

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 31-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2023. (V. 31.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Pécel közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pécel településszerkezeti tervének módosítását:
 - a) jelen határozat 1. mellékletét képező Szerkezeti tervlap módosító tervlapját (TSZT),
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a szerkezeti terv leírás módosítását.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti településszerkezeti tervmódosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) a módosítással Pécel Város biológiai aktivitás értéke +0,267 értékkel nő, mely növekmény a későbbi új beépítésre szánt terület kijelölése során felhasználható;
 - c) a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevitel történik;
 - d) a települési térség területi mértéke nem változik;
 - e) a mezőgazdasági térségen belül kijelölt általános mezőgazdasági területek területi mértéke 3,42 ha-ral csökken;
 - f) Pécel az 5,37 ha új beépítésre szánt terület felhasználásával, a továbbiakban 12,8716 ha új beépítésre szánt területi tartalékkal rendelkezik.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv jelen módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző