



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE**

Iktatószám: Ö/123-1/2024.

**MEGHÍVÓ**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága  
2024. február 26. napján (hétfő) 16.00 órai kezdettel  
rendes bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.  
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház  
(2119 Pécel, Kossuth tér 5.)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Torma Gábor bizottsági elnök
- 2. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Csatári városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 3673 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tömbön belüli környezetébe tartozó 3670-3680 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 4. Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 5. Javaslat Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő 19/6 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 6. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

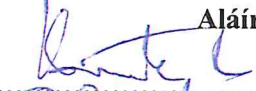

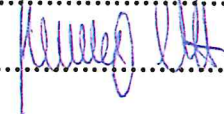
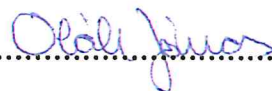
Pécel, 2024. február 21.

  
**Torma Gábor**  
bizottsági elnök

**JELLENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága**  
**2024. február 26-ai nyilvános ülés**

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
<i>Torma Gábor elnök</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i>			
<i>Imre István</i>			
<i>Kónya József</i>			

**MEGHÍVOTTAK:**

Név:	Aláírás:
<b>Horváth Tibor</b> polgármester	 .....
<b>Sarlós Imre</b> alpolgármester	 .....
<b>Garamszegi Zsolt</b> képviselő	 .....
<b>Karsai András</b> képviselő	.....
<b>Papp László</b> képviselő	.....
<b>Paszterovics János</b> képviselő	.....
<b>Tóthné Szentandrassy Csilla</b> képviselő	.....
<b>Oláh János</b> jegyző	 .....
<b>dr. Szolnoki Imre</b> aljegyző	.....

**JELENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága**  
**2024. február 26-ai nyilvános ülés**

**MEGHÍVOTTAK:**

**Kiss László**, a Pécel Kft. ügyvezetője

.....  


**Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka** mb. műszaki és  
beruházási irodavezető

.....  


**Koreny Péter** műszaki ügyintéző

.....

**dr. Németh Ágnes Linda** önkormányzati referens

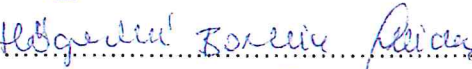
.....

**További jelenlévők:**

**Mikes Dóra** szervezési ügyintéző

.....  

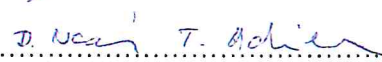

**KÖRNERÉ BOZSIK JUANNA**

.....  


**NÉGYESIÉ MADENNYI EDINA**

.....  


**D. Nagyé Tujányi Adriana**

.....  


.....

.....

.....

.....

Iktatószám: Ö/123-3/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2024. február 26-án megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Kúria rendezvényház  
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

**Jelen vannak:** Torma Gábor bizottsági elnök, Kristóf Péter, Varmuzsa Péter, Imre István, Kónya József bizottsági tagok

**Meghívottak közül jelen vannak:** Horváth Tibor polgármester; Sarlós Imre alpolgármester; Garamszegi Zsolt képviselő; Oláh János jegyző; Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője; Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka mb. műszaki és beruházási irodavezető

**További jelenlévők:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző; Hógerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái igazgatója; Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője; D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző

*(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

Torma Gábor bizottsági elnök 15 óra 59 perckor megnyitja az ülést.

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Nagyon sok szeretettel köszöntöm a Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel van jelen, így határozatképes. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérném Kristóf Péter képviselőtársamat. Kérdezem, hogy vállalja-e.

**Kristóf Péter bizottsági tag:** Igen.

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Köszönöm szépen. Kérem, szavazzunk Péter személyéről.  
*(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **17/2024. (II. 26.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. február 26-ai rendes ülése jegyzőkönyve második aláírójának Kristóf Pétert választja meg.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: azonnal

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Köszönöm szépen. Öt igennel elfogadtuk. A mai bizottsági ülésünkön nyilvános ülés keretében tárgyalandó napirendi pontok az előzetesen kiküldött meghívóhoz képest, az 5. napirendi pontról nem kaptunk anyagot, azt nem tárgyalja a bizottság, illetve a 6. napirendi pontot nem a mi bizottságunknak kell tárgyalni. Az első négy napirendi pontot tárgyalja a bizottság. Kérem, szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

*(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**18/2024. (II. 26.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. február 26-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Torma Gábor bizottsági elnök
- 2. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Csatári városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 3673 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tömbön belüli környezetébe tartozó 3670-3680 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 4. Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Köszönöm szépen. Öt igennel elfogadtuk a napirendi pontokat.

**1. napirendi pont**

**Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Köszönjük szépen a hivatal munkáját, hogy összegezték nekünk a 2023-as évet. Van valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólásával?

*(Hozzászóló nincsen.)*

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Egy határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**19/2024. (II. 26.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a beszámolót terjessze be a Képviselő-testület 2024. februári rendes ülésére.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök

Határidő: 2024. március 28.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Köszönöm szépen. Öt igennel elfogadtuk.

## **2. napirendi pont**

**Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Egy darab határozati javaslat van, amiben úgy határozunk, hogy idén is kiírjuk ezt a pályázatot. Van valakinek hozzászólásával, észrevétel?

*(Hozzászólóval, észrevétel nem volt.)*

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **20/2024. (II. 26.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 28.

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Köszönöm szépen. Öt igennel elfogadtuk.

## **3. napirendi pont**

**Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Csatári városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 3673 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tömbön belüli környezetébe tartozó 3670-3680 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Egy darab határozati javaslat van, ami arról szól, hogy ezt a változtatást tulajdonképpen támogatja az önkormányzat több tekintetben is elfogadásra javasolja. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése?

*(Kérdés nem volt.)*

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **21/2024. (II. 26.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Csatári városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 3673 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tömbön belüli környezetébe tartozó 3670-3680 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.



Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 28.

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Öt igennel elfogadtuk.

**4. napirendi pont**  
**Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználására**

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Itt látjuk, hogy jelen pillanatban 8.100.000 forinttal gazdálkodhatunk ilyen tekintetben. Azt is látjuk, hogy hogy jött össze ez az összeg. Egy darab határozati javaslat van, miszerint ebből az összegből 3.000.000 forintot a magántulajdonban lévő ingatlanokról történő hulladékok elszállítására, és a maradék 5.100.000 forintot Pécel belterületén és külterületén Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokról az illegálisan lerakott hulladék elszállítására szánná az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése, észrevétele?

*(Kérdés, észrevétel nem volt.)*

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzuk.  
*(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**22/2024. (II. 26.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 28.

**Torma Gábor bizottsági elnök:** Öt igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen a bizottság részvételét és munkáját. Az ülést bezárom.

A Városfejlesztési Bizottság ülése 16 óra 05 perckor véget ért.

k.m.f.

  
**Torma Gábor**  
levezető elnök

  
**Kristóf Péter**  
bizottsági tag