

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. december 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a PM_EUALAPPELLATAS_2017/64 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának a „Pécel egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése” tárgyú, PM_EUALAPPELLATAS_2017/64. azonosítószámú pályázata a Nemzetgazdasági Minisztériummal 2018.04.16-án kötött támogatási szerződés értelmében, 95%-os támogatási intenzitás mellett 198. 018.978 Ft támogatásban részesült. A szükséges önerő mértéke 10.422.051 Ft.

Önkormányzatunk a kivitelezés érdekében közbeszerzési eljárás folytatott le 2018. évben EKR000063982018 szám alatt. Az eljárás nyertes ajánlattevője az Eridánusz Építő Kft. lett nettó 119.875.942 Ft vállalási összeg meghatározásával. A vállalkozási szerződés 2018. július 31. napján jött létre, a vállalkozó azonban a megkezdett kivitelezést 2018. december hónapban félbehagyta és az építési területről levonult. A levonulásáig önkormányzatunk mindösszesen 65.931.769 Ft-ot fizetett meg a vállalkozó részére, mely mint kiderült nem állt arányban az elvégzett munkával, annál jelentősen több volt, mivel a 38,22%-os készültségi fokú kivitelezést 50%-os készültségi fokúként jelentették le.

A félbemaradt projekt befejezésére önkormányzatunk 2021.05.10-én új kivitelezési közbeszerzési eljárást indított el „Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.” címmel EKR000339692021 szám alatt.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig három ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlati árat nettó 214.225.368 Ft összegben (bruttó 272.066.217 Ft) az Alap-Pillér Építőipari Szolgáltató Kft. adta 150 nap teljesítési határidővel. A vállalkozóval a szerződés (1. melléklet) a forráshiányra tekintettel hatálytalan formában került aláírásra.

Az ajánlattételi felhívásban a szerződés hatályba léptetésére vonatkozóan az alábbi kitételek kerültek megfogalmazásra:

„Ajánlatkérő (AK) az eljárást eredménytelené nyilváníthatja ha Támogató nem hosszabbítja meg a PM_EUALAPPELLATAS_2017/64 számú projekt 2021. április hónapban lejárt befejezési határidejét és / (adott esetben vagy) a tárgyi kivitelezés támogatás terhére történő pénzügyi elszámolhatóságának függvényében biztosítandó AK-i önerő finanszírozásához szükséges hitelfelvételt Magyarország Kormánya nem engedélyezi vagy a hitelszerződés megkötése AK érdekkörén kívül eső okból meghiúsul vagy a hitelfelvétel helyett / vagy részben helyette igénylendő többlettámogatási kérelme AK-nek részben vagy egészben elutasításra kerül abban az esetben is eredménytelené nyilváníthatja az eljárást vagy nem lépteti hatályba a vállalkozási szerződést. AK kiköti, hogy a szerződést a nyertes AT-vel nem lépteti hatályba mindaddig amíg támogatásból és /vagy hitelből a beruházás teljes fedezete rendelkezésre nem áll.”

A fenti feltételrendszerből teljesült a hitelkérelem bírálata, így orvosi rendelő fejlesztésére 115.787.225 Ft áll hitelből rendelkezésre. Teljesült továbbá a határidő-hosszabbítás is, mivel önkormányzatunk kérelmének egyedi elbírálására, a Pénzügyminisztérium Területfejlesztési Tervezési Főosztályának vezetője által 2021. december 8-án elektronikus úton megküldött levele (2. melléklet) szerint a továbbiakban irányadó határidők:

részelszámolás benyújtására: 2022. április 30.

a projekt befejezésére: 2022. december 31.

A közbeszerzési eljáráson nyertes vállalkozó a fentiekre, illetve a továbbiakban is rendületlenül növekvő építőipari árakra tekintettel a vállalkozási szerződésnek még ez évi hatálybaléptetését reméli.

A beruházás befejezéséhez szükséges teljes pénzügyi forrás azonban nem áll a rendelkezésünkre. Ennek oka részben a levonult vállalkozó által elkövetett túlszámlázás, részben a 2018 óta bekövetkezett robbanásszerű árnövekedés az építőipari szektorban.

A projekt finanszírozására nyitott bankszámlán támogatói forrásból jelenleg 61.541.290 Ft áll az önkormányzat rendelkezésére, melyhez a részbeszámoló elfogadását követően a támogató még 49.504.746 Ft támogatást fog utalni. Mindösszesen tehát 111.046.036 Ft áll az önkormányzat rendelkezésére a megvalósításhoz támogatásból.

Az orvosi rendelő korábbi kivitelezőjének, az Eridánusz Építő Kft. 2. részszámlájának fordított áfája, azaz 8.091.626 Ft pénzügyi fedezet hiányában még nem lett megfizetve. A kormányengedély és a hitelkeret rendelkezésre állásával a pénzügyi fedezet a fordított áfa összegének megfizetésére rendelkezésre áll, további forrás biztosítása nem szükséges.

A kivitelezés jelenlegi fázisában az alábbi költségek jelentkezésével még biztosan számolnunk kell:

Támogatási szerződés szerinti költségsor	még várható költség
műszaki ellenőr	1.752.819 Ft
projektmenedzsment	3.251.200 Ft
nyilvánosság	398.780 Ft
kivitelezés	272.066.217 Ft
eszközbeszerzés	22.899.688 Ft
családbarát funkció	952.500 Ft
berendezés költsége	még nem ismert
mindösszesen:	301.321.204 Ft

Fentiek szerint a rendelkezésre álló forrás – 111.046.036 Ft – még a 115.787.225.Ft hitelkeret felhasználásával – mindösszesen 226.833.261 Ft sem elegendő a projekt megvalósításához.

A hiányzó forrás 74.487.943 Ft.

Annak érdekében, hogy a hitel törlesztése ne rójon terhet önkormányzatunkra, 2021.11.26-án kelt levelemben (3. melléklet) 173.628.232 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélésének kérelmével fordultam a Belügyminisztériumhoz. A kérelem ezidáig nem került elbírálásra, így jelenleg a projekt befejezésére csak a hiányzó 74.487.943 Ft önkormányzati költségvetésből történő finanszírozásával van lehetőség, melynek biztosítása a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára (részletezve a 20. melléklet 5. sor) történő átcsoportosítással valósítható meg. A pályázat megvalósítása érdekében biztosított előirányzat 2021. évben fel nem használt részét a 2022. évi költségvetés összeállításánál szükséges tervezni.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PM_EUALAPPELLATAS_2017/64. azonosítószámú projekt megvalósításához hiányzó pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelenleg rendelkezésre álló 111.046.036 Ft saját forrás és 115.787.225 Ft felhasználható hitelkeret – mindösszesen 226.833.261 Ft - mellett a forráshiány 74.487.943 Ft.

A Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 74.487.943 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások (részletezve a 20. melléklet 5. sor) sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről, továbbá a pályázattal összefüggő, a 2021. évben fel nem használt előirányzat összegének tervezéséről a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításakor.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átvezetés előkészítésére 2022. május 30., a fedezet tervezése 2022. február 15.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az „Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.” tárgyú, 2021. május 10-én indított közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. szeptember 7. napján létrejött hatálytalan vállalkozási szerződés hatályba léptetéséről gondoskodjon.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2021. december 10.

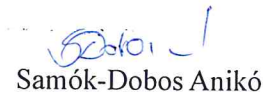


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. az Alap-Pillér Kft.-vel 2021. szeptember 7. napján megkötött hatálytalan szerződés
2. a Pénzügyminisztérium Területfejlesztési Tervezési Főosztály főosztályvezetőjének hozzájárulása a határidő-hosszabbításhoz
3. a Belügyminisztériumhoz 2021. november 26-án benyújtott támogatási kérelem

Az előterjesztést készítette:



Samók-Dobos Anikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

H/31-29/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: Pécel Város Önkormányzata
Címe: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 15730538-2-13
ÁHTI: 7401230
Képviseli: Horváth Tibor polgármester
Telefon: +36 28 452 752
Email cím: polgarmester@pecel.hu
Kapcsolattartó: Oláh János jegyző
Email címe: jegyzo@pecel.hu
Telefon: +36 28 452 752
A projekt számlaszáma: 10400494-00030482-00000003

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Neve: Alap-Pillér Kft.
Székhely: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.
Cégjegyzék szám: 13-09-176246
Adószám: 13980304-2-13
Képviseli: Körmendi Tamás
Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.
Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank
Számlaszám: 12021006-01666599-00100001
MKIK nyilvántartási szám: BU 13980304, 11A48957

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő **PM_EUALAPELLATAS_2017/64** azonosítószámú projekt keretében „*Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.*” tárgyban EKR000339692021 számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító Ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az **Alap-Pillér Kft.** mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre a Vállalkozó, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.
A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: **2021. május 10.**

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **PM_EUALAPELLATAS_2017/64** azonosítószámú projektje keretében megvalósítandó „*Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.*” tárgyú kivitelezési feladat elvégzését, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

A szerződés teljesítése során alkalmazandó főbb jogszabályok:

- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”)
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („Kbt.”)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”)
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet („Épkiv. rendelet”)
- a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet („Épköz. rendelet”)
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény („Mvtv.”),
- az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet („Épterm. rendelet”)
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet („Épügy. rendelet”)
- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet („Bírság rendelet”)
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet („Ép. felügyelet rendelet”)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („OTÉK”)
- Helyi Építési Szabályzat („HÉSz”)

1) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi nettó vállalkozási díjra mint egyösszegű átalánydíjra jogosult:

Nettó összesen: 214 225 368.-,Ft.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység építés - hatósági engedélyköteles , a fordított ÁFA adózás hatálya alá tartozik, az ÁFA a vonatkozó törvényi rendelkezések figyelembevételével kerül alkalmazásra.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalányáron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg és fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a vonatkozó tervekben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy a vonatkozó tervben nem szereplő, de bármely vonatkozó műszaki leírásban, engedélyben megtalálható munka után többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Vállalkozó a tervben szereplő feladatok közül csak annak elvégzésére nem köteles a megajánlott vállalkozási díj ellenében, mely kifejezetten elmaradó tételként került megjelölésre valamely közbeszerzési dokumentumban vagy már megfelelően elkészült munkanemként van feltüntetve. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látható többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, és ellenértékére akkor jogosult – bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is -, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó feltételei. A Vállalkozó viseli az anyagárak, munkadíjak, óradíjak, gépbérleti díjak, munkabérek és járulékok emelkedéséből eredő üzleti kockázatot, az abból eredő díjemelkedést nem háríthatja a Megrendelőre.

2) Fizetési feltételek:

A beruházás Megrendelő saját forrásából és vissza nem térítendő támogatásból valósul meg utófinanszírozással a PM_EUALAPPELLATAS_2017/64 azonosítószámú pályázat keretében.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és Áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését (*nettó mértékben kifejezett előlegre Áfa felszámítása az Áfa törvény szabályi szerint*), melynek fizetési határideje a **munkaterület átadásától számított 15 nap**. Az előlegre nem kér előlegvisszafizetési biztosítékot Megrendelő. Az előlegigénylést - *amennyiben élni kíván vele Vállalkozó*- a munkaterület átadásának napján kéri Megrendelő benyújtani, hogy a 15 napos kifizetési határidőt tartani tudja. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó valamennyi számlában köteles elszámolni úgy, hogy mindig a benyújtásra kerülő számlából elszámolásra kerül az előleg mértéke azaz levonásra kerül a számla értékének 20%-a. Amennyiben a teljesítés során a vállalkozási díj módosulna szerződésmódosítás eredményeképpen (csökken vagy növekszik) az a folyósított előleget nem érinti, és az eredeti előleg még el nem számolt összegét Felek leosztják a szerződésmódosításkor még hátralévő részszámlákra és végszámlára egyenlő arányban és elszámolják azok terhére. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. Előlegszámla kiállítási határideje és tartalma tekintetében az Áfa és számviteli törvény rendelkezéseit be kell tartani, továbbá valamennyi számlán és annak mellékletén a támogatási szerződés számát (projekt azonosító) kötelező feltüntetni.

Amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralévő részének visszafizetése azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni, illetve ha az nem lehetséges azzal el kell számolni, bele értve a beszámítás lehetőségét is, és indokolt esetben Megrendelő részére haladéktalanul de maximum 3 banki napon belül vissza kell téríteni.



Vállalkozó a teljesítés során , havi teljesítési igazolások alapján **havonta jogosult számlázni, minden naptári hónap elején az előző naptári hónap utolsó naptári napjáig teljesített műszaki készütségnek megfelelően** , összhangban a nyertes ajánlatában benyújtott árazott költségvetéssel. Amennyiben a szerződés hatálybalépése és munkaterület átadása olyan időpontban történik, hogy az első teljesítéssel érintett naptári hónap töredék hónap, annak számlázása is azonos módon történik, a következő hónap elején számlázni kell. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla kötelező melléklete.

A végszámla 100 %-os műszaki készütségnél a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítása után állítható ki. Vállalkozó köteles a számla mellett a nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetés szerinti számlarészletezőn bemutatni a teljesítést . Amennyiben van el nem számolható munka a projektben, Vállalkozó a részszámlákat és végszámlát olyan számlarészletezővel köteles ellátni, melyben egyértelműen kimutatásra és elkülönítésre kerül az elszámolható és nem elszámolható munkákhoz kapcsolódó ellenérték. Vállalkozó a rész és végszámlákhoz tartozó számlarészletezőt a projekt projektmenedzserének utasításai alapján a támogatási előírások szerinti verzióban is köteles elkészíteni és a számla mellékleteként átadni.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135. § (1) bekezdése az irányadó, a teljesítésigazolás kiállításának határideje a teljesítéstől számított 5 napon belül, annak érdekében , hogy a számla kiállítására az Áfa törvény szerinti határidő tartható legyen.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napos fizetési határidővel történik, banki átutalással. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás, számlázás és a kifizetés pénzneme forint (HUF). Fizetési határidő 30 nap , módja banki átutalás.

Amennyiben a projekt támogatásból történő finanszírozása lehetetlenné válna azért / vagy részbeni támogatási finanszírozás mellett a Megrendelő hitel bevonására kényszerül , az a fizetési feltételeket módosíthatja tekintettel arra, hogy a bank saját műszaki ellenőrének igazolásához kötheti a kifizetést, továbbá a hitelező pénzintézet dokumentumalapú ellenőrzést is végezhet mely meghosszabbítja a kifizetések időtartamát, erre az esetre Felek halasztott fizetésben állapodnak meg a *Kbt.* és a *322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* jogszabályok rendelkezéseinek betartásával, mely halasztott fizetési határidő 60 nap.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabály:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át) vagy a papír alapú számla helyett Megrendelő a Kbt. 27/A § szerint köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai szabványnak (EN 16931-1:2017), valamint az e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való

Meg

megfelelése esetén – leigazolja. Vállalkozó a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül köteles Megrendelő részére benyújtani heti bontású vonalas műszaki ütemtervet.

3) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe : 2119 Pécel, Petőfi u. 1. hrsz: 2295/1

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 210 naptári nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad. A munkaterület szerződésszerű átadása esetén a véghatáridőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 5 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvételi eljárás a Ptk. szabályai szerint történik, időtartama maximum 30 nap.

4) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden teljesítési véghatáridőt érintő késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,2 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási díj 10 %-a. Amennyiben a késedelmes napok száma a rész vagy véghatáridő tekintetében eléri az 50 napot összesen vagy a késedelmi kötbér napi tételeinek a száma eléri az 50 napi tételt összesen, azaz a késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni - vagy attól elállni - és meghiúsulási kötbért érvényesíteni anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi kötbér nem kerül érvényesítésre. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a tárgyi szerződés jelen 4. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles az összesen maximum 50 naptári napos késedelmen túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő. Megrendelő, hibás teljesítés esetén a hiba bejelentésétől a hiba Megrendelő által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult (hibátlan teljesítés késedelme) Megrendelő mely a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,2 % kötbér. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.



Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint jogosult a kötbérvisszatérítést az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a soron következő részszámlákból vagy a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége vagy az a kötbér összegét nem fedezi, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére banki átutalás útján kifizetni.

Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret és Áfa nélküli átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj **3 (három) %-a**. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a jótállási időszak kezdetekor köteles átadni a Megrendelőnek a Kbt.-ben foglaltak szerint.

Az óvadék formájában rendelkezésre bocsátott biztosíték visszafizetésének határideje a jótállás időtartamának lejáratát követő 30. nap. Az okirati formában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejáratát követő 30 napig kell érvényesnek lennie.

A Vállalkozó a jótállási biztosítékot – választása szerint – teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a garancia összegét,
- a garancia érvényességi idejét;
- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását.



A kezesi kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a kezesi kötelezvény összegét,
- a kezesi kötelezvény érvényességi idejét;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére a kezesi kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket készfizető kezesként kifizetnek a kedvezményezettnek,
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását

A biztosíték visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös Vállalkozók kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékot kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10400494-50505156-57531006 számú számlájára történő átutalással teljesíti (óvadék), úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

5) **Fizetés késedelmé:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

6) **Jótállás:**

A jótállás időtartama: minimum kötelező **12 hónap +36 hónap** többlet jótállás , összesen **48 hónap**. (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő az értékelési részszerződésre tett megajánlása alapján)

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 6 munkanapon



belül, de a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket megkezdeni és maximum 20 naptári napon belül a munkálatokat befejezni.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége az alábbiakra nem terjed ki:

- a korábbi vállalkozási szerződés alapján már elkészült és takarásra került,
- nem látszó,
- nem javítható,
- már elburkolt részekre

és a korábban beépített, eltakarásra került szerkezetekre, valamint statikai hibákra nem terjed ki Vállalkozó jótállási kötelezettsége a korábbi kivitelezési hibákból eredően.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit a jótállási biztosítékból kielégíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. Az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték vonatkozásában arra tekintettel állapították meg Felek, hogy a jótállás utolsó napjától számított 30 napig még érvényesnek kell lennie, hogy azokban az esetben ha a jótállási időszak alatti hibabejelentés a jótállási időszak utolsó napjaira esik, és a Vállalkozó a rendelkezésére álló maximum 20 nap alatt nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor Megrendelőnek rendelkezésére álljon legalább még 10 nap az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték lehívására annak lejárta előtt.

7) Építési-szerelési biztosítás

A szerződés megkötéséig köteles Vállalkozó - saját felelősségének korlátozása nélkül – legalább **150.000.000,- Ft/év** és **5.000.000,-Ft/kár** mértékű építési-szerelési biztosítást (vagyon- és felelősségbiztosítást) kötni az alábbiak szerint:

- az építési beruházás egészére, a kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges anyagokra,
- a biztosított káreseményekre és az azokkal kapcsolatban felmerülő pótlólagos költségekre,
- a jótállási időszakban felfedezett olyan károkra, amelyek oka a jótállási időszak kezdete előtt keletkezett,
- a munkaterületen található építőanyagra, segédanyagra, berendezésre,
- a biztosítók szabályzataiban előírt feltételek szerint a szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban okozott vagyoni kárra,
- a keresztfelőlősségre (hogy a biztosítási kötvény mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő, mint külön biztosítottak részére fedezetet nyújtson),
- a Vállalkozó vagy az alvállalkozók munkavállalóin kívül bármely, a munkaterületen tartózkodó személy halála, vagy sérülése.

A Vállalkozó köteles a fenti pont szerinti biztosítást a jelen szerződés aláírásáig megkötni vagy a meglévő biztosítását a jelen szerződés tárgyára kiterjeszteni, és a szerződés hatálybalépéséig legkésőbb a vonatkozó biztosítótól származó fedezetigazolást vagy annak eredetivel megegyező egyszerű másolatát Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó köteles az építési-szerelési biztosítást (vagyon- és felelősségbiztosítás) a jótállási időszak végéig

6
my

fenntartani.

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben meghatározott időn belül érvényben tartani a szerződés által előírt biztosítást, a Megrendelő jogosult arra, hogy a biztosítást megkösse, a biztosítási díjakat befizesse. A Megrendelő ezeket a biztosítás megkötésével, érvényben tartásával összefüggő költségeket, díjakat jogosult a Vállalkozó esedékes kifizetéséből levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdésével összhangban, illetve ezen költségek megtérítését követelheti Vállalkozótól.

A Vállalkozó köteles a biztosítót és a Megrendelőt értesíteni az építési beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítás mindenkor összhangban legyen a szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítás fenntartását időszakonként a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles, a Megrendelő ez irányú felszólítása esetén.

Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség) következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót, a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítóval szembeni igények érvényesítése érdekében.

A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során törtétekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

8) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Horváth Tibor polgármester

Tel.: +36 28 452 751

E-mail: polgarmester@pecel.hu

A Megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Spaits és Tsa Bt.

Cím: 2230 Gyömrő, Kölcsey u. 15.

Telefon: +36 30 539 19 73 (Spaits Miklós)

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-13-62153, ME-KÉ-13-62153

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Toronya Bertalan

Telefonszáma: 06 20 913-5095

Felelős műszaki vezető neve, címe: Körmendi Tamás

Telefonszáma: 0620 961-3778

E-mail: kormendi.tamas@alap-piller.hu

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-É 13-0722

9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt

a rendelet előírja. A Vállalkozó köteles valamennyi részszámlához és a végszámlához mellékelni az adott számlához tartozó ténylegesen elkészült munkák tételes felmérésén alapuló kimutatását.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő új anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

-Vállalkozó kijelenti, hogy az 1 fő teljesítésbe felelős műszaki vezetőként bevonnival kívánt szakember legalább 300 nm hasznos alapterületű épületek kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalata: **5 db.** (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő, értékelés legkedvezőbb szintje 5 db) Szakember neve: **Körmendi Tamás** Jogosultsága és kamarai azonosító száma: Felelős Műszaki Vezető **MV-É, 13-0722**

-Vállalkozó, hogy a térkövek közötti hézagkitöltésre műgyantával kevert hézagkitöltő anyagot használ: **Nem** (igen/nem, Vállalkozó ajánlata szerint töltendő)

-A kivitelezésbe bevonnival kívánt legalább 36 hónap szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező képzett szakmunkások (kőműves, hidegburkoló villanyszerelő, ács, víz-gáz-fűtészszerelő végzettség) létszáma **1 fő**. Szakemberek neve és képzettsége: **Toronya Bertalan – ács, állványozó**

Az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt fenti szakemberek teljesítésben való közreműködését és a vállalások szerinti kivitelezés megvalósulását Megrendelő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése kötbér alkalmazását, a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Eltakarásra kerülő munkarészek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét

ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást és az azt követő helyreállítását elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínrre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyokban bekövetkezett kárért. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. **Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan Gazdasági Szereplő végez, amely Gazdasági Szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.**

10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben önhibájából nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni .

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjáig a Vállalkozó köteles az e-napló rendszerébe feltölteni a jogszabály által meghatározott, a beépített anyagokra vonatkozó létesítmény nyilatkozatokat, kitölteni és véglegesíteni a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot.

Az átadás – átvételi eljárás keretében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerinti; megvalósulási tervet egy példányban papír alapon és digitális állományként, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § a) és e) pontjában foglaltaknak megfelelően (összes terv, műleírás, melyet felelős műszaki vezető aláírt, rögzítve a terven, hogy változatlan vagy javított formában lett-e megvalósítva , beépített anyagok és szerkezetek minőségi megfelelőségét igazoló dokumentumokat, az elvégzett munka megfelelőségét, és rendeltetészerű használatra való alkalmasságát igazoló egyéb dokumentumokat a szükséges egyéb jegyzőkönyveket, „kivitelezői” iratokat (lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegy stb.).

A műszaki átadás- átvételi eljárás maximum időtartama **maximum 30 nap**, első nap az eljárás megkezdésének a napja. Megrendelő köteles a Kbt. 142. § (1) és (5)-(6) bekezdései szerinti dokumentálási, ellenőrzési és bejelentési kötelezettségeinek eleget tenni. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kötbér és kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat akkor is, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

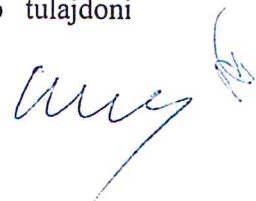
Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni



részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítésébe az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vétele mellett.

16) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

17) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

18) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást

csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

20) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés hatálybalépésekor rendelkezik.

21) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

22) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a **Óri Attila Csaba E.V. (2143 Kistarcsa, Harangvirág utca 37.)** -t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.

24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek tekintetében Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és körben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan és fokozott körültekintéssel kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez feltétlenül indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé kizárólag olyan esetben ahol azt számukra jogszabály vagy támogatási szerződés írja elő. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

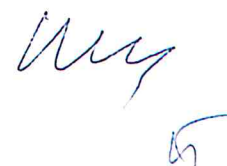
25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

26) A jelen szerződés alapját képezik és annak részei az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás
- további Közbeszerzési dokumentumok
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- a Vállalkozó ajánlata a hiánypótlásokkal együtt.

27) Jelen szerződés 5 (öt) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 (négy) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

28) Jelen szerződés hatályba lépése: Ajánlatkérő Kbt. 53.§ alapján feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le és az Ajánlattételi felhívásban rögzítette, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja ha Támogató nem hosszabbítja meg a PM_EUALAPELLATAS_2017/64 számú projekt 2021. április hónapban lejárt befejezési határidejét és (adott esetben vagy) a tárgyi kivitelezés támogatás terhére történő pénzügyi elszámolhatóságának függvényében biztosítandó megrendelői önerő



finanszírozásához szükséges hitelfelvételt Magyarország Kormánya nem engedélyezi vagy a hitelszerződés megkötése Megrendelő érdekkörén kívül eső okból megghiúsul. Ezen körülményekre tekintettel a Kbt. 135. §(12) bekezdésére hivatkozással Megrendelő kiköti, hogy nyertes ajánlattevővel azaz Vállalkozóval megkötésre kerülő jelen vállalkozási szerződést nem lépteti hatályba ha Támogató nem hosszabbítja meg a PM_EUALAPELLATAS_2017/64 számú projekt 2021. április hónapban lejárt befejezési határidejét és (adott esetben vagy) a tárgyi kivitelezés pénzügyi elszámolhatóságának függvényében biztosítandó megrendelői önerő finanszírozásához szükséges hitelfelvételt Magyarország Kormánya nem engedélyezi vagy a hitelszerződés megkötése Megrendelő érdekkörén kívül eső egyéb okból megghiúsul. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az előbbieken hivatkozott hitelfelvétel helyett vagy csak részben helyette többlettámogatási kérelmet nyújtson be Támogató részére a hiányzó pénzügyi fedezet finanszírozhatósága érdekében, melynek sikertelensége esetén az eljárást eredménytelenül nyilváníthatja Megrendelő vagy a megkötésre kerülő vállalkozási szerződést nem lépteti hatályba.

29) A felfüggesztő feltételek beálltáról - **hosszabbítás támogatói jóváhagyása és (adott esetben vagy hogyha a projekt nem lesz elszámolható a támogatás terhére) teljes pénzügyi fedezet rendelkezésre állása** - emailben és telefonon értesíti Megrendelő Vállalkozót, mely értesítést követő 1. (első) napon a szerződés minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályba lép.

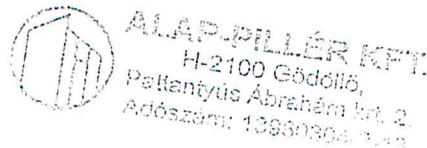
Kelt :Pécel, 2021.szeptember 7.

Pécel, 2021.szeptember 7.

 képviselet: Horváth Tibor polgármester Pécel Város Önkormányzata Megrendelő	 képviselet: Körmenyi Tamás Alap-Pillér Kft. Vállalkozó
---	---

Pécel, 2021.szeptember 7.

Ellenjegyezte:.....
Szabó Attila Adó-és pénzügyi irodavezető



1.számú melléklet

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott **Körmendi Tamás** mint a **Alap-Pillér Kft.** (cég neve), (székhely: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **PM_EUALAPELLATAS_2017/64** azonosítószámú projektje keretében megvalósítandó „*Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat vesszük igénybe:

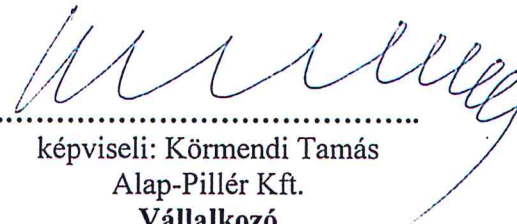
Cég neve	Székhelye	Ügyvezető neve	Munkanem
Szerződéskötéskor még nem ismert .	-	-	Elektromos szerelési munkálatok
Szerződéskötéskor még nem ismert .	-	-	Épületgépészeti szerelési munkálatok
Szerződéskötéskor még nem ismert .	-	-	Szakipari munkák

Nyilatkozom továbbá, hogy valamennyi megjelölt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

VAGY:

a **PM_EUALAPELLATAS_2017/64** azonosítószámú projektje keretében megvalósítandó „*Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során alvállalkozókat nem vesszük igénybe.

Kelt: Pécel, 2021.szeptember 7.


.....
képviselet: Körmendi Tamás
Alap-Pillér Kft.
Vállalkozó



ALAP-PILLÉR KFT.
H-2100 Gödöllő,
Pattantyús Ábrahám krt. 2.
Adószám: 13980304-2-13



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

2 melléklet

Területfejlesztési Tervezési Főosztály

Horváth Tibor
polgármester úr részére

Pécel Város Önkormányzata

Pécel

Kossuth tér 1.
2119

Iktatószám: PM/19748-1/2021.

Ügyintéző: Kocsor Krisztina

Telefonszám: 795-1816

Tárgy: PM_EUALAPELLATAS_2017/64. számú
projekt

Tisztelt Polgármester Úr!

Pécel Város Önkormányzata 198 018 978,- forint támogatásban részesült az „egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése új épület építésével, háziorvosi és védőnői szolgálat létesítésével és az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátással” című projektjük megvalósítása érdekében. A támogatási szerződést 2018.04.16-án írták alá, melytől számított 36 hónap állt rendelkezésre a projekt megvalósítására. A beruházás megvalósítása érdekében 2018. július 31-én vállalkozási szerződést kötöttek egy kivitelezővel a tervezett orvosi rendelő megépítésére.

Az Önkormányzat 2019. évben tájékoztatta minisztériumunkat arról, hogy a projekt megvalósítása során a kivitelező nem olyan szakmai minőségben végezte munkáját, mint az elvárt volt, majd levonult a munkaterületről, a kivitelezést félbehagyta. Ezt követően a vállalkozásban vezetéváltás történt, de a kivitelezés többszöri felszólítás ellenére sem folytatódott. A tavalyi évben az ingatlanra vonatkozóan igazságügyi szakértői vélemény készült, mely megállapította, hogy az épület alig szerkezetkész, és az elvégzett munkálatokban is rendkívül nagy mulasztások történtek.

Mindazonáltal az Önkormányzat a projekt megvalósítása érdekében újabb közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a kivitelezési munkálatok decemberben kezdődnek. A kivitelezéshez 210 napra van szükség, melyet a praxisok kialakítása követ.



A projektet az eredeti tervek szerint 2021. 04.16-ig kellett volna megvalósítania az önkormányzatnak, ugyanakkor az egyes államháztartási szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 709/2020. (XII. 30.) Korm. rendelet hatályos 4. §-a szerint „*A veszélyhelyzet ideje alatt fennálló, vagy ezen idő alatt létrejött a központi költségvetés terhére nyújtott költségvetési támogatásból megvalósuló programokkal, projekteikkel összefüggő támogatási jogviszonyokban meghatározott támogatott tevékenység időtartama a veszélyhelyzet időtartamával megegyező mértékben meghosszabbodik.*”

A rendelkezés a fentiek értelmében 422 nap hosszabbítást tesz lehetővé, amennyiben a veszélyhelyzet 2021. december 31-ig tart. Ezzel 2022. 06. 12-ig lenne lehetséges a megvalósítás, ugyanakkor jelen esetben ez az időtartam nem elégséges.

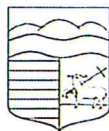
Figyelemmel a beruházás újraindítására, kérelmüknek megfelelően hozzájárulunk a projekt részelszámolásának 2022. április 30-ig, befejezésének 2022. december 31-ig történő meghosszabbításához.

Budapest, 2021. december „8.”

Üdvözlettel:



Tíbold Ferenc
főosztályvezető

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: M/31- 33/2021.
Ügyintéző: Samók-Dobos Anikó
Telefon: +3628-452-751/2143
E-mail: dobos.aniko@pecel.hu

Tárgy: PM_EUALAPELLATAS_2017/64
Támogatási kérelem

Belügyminisztérium

1051 Budapest, József Attila utca 2-4.

Email: tiber.pogacsas@bm.gov.hu
ugyfelszolgalat@bm.gov

Pogácsás Tibor

önkormányzati államtitkár úr részére

dr. Dukai Miklós

önkormányzati helyettes államtitkár úr részére

Tisztelt Államtitkár Úr!

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Hivatkozva a PM_EUALAPELLATAS_2017/64 támogatási szerződésre, ezúton kívánjuk megkeresni a Tisztelt Belügyminisztériumot, kérve államtitkár úr és helyettes államtitkár úr megtisztelő segítségét.

A fent megjelölt támogatási jogviszony vonatkozásában 2021. november 8-án történt egyeztetés a Pénzügyminisztériumban Dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő úr bevonásával, mely megbeszélés akként zárult, hogy a kialakult helyzetet a PM önállóan nem tudja forráshiány miatt megoldani, a Belügyminisztérium bevonása szükséges és indokolt lévén önkormányzati fejlesztés a probléma tárgya.

Előzmények:

A PM_EUALAPELLATAS_2017/64 támogatási szerződésben foglalt orvosi rendelő kivitelezés érdekében közbeszerzési eljárás került lebonyolításra 2018. évben EKR000063982018 szám alatt melynek nyertes ajánlattevője az Eridánusz Építő Kft. lett nettó: 119.875.942 Ft vállalási összeg meghatározásával, a beruházás a fordított Áfa hatálya alá tartozik és a támogatási szerződés bruttó finanszírozású. A vállalkozási szerződés 2018. július 31. napján jött létre mely napon hatályba is lépett. A vállalkozó a kivitelezést 2018. december hónapban félbehagyta és az építési területől levonult, miután banki átutalás útján részére kifizetésre került az 5.993.797 Ft összegű előleg, valamint 2018. szeptember 20. napján a 25%-os készütségi fok után a vállalkozó 29.968.986 Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszázhatvannyolcezer-kilencszáznyolcvanhat forint összegű vállalkozói díj részszámlát állított ki, 2018. november 29. napján pedig az 50%-os készütségi fok után további 29.968.986 Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszázhatvannyolcezer-kilencszáznyolcvanhat forint összegű vállalkozói díj részszámlát is kiállította, mindkét részszámla ellenértéke banki átutalás útján a vállalkozó részére maradéktalanul kifizetésre került.

Az Önkormányzat 2019. június 4. napján, a Ptk. 6:140.§ (1) bekezdés második fordulatra – szerződésszegésre - hivatkozással, 2019. június 10-i határnappal felmondta az Eridánusz Kft.-vel 2018. július 31-én kötött vállalkozói szerződést. A felmondást követően az Önkormányzat az Eridánusz Kft. által végzett kivitelezési munkálatok felülvizsgálatára a VILLA International Tervezési, Szakértési és Kivitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-044427; székhely: 1026 Budapest, Trombitás utca 30.) kérte fel igazságügyi szakértőként, a 2020. augusztus 30. napján elkészült igazságügyi szakértői vélemény rögzíti, hogy a projekt valós készütségi foka 38,22% a kiszámlázott és kifizetett 50% -os készütséghöz képest, azaz túlszámlázás történt. A közel 12 %-os

túlszámlázáson túl az Önkormányzatot ért kár az előleg 5.993.797 Ft, összege, tekintettel arra, hogy annak levonása a végszámlából történt volna meg, melyre a kivitelező levonulása miatt a végszámla hiányában nem kerülhetett sor.

Álláspontunk szerint a fent írtak alapján megállapítható annak a megalapozott gyanúja, hogy a hivatkozott PM_EUALAPELLATAS_2017/64 azonosítószámú projekt keretében a kivitelezőként eljáró Eridánusz Kft., valamint a műszaki ellenőri feladatokat ellátó SZLÁVIK ÉS KOLLÁTH Kft. nevében eljáró ismeretlen – nyilvánvalóan természetes – személyek a kivitelezési projekt elkészültének fokával kapcsolatban nyilvánvalóan valótlan tartalmú nyilatkozatot tettek azáltal, hogy a **valóságban 38,22%-os készültségi fokú projekt készültségi fokát 50%-os készültségi fokuként jelentették le az Önkormányzat felé**, továbbá az előlegként kifizetett 5.993.797.-Ft, azaz ötmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszázkilencvenhét forint vállalkozói díjat részben sem fizették vissza az Önkormányzat részére, melynek következtében az eljáró ismeretlen személyek eljárásukkal a költségvetésnek – azzal, hogy a költségvetésből jogosulatlanul vettek igénybe pénzeszközöket – mindösszesen **20.115.184.-Ft, azaz húszmillió-száztizenezer-száznyolcvannégy forint** összegű vagyoni hátrányt okoztak. Az Eridánusz Kft. és a Szlávik és Kolláth Kft. részéről eljáró természetes személy, vagy természetes személyek köre álláspontunk szerint felderítendő, ezért az Önkormányzat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-magyarországi Büntügyi Igazgatósága részére benyújtandó feljelentés előkészítésére adott megbízást erre szakosodott ügyvédi irodának, mely megbízás teljesítése folyamatban van.

A fentiekkel párhuzamosan az Önkormányzat megkísérelte polgári úton is érvényesíteni követelését, mely magában foglalta a meghíusulási kötbér összegét, a vissza nem fizetett előleg és a túlszámlázás összegét is.

A polgári jogi felelősség megállapítása tekintetében előadjuk, hogy a Budapest Környéki Törvényszék 8.G.40.485/2019/7 számú 2020. május 09. napján jogerőre emelkedett bírósági meghagyásával kötelezte az Eridánusz Kft.-t, hogy fizessen meg az Önkormányzatnak 15 (tizenöt) napon belül 23.975.188 (huszonhárommillió-kilencszázhetvenötezer-száznyolcvannolc) forint tőkét és 11.208.400,- (tizenegymillió-kétszáznyolcezer-négyszáz) forint tőkét, valamint 35.183.588 (harmincötmilliószáznyolcvanháromezer- ötszáznyolcvannolc) forint tőkeösszeg után 2019. július 06. napjától a kifizetés napjáig járó a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot.

A jogerős bírósági meghagyás alapján megállapított fizetési kötelezettségét az Eridánusz Kft. részben sem teljesítette, a megindult felszámolási eljárásban az Önkormányzat a bírósági meghagyásban foglaltak szerinti követelését bejelentette, az eljárás jelenleg is folyamatban van, az összeg behajtása a felszámolási eljárásban nem valószínűsíthető mert a társaság vagyonnal és árbevétellel tudomásunk szerint nem rendelkezik. A büntető ügy lezárása után ha marasztaló ítélet születik, akkor lehet lehetőség a műszaki ellenőr biztosítójával szemben érvényesíteni a kárt, annak időpontja azonban még távoli és bizonytalan, az orvosi rendelő kivitelezése nem várhat addig.

A jelenlegi állapot:

Az előzményekben ismertetett okokból a félbemarad projekt befejezésére Önkormányzatunk új kivitelezési közbeszerzési eljárást indított el „Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.” címmel EKR000339692021 szám alatt a Kbt. 115. § alapján a nyílt eljárás szabályi szerint. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig a fenti tárgyú eljárásban 3 darab ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlati árát nettó 214.225.368 Ft összegben (*Bruttó 272.066.217 Ft*) az Alap-Pillér Építőipari Szolgáltató Kft. adta 150 nap teljesítési határidővel, a vállalkozóval a szerződés a forráshiányra tekintettel hatálytalan formában került aláírásra.

A beruházás befejezéséhez szükséges teljes pénzügyi forrás nem áll a rendelkezésünkre, melynek oka részben a levonult vállalkozó által elkövetett túlszámlázás és a vissza nem fizetett előleg pénzügyi hiánya, valamint a 2018 óta bekövetkezett robbanásszerű árnövekedés az építőipari szektorban.

A beruházás minden nehézség ellenére sikeresen meg tudna valósulni, az új kivitelező és új műszaki ellenőr rendelkezésre áll ahogyan az érvényes építési engedély és tervek is, valamint a Pénzügyminisztérium kifejezte azon előzetes szándékát, hogy a projekt 2022 évi új befejezési határidejéhez néhány napon belül hozzá tud járulni, amennyiben a forrás a fejlesztéshez rendelkezésre áll, de költségnövekmény és/vagy többlettámogatás címén nem tudnak pénzügyi forrás biztosítani, mert egyrészt a pénzügyi keretük teljesen kimerült, másrészt a beruházás költségnövekménye meghaladja a jogszabályban rögzített maximum 30 %-os mértéket, így részünkről nem támogatható, javasolták a Tisztelt Belügyminisztérium bevonását egyedi támogatási döntés reményében a probléma megoldása érdekében.

Jelezte önkormányzatunk Dr. Szűcs Lajos képviselő úr részére a probléma súlyosságát, hangsúlyozva, hogy az orvosi rendelő 2022 évi befejezése ellátásbiztonsági okokból is elengedhetetlen, mert a főváros közelsége és a Kormány családtámogatási politikájának sikere jelentős lakosságszám növekedést generált a városban és az új építésű házakba és lakásokba folyamatosan betelepülő családok miatt dinamikusan emelkedő értéket mutat.

Önkormányzatunk végső elkeseredésében hitelfelvételi kérelmet nyújtott be Magyarország Kormányra részére melynek engedélye 2021. november első felében érkezett meg, de a hitelkérelemben tárgyi beruházáshoz megjelölt 115.787.225 Ft sikeres hitelfelvétele esetén sem biztosított a teljes hiányzó pénzügyi forrás a kivitelezési munkákra, 57.841.007 Ft összegű további pénzügyi fedezet bevonása szükséges még ebben az esetben is, valamint olyan terhet róna a településre a hitel törlesztése, hogy ellehetetlenítene évekre minden fejlesztést a városban mert önerőre nem maradna forrás, ezért az önkormányzat szeretné a hitelfelvételt elkerülni.

K é r e l e m:

Kérjük a Tisztelt Belügyminisztériumot, hogy a rendelő kivitelezésének sikeres befejezéséhez
173.628.232 Ft
összegű vissza nem térítendő támogatást önkormányzatunk részére biztosítani szíveskedjen.

Tisztelettel tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a fent megjelölt támogatási összeg egy igen jelentős része fordított általános forgalmi adó címen 57.840.849 Ft összegben vissza fog kerülni Magyarország költségvetésbe tekintettel arra, hogy a tárgyi beruházásban ÁFA levonási és visszaigénylési joggal önkormányzatunk nem rendelkezik.

Pécel 2021. november 26.

Kérelmünk pozitív elbírálásban bízva,

Tisztelettel:


Horváth Tibor polgármester
Pécel Város Önkormányzata



Másolatban kapja:

- Pénzügyminisztérium
- Magyar Államkincstár