

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) nyilvános árverésen meghirdeti az alább felsorolt ingatlanok tulajdonjogát a legmagasabb vételi árat ajánló(k) részére:

Sorszám	Cím	Tulajdoni hányad, alapterület, funkció	Kikiáltási ár	Árverés időpontja
1.	Kossuth Lajos utca 16. 2308 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1.423 m <sup>2</sup> Megnevezés: lakóház udvar (természetben beépítetlen terület)	29.800.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 10 óra 00 perc
2.	Pécel 4085/194 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 10.654 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	29.700.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 10 óra 30 perc
3.	Pécel 4085/195 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 55.000 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	592.900.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 10 óra 30 perc
4.	Bem utca 3098 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 845 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	13.300.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 11 óra 00 perc
5.	Wesselényi utca 2550/24 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 723 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	12.400.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 11 óra 30 perc
6.	Wesselényi utca 2550/25 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 723 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	12.400.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 12 óra 30 perc
7.	Napsugár utca 35. 2687/2 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1.065 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	17.800.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 13 óra 00 perc
8.	Pécel, Feisősor utca mögött 3236/8 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 550 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	1.400.000 Ft +ÁFA	2021. július 7. 13 óra 30 perc

### Az árverés helye: Kúria Rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Jelentkezni az árverésre 2021. július 5-én 10 óráig a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján (2119 Pécel, Kossuth tér 1., I. épület 2. emelet), a jelen hirdetmény mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével lehet. Jelentkezési lap beszerezhető a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján, vagy letölthető a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapról. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen résztvevők igazolványaikat, okmányaikat, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi, a keletkezést és létesítést igazoló, a nyilvántartó hatóság által kiállított közokiratot és eredeti aláírási címpéldányt hozzák magukkal.

Jogi személy csak akkor vehet részt az árverésen amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az árverési előleget – óvadékként – (a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeget) a 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell átutalni 2021. július 5-én 10 óráig.

Az árverési előlegre nem tarthat igényt,

- aki önhibájára visszavezethetően nem jelenik meg az árverésen,
- aki megjelenik az árverésen, de ajánlatot nem tesz (nem vesz részt az árverésben),
- a nyertes, ha nem köti meg a szerződést.

Az árverésen az vehet részt, aki az árverési előleg összegét hiánytalanul, a kiíró által az árverési hirdetőben előírtaknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta és megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek.

Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb vételárat ajánlja. Az Önkormányzat fenntartja magának az a jogot is, hogy az árverésen tett ajánlatot nem fogadja el.

Az árverés nyertesének az eredményesen lezáruló árverés időpontját követő 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az Önkormányzattal és a vételárat 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell egy összegben megfizetnie, átutalnia, a szerződés aláírását követő 8 napon belül. Amennyiben ez a nyertesnek felróható okból meghiúsul, akkor előlép a második legmagasabb vételárat ajánló, akivel az Önkormányzat szerződést köthet.

Az árverésre meghirdetett ingatlanok megtekinthetők előzetes telefon egyeztetés alapján.

Az árverésen való részvétel egyéb feltételei:

- Az Önkormányzat a Pécel, 2308 hrsz.-ú, 1.423 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetőhöz olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely kötbér terhesen rögzíti a beépíthetőség feltételeit, továbbá rögzíti, hogy az ingatlanra bejegyzett jelzalog törlése, valamint az ingatlan megnevezésének beépítetlen területté történő megváltoztatása folyamatban van.

- Az Önkormányzat a Pécel, 4085/194 hrsz.-ú, 10.654 m<sup>2</sup> alapterületű és a Pécel, 4085/195 hrsz.-ú, 55.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát oly módon kívánja elidegeníteni, hogy a két ingatlant csak együttesen, egy árverés keretében ugyanannak a jelentkezőnek adja el és az elidegenítésének részeként az árverési hirdetőhöz olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely kötbér terhesen rögzíti a beépíthetőség feltételeit. A terület megközelítésére szolgáló út építési engedélyének meghosszabbítása folyamatban van, az útépitési terv a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

- Az Önkormányzat a Pécel, 3098 hrsz.-ú 845 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetőhöz olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti, hogy az ingatlanra szolgalmi jog alapítása szükséges, a szerződés tervezet mellékelte vázrajz alapján.

- Az Önkormányzat a Pécel, 2550/24 hrsz.-ú 723 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetőhöz olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.

- Az Önkormányzat a Pécel, 2550/25 hrsz.-ú 723 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetőhöz olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.

- Az Önkormányzat a Pécel, 2687/2 hrsz.-ú 1.065 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetőhöz olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.

- Az Önkormányzat a Pécel, 3236/8 hrsz.-ú, 550 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetőhöz olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.

További felvilágosítás Bene Attila műszaki és beruházási irodavezetőtől vagy Veszeli-Kállai Ibolya műszaki ügyintézőtől kérhető (tel.: 28/452-751).

Pécel, 2021. június 21.



**Horváth Tibor**  
polgármester

#### **Mellékletek:**

- Pécel, 2308 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 4085/194 és 4085/195 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 3098 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés és felmérési vázrajz
- Pécel, 2550/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 2550/25 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 2687/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 3236/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés



## JELENTKEZÉSI LAP

a Pécel Város Önkormányzata által meghirdetett ingatlan árverésre

Jelentkező neve:.....

Jogi személy esetében képviselő neve:.....

Jelentkező címe/székhelye:.....

Az árveréssel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

Az árverésen való részvétel feltételeit elfogadom:

a) igen\*

b) nem\*

Jogi személy jelentkező esetén:

Jogi személy képviselője nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a) átlátható szervezetnek minősül \*

b) nem minősül átlátható szervezetnek \*

Dátum:.....

.....  
jelentkező aláírása

\* A szükséges rész aláhúzendó!