



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/380-21/2023.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat ingatlan elnevezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletét.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (2) bekezdése értelmében, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.

A Rendelet 2. § b) pontja szerint közterületnév többek között a liget megnevezés is.

A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

Prekopa Rolf és Prekopáné Szennai Mirjam Zsuzsanna a benyújtott kérelmükben (1. melléklet) a tulajdonukat képező Pécel 04/86 hrsz.-ú, közterületnek nem minősülő ingatlan elnevezésére a Prekopa liget elnevezést javasolják.

A Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint a tulajdonosnak az ingatlan elnevezésére irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a következő határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy 2023. november 1. napjától a Pécel 04/86 helyrajzi számú ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) a „Prekopa liget” elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az Ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (tulajdonosok, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

A Képviselő-testület tájékoztatja az Ingatlan tulajdonosait, hogy az elnevezéssel érintett Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közmű csatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével összefüggésben felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2023. október 31.

Pécel, 2023. szeptember 22.

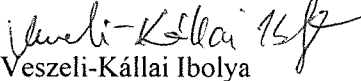


**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Prekopa Rolf és Prekopáné Szennai Mirjam Zsuzsanna kérelme
2. a Pécel 04/86 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térképkivonat
3. a Pécel 04/86 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szili Katalin

műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Tisztelt Képviselő Testület!

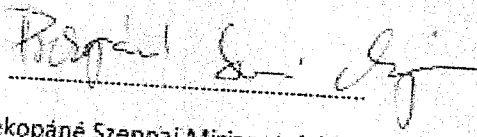
Alulírott Prekopa Rolf és Prekopáné Szennai Mirjam, mint a Pécel 04/86 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai szeretnénk kérelmezni ingatlanunk címképzését.

M/144-2/2023. iktatószámú tájékoztatásukra válaszul a 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján kérve nyeljük, hogy az ingatlan címe Prekopa liget lehessen.

Pécel, 2023. július 10.



Prekopa Rolf tulajdonos



Prekopáné Szennai Mirjam tulajdonos

2. melléklet

2. melléklet



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

3. melléklet  
Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/76874/2023

2023.09.12

PÉCEL Szektor: 61

Külterület 04/86 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

946

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 63601/4/2019.12.02

eredeti határozat: 58742/2019.10.09

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1 58742/2019.10.09

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Prekopa Rolf

sz.név: Prekopa Rolf

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 63601/4/2019.12.02

eredeti határozat: 58742/2019.10.09

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1 58742/2019.10.09

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Prekopáné Szennai Mirjam Zsuzsanna

sz.név: Szennai Mirjam Zsuzsanna

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63601/4/2019.12.02

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett telekalakítás során a 04/77-81 hrsz-ú ingatlanokból 04/83-88 hrsz-ú ingatlanok alakultak ki.

2. bejegyző határozat. érkezési idő: 229779/2020.05.18

Jelzálogjog FT, azaz FT kölcsöntőke és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/76874/2023

2023.09.12

**PÉCEL**  
**Külterület**                      **04/86 helyrajzi szám**

Szektor: 61

---

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 229779/2020.05.18  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/2.  
jogosult:  
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.
- 
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 229780/2020.05.18  
Jelzálogjog                      FT, azaz :                      FT kölcsöntőke és járulékai erejéig .  
jogosult:  
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.
- 
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 229780/2020.05.18  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/4.  
jogosult:  
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.
- 
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 229781/2020.05.18  
Jelzálogjog                      FT, azaz                      FT családi otthonderentési kedvezmény.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA  
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.
- 
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 229781/2020.05.18  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/6.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA  
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.
- 
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 241540/2022.08.03  
  
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése tényének feljegyzése.
- 

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---