

Pécel Város Önkormányzat Képviselő -testületének
...../2024. (.....) határozata
Pécel Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
192/2022.(VI.30.) KT. határozat módosításáról
TERVEZET

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének-én
(.....) órakor kezdődött üléséről.

Pécel Város a 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú belterületi kertvárosias lakó területén belül a kialakult állapot szerinti területrendezés megvalósítása érdekében településrendezési eszközök eseti módosítása tervezett a terület kisvárosias lakó területfelhasználáson és építési övezeten belüli rendezésére.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

...../2024. (.....). határozat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT **3.** módosítása keretében a településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben a „módosítással érintett terület” lehatárolással érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
2. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4. pontjában bemutatott számításoknak megfelelően a módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 10/2020. (VI.30.) rendelettel elfogadott Pest Megye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4 pontjában igazoltan.
3. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2024. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.

4. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 192/2022.(VI.30.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
7. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Tibor

K.m.f.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző