatlan MÁV melletti ingatlan és a Nemzeti Vagyongazdálkodási Központ gyakorolja az állam nevében a tulajdonosi jogosítványokat. Az első a Pécel, 2670 helyrajzi számú kivett közforgalmú vasút megnevezésű ingatlan, amellyel az Újtelepre vezető út tulajdoni viszonyainak a rendezése a cél, a másik pedig kifejezetten sport és ifjúsági ügyek céljára, a Pécel, 1728/15 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Ezt a Péceli Dojo számára tervezzük majd egy későbbi döntéssel átadni. Megadom a szót Zsadányi képviselő úrnak.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm a szót. A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Köszönöm.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Van-e további kérdés vagy észrevétel?

(További kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Két darab határozati javaslat van, elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, hogy szavazzunk az elsőről.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kéri a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Pécel, 2670 helyrajzi számú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 3057 m² nagyságú területű ingatlan – a határozat melléklete szerinti változási vázrajzon jelölt – megosztása során kialakuló 2670/2 hrsz.-ú 1385 m² nagyságú és 2670/3 hrsz.-ú 1656 m² nagyságú, összesen 3041 m² nagyságú területének (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlanokat Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosításának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni. Az Ingatlanok egy része természetben jelenleg is közterületként funkcionál.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve telekalakítással járó költséget is – megtérítését.

Az Ingatlanok nem állnak védetség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi, az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítást követően az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok megszerzését és azok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonszerzés módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlanokat – azok tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyonszerzés forgalomképtelen vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyonszerzés módosításának beterjesztésére 2025. december 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal az I. határozati javaslatot elfogadta. Szavazzunk a II. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonszerzés) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében lévő Pécel, 1728/15 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 736 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlant Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek céljára kívánja tulajdonba venni és használni.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az Ingatlan nem áll védetség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi az Ingatlan tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan megszerzését és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyontörvény módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlant – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyontörvény korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyontörvény módosításának beterjesztésére 2025. december 31.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a II. határozati javaslatot elfogadta.

5. napirendi pont

Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra

dr. Kővári Alexandra polgármester: Röviden ÉTOSZ. Az ÉTOSZ által nyújtott szolgáltatások közé tartozik a szaktanácsadás, pályázati lehetőségek nyomon követése, tanácsadás, képzési programok biztosítása, érdekérvényesítési támogatás. Az ÉTOSZ tulajdonképpen lehetővé teszi, hogy a tagok közvetlenül kapcsolódjanak hazai és nemzetközi szakmai hálózatokhoz, olyan eseményeken vegyenek részt, mint a Fenntartható Városok Akadémia, féléves ingyenes képzési lehetőségeket kínál a résztvevők számára. Emellett az ÉTOSZ szervezésében rendszeresen megvalósuló üzleti reggelik, plenáris találkozók, nemzetközi tanulmányutak biztosítják, hogy a tagok naprakész információkkal és innovatív megoldásokkal gazdagodjanak. Én úgy gondolom, hogy Pécel Város Önkormányzata számára az ÉTOSZ-hoz való csatlakozás több szempontból is nagyon sok előnnyel járna. Számos környékbeli település vezetőjével egyeztettem, akik már mind csatlakoztak ehhez és abszolút csak a pozitívumokról tudnak beszámolni. Ebben kérem a Képviselő-testület hozzájárulását, támogassák ezt a kezdeményezést. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Hogyha nincsen, akkor egy darab határozati javaslatról kell szavaznunk. Kérem, hogy szavazzunk. Az elfogadásához minősített többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja alapján úgy határoz, hogy csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez.

A Képviselő-testület a tagdíj pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék soráról átcsoportosít 381.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeletben való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. és a további évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításánál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagsághoz szükséges, a jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására és a tagsági díj rendezésére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a megállapodás aláírására 2025. május 31.

az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére 2025. szeptember 30.

a pénzügyi fedezet tervezésére 2026. február 15., továbbá minden év február 15.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

6. napirendi pont

Javaslat az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

dr. Kővári Alexandra polgármester: Nem szeretném hosszasan taglalni, de azt gondolom, hogy az mindannyiunk előtt ismert, hogy ennek a fogorvosi körzetnek a feladatellátása nem biztosított, jelen pillanatban. Három döntési javaslat elfogadásával egyrészt, egészségügyi szolgáltatóvá válik az önkormányzat a körzetben, tudnánk gondoskodni a szolgáltatás személyi és tárgyi feltételeiről előzetesen 2025. augusztus végéig, harmadrészt pedig, a szeptembertől megnyíló praxis betöltésére pályázatot írunk ki. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele, hozzászólása?

(Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Hogyha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk az I. határozati javaslatról. Elfogadásához egyszerű többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata biztosítja egészségügyi szolgáltatóként a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 1. számú felnőtt fogorvosi körzet (a továbbiakban: 1. számú fogorvosi körzet) vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátást, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott engedélyek megszerzésétől a praxist betölteni kívánó orvossal történő feladat-ellátási szerződés megkötéséig terjedő időtartamra.

A Képviselő-felhatalmazza a polgármestert az 1. számú fogorvosi körzet az egészségügyi szolgáltatóként történő működtetéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint az ezekkel összefüggő szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 31.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal az I. határozati javaslatot elfogadta. Kérem, hogy szavazzunk a II. határozati javaslatról, aminek elfogadásához minősített többség szükséges.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 1. számú felnőtt fogorvosi körzet (a továbbiakban: 1. számú fogorvosi körzet) feladatainak legfeljebb a praxisjogot megszerző egészségügyi szolgáltató feladatellátásának megkezdéséig terjedő időtartamra - helyettesítéssel történő ellátását az alábbi feltételekkel biztosítja:

- a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház 215. számú II. emeleti rendelőhelyiségében az önkormányzat tulajdonát képező - a vonatkozó jogszabály szerinti szakmai minimumfeltételekkel,
- a helyettesítés megbízási szerződéssel való ellátása esetén a fogorvos részére az önkormányzat térítésmentesen biztosítja a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház 215. számú II. emeleti rendelőhelyiségét,
- heti 15 órás rendelési időben,
- a fogorvosi alapellátás végzésére alkalmas az azt vállaló fogorvossal kötött megbízási szerződés útján vagy egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, és fogorvosi asszisztensi feladatok ellátására egészségügyi szolgálati jogviszony keretében munkaszerződés útján.

2. A Képviselő-testület 2025. május 8. napjától 2025. augusztus 31. napjáig 1 fővel megemeli a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 14. mellékletének 1. sorában szereplő a Pécel Város Önkormányzata által egészségügyi szolgálati jogviszony keretében teljes munkaidőben foglalkoztatottakra vonatkozó engedélyezett létszámot.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. számú fogorvosi körzet - 2025. május 8. napjától 2025. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozó - működtetésével kapcsolatos személyi juttatások, dologi kiadások, beruházások, valamint az esetlegesen felmerülő további kiadásainak fedezetét, 6.400.000 Ft erejéig az önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése alapján az általános tartalék terhére átcsoportosítás útján biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az engedélyezett létszám megemelésé, az előirányzat-módosítás, átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet helyettesítéssel történő működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal,

az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére: 2025. szeptember 30.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a II. határozati javaslatot elfogadta. Kérem, hogy szavazzunk a III. határozati javaslatról. Elfogadásához egyszerű többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy pályázatot ír ki a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti - 2025. szeptember 1. napjától betöltetlen - 1. számú felnőtt fogorvosi körzet praxisjogának betöltés jogcímen történő megszerzésére és fogorvosi feladatainak ellátására, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 16.

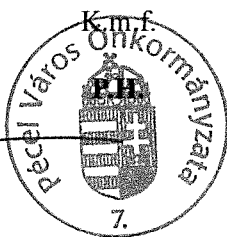
(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

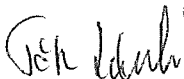
dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyolc igen egyhangú szavazattal a III. határozati javaslatot elfogadta.

Köszönöm szépen, a mai munkával ezennel végeztünk. Az ülést bezárom.

Dr. Kővári Alexandra polgármester 9 óra 14 perckor bezárja az ülést.


dr. Kővári Alexandra
polgármester




Tóth László
jegyző