

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. december 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található útterület és külterületi földrésztelkek elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotást, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házszámozás megállapításának szabályait.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

I.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint minden közterületet el kell nevezni. A 024/2 helyrajzi számú, kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van. Erről az útról közelíthető meg több olyan ingatlan, ami dr. Kuszák Róbert tulajdonában van, és amelyekre címképzési kérelmet nyújtott be. Tekintettel arra, hogy a címképzés előtt szükséges az ingatlanok megközelítésére szolgáló út névvel történő ellátása, ezért a 024/2 helyrajzi számú út elnevezésére a Bodza dűlő elnevezést javaslom (1-2. melléklet).

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a közterületek elnevezésére vonatkozó javaslatot a Kulturális Bizottság véleményezi, majd a javaslatot a bizottsági állásfoglalást követően a polgármester terjeszti be a Képviselő-testület elé. Jelen előterjesztés készítésének időpontjában a bizottsági vélemény nem áll rendelkezésre, így az később kerül csatolásra.

A fentiek alapján kérem a 024/2 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

II. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.

A Rendelet 3. § (4a) bekezdése alapján, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről nem, csak kizárólag magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a Képviselő-testület jogosult a tulajdonos kérelmére, vagy a jegyző, mint címképző szerv kezdeményezésére.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja értelmében beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek. A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján több külterületi – nem közterület – ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben az alábbiak szerint javasolják a tulajdonukat képező ingatlanok elnevezését:

a) Koszik-Gyuris Diana Linda a benyújtott kérelmében a tulajdonát képező Pécel, 0138/3 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére több javaslatot is tett, de a Korm. rendelet mellékletében a kúria elnevezés nem szerepel, így csak a major megnevezés fogadható el, ezért csak a Szilasvölgyi major vagy a Koszik major elnevezés alkalmazható (3-5. melléklet);

b) Sárközi Kálmán és Sárközi Kálmánné benyújtott kérelmükben a tulajdonukat képező Pécel 04/3 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére a Sárközi major elnevezést javasolják (6-8. melléklet).

A Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint a tulajdonos elnevezésére irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2022. február 1. napjától a Pécel 024/2 helyrajzi számú kivett saját használatú útnak a Bodza dűlő elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése, utcanévtábla elkészítése és kihelyezése) megtételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tájékoztassa az ingatlan tulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 1.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámolásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2022. február 1. napjától a Pécel 0138/3 helyrajzi számú ingatlanok a Szilasvölgyi major elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tájékoztassa az ingatlan tulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 1.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házzámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2022. február 1. napjától a Pécel 04/3 helyrajzi számú ingatlanok a Sárközi major elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 1.

Pécel, 2021. december 10.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a 024/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
2. a 024/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
3. Koszik-Gyuris Diána Linda kérelme
4. a 0138/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
5. a 0138/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
6. Sárközi Kálmán és Sárközi Kálmánné kérelme
7. a 04/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
8. a 04/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
9. a Kulturális Bizottság véleménye (később kerül csatolásra)

Az előterjesztést készítette:



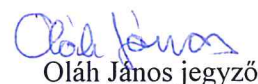
Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bené Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Kulturális Bizottság az illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

1. melléklet



2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005770067/2021

2021.07.05

Szektor : 16

PÉCEL

Külterület 024/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

3108

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 231572/2021.04.15

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53696/2012.06.11

Vezeték jog

6 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékrendszer (20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/2013.03.07

Vezeték jog

702 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetékrendszer (18006) javára;

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 56800/2016.09.06

Vezeték jog

7 m2 nagyságú területre a VB-10/2016. engedélyszámú "Pécel, Maglódi út melletti 3989 hrsz. terület villamos energia ellátása, 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítése" határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/70067/2021

2021.07.05

PÉCEL

Szektor : 16

Külterület 024/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. I. R. E. S. Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 56825/2016.09.06
Vezeték jog
133 + 68 m2 nagyságú területre a VE-9/2016. engedélyszámú "Pécel, Maglóci út melletti 3989 hrsz. terület villamos energia ellátása, 20 kV-os földkábel hálózat létesítése" határozat alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 223729/2/2021.01.29
Vezeték jog
99 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: NKM FÖLDGÉSZHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13899893
cím : 1081 BUDAPEST II. János Pál pápa tér 20.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



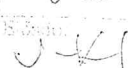
Nem hiteles

V.K.I.
2021. 10. 07.



3. melléklet

Működik

PÉCEL-TÖRZSREGISZTRÁCIÓS IRODA		
Dátum:	2021 OKT. 06	
Dokumentum:	H/610 - 2/2021	
Előadó:		

Ügyintéző: Veszeli -Kállai Ibolya

Tárgy: Címképzési eljárás megindítása

KÉRELEM

Én, Koszik-Gyuris Diána Linda mint a Pécel, külterület 0138/3 hrsz.u ingatlan tulajdonosa (50-50 százalékban a férjemmel, Koszik Mátyással) e formában kérelmet nyújtok be, kérve a fent említett ingatlan címképzési eljárásának megindítását.

Ingatlanunk elnevezésére a

Szilasvölgyi kúria vagy

Kishársas kúria vagy

Szilasvölgyi major vagy

Koszik kúria vagy

Koszik major

javaslatunkat kérnénk, hogy a Képviselőtestület szíveskedjen elfogadni.

Pozitív elbíráláukban bízva,

Koszik-Gyuris Diána Linda

Pécel, 2021. szeptember 30.

5. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/75619/2021

2021.07.19

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 0138/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill
a Kivett lakóház, udvar	0	2492	0.00	
b szántó	3	2374	6.60	
A földrészlet összes területe:		4866	6.60	

2.

Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 230496/3/2020.05.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Koszik Máttyás

sz.név: Koszik Máttyás

szül. : 1984

a.név : Székely Zsófia

cím : 1182 BUDAPEST Bókay Árpád utca 140.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 230496/3/2020.05.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Koszik-Gyuris Diána Linda

sz.név: Gyuris Diána Linda

szül. : 1984

a.név : Tóth Erzsébet

cím : 5435 MARTFŰ Geszténye sor 9. l.em. 6.ajtó

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 922/2/2015.04.29

eredeti határozat: 77414/2011.12.23

Vezeték jog

108 m2 nagyságú területre a VMB-225/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 2.sz. vezetékrendszer (20673) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/108091/2021

2021.10.11

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 04/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 56589/2002.10.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 49113/2003.06.25

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítés tényének feljegyzése.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 54254/2006.08.17

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
utalás: II /5-6.

jogosult:

név : Czalan László
sz.név: Czalan László
szül. : 1952
a.név : Lukács Ilona
cím : 2119 PÉCEL Bocskai utca 17.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles