



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/107-1/2024.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. február 15. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követően a hitel futamidejének végéig vonatkozó tervének elfogadására, valamint a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Sportközpont és Sportkomplexum projekt koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Sarlós Imre alpolgármester
- Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására a Pécel, 4079 helyrajzi számú ingatlanon tervezett köznevelési célú fejlesztés vonatkozásában**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

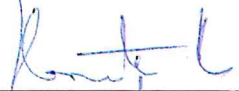
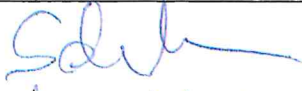
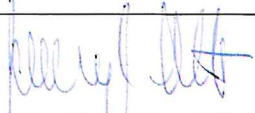
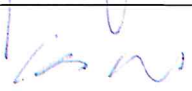

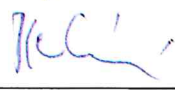




Pécel, 2024. február 8.

Horváth Tibor
polgármester



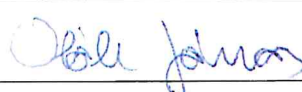

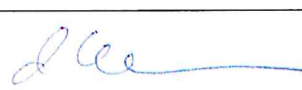
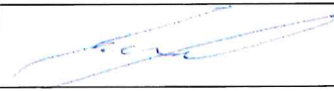
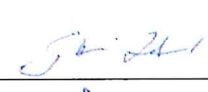
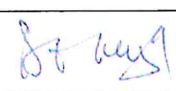

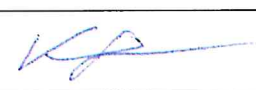
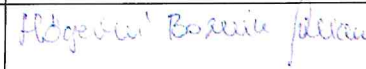
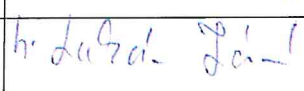
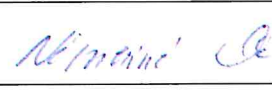

117

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

<i>Név:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Távollét:</i>	
		<i>Igazolt</i>	<i>Igazolatlan</i>
<i>Horváth Tibor polgármester</i>			
<i>Sarlós Imre alpolgármester</i>			
<i>Garamszegi Zsolt</i>			
<i>Karsai András</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Papp László</i>			
<i>Paszterovics János</i>			
<i>Torma Gábor</i>			
<i>Tóthné Szentandrásy Csilla</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i>			

JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető	
dr. Hámosi Krisztina igazgatási irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Szolnoki Zsóka mb. műszaki és beruházási irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Gyurcsánszki Attila rendészeti csoportvezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái igazgatója	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	
SODSNE KOVACS MONIKA	

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

TOVÁBBI JELENLÉVŐK

Név	Képviselet szervezet/beosztás	Aláírás
dr. Németh Ágnes Linda	önkormányzati referens	
Gál József	lakos	
Turi Béla	informatika	
Lénusz Erzsébet	lakos	
Lénusz Erzsébet	lakos	
Kocholgyei Hajnalka	lakos	
Megyeri Viktória		
Hilbert Péter		

MÜLLERNÉ M. HAYNALKA	SZENT ERZSÉBET KAT.	Müller
ÖRSINÉ B. BRIGITTA	ÁLT. ISK. ÉS ÓVODA	Örsiné B.B.
HAMID TAMÁS	LAKOS	
HAMRISZ ÁGNES	LAKOS	
SOMYKAI ANNA	LAKOS	

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15. napján megtartott rendkívüli ülésén

Tárgy: „Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követően a hitel futamidejének végéig vonatkozó tervének elfogadására, valamint a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslata

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
<i>Horváth Tibor polgármester</i>	X				
<i>Sarlós Imre alpolgármester</i>	X				
<i>Garamszegi Zsolt</i>	X				
<i>Karsai András</i>	X				
<i>Kristóf Péter</i>	X				
<i>Papp László</i>			X		
<i>Paszterovics János</i>					X
<i>Torma Gábor</i>	X				
<i>Tóthné Szentandrásy Csilla</i>	X				
<i>Varmuzsa Péter</i>	X				
Összesítés	8	0	1	0	1


Horváth Tibor
polgármester


Oláh János
jegyző

Iktatószám: Ö/107-7/2024.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 15-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Karsai András, Kristóf Péter, Papp László, Torma Gábor, Tóthné Szentandrassy Csilla, Varmuzsa Péter képviselők

Igazoltan van távol: Paszterovics János képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző; D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető; dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető; Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető; Szolnoki Zsóka mb. műszaki és beruházási irodavezető; Domján-Szenk Andrea adócsoporthoz vezető; Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető; Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője; Högerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái igazgatója; Lukács Jánosné, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa; Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője

További jelenlévők: dr. Németh Ágnes Linda önkormányzati referens; Gál József péceli lakos; Turi Béla, a 3BIT Kft. munkatársa; Rézműves Ernő, Rézműves Ernőné, Konkolyné Megyeri Hajnalka, Megyeri Vincéné, Hilbert Péter péceli lakosok; Müllerné Makádi Hajnalka, a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda óvodavezetője; Őrsiné Berecz Brigitta, a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda óvodapedagógusa; Hamid Tamás, Hanász Ágota, Sónyák Ádám lakosok; Soósné Kovács Mónika, a Péceli Napsugár Bölcsőde kisgyermeknevelője

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző (hanganyag alapján)

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, a módosító indítvány, valamint a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 03 perckor.

Horváth Tibor polgármester: Jó reggelt! Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, a mai ülésünkön megjelent személyt. A 2024. február 15-ei rendkívüli ülésünket megnyitom.

Tájékoztatok az ülésen jelenlévő személyeket, hogy a mai képviselő-testületi ülésről kép- és hangfelvétel készül, élő közvetítés történik Pécel Város Önkormányzata facebook oldalán, mely később ott vissza is nézhető. Megállapítom, hogy 9 fő képviselő van jelen, tehát a Képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóban 4 db téma szerepel napirendi javaslatként, mely valamennyi nyilvános ülés keretében kerül megtárgyalásra.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokhoz képest a következő módosításokra teszek javaslatot: Módosító indítvány került kiosztásra, kiküldésre a meghívó szerinti 1. napirendi javaslatához.

A meghívó szerinti 4. napirendi javaslatához tartozó előterjesztés címe a meghívóban lévő címhez képes módosult. Az előterjesztés címe helyesen: „Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Topolyos városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 4079 helyrajzi számú ingatlanon tervezett köznevelési célú fejlesztés vonatkozásában”.

Kérem, hogy az általam ismertett módosításokkal, pontosításokkal, az általam javasoltak szerint szavazzunk a napirend elfogadásáról. Parancsolj, Péter!

Kristóf Péter képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Be szeretném jelenteni, hogy legkésőbb 9 óra 30 perckor munkahelyi elfoglaltságom miatt távoznom kell. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Rendben. Köszönöm szépen. Karsai András is jelezte, hogy el kell mennie majd. Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. február 15-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követően a hitel futamidejének végéig vonatkozó tervének elfogadására, valamint a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat a Sportközpont és Sportkomplexum projekt koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Sarlós Imre alpolgármester
- 4. Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Topolyos városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 4079 helyrajzi számú ingatlanon tervezett köznevelési célú fejlesztés vonatkozásában**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Kilenc igennel elfogadtuk. Hangot is varázsolunk majd. Köszönöm szépen. Napirend előtt kértek szót. Átadnám a szót Megyeri Hajnalkának. Öt percet kért, kérem, hogy tartsa be az öt percet! Köszönöm szépen.

Megyeri Hajnalka: Nagyon szépen köszönöm a lehetőséget, hogy felszólalhatok. Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet, biztosan tudják, hogy milyen ügyben vagyok itt, hiszen már több alkalommal találkoztunk ezen ügy miatt. Kicsit dióhéjban el szeretném mondani, hogy már lassan öt éve elindult ellenünk ez a kerítésügyi probléma. Még a covid idején a Tisztelt Polgármester Úrnak és a Jegyző Úrnak a személyében felszólították a Határ utca lakóinak egy részét, egy utcafrontot – egy tíz családot érintő dolog –, hogy szedjük szét a kerítést vigyük beljebb a megadott méretekben. Eljutottunk már addig a pontig, nekünk Szikinger István alkotmányjogász volt a képviselőnk ebben az ügyben, aki eljött ide is erre a helyszínre és ezen a megbeszélésen részt vett Szűcs Lajos országgyűlési képviselő úr is, és itt megegyeztünk az önök javaslata alapján, hogy ne menjünk bíróságra, mert a 60-as évektől a családok birtokában van ez a terület, mi használjuk ezt a területet több évtizede. Nem is értem, hogy miért kellett ebbe bele mászni, na mindegy, most ez megtörtént. Az a megállapodás született a lakók és az önkormányzat részéről, hogy a 93-as, 92-es árviszonyok, telekárak árán meg tudják vásárolni ezt a bizonyos területet a lakók. Az, hogy békésen megoldódjon, mert előtte rengeteg cirkusz volt, nem voltunk értesítve, nem volt kommunikáció az önkormányzat részéről. Azt azért tudni kell, hogy a képviselők, a többi képviselő ebben nem vett részt olyan értelemben, mert ugye akkor a polgármester volt egyedül felhatalmazva abban, hogy eljárhat az ügyekben. Ez megtörtént, hogy megbeszéltük, hogy akkor meg fogjuk vásárolni, hogy békésen oldódjon meg ez a dolog. De több alkalommal el lettek küldve a földhivatalba a papírok és mindig azt kaptuk vissza, hogy elutasítják. Most októberben Horváth Tibor polgármester úr felhívott engem, hogy otthon vagyok-e és a lakók egy része is otthon van-e, mert a Szűcs Lajos

úrral ki fognak jönni a területre, információt szeretne átadni. Ez így is történt. Mondtam, természetesen itthon vagyok, mert ugyanis én képviselem a Határ utca lakóinak az érdekeit és a sajátomat is, mert ez a mi családi életünkről, a gyerekeink megélhetéséről szól. Mi szenvedünk, dolgozunk, hogy fenntartsuk a lakásunkat, több milliós kárt okozna nekünk ezzel az önkormányzat, ha ezeket beljebb kéne vinni, mert ugye a közművek is ott vannak, nem mi raktuk oda, ahol vannak, tehát kerítésen kívül vannak. Jó ne mutogassa a két percet! Na az a lényeg, hogy kijöttek a helyszínre és volt velük egy kis fiatal hölgy a műszaki osztályról, tehát hárman jöttek és ott közölte a Szűcs úr, hogy el lett rendezve, két héten belül a szerződéseket alább fogjuk írni, hogy készítsék elő azt kiadta azt hiszem talán a jegyző úrnak, nem tudom pontosan, de erre emlékszem. Valóban két hét után itt ebben a Kúria házban a Suki Dávid ügyvéd úrral és a polgármester úr is jelen volt, hozott egy ilyen piszkozatot, amit én elolvastam és már akkor találtam benne olyan pontokat, amik nem felelnek meg a lakók számára. Azt én közöltem az ügyvéd úrral és akkor mondta, hogy jó javítja. Az egyik nagyon fontos mondat az volt benne, hogy a lakók megvásárolnák az önkormányzattól ezt a területet és én mondtam, hogy nem, javítsa ki azt a mondatot, az önkormányzat ajánlotta fel a lakóknak, hogy megvásárolják ezt a területet. És voltak különböző dolgok benne, sőt évek voltak beleírva, két év volt meghatározva, hogy két évig él ez az előszerződés, vagy ez a szándéknyilatkozat a megvásárlásról. Sajnos nincs nálam a papír, ezt nem hoztam el. Suki Dávid úr az én lakásomba jött el, elhozta a szerződéseket, megírta, ott aláírták a lakók, akkor még a kézjegye nem volt rajta polgármester úrnak. Azt mondta, hogy nem tudtak értekezni és majd ő utána írja alá és ez így is volt, hogy utólag hozta, egy pár nap múlva a szerződéseket és megkapták a családok. Mi örültünk neki, hogy már végre lezáródik, mert higgyék el, hogy ez egy családnyának, beteg emberek, nyugdíjas betegek, sajnos daganatos betegek is vannak a lakók között, akik érintettek ebben az ügyben, hogy bár azért valahol idegileg már én azt gondolom, hogy már túl vagyunk mindenén. Ami minket atrocitás ér ebben a környezetben a személtlerakástól kezdve a depózások, a gyár nálunk épült, nem akarom ezt túragozni mindenki tudja. Az a lényeg, hogy most megjött a papír. Gondolom ezt ön is olvasta polgármester úr, hogy újból el vagyunk utasítva. Meg szeretném öntől kérdezni, szeretnék egy választ kapni, hogy mi az elutasítás oka, miért történt ez.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Többször említette dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselőt. Sajnos műtötték a térdét, most nem úgy mozog, mint ahogy egyébként szokott. Fölvettük vele is a kapcsolatot, elküldtük neki is. Dolgozni fogunk tovább is rajta, hogy megoldást találjunk az egészre. Itt törvényes megoldást kell találni, nem arról van szó, hogy tönkre akarunk tenni családokat. Az egész alaptörténetet számtalanszor átbeszéltük már. Várom dr. Szűcs Lajos jelentkezését és akkor tovább lépünk az ügyben, hiszen ez már felsőbb hatáskör. Átadom Oláh Jánosnak a szót.

Oláh János jegyző: Ön összefoglalta az előzményeket. Azt a részét is kiemelte, hogy az ingatlan mai napig önkormányzati tulajdon, ezért valóban az önkormányzat önökkel megállapodva ennek a tulajdonnak az Önök részére átruházásáról döntött. Valóban döntött a képviselő-testület és kialakult az a viszony, ami a birtoklásra vonatkozik a kerítésekkel az tényszerű, de az önkormányzatnak 2022-ig, tehát 1990-2022. hatályos rendezési terveiben ez a terület, amely az önök kerítése által lehatárolt, ez közütként van nyilvántartva. Első telekalakítási eljárás során az önök kérése szerint az volt a cél, hogy mindenkinek, minden érintett ingatlantulajdonosnak a kerítése által elfoglalt rész kerülhessen a tulajdonába telekalakítási eljárással. Ezen telekalakítási eljárás azért lett sikertelen, mert a földmérőknek a telekalakítási eljárásához, – amelyet a kormányhivatal engedélyez – föl kell rajzolni a valódi birtok- illetve kerítésviszonyokat, s az épületek elhelyezkedését is. Az első telekalakítási eljárás azért hiúsult meg, mert sem a kerítések, sem az épületek mindegyike nincs a törvényes helyen. Akkor az volt a következő javaslata az állami főépítésznek – mert a telekalakítási eljárást most már a szabályozásnak megfelelően ott minősítik –, hogy ezt a bizonyos önkormányzati területet akkor ossza fel az önkormányzat és így alakítson ki telket szintén az előszerződésnek megfelelő módon. Ha meg tetszenek nézni, biztos megnézték, vagy bárki megnézi, jogász, akkor a szabályozási terv közterületi, közúti állapotát abban a határozatban a kormányhivatal nem észrevételezte, ami hangsúlyozom, 1990-től áll fenn. Most az önök által megkapott határozatban már nem az épületek vagy telkek szabálytalan helyének okára hivatkozva nem kaptak az önkormányzattól engedélyt, ami tényszerű egyébként, hanem a szabályozási terv azon állapotára, ami hangsúlyozom 1990-től áll fenn, eddigi eljárások során is ilyen módon, hogy az még nem az önök jogi státuszának megfelelő magánút jellegét kapta meg. Ehhez, egyeztetve időközben a korábbi és jelenlegi főépítészünkkel is, a település által finanszírozott és lebonyolítandó szabályozási terv keretében, akkor azt a sávot, amely a kerítésükkel érintett és önkormányzati tulajdon és közütként van nyilvántartva, akkor ezt kell a magánút státuszában szerepeltetni és ezzel a telekalakításhoz szükséges hozzájárulást megadja a földhivatal. De az eddigi két eljárásról okulva a földmérő által elkészített munkarészt, és erre utalt polgármester úr, az állami főépítész úrhoz lehetőség szerint képviselő úrral, országgyűlési képviselővel közösen szándékozunk akkor egyeztetni, hogy már az eljárás előtt – nem jellemző módon, mert azért az eljárások előtt nem vonható

be a főépítész eljárási szervként vagy eljáró szervként –, de ebben az esetben akkor legyen mégis közreműködő hogy valóban akkor most már ne legyen további akadálya az előszerződés szerinti tulajdonszerzésnek az önök részéről.

Horváth Tibor polgármester: Köszönjük. Öt perc, röviden. Köszönöm.

Megyeri Hajnalka: Köszönöm szépen a választ a jegyző úrnak. Még annyit szeretnék elmondani, hogy mielőtt önök valamilyen papírt elkészítenek és ilyen ügyben, azért azt tudni kell, hogy ez a mi területünk volt csak mikor építkezések folytak, akkor ugye állítólag, hogy az utat meg tudják ugye, mert ez egy U alakú utca, akkor az elődeinknek, a nagyszüleinknek beljebb kellett volna rakni 3 méterrel. De itt uraim, nekünk földmérők, tervezők csinálták a házakat, mikor építették tehát mint laikus emberek valószínű nem most a mai világban már lézeres mérések voltak. Ugye a gyár ránk épült, akkor azért tudni kellett volna, mikor épült a gyár, hogy hoppá nem jó helyen vannak a kerítések. Ez nem az ön hibájuk, mert az előző ciklusban, akik voltak a vezetők, illetve polgármester, azoknak kellett volna tudni, hogy nem jó helyen vannak és tudták is valószínűleg, de ez mind rendben van. Azt kérdezem önöktől, hogy ki ezért a felelős, hogy ki az, aki tudja, hogy a helyi építési szabályzat módosítását kellett volna először elvégezni, hogy ez átmenjen. Hát uraim, akik jogot végeztek, a földmérőknek, a műszaki osztálynak, azok nem tudják, hogy ez hogy működik? Tudják mit értek uraim, hogy igenis a diszkrimináció ott van. Ott van az önök részéről és nem a többi képviselő-testület részéről, az önökéről. Vagy egy bosszút látok ezen, hogy mert ez nem tetszik, vagy megmondom a valós dolgot már pedig megmondom bárki legyen itt előttem, mert ez amit önök velünk csinálnak. Az utat félig építették meg, a depót ránk hozták, több éven keresztül a főútvonalról, amit odadepóztak, a gyárat ránk építették, olyan struktúrában, hogy a dohányzó rész, mind az ablakokba néznek be, az udvarokba. Hát uraim, hol élünk mi? Mit gondolnak önök, hogy lehet az emberi sorsokkal játszani? Uraim ezért valakinek felelősnek kell lenni, hogy nem megy át soha az a papír oda, ahova kell normálisan. Aki jogi ember, az nem tudja, hogy mik a jogszabályok? Uraim nem néznek utána, csak küldik? Hát én nagyon azt érzem, már bocsánat, én teljes mértékben azt érzem, hogy azért is ez kiszúrás a részükről, hogy márpedig megmutatom. Bár lehet, hogy a valószínűleg, nemhogy lehet, biztosan nem te leszel a polgármester. Köszönöm szépen a szót.

Horváth Tibor polgármester: Köszönjük szépen, köszönjük! Megadom Oláh Jánosnak a szót, és köszönöm szépen.

Oláh János jegyző: Csak egy percre maradjon még legyen szíves, asszonyom. Ha már elmondta ezeket az utolsó mondatait is, akkor szintén csak jelzem önnek, hogy a Bartoshegy nevű területnek a gazdasági területté minősítése az 2002 és 2010 között megtörtént. Szeretném tájékoztatni, de én megvárom önt, ez a különbség.

Horváth Tibor polgármester: Köszönjük! Köszönjük szépen. Akkor folytatjuk a nyilvános ülést.

1. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követően a hitel futamidejének végéig vonatkozó tervének elfogadására, valamint a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

Horváth Tibor polgármester: Módosító. Valaki esetleg szeretne hozzászólni? A bizottság tárgyalta. Parancsolj, Péter!

Varmuzsa Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Először is elnézést kérek, hogy a bizottsági ülésen nem tudtam részt venni, családi okok merültek fel. Lehet, hogy olyat fogok kérdezni, ami ott tisztázódott, akkor azért elnézést kérek. Legelőször engedjétek meg, hogy a képviselőtársaim és a magam nevében megköszönjem Szabó Attilának és a Pénzügyi Csoportnak a munkáját, amit a költségvetési előterjesztésben készítettek, mert le a kalappal, nem kis munka volt, ahogy elnéztem. A másik kérdésem az, hogy nem találok a táblázatban a legutóbbi testületi ülésen beszélt útkarbantartásokra vonatkozó összeget, azt a 19.000.000 Ft-ot. Lehet, hogy valahol benne van, csak én nem vettem észre. A másik pedig, hogy a táblázatban szintén látom, mert azért több alkalommal részt vettem ilyen költségvetési egyeztetési tárgyaláson, ott alkudoztunk jobbra-balra. Itt a művelődési házra fordított költséget egy picikét, hát mit ne mondjak, nevetségesnek tartom. 3.000.000 Ft felújításra vagy karbantartásra, azt nagyon minimálisnak tartom. Nekem talán ennyi lenne a kérdésem, biztos vagyok benne, ti is jártatok már az országban több helyen, de ilyen

kultúrháza, mint Pécelnek, hát nem nagyon. A legkisebb községnek is külön kultúrháza van. És ha ezt 3.000.000 Ft-tal letudjuk, akkor, de lehet, hogy nem így működik a dolog, hogy csak 3.000.000 Ft-ot szánunk rá, nem akarom elhinni. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Jelen pillanatban még a módosító indítványnál vagyunk, ahol 4.520.000 Ft-ot lehúztunk két helyről. Módosítottuk az egyik feliratot, amit rosszul írtak a költségvetési tervezetben és felemeltük a munkavállalók és a köztisztviselők cafeteriaját. Most erről beszélgetünk. Parancsolj, László!

Papp László képviselő: Onnan kezdeném ezt az egész történetet, hogy a költségvetést tárgyalta az összevont bizottsági ülés pár nappal ezelőtt. Jelen voltam, a hátsó sarokban ültem és mebotránkoztatva vettem észre azt, hogy a bizottsági tagok olyan felkészületlenül jönnek el, hogy üres előttük az asztal. Egy adathordozó, egy írott anyag, semmi nincs előttük, és 4 milliárd Ft-ról kell döntést hozniuk. Számomra ez elfogadhatatlan. A legitimitása ezeknek a bizottságoknak nem valós azért, hogy jelen vannak, de a hozzászólása, a végignézése, az értelmezése ezeknek az anyagoknak szerintem meg sem valósul. Mindössze csak egy adminisztrációs munka folyik. Mondjuk nincs itt a padtársam, Paszterovics János úr, ő volt az egyik, aki legjobban a bizottsági üléseken szeretett volna részt venni, hozzám mondom, hogy anyagi ellenszolgáltatásért, de még egyetlen egyszer nem vettem észre bizottsági ülésen, igaz, hogy ingyen kellett volna neki részt vennie, de azért megérdemelte volna Pécel települése, hogy mondjuk egy 4 milliárd forintos költségvetésnél jelen van. Ennyit az elején általánosan. A költségvetésből egy pár részt én is kiemelnék és szóvá tennék. Van a településünknek ügyvédje dr. László Jenő ügyvéd úr személyében, és hogy a költségekkel, hogy miként foglalkozunk és melyik sorokban mik szerepelnek, hát azért nem mondhatni, hogy Szabó Attila segítségével nélkül ezeket a sorokat nem hozzáértő végig tudja nézni, de azért vannak olyan sorok benne, hogy például külsős ügyvédek lettek felfogadva bizonyos ügyekre. Az egyik ügyvéd 2023. október utolsó napján kötött szerződés, melyben olvasható, hogy a két hónapos időtartamra 25.000 Ft-os óradíjban perc alapú elszámolással 30 óránál többet nem fog elhasználni. 2023-ban valóban nem is használt föl 30 órát, de így is sikerült neki kiszámlázni Pécel részére közel 800.000 Ft-ot és nevezzük úgy, hogy egy 2.000.000 Ft-os pert indított el. Azt is hozzámondom, hogy a 2 milliós per még el sem indult, de már ezt a 800.000 Ft-ot kifizettük, hogy valójában ez a per végére milyen gazdasági számokat fog hozni majd Pécelnek. A másik ügyvéd úr, akik már itt az előbb itt voltak, a Határ utcai lakókkal kapcsolatos volt az ügy, 760.000 Ft lett a Határ utcai romaközösség ügyével kapcsolatban kifizetve. Maximálisan azt mondom, hogy ez az ügy, amit elindítottak 760.000 Ft-ért, aki elindította ezt maximálisan feleslegesnek tartom. Ez a közösség, akik mind megjelentek ma, ezek ott élnek időtlen idők óta, mondhatni, hogy rajtuk kívül abban az utcában szerintem senki nem fordul meg. Pécelnek a 99%-a azt sem tudja, hogy hol van ez a roma közösség, vagy mennyire rossz az útjuk vagy, hogy miként élnek ott. Mégis ellene mentünk egy olyan dolognak, ami jelen pillanatban ügyvédi költségben 760.000 Ft-ba került. Teljesen mindegy, de 4 milliárd Ft-ról beszélünk polgármester úr. Hogyha más nem szól hozzá egy bizottsági ülésen, meg felkészületlenül megy, hát egy pár szót, azért lehet, hogy túllépek az időmet. A Petőfi utcai orvosi rendelőnél tudtuk azt, hogy 422.000.000 Ft-ba került a beruházás. 115.000.000 Ft hitelt vettünk föl, amit 2030-ig kell visszafizetnünk. Mivel nem fix kamatozású volt ez a hitel, mert az a bank, akinél a hitel felvételre került, nála nem volt lehetőség erre a fix kamatozásra, ezért csak tippelni lehet, hogy a 115.000.000 a duplájába fog kerülni 2030 végéig. Tehát, a 422 milliós orvosi rendelő beruházása az kb. 100 millióval többre fog kerülni. Ugyanezt elmondhatjuk a csapadékvíz I. projektre is, ahol körülbelül 70.000.000 Ft a hitelállomány és a 70.000.000 Ft-hoz még nevezhetjük úgy, hogy szerintem ugyanennyi hitelt is még ki fogunk fizetni. Menjünk rá a lakások értékesítésére. Kaptunk most egy mellékletet is részletesen kidolgozva, ahol 44.000.000 Ft-ért adunk el ingatlanokat. A legnagyobb problémát ebben az egészben azt látom, hogy a vagyonainkkal mi nem foglalkozunk. Egy hasonlatot mondok mindenkinek. A Pesti út 9.-nél a Pécel Kft. előző vezetője helyszíni bejárást csinált és a tulajdonos tájékoztatta arról, hogy milyen problémák vannak beázás állapottal kapcsolatban, cserép hiányzik. Pont egy olyan vagyontárgyról beszélünk, ami főúton van. Ugyanolyan rossz állapotban van, egy cserepet nem tettettek vissza a tulajdonosi oldalról, tehát magyarul mondva az értéke annak is romlik. Az, hogy ezért a műszaki osztály a felelős vagy, hogy a tulajdonosi oldalon ki a felelőse, ezt mindenki döntse el magában, mert ezek elengedhetetlenek, hogy ezek a pénzek elkóboroljanak. Én nem abba az irányba vinném ezt a költségvetést is, hogy ezeket virtuális számokkal kéne kitölteni ezeket a sorokat, hogy minden excel táblában minden szerepeljen és 44.000.000 Ft-ig különböző ingatlanvagyontól megszabaduljunk, hanem valójában a gazdasági részekkel is felelősségteljesen kellene bánnunk, meg az ingatlanjainkkal is. Nem el kellene adni, hanem becsben tartani, hogy ennyi vagyonunk van. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Laci, gondolom, kint voltál most is a helyszínen és megnézted ezeket az ingatlanokat. Tudod a történetüket, 30 éve nem költöttünk rá semmit, és egy romhalmaz minden ugyanúgy, mint a Pesti út 9. Nagyon örülök, hogy kimentetek a Pesti út 9.-re, mondd, mit változtattatok rajta. Ott voltatok, megnéztétek. Ezt bárki a városban, aki elmegy mellette, kívülről látja, hogy az rossz állapotban van, ehhez még be sem kell menni. Sajnos olyan szerződést kötöttek az elődeink, hogy ott lakhatnak emberek. Már inkább le kéne bontani, minthogy bármit is költeni rá. A költségvetés egy virtuális dolog azt kell mondjam, nagyon komoly, de virtuális. Nem volt olyan Kt. ülésünk a tavalyi évben, szinte azt lehet mondani, ahol nem csoportosítottunk át. Szinte minden Kt. ülésen átcsoportosítások folynak, mert kellenek valami másra. Ezért van az, hogy ez nem kőbevésett dolog, amit itt összeraktak a kollegák vért verejtékezve. Az óvodavezetőtől kezdve minden intézményvezető hozzátette a magáét és összeraktak egy jelenlegi állapotot. Ezt ti kimentetek és Garamszegi képviselő úrral másfél óra alatt egészen 4.500.000 Ft-ot megspóroltatok. Egyetlenegy személytől lehúztatok 4 és fél milliót, ennyi volt a költségvetéshez való hozzászólások. Az, hogy most a monológot mondod, az pedig nem jelent semmit, mert csak személyes dolgot csináltatok, 4 és fél milliót lehúztatok egy olyanra, hogy célfeladatnak meg volt adva. Az önkormányzatnál, amikor helyettesíteni kell valakit, akkor én és a jegyző, aljegyző megállapítjuk, hogy ki alkalmas rá és mi kijelöljük. Megfelelő papírok kellenek hozzá és megfelelő szaktudás. Ezáltal célfeladatot kap, célprémiumot adunk mellé vagy céljuttatásnak nevezzük. Megkapják ezt a pénzt, és ezért dolgozniuk kell. Plusz munkát, plusz pénzért. Ebből egyetlenegy embert kiemeltetek és levetettek belőle. De majd gondolom, erről sokat beszélgetünk. A költségvetést bármikor lehet változtatni, ezért van egy céltartalék, amire 17.000.000 Ft-ot, vagy mennyit tettünk rá, abból majd valószínű, hogy a művelődési házra is és minden másra tudunk majd elvenni. A legnagyobb problémát még mindig a VEKOP jelenti. Hogyha nem kapunk állami támogatást, akkor 130 milliót kell visszafizetnünk, viszont 80 valahány milliót állami támogatásban megkapunk valószínűleg. Ha nem kapjuk meg akkor marad ez a költségvetés, ha megkapjuk ezt az állami támogatást, amit igényeltünk, akkor a 83.000.000 Ft-ot meg fogjuk kapni és a 83.000.000 Ft bekerül a céltartalékra. Az már egy látható összeg lesz, abból tudunk utat felújítani, tudunk bármit csinálni. Ezt majd ugye a Képviselő-testület fogja eldönteni, nem pedig egy-két ember. Én nagyon szerettem volna, hogyha a felügyelőbizottsági tagságokat is ilyen precízen láttátok volna el, akkor nem történik meg az, hogy a Kami Út Kft. két hónap alatt 23.800.000 Ft-ot vitt el aszfaltozást kátyúba. Két hónap alatt 2022-ben 07.14.- 09.15-ig a Kami Út Kft. Pécelen 23.800.000 Ft-ért dolgozott úgy, hogy a feladatellátási tervbe 10.000.000 forint volt berakva kátyúzásra, a többi 13.800.000-at nem tudom, hogy honnan tettétek hozzá átcsoportosítás, Kt. döntés, minden nélkül. De örülök, hogy most viszont itt van a Kt. döntés előtt egy 4.500.000 Ft-os nagy probléma, mert ezt feltétlenül át kell dolgozni és ez nem lesz. Azt azért szeretném tudni majd a hozzászólóktól, hogy ki fogja ezt a feladatot március 1-jétől ellátni és milyen formában. A hitellel kapcsolatban. A hitelt fel kellett venni. Gondolom, neked lett volna egy B variánsod, ha azt az épületet, amit nem fejeztek be az előző polgármester és az alpolgármester idején vagy az előző képviselő-testületnél, akkor gondolom, hogy te megvetted volna és lakóparkot építettél volna. Hát mi úgy döntöttünk, hogy befejezzük és erre egyetlen lehetőségünk volt, ez pedig a hitel. Ez egy felhalmozási hitel volt, és ez arról szólt, hogy erre használhatjuk, csakis beruházásokra tudtuk használni és pontosan arra lett elkölve. 400 millióba azért került a 200.000.000 Ft-os épület, mert elődeink elszúrták. Mi helyre hoztuk, sajnos ez ilyen sokba került. Én is sajnálom, föl kellett venni. Ezt fel kellett venni. Be kellett fejezni. Maglódtól kezdve mindenki, ugyanilyen beruházási hitelt vett fel és mindenki fizeti azóta is. Az a probléma, hogy ők fejlesztésre, mi pedig arra, hogy egy félig romos épületet befejezzünk. Hát, köszönöm szépen. Parancsolj, Attila!

Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető: Köszönöm szépen a szót. Varmuzsa képviselő úrnak a kérdésére válaszolnék. Bruttó 19.000.000 Ft útkarbantartásról döntött a tavalyi évben a testület, ami az idei évben tervezésre került. Azért nem látszódik a 20. számú mellékletben részletesen megjelölve, mivelhogy ez karbantartás. A karbantartás a dologi kiadásokon belül szerepel, ez be lett tervezve. Ha felújítás lenne, tehát egy magasabb műszaki tartalmú kivitelezés, akkor nyilván ez másik soron szerepelne, a 20. számú mellékletben részletesen látszódna. A művelődési ház felújítására plusz forrás biztosítása miatti javaslata, a polgármester úr felvázolta, hogy van lehetőség esetleg a tartalékból átcsoportosítani időközben, évközben.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Parancsolj, Gábor!

Torma Gábor képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Az imént szóba hozta, hogy tulajdonképpen semmi mást nem csináltunk, csak 4.000.000 Ft-ot levontunk egy feladatról. Mondjuk ki, ez a kommunikációs feladatok ellátására irányuló betérjesztés volt. Én egy picit néhány hónapot visszamennék csak azért, hogy tisztábban lássunk ebben a kérdésben. November 9-én egy rendkívüli testületi ülésre előzetes kötelezettségvállalás címszó alatt polgármester úr betérjesztett egy 3.401.592 Ft-os összeget újságírói feladatok ellátására. Ezt a testületi többség leszavazta, mert aránytalanul soknak ítélte. Egy hónap elteltével,

december 12-én költségvetést érintő döntések meghozatalára címszó alatt ismét a testület elé került az imént említett előterjesztése változatlan összeggel és betűről betűre megegyező tartalommal. Ezért szerintem nem meglepő módon, ez a betérjesztése a testület által ismét leszavazásra került. Ezután a két sikertelen próbálkozása után január 15-én kommunikációs feladatok ellátása címszóval ugyanannak a feladatnak az ellátására már az előzőnél is jóval magasabb 5.223.587 Ft-ot nyújtott be elfogadásra. Ha a testület a 3.400.000 Ft-ot előzőleg már két ízben is elutasította, számunkra teljesen érthetetlen és logikátlan, hogy majd az 5,2 millió forintot fogja elfogadni. Ezért a Közösség Pécelért Egyesület frakciója módosító indítványt nyújtott be, a kommunikációs feladatok ellátására évi 1.200.000 Ft összeget javasolnánk elfogadásra. Ezt azzal indokoljuk, hogy erre a munkára új munkatársat nem vesz fel a hivatal, hanem egy már betöltött munkakör tágításának a kommunikációs feladatok ellátásával a napi 8 órás munkaidő keretén belül. Mindezeket figyelembe véve a havi bruttó 100.000 Ft plusz juttatást tartjuk reálisnak. De volt itt még egy csavar ebben a történetben. A módosító indítványunk kidolgozása közben fény derült arra, hogy polgármester úr mindkét előzetes nemleges testületi döntéssel szemben a képviselők tudta nélkül megbízási szerződést kötött a feladat ellátására már decemberben, és részarányosan meg is kezdte az évi 5.223.587 Ft kifizetését. Ezek után kérdezem polgármester urat és kérem, hogy válaszoljon három kérdésünkre. Ön szerint etikus-e, hogy a testületi döntésekkel szemben, azokat figyelmen kívül hagyva, a képviselők tudta nélkül egy személyben dönt többmillió kifizetéséről? A második kérdésünk: pontosan mit ért kommunikációs újságírói feladatok ellátása alatt havi bruttó, hangsúlyozom visszaosztva az összeget havi bruttó és egy nyolcórás munkában, amit mondott, hogy egy kiegészítő tevékenységről van szó, tehát nem egy másodállásról, hanem nyolc órában havi bruttó 435.300 Ft-ért figyelembe véve azt is, hogy jelenleg nincs a városnak hivatalosan megjelenő újságja? És végül kérem, hogy most részletesen tájékoztassa néhány percben a testületet, hogy mi indokolta az első két betérjesztés 3.401.592 Ft-os összegének 5.223.587 Ft-ra történő jelentős mértékű emelését. Köszönöm szépen, és várjuk a választát.

Horváth Tibor polgármester: Az elmúlt négy évben három személy volt megbízva kommunikációval. Az egyik személy körülbelül egy vagy másfél év után kilépett, az ő helyére került be egy másik személy és volt egy valaki, aki a főszerkesztéssel és mondom a munkaköri leírását. Ő főállásban csinálta: Péceli Hírek önkormányzati havilap főszerkesztői munkájának ellátása; háttéranyagok írása, szerkesztése; interjúkat és tudósítások készítése; sajtóközlemények írása, kiküldése; önkormányzati kiadványok, honlap figyelemmel kísérése; Pécel Város Önkormányzata facebook oldalának üzemeltetése, karbantartása, megjelenésre szánt hírek, információk előkészítése; a facebook profilra érkező megkeresések, kérdések koordinálása, gyors, pontos válaszok összeállításában történő közreműködés; a Péceli Hírek havilap facebook oldalának üzemeltetése; Pécel Város Önkormányzata weboldalának megjelenítésre szánt információk, hírek előkészítése; az önkormányzatról a médiában megjelenő hírek figyelemmel kísérése; kapcsolattartás nyomtatott és elektronikus médiában; együttműködéses kapcsolattartás a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek munkatársaival; együttműködés a sajtóesemények szempontjából releváns egyéb szervezetekkel; a települési rendezvényekkel kapcsolatos kiadványok előkészítésében való közreműködés; a polgármester közvetlen utasítása szerint egyedi feladatok ellátása. Ez 12 pont. Ez volt egy főállású, aki keresett havonta legutoljára 631.000 forint bruttót. Emellé jön még a régebbi illetmény, tehát a kommunikációra kifizettünk nagyjából 1.000.000 bruttót. Az azt jelenti, hogy nagyjából 600.000 nettót és most jelen pillanatban 300.000 nettóért csinálja ugyanezt egyetlenegy ember. Azt lehet mondani, hogy másodállásban, céljuttatásként. Az előző munkakör, amit felsoroltam az újságíró és a kommunikációs referensünk volt 12 pontban összefoglalva. Ebből 10-et át kellett venni a kollégának azért a pénzért, amit most sokalltok. 12 pontból 10-et. Hangsúlyozom, lementünk 1 millióról 300.000 Ft-ra, bruttó 1.000.000-ról mondjuk 500.000 bruttóra. Szerintem spóroltunk és a másik pedig az, hogy 180.000 Ft-ot egyébként is, azt, amit ti nem akartatok megszavazni, mert hogy az én személyes kommunikációs referensem, hogy úgy mondjam másodállásban, már múltkor is elmondtam, hogy ha este 8-kor föl hívom, akkor kirak a facebookra bármit, bármire válaszol, március 15-én beszédet ír és úgy érzem, hogy ez egy bizalmi állás, ezt akárkire nem bízom. Nem bízom itt valamelyik képviselőre. Én úgy gondolom, hogy ennyit viszont elvárhat az ember, hogy mivel másodállásban van, céljuttatással dolgozik nálam a titkárnő is, a titkárnő az tulajdonképpen jegyzőkönyvvezető és félállásban ugyanilyen céljuttatással dolgozik, mint titkárnő. Használja Sarlós Imre, Garamszegi és megkéri néha, Garamszegi képviselő úr, vagy bármelyikötök találkozik vele, hiszen aláírják a bizottsági papírokat és ő is pont ugyanilyen céljuttatást kap a plusz feladataért. Ezen kívül az önkormányzatnál ez megint csak, mint az átcsoportosítások ez egy bevett szokás, hogyha éppen kilép valaki, azt pótolni kell, és ezért céljuttatás jár. Itt ez kialakult december 13-án, amikor a kommunikációs referensünk elment, mert nem hosszabbította meg a szerződését. Akkor elment december 13-án, és erre kellett egy megoldást találnunk. Én úgy gondolom, hogy a kommunikációs munkatársamnak volt egy fizetése és plusz mellé. Tehát eddig érdekes, ez nem volt probléma ezzel. Minden évben kifizettük neki ugyanezt a juttatást. Most hirtelen valahogy probléma lett a költségvetésben, hogy ezt

meg kell spórolni. Majd mondok én is tippet, hogy mit lehetne megspórolni, de nem tettem be módosító indítványba, mert szerintem ez csak vihar a biliben. De ez a kommunikációs feladat, még egyszer mondom, bizalmi feladat és spóroltunk rajta, nagyon sok pénzt spóroltunk. Parancsolj, Gábor!

Torma Gábor képviselő: Köszönöm szépen, polgármester úr. Hát, sajnos egyetlen olyan kérdésre, amit én föl tettem, nem kaptam választ. Most meghallgattam, hogy a Katinak milyen dolga volt vagy az előző kommunikációs vezetőnek, aki egyébként főállásban látta el ezt a munkát. Én még egyszer megkérdezem, hogy mennyire tartja etikusnak azt, és mennyire rendjén való az egy városvezetésben, hogy amikor a testület nem szavaz meg egy összeget, Ön a testületet megkerülve, más módon mégiscsak végrehajtja azt a kifizetést, amit szeretett volna a testülettel elérni.

Horváth Tibor polgármester: Egy pillanat, hadd válaszoljak. Mennyire etikus az, hogy ami négy évig üzemelt, azt a Képviselő-testület megpróbálja megfűrni? Az mennyire etikus? Parancsolj!

Torma Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Én azért nem értem, amit mond, mert a betérjesztése november 9-én és a decemberi hónapban még csak 3.400.000 Ft-ról szólt, aztán hirtelen felugrott 5.200.000 Ft-ra. Ezt is kérdeztem, hogy legyen kedves megmagyarázni, hogy mi indokolta, sorolja föl.

Horváth Tibor polgármester: Elmondtam, hogy december 13-án a kommunikációs referens elment. Itt hagyta az utolsó adventet és a karácsonyi rendezvényeket, a Legyél te is Angyalkát is például. Valakivel pótolni kellett, valakinek ezt a munkát el kellett végezni. Az előbb felsoroltam 12 pontban. 12 pontból 10-et át kellett adnunk azért, hogy működjön a kommunikáció a weboldalunkon és a facebook oldalon és mindenhol. És ez plusz 120 ezret jelent, nem pedig 300 ezret. Parancsolj!

Torma Gábor képviselő: Egyáltalán nem azzal volt problémája egyébként a frakciónak, hogy ezért a plusz munkáért plusz pénz kell fizetni. Ez teljesen egyértelmű, ha valaki pluszban dolgozik, az kapja meg érte a plusz keresetet. Csak azt gondoljuk, hogy havi szinten, hogyha valakinek van egy 8 órás munkája, amit el kell látnia becsülettel és abba még plusz annyi feladatot olvasott most föl, annyi feladatkört most ide teherként, ami egyszerűen nem fér bele a 8 órás munkaidőbe. Ez a 435.000 Ft havi bruttó ez majdnem, hogy egy teljesértékű fizetés. Hát, hogy férne bele ennek a munkának a végrehajtása? Ha kimegy esetleg egy szépkorút köszönteni és magával viszi az újságíróját, akkor mondjuk két óra elmegy a napjából. Akkor két órán keresztül nem tud azzal foglalkozni, amivel egyébként kéne foglalkoznia. Azt a kérdést is föl tettem, hogy újság nincs. Olyanfajta újságírói feladatok, amik az újsággal kapcsolatos, azok jelen pillanatban nincsenek. Nekem borzasztóan magas ez az összeg. Egyáltalán nincs azzal bajunk, hogy valakire rá van hárítva ez a feladat, hogy valaki vállalja ezt a feladatot. Sőt nagyon kellemetlen helyzetbe hozott polgármester úr minket, meg a frakciót azzal, hogy nem egyeztetett, azt most már hagyjuk, unalomig rágtuk azt a csontot, de azért hozott kellemetlen helyzetbe, mert senkivel nem vagyunk rossz viszonyban és ez biztos, hogy tüske annak a szemében, aki ellen most valaki fölszólal. De innen mondom, hogy nem az ellen a személy ellen, mert azt a személyt még kedveljük is. Nem az ellen a személy ellen van ez az egész, hanem amiatt, hogy megint nem beszél, nem egyeztet, kitalál valamit, utána magyarázkodik. Nem fogja tudni megmagyarázni, hogy ezt a fajta munkamennyiséget, hogy lehet egy embernek elvégezni tisztességesen. Ez egy teljes embert igénylő munkakör.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Az újsággal kapcsolatban én januárban behoztam, hogy ezt a céljuttatást megszüntessük, hogy ne legyen így leterhelve a kollégánk, hogy megszűnjön, ezért behoztam egy javaslatot, hogy 508.000 Ft-ért online híradót csináljunk. Nem fogadta el a Képviselő-testület. A február 28-aira várom, hogy a Képviselő-testület frakciója, a Közösség Pécelért Egyesület előálljon azzal, hogy hogyan lesz az újság. És akkor, hogyha az újság megvan, akkor igen, vagy lesz valaki, aki csinálja, mert megpályáztatjuk, közbeszeresztünk, vagy pedig akkor megjelölitek azt a vonalat. Én megmutattam egy vonalat, azon nem indultunk el, nem spóroltunk pénzt, ott 22.000.000 Ft-ot spóroltunk volna, ha az újságot átváltjuk online híradóra. De megértettem, hogy nem fogadtátok el, nem fogadtuk el, továbbmentünk. Várom majd a ti ajánlatokat, hogy mit csináljunk az újsággal, vegyünk föl főszerkesztőt főállásban, stb pályáztatjuk, addig viszont ki fogja ellátni ezt a feladatot, mert az a pénz, amit lehúztatok az március 1-től nincs, aki ezt a feladatot ellássa. És még egyszer mondom 100.000 Ft-ról beszélgetünk, bruttó 100.000 Ft-ról amiért ugyanezeket a 10 pontot el kell végezni valakinek. Persze a Képviselő-testület, a frakció nem fogadta el a 180.000-et, én viszont továbbra is ragaszkodom ahhoz, hogy nekem kell a kommunikációs referens vagy bárminek is nevezzük. Ugyanez az illető 3 éve látja el ezt a feladatot nekem, mindenféleképpen megfelelő módon. Papp László, parancsolj!

Papp László képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Negyedórával ezelőtt Garamszegi Zsoltot és jómagamat megemlített azzal, hogy kettőnk érdeme, hogy kint voltunk a pénzügyön Szabó Attilánál és mi ketten húztuk le ezt a 4 és fél millió forintot. Ennek a szöveggörnyezete, amit ön elmondott, ebben semmi igazság nincsen. Ha készített valamelyik sarokból egy hangfelvételt, akkor pontosabban hallgassa vissza, mert ez egyáltalán nem állja meg a helyét. Szóba hozta a Kami Út Kft.-t a Pécel Kft.-vel, meg a 23.000.000 Ft-ot. Totál igaza van, hogy ha ezt a Kami Út Kft.-t szorgalmazza, ugyanis mikor létszámhiány volt a Pécel Kft.-nél, meg kellett oldani, hogy a településnek azok a részei menjenek. De miért nem hozza párhuzamosan szóba, amikor a Horváth-Kő 26.000.000 Ft-ot számlázott? Ezt párhuzamosan ugyanúgy meg kell említeni.

Horváth Tibor polgármester: László, ne hazudjunk! Soha nem számláztam 26 milliót. De majd összerakjátok, biztos vagyok benne, mert ti ezért mentetek oda a Pécel Kft.-hez, hogy lássátok a számlákat meg minden egyebet és csak azzal foglalkoztatok, hogy a Horváth-Kő mennyit. Biztos vagyok benne, hogy ez a 26 millió most három év alatt, de ez a Kami Út Kft. két hónap alatt vitt el, kettő hónap alatt törvénytelenül, szabálytalanul úgy, hogy ti tapsoltatok mellé és aláírtatok állandóan, hogy minden rendben van a Kft.-nél. Kettő hónap alatt 23 milliót, kettő hónap alatt, és akkor arányosítsad légy szíves, majd a Horváth-Követ nézd meg, és hogy arányosítsál, hogy két hónap alatt, a legjobb két hónapomban mennyit vittem el. Köszönöm. Parancsolj.

Papp László képviselő: Én nem nevesítettem önt, én a Horváth-Követ nevesítettem, tehát én nem mondtam ki az ön nevét, én a Horváth-Kőről beszéltem.

Horváth Tibor polgármester: Bocsáss meg, valótlan állítottál, tények nélkül. Biztos vagyok benne, hogy két hónap alatt ez a cég nem tudott annyit elvinni, mert akkor én nagyon gazdag lennék. Köszönöm, és visszaadom megint a szót, parancsolj!

Papp László képviselő: Azt hiszem, hogy én a két hónapot nem mondtam a Horváth-Kőhöz, én az összeget mondtam. De menjünk tovább, hátha most sikerül egy fél mondatom. Az érintett illető főállásban tevékenykedik a hivatalban, és én akkor is azt mondom, hogy ő a munkáját, biztos, hogy lelkiismeretesen és úgy végzi, mivel, hogy mindenki elégedett a környezetében. De azt nem lehet tőle várni szerintem, hogy a nyolc óra az háromszor nyolc óra legyen számára, hogy mindent precízen el tudjon végezni ugyanezekkel a munkákkal. Tehát az, hogy az előző hölgy, aki ezt csinálta, és mondjuk ő is 6-8 órát foglalkozott ezekkel az újságírásokkal meg a lakosság tájékoztatásával, ez a kettő valószínű, hogy nem fog így működni, mert valamiért egyik a másik rovására fog menni. Ékes példái, amit az előző anyagnál is elmondtam, lehet, hogy sokkal jobban kéne foglalkozni azzal, hogy az épületeink ne romoljanak le, és azokkal kellene különböző anyagokat készíteni, vállalkozókat hívni, hogy az épületeket, meg ezeket tegyék rendbe. A plusz munkát is szóba hozta plusz pénzzel. Természetesen vannak olyan álláshelyek a hivatalban, amik nincsenek föltöltve, bérmegetakarításnak lehetőséget adnak. A bérmegetakarítás meg valószínű, hogy lehetőséget ad arra, hogy jutalomképpen valami úton-módon ki legyenek fizetve. De kérdezem, hogyha vannak olyan munkák, amit munkaidőben el kellene végezni, miért kell mellé tenni még egy kis jutalmat. Tehát, amit el kell végezni a munkaidőben, nem kéne plusz munkát adni azoknak az illetőknek, hanem végre kellene hajtani ezeket a feladatokat. Tehát, ezért mondtam, hogy itt a költségvetés számaiban azért biztos vannak olyan tartalmak, amik nem úgy állják meg a helyüket, mint ahogy valójában kellene. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Amikor ezeket a plusz munkákat bevállalják, nem mosolyogva vállalják el az emberek, hanem sajnos a bürokrácia nehezen fordul, mint egy nagy kamion, legalább annyi időbe telik. Meg kell pályáztatunk minden állást és minden bonyolulttá válik. És ez a céltartalék vagy ez a céljutalom, akárminek is nevezhetjük, ez azért volt, hogy egyszer előbb-utóbb plusz munkáért plusz pénzt és utána előbb-utóbb megoldódik a probléma. Még egyszer mondom, ez számotokra nem jelentett problémát, négy évig, három évig, ugyanígy teljesített a hölgy, ugyanígy írta a szónoklataimat, mindent. Eddig nem volt probléma, most valahogy hirtelen rájöttetek, hogy mennyi munkája van szegénynek, és túl sok pénzt kap érte, úgy vélitek. Ez a hivatalban mindenkire vonatkozik csak legfőljebb túlórában vagy bármiben csinálják, más pénzt kapnak érte. Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Több területen szeretnék hozzászólni. Az egyik a kommunikáció. Az önkormányzatnak feladata a kommunikáció ellátása, illetve kötelezettsége a honlap működtetése, ennek kötelezően eleget kell, hogy tegyen. Szeretném megkérdezni a Szabó Attilát, mivelhogy nincsen erre vonatkozólag kifejezett információ, hogy volt eddig. Aki az önkormányzatnál a kommunikációs feladatokat végezte, Cseri Katalin, havi lebontásban és éves lebontásban

mennyi juttatásért csinálta ezt? Szeretném azt megkérdezni, hogy most az a hölgy, aki csinálja – a költségvetésben pontosan igen én láttam ezt az anyagot, de mégis hogy hangozzon el – mennyiért teszi ezt a munkát, ugyanakkor szeretném megjegyezni, hogy az, hogy egy önkormányzati dolgozónak mi a munkaköri feladatköre, az nem a Képviselő-testület feladata hogy ezt meghatározza, hanem ez az önkormányzati HR vagy pedig a Polgármesteri Hivatal HR feladata, hogy meghatározza, hogy egy embernek mi a munkaköre és milyen juttatásért csinálja. Nyilván mi hozzászólhatunk, tehetünk javaslatot, hogy milyen összegért, de az, hogy neki belefér-e ez a mindennapi munkájába vagy nem, az kifejezetten emberi erőforrás feladatkör. Nem pedig a mi feladatkörünk ezt meghatározni. Szeretném megkérdezni jegyző úrtól, hogy az előző ciklusban, hogyan történt ez a kommunikáció, az előző városvezetésekénél, hogyan történt a polgármester díszbeszédeinek a megírása, illetve a kommunikációs feladatnak az ellátása. Körülbelül, ha esetleg emlékszik jegyző úr vagy a pénzügyi vezető úr, hiszen ugyanígy ő volt a pénzügy irodának a vezetője, körülbelül milyen juttatásért történt ez, akkor lássunk világosan. Mindemellett, a költségvetéssel kapcsolatosan pedig szeretném megjegyezni, hogy ügyesen tudunk spórolni a pénzekkel, de én úgy gondolom, hogy a péceli kulturális élet sokkal nagyobb teret kellene, hogy hódítson és javasolnám, ha nem is ebben a költségvetésben, de minél előbb, hogy egy plusz fő dolgozzon a művelődési házban azért, hogy a péceli embereknek a kulturális életének a szervezését valóságos érdemben meg tudják tenni a kollégák. Mert az, hogy egymást helyettesítve, éppen csak ügyeletet tartanak, mert nem tudják a munkákat rendesen elvégezni, én azt gondolom, hogy ez nagyon fontos lenne ahhoz, hogy valóban kicsit sűrűbb, kicsit kielégítőbb élet legyen a városban, és valóban el tudja látni a művelődési ház azt a feladatot, ami miatt életre lett hívva központilag, országosan. Ezek a kérdéseim lennének és várom a válaszokat.

Horváth Tibor polgármester: Parancsolj, Gábor!

Torma Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én csak annyit szerettem volna még a végére, csak aztán lecsúsztam az utánam jelentkezők miatt, hogy arra szeretnék megkérni a testület nevében a polgármester urat, hogy amennyiben elfogadjuk most ezt a módosítót, akkor tartsa magát ahhoz, amit a Képviselő-testület elfogad, tartsa magát ahhoz, ahogy a Képviselő-testület szavaz és ha lehet, akkor máskor próbálja meg figyelembe venni a Képviselő-testület döntését, és ne keressen hátulról utakat. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Szinte utasításnak veszem és köszönöm, hogy szóltál. Ez így volt mindig. Mondom, a referensnek a kiszállásával lett egy probléma, amit kezelni kellett december 13-án. Azt hiszem, hogy ez a hatáskör még meg van bennem és megvan a jegyző úrban, aljegyző úrban, hogy ezt meg lehet oldalunk. Valahogy meg kell oldanunk, működni kell a városnak. Amúgy pedig a válasz arra, hogy még min lehetne spórolni, a Képviselő-testület, amely másfél-két évig nem járt be a covid alatt, összesen a ciklusunk végére 120.000.000 Ft-ba került az adófizető péceli polgároknak. Hangsúlyozom, ha volna egy kis önkritika akár a frakcióban, akár a képviselőkben akkor, ha úgy gondolják, akkor itt is lehetne egy-két milliót spórolni. Köszönöm. Garamszegi Zsolt, parancsolj!

Garamszegi Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót. Visszafelé mennék. Akik nem jártak be, úgy mondta a polgármester úr. A polgármester úrnak lett volna joga megvonni a tiszteletdíjakat azoktól, akik hónapokig vagy majdnem egy évig nem járt be.

Horváth Tibor polgármester: Látod, ez a különbség bennem és ti bennetek. Parancsolj, Zsolt!

Garamszegi Zsolt képviselő: Bocsánat. Én csak arra reflektáltam, amit Horváth Tibor mondott, hogy lehetett volna spórolni. Nem a mi hatáskörünk, hogy ezt nem tette meg. Nem teszi meg a szabadsága kivételével sem, több mint 5 és fél millió forintot szeretne június 9-én elvinni. Ezt azért hozom föl, bár nem akartam fölhozni, mert volt egy ilyen mondata, hogy az előző főszerkesztő itt hagyott minket. Nem itt hagyta december 13-án, inkább úgy mondom Horváth Tibort és Oláh Jánost, mert a testülettel és a pénzzel nem volt problémája, hanem belefáradt abba az aknamunkába, amit ez a két úriember végzett ellene.

Horváth Tibor polgármester: Próbáljuk már meg tényekre alapozottan beszélgetni. Nevetséges, hogy mit hoztok föl. Bedob egy kamu számot Papp László, mondom két hónap alatt mi van, Garamszegi Zsolt most elkezdett beszélni, nézzük meg a hivatalos iraton, mit írt le Cseri Katalin, amikor megkérdeztük tőle. GDPR-os lehet, de ettől függetlenül sajtóreferens volt. Megkérdeztem tőle, mert mentem ki vele szépkorú köszöntésre, és azt mondta, hogy elfáradt. Nem hosszabbította meg a szerződést, nem volt semmiféle aknamunka, semmi nem volt. Egyszerűen azt mondta, hogy elfáradt és nem csinálja tovább. Azt, hogy ti családilag vagy a többieknek, vagy egymás között mit beszéltek róla, ezt miért nem írta le? Most akkor lenne az, hogy

mutogatnád a papírt, hogy felmondott azért meg ezért. Nincsen. Nem hosszabbította meg a szerződését és ezt írásba adta. Ilyen tök egyszerű volt az ő távozása december 13-án. Köszönöm szépen, parancsolj!

Garamszegi Zsolt képviselő: Köszönöm szépen. Bízom benne, hogy eljutunk odáig az intelligenciával, hogy megvárjuk, hogy valaki befejezi, de úgy látszik, hogy nem megy. Nem kezdem sorolni, a lakosság nem erre kíváncsi, hogy bent milyen állapotok mennek a hivatalban, és egyes emberek a háta mögött, hogyan beszélnek. Nem mondom el, hogy 50 embernek ez jár, egynek nem jár. Mindegy, nem ide tartozik és vélhetően és a lakosságnak mondom, hogy semmi olyan háttér nincs, hogy a páromról van szó. Ragaszkodott hozzá, mert mondom a fizetésével elégedett volt, a két úriembernek az aknamunkájával nem volt elégedett. Gerince volt és fölállt. Azért mondtam ezt a szabadságot, mert nem az volt, hogy itt hagyta az adventet és beadta a felmondását, hanem jobban mondva december 31-ével lejárt a szerződése, időben szólta, hogy nem fogja meghosszabbítani, így a munkaügy felszólította, hogy ki kell venni a bennmaradó szabadságát. Nem hagyta itt az önkormányzatot, a törvényeknek megfelelően kivette a szabadságát, ahogy ki kell venni. Ellenben a polgármester úrnak, aki gyűjtögeti, mert azt hiszi, hogy a Pennyben van, ott szokták a pontokat gyűjteni, itt a polgármester áthozta önkormányzati gondolatban, hogy ő meg a szabadságát gyűjtögeti. Szóval ezt is kikérem magamnak, hogy itt hagyta. Nem hagyta itt az önkormányzatot, jól betartotta a törvényeket és fel is szólították. Örülök, hogy el lett mondva 12 pontban, hogy mit végzett, ezenkívül még nagyon sok mindent végzett. Ezt legutóbb a hétfői bizottsági ülésen a jegyzőnek is elmondtam, hogy mi mindent végzett, ami nem volt az ő feladata. Jegyző úrnak egy privát beszélgetésen az volt a válasza, hogy minek csinálta. Lezártam ezt a részét is. Nem a mostani megbízott kolléganővel vannak problémák, de ebből a 12 pontból jelen pillanatban az elmúlt két hónapban nem végzett 12 pontot, egy pontot végzett, a facebookot kezelte 95 %-ban Horváth Tiborral kapcsolatban. Nem láttunk nagyon sok önkormányzati és intézményi bejegyzéseket stb. Úgy gondoljuk, hogy az a munka, ami most van, az 5.000.000 Ft-ért nagyon sok, azzal, amit javasolt a frakció, azaz bruttó 100.000 Ft facebook kattintgatásra jó. Nincs nyomtatott újságunk, nincsenek kapcsolattartások az intézményekkel, nincsenek kapcsolattartás az egészségházzal, hadd ne soroljam stb. Ezt a céltartalékba javasoltuk áttenni, nem elvontuk, áttettük céltartalékba, az ott van. Ahogy rendeződik a kommunikációs helyzet Pécel Város Önkormányzatánál, természetesen ezt az összeget bármikor vissza lehet arra helyezni. Hiszen kommunikáció kell, kell a facebookon és a Szentandrassy Csilla képviselő asszony is jól mondja igen, a honlap az kötelező. 2019-ben, amikor az új testület fölállt, nem volt a városnak honlapja, Juhász András, aki a mai napig kezeli és én általam, de ugye az előző főszerkesztő szerkesztette meg, rakta össze és a mai napig az működik és éjjel-nappal ugyanúgy végezte a dolgát. Ennyi. Visszatérve a szabadságokra, hogy itt hagyta, nem hagyta itt. Forduljunk rá a költségvetésre, hiszen hétfőn összevont bizottsági ülés volt, mind a négy bizottság tárgyalta a költségvetést, és egy pár szösszenetet szeretnék mondani. Nem is szösszenetet, hanem ami fontos a város lakossága szemszögéből. Beszélgetünk, csak összegekről meg támogatásokról nem beszélünk. Pécel Város 2024-es költségvetésének tervezete 4.190.534.557 Ft-ban van tervezve. A város NEAK finanszírozásból ehhez kap 57.000.000 Ft-ot, az adóbevételeink tervezete erre az évre 2024-re tervezett az adóbevételeinknek 974.000.000 Ft. Működési bevételeként, ami szolgáltatásokat, étkeztést, áfát és bérbeadásokat jelent tervben 177.939.397 Ft-ot tartalmaz. Illetve be van tervezve, ami már előttem is elhangzott az ingatlanok eladásának tervezése, ami 44.034.803 Ft-ban van meghatározva. Erre kaptunk egy táblázatot, bár a bizottsági ülésen ez még nem sikerült, ezért is, nemcsak a 4 millió forintért, hanem ezért is szólunk, hogyha már kapunk valamit, rá kell nyomni 44.000.000 Ft-ra egy gombnyomást, akkor legalább tájékoztassanak, hogy milyen lakásokról és miről van szó. Itt az Újteplel kapcsolatban. Újtelep 5.-ben három lakás van tervezésben eladásra, Maglódi 7.-ben 3 darab van, az Erzsébet sétányon 2 darab van, illetve a Stop ABC, a Maglódi úton lévő üzlet is be van tervezve eladásra, illetve van egy Maglódi úti garázs és egy kivett árok, ez összesen 44.034.803 Ft tervezet. Ez természetesen akkor tud megvalósulni, hogyha sikeresen el tudtuk adni. Vannak kötelező és nem kötelező feladatok. Az önkormányzatnak kötelező feladata az intézményeknek a működtetése. A Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődés Ház éves működése 81.038.175 Ft, ehhez az önkormányzat 37.116.899 forinttal járul hozzá. A Péceli Család- és Gyermejköltségi Szolgáltatásnak az éves költségvetése 93.111.914 Ft, ehhez Pécel Város Önkormányzata 56.154.284 Ft-tal járul hozzá. A Péceli Napsugár Bölcsődének az éves működése 178.224.632 Ft.

Horváth Tibor polgármester: Zsolti, bocsáss meg, ezeket tényleg mindenki meg tudja találni. Többen jelezték, hogy el akarnak menni. Szavaznunk kellene lassan. Jó? Ezt meg tudják keresni, akit érdekel a számadatok ott vannak. Ha valami más mondanivalód van, légszíves! Köszönöm, parancsolj!

Garamszegi Zsolt képviselő: Köszönöm. Elnézést, a lakosság felé szerettem volna jelezni, mert többször megállítanak az utcán jogosan, hogy az adóbevételeik hova mennek, és nem látják. És erre próbáltam reflektálni, hogy a kötelező feladatokat ugye nem az állam látja el 100 %-ban, hanem az önkormányzat is.

Elnézést kérek, hogy egy 4 milliárdos költségvetést a lakosságnak nem lehet. Hát akkor be is fejeztem lett volna még mi, mert itt ki van pontozva, de ha a 4 milliárdra csak rá kell nyomni az igent, hát minősíti a polgármestert. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester: Minősít téged is ez a viselkedés. Attila, megadom a szót, parancsolj!

Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető: Köszönöm szépen a szót. Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő asszony kérdésére igyekszem felelni. Pontos számot fejből nem tudok, nagyságrendileg. A kérdés, hogy a főszerkesztői feladatokra mekkora összeg volt tavalyi évben előirányozva 650.000 Ft bruttó, ha jól emlékszem és jelen pillanatban a kommunikációs feladatok ellátására a célfeladat ellátására 435.000 bruttó előirányzat került meghatározásra. Itt szeretném felhívni a figyelmet, hogy a költségvetési rendeletünk hatálya január 1-jétől él. December hónapban számfejtett és ledolgozott béreket januárban fizetjük ki, tehát azt már az idei költségvetésben szerepeltetni kell. December közepétől lett meghatározva a célfeladat ez fél hónap, január hónap letelt és jelen pillanatban február hónapban vagyunk, ez kettő és fél hónap, összességében az 5.200.000 Ft célfeladat előirányzatból 1.200.000 gyakorlatilag már le van kötve. Március 1-jétől év végéig 4.000.000 Ft fedezet áll rendelkezésre, ez került módosító indítvánnyal átcsoportosításra a tartalékba. A Képviselő-testület a tartalék felett úgy rendelkezik, hogy meghatározza azon összeg mértékét, a felhasználás célját, módját és a jogcím kifizetését, melyre kívánja fordítani. Ha a kommunikációs feladatokra kívánja fordítani, akkor javaslom, hogy legyen meghatározva annak módja, hogy külsős vagy belsős kolléga csinálja, személyi jellegű kifizetéssel vagy számla ellenében vállalkozói szerződés alapján. A mértékét is meghatározza, és ha úgy dönt a Képviselő-testület, akkor a következő rendes testületi ülésre akár be is lehet terjeszteni egy átcsoportosítási javaslatot, és onnantól kezdve ennek a mértéke fedezetként rendelkezésre áll a megfelelő soron.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Csilla, megfelelő volt? Köszönöm. Sarlós Imre, parancsolj!

Sarlós Imre alpolgármester: Köszönöm a szót. Azért vagyunk itt, hogy a költségvetést tárgyaljuk és a bizottsági ülés is hétfőn ezért történt. Hogyha bárki bármivel nem ért egyet, akkor javaslatokat lehet tenni a költségvetés módosításában. Mindenki nagyon jól tudja, hogy a bevételi oldalunk az adott ilyen tekintetben, tehát tudjuk, hogy mennyi a bevételünk, a másik oldalon a kiadási oldalon szintén lehet tervezni. Bárki, bármit javasol, hogy mire költsünk több pénzt, ott meg kell nevezni azt az oldalt is, ahonnan majd el fogjuk venni ezeket a pénzeket. Tehát több pénzt nem tudunk nyomtatni, nem tudunk csinálni, ennyi pénzünk van ezt próbáltuk úgy beosztani, hogy mindenre jusson az a megfelelő mérték, amivel fenntarthatóak városunknak az intézményei és maga a városunk is. Az intézményvezetőknek szeretném megköszönni a munkájukat, mert tényleg egy olyan költségvetést raktak le elénk, ahol igazán nem is nagyon kellett módosítanunk. Egy-két olyan módosítás volt csak egy-két intézményben, amelynél második kört is kellett tartanunk, egyébként egy takarékos, jó költségvetést raktak össze, amiben jut felújításokra mind az óvodákban, mind a bölcsődében és a művelődési házban. A művelődési házban miért van 3.000.000 Ft csak betervezve? El tudnák költeni többszáz millió forintot is erre az épületre természetesen, de nincsen több. Azért terveztünk 3.000.000 Ft-ot mert ezzel az egyik teremnek a mennyezetét meg tudjuk oldani, újra beázott, le kellett szedni a mennyezetet, újra kell gipszkartonozni, villanyt kell benne szerelni és ki kell alakítani újra a mennyezetet. Ezenkívül még mindig marad majd másfél millió forint arra, hogy egyéb felújításokat végezzünk. Az előző évben volt egy fűtőkorszerűsítés benne, ami szintén komolyabb összeget tett ki. Ingatlaneladások. Az ingatlaneladásokba azokat az ingatlanokat próbáltuk beletenni szigorúan csak azokat, amelyeknek az eladása azért történne meg, mert sokkal többbe kerülne, hogyha költenénk rá. Mindenki tudja, hogy a VEKOP pályázatunk eredménytelenül zárult, vissza kellett adnunk. Azokat a lakásokat, amiket ennek a pályázatnak a keretében újítottunk volna föl ezt próbáltuk ugye véghez vinni, ma már tudjuk, hogy ez nem sikerült, ezért ezeknek az ingatlanoknak az eladása mellett döntöttünk. Tényleg minimális ingatlaneladást raktunk bele a költségvetésbe. A művelődési ház támogatása, ami kérdés volt itt több alkalommal, de Zsolt elmondta, hogy jelentős mennyiségű forrást kell hozzátennünk a művelődési háznak a működőképességéhez, tehát én már ehhez nem szeretnék hozzáfűzni dolgokat. Még egy valamit felírtam magamnak, hogy én nem használom a titkárnőt, néha meg szoktam kérni egy-két dologra, egy-két szívességre, csak hogy nehogy így maradjon meg a köztudatban. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Én is csak kérni szoktam, bár én főnökasszonynak hívom már. Hadd javítsalak ki, a 3.000.000 Ft ott marad a művelődési háznál, mert január 25-én szavaztuk meg ezt a mennyezet felújítást 1.200.000 Ft körüli összegről, úgyhogy az külön ott marad a 3.000.000 Ft. Parancsolj, Zsolti!

Garamszegi Zsolt képviselő: Köszönöm. Köszönöm az alpolgármesternek, hogy befejezte, amit a nagyjából én is el szerettem volna mondani. Köszönöm az intézményvezetőknek. A fontos, amit nem mondtam és ki kell

mondani, hogy hétfőn a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, a Kulturális Bizottság és a Szociális Bizottság együttes bizottsági ülésen tárgyalta a 2024-es költségvetést és elfogadásra javasolja. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester: Akkor, ha nincs több hozzászólás. Első napirendi pont, a módosító indítvánnyal, egy darab határozati javaslat van, egyszerű többség. Kérem, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerint elfogadja Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követően a hitel futamidejének végéig szóló tervét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Nyolc igennel, egy tartózkodással elfogadtuk. Egy darab rendeletalkotási javaslat is van, minősített többség, név szerinti szavazás.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

(Oláh János jegyző a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Horváth Tibor polgármester	igen
Sarlós Imre alpolgármester	igen
Garamszegi Zsolt	igen
Karsai András	igen
Kristóf Péter	igen
Papp László	tartózkodik
Paszterovics János	távol
Torma Gábor	igen
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen
Varmuzsa Péter	igen

(A név szerinti szavazásról szóló jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendeletét Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről.

(A rendelet melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Nyolc igennel, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm.

2. napirendi pont

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Papp László, parancsolj!

Papp László képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Nem tudom, az előbb elfogadtuk a költségvetést, most pedig tárgyaljuk a költségvetést érintő kérdéseket. Ez miért nem fordítva lett előterjesztve? Ennek is biztos megvan az oka, még most fogunk dönteni azokról, amit már az előbb a költségvetésben megtárgyaltunk. Na, mindegy. A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése projektjénél a legkedvezőbb ajánlatot a Mobil Irodabútor Kft. adta, nettó 78.000.000 Ft-ért, vagyis bruttó 99.000.000 Ft-ért. A 3. számú melléklet szerint a Mobil Irodabútor Kft. augusztus 14. napján nem vett részt a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejáráson, vagyis a jelenléti íven nincs feltüntetve, hogy a bejárást valójában megtekintette. Az 5. számú mellékletben olvasható a vállalkozási szerződés. Ez a szerződés, mely becsatolásra került, sajnálatos módon nem felel meg annak, hogy a beruházás időtartama alatt pénzügyileg biztonságban legyen a városunk. Azért kell ezt részletesen átbeszélünk, hogy ismételten ne fussunk abba bele, ami a Petőfi utcai orvosi rendelőnél megtörtént, hogy több lett kifizetve, mint ahogy százalékos formában valójában tartott a beruházás. Szabó Attilával egyeztettem, és majd tőle is megkérdezném a válaszat, amiket én elmondok számszakilag, és amit becsatoltak ide, hogy alá kell írni majd ezt a szerződést a polgármester úrnak. Úgy van a szerződés-tervezet, hogy az illetőnek előlegre van lehetősége, beadja a 10 %-ot. Öt részszámlája van, és az öt részszámlából, mindegyikből, le kell vonni a 10 %-ot, tehát mindenhol a 2 %-ot fogják levonni. Megpróbálom úgy, hogy aránylag mindenki megértse. 10 % van az illetőnél. Beadja az első részszámláját, 15 %-ot. Ebből le kell vennünk 2 %-ot, az 1/5-öt, marad akkor 13 % plusz, ami már nála van 10 %. 15 %-os munkánál 23 %-ot fizettünk ki neki. Átmegyünk a második oszlopra, amikor 20 %-ot tud kiszámlázni az illető. A 20 %-ból megint levesszük a 2 %-ot, megmarad neki a 18 % fizetni való, de előbb már volt nálunk 23 %. A 23 meg a 18, az összesen olyan magasra fog jönni, hogy az 41 %. Tehát, magyarul mondva, ha végig megyek ezeken az oszlopokon, mindegyik fölötté van annak, hogy birtokon belül legyen Pécel városa, Pécelen lakossága, és gazdaságilag ezt végig tudjuk vezetni. Aki megcsinálta ezt a költségvetési kiírást a fizetésre, az nem járt annak végig, hogy számszakilag valójában ez megfelelő lenne. Ráadásul egy távoli, bajai cégről beszélünk, nevezzük úgy, hogy számunkra idegen, úgyhogy én ezt az előterjesztést teljes mértékben kivenném a sorból, de Szabó Attilától is, mivelhogy ő pénzügyi ember, és ő jobban látja azokat, amit én felhoztam, hogy valójában választ várnék majd tőle, hogy valójában birtokon belül vagyunk-e gazdaságilag vagy ugyanúgy birtokon kívül, mint az orvosi rendelőnél. Az elmondottak alapján azt szeretném mondani, hogy a határozatban olvasható, amiről szavazni fogunk, hogy a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja. Ez a szerződés alkalmatlan az aláírásra, tehát ezt a szerződést nem szabad aláírni, ugyanis birtokon kívül vagyunk az összegben, hogyha Szabó Attila is megerősíti az én álláspontomat. Ezzel még nincs vége. Az ajánlattételi kötelezettség 2024. január 23. napja volt. Három hete lejárt az ajánlattételi kötelezettsége, tehát magyarul mondva, kifutottunk 2023. szeptember óta abból az időből, hogy bármelyik cég tudja tartani ezt a gazdasági számot. Holott, volt olyan cég, aki 40 %-kal magasabb árat adott, és két hónappal utána kiszállt, mert azt mondja, hogy már akkor tudta a gazdasági számokból, hogy nem fogja tudni tartani ezeket a részeket. Úgyhogy, azt mondom, hogy ez a rész nincs megfelelően a Képviselő-testület elé téve, gazdaságilag nem megfelelő, szerintem elfogadhatatlan ez az előterjesztés. Konténeróvoda plusz tervezése. Az előterjesztésben olvasható, hogy az építési engedélyezési eljárás során szakhatósági követelmények és gyereklétszám 20 főről 25 főre történő bővítése igénye miatt, a tervezés alapjául szolgáló megrendelő által korábban jóváhagyott tervhez képest a belmagasság megemlése a konténeróvoda bővítése vált szükségessé, plusz egy konténer egységgel. Két témakört szeretnék ebben kiemelni. Az egyik a szakhatósági vélemény, a belmagasság növelése, míg az említett 20 főről 25 főre emelni a gyermeklétszámot. Azt szeretném megtudni most itt a testületi ülésen, hogy ki ezért a felelős, hogy az eddig kifizetett 3,3 millió forint tervezési díjat meg kell emelni további 2,7 millió forinttal. A másik kérdésem, hogy Högerlné Bozsik Julianna óvodai intézményvezetőnek már az volt a kérése 2023-24-re, hogy birtokba tudja venni a gyerekekkel ezt a konténeróvodát, és hogy mekkora esélye lesz az intézményvezető asszonynak, hogy 2024-25-ben már a gyerekek birtokba tudják ezt venni. Úgyhogy, először az Attilától várom a válaszat, Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Parancsolj, Attila!

Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető: Köszönöm szépen a szót. Papp képviselő úr felvetése, vagyis levezetése arra irányul, hogy a készütségi fok aránya nincs összhangban a kifizetett összeg vállalkozói díj arányával, tehát egyes részszámlák kifizetésekor vagy kiállításakor a vállalkozónál több pénz van, mint a

készültségi fok aránya. Tulajdonképpen ez az előleg kifizetése miatt tűnik így. Hozzáteszem, hogy ez nem egyedi szerződés, korábban is volt már hasonló szerződés az önkormányzat történetében. Aggodalmát kifejezván, hogy esetleg ne járjunk úgy, mint a félbehagyott orvosi rendelőnél, érthető. Számszakilag a likviditást befolyásolja minimálisan, de befolyásolja esetlegesen a pályázatnál. Továbbiakban tájékoztatásul azt is elmondanám, hogy költségvetési éven belül vagyunk, a pályázati pénz a számlán van, továbbá az önerő is rendelkezésre áll. Most már a megalkotott költségvetési rendeletben. Tehát, gyakorlatilag a pályázat finanszírozása így biztosított, a szerződési feltételeket én nem kívánom véleményezni. A végszámla kiállításával gyakorlatilag a 100 % kifizetésre kerül, és az építmény 100 %-osan elkészül, vagyis a felújítás.

Papp László képviselő: Hogy birtokon kívül vagyunk, az kimondható vagy nem?

Horváth Tibor polgármester: Bocsánat! A birtokon kívül, az jogi kérdés, gondolom, nem pénzügyi kérdés. Oláh János, parancsolj!

Oláh János jegyző: Köszönöm. A közbeszerzési törvény kötelezően előírja az előleg finanszírozás szükségességét, mértékét is. Ez törvény szerint szükséges. A számla ütemezés, és Lászlónak a birtokon belül/kívül fogalomrendszere valóban nem a közbeszerzési törvényre illeszthető. És ahogy Pécelnek eddig egyetlen beruházása volt, ahol a műszaki ellenőr - vállalom - csalt, lopott, hazudott, a kivitelezővel karöltve, innentől kezdve ezt az egyetlen példát, ami egyébként, sajnos a településnek sok pénzbe került, nem lehet általánosítani. Innentől kezdve az nem volt jogszerű, ez a szerződés és a felhívás jogszerű. Minden ajánlattevő ennek ismeretében adott ajánlatot, minden ajánlattevő ezt mérlegelte. Sajnos, ahogy Laci mondja, igen, volt olyan ajánlattevő, aki oly mértékben magas ajánlattal jelent meg, látva a többi ajánlatot, a következő eljárási szakaszokban, például a hiánypótlásban már nem vett részt. Érthetjük úgy is, hogy esetleg irreálisan magas ajánlatnak értékelte a saját ajánlatát. Ilyet, biztos, te is ismersz. A Képviselő-testületnek a második javaslatod, hogy először ne fogadja el, aztán pedig aggodást fogalmazzon meg, hogy akkor hogyan lesz biztosítva az óvodás gyerekek elhelyezése, az egy picit ellentmond egymásnak. Tehát, a Képviselő-testület ezen döntéssel törvényes és gazdaságilag is megalapozott döntést tud hozni.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Parancsolj, Imre!

Sarlós Imre alpolgármester: Köszönöm a szót. Valóban, ez egy hosszú beszerzési eljárásunk volt, ami engem is folyamatosan kétségek közt és aggályokkal töltött el, már csak azért is, mert közel 70.000.000 Ft különbség van a legolcsóbb és a legmagasabb ár beadása között. És ezt a fajta szórást azért nehéz elképzelni a mai piaci körülmények között. Ezért tegnap is egyeztettem külön a közbeszerzési tanácsadónkkal, aki a kiírásokat készítette, és megerősített abban is, hogy az ajánlati kötöttséget följajánlotta még egyszer a vállalkozóknak, hogy mindenki hosszabbítsa meg, ami alkalmas lett volna esetleg arra, hogy a legolcsóbb ajánlattevő ezt a kérést nem teljesíti, és így kizárja magát az eljárásból. De a legalacsonyabb ajánlattevő volt az első, aki válaszolt erre a hiánypótlásra, tehát meghosszabbították az ajánlati kötöttségüket. Ez azt jelenti, hogy valóban meg szeretnék valósítani ezt a beruházást. Mindezek ellenére mindenkinek referenciát is kellett mellé tennie. Én felhívtam a polgármestereket, ahol dolgoztak, és megkérdeztem, hogy nekik mi volt a véleményük a beruházás során, mert általában ilyen energetikai pályázatoknak a megvalósítását csinálta ez a cég. Dávodon Hercegszántón, és sorolhatnám még, egyéb helyeken. Nekem azt nyilatkozták a polgármester urak, hogy meg voltak elégedve, szerződészerűen teljesítették, minőségben ugyanazt a minőséget vállalták, mint az összes többi. Náluk is alacsonyabb árakat alkalmazott ez a cég, náluk is voltak ilyen dilemmák, mint ami náluk. De a mai napig dolgoztatnak ezekkel a cégekkel, mert egy nagyon jó kapcsolat alakult ki, és meghívják minden beszerzési eljárásukra őket. Én reménykedni tudok abban, hogy nem fogunk úgy járni, mint mondjuk az orvosi rendelővel az előző önkormányzat, de ahhoz mindenféleképpen hozzá kell tenni, hogy a mi műszaki ellenőrünk - valószínűleg - nem fog többet leigazolni, mint amennyi a valós készültség. Itt, amiről jegyző úr is beszélt, valóban, ennél szigorúbb részletfizetési lehetőségeket már nem lehet betenni. Egyetlenegy dolgot lehetett volna még betenni, hogy az előlegre biztosítékot kérni. Hogyha azt kértük volna az eljáráson, az valószínűleg pont ezzel az összeggel megemelte volna még az ajánlattételi összeget is. Valóban, ez a 10.000.000 forint előleg, 7.000.000 + áfa összeg, amit előlegként fogunk adni, ez az a veszélyes összeg, ami folyamatosan ott marad a cégnél, jobban mondva, ezek 2.000.000 forintoként fognak csökkenni, az egyötöddel ilyen tekintetben, de én azt gondolom, hogy a többi polgármester úrnak a nyilatkozata alapján azt mondom, hogy neki kell vágni, és remélhetőleg meg fogják csinálni. A műszaki ellenőrünknek meg tényleg figyelni kell arra, hogy itt semmilyen olyan dolog ne legyen leigazolva, ami nem valósult meg. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Ha nincs több hozzászólás, akkor három darab határozati javaslat

van, mindhárom minősített többség. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekt kivitelezőjének kiválasztása céljából lefolytatott közbeszerzés eredményessége érdekében, az eljárásban adott legkedvezőbb érvényes ajánlat összegét (bruttó 99.207.150 Ft) figyelembe véve bruttó 37.167.650 Ft összegű kiegészítő pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiegészítő fedezet biztosítására tekintettel, a bíráló bizottság végső javaslatát figyelembe véve, a közbeszerzési eljárás lezáró döntését hozza meg és a legkedvezőbb ajánlattevővel a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra is, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 37.167.650 Ft összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződéskötésre a bíráló bizottság végső javaslatát követően, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Nyolc igennel, egy nemmel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a konténer óvoda engedélyezése és létesítése során elkészített tervekhez képest a tervező által az előterjesztésben részletezettek miatt tervezési többlet feladatok elvégzése vált szükségessé, mely többlettervezési időt és díjazást eredményezett. Ezzel összefüggésben a Képviselő-testület elfogadja a tervező javaslatát arra vonatkozóan is, hogy a többlet tervezési feladatok többlet tervezési díj igénye bruttó 2.241.500 Ft összegű, amellyel az össz tervezési költség bruttó 5.594.350 Ft értékre módosul, melyhez a pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvoda tervezésére megkötött szerződést az előterjesztéshez mellékelt módosított tartalommal aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra is, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 2.241.500 Ft összegű többletforrás pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására a pénzügyi fedezet biztosítását követően, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15.

Horváth Tibor polgármester: Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a III. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a módosított tervek alapján megépítendő konténer óvoda beruházásához a tervezői költségvetési kiírás alapján meghatározott bruttó 79.013.836 Ft összeget a kivitelezés vonatkozásában elfogadja, amelyhez a pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 79.013.836 Ft összegű többletforrás pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításánál, valamint felkéri a polgármestert, hogy a kivitelező kiválasztása érdekében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15., a közbeszerzési eljárás vonatkozásában 2024. február 20.

Horváth Tibor polgármester: Kilenc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

3. napirendi pont

Javaslat a Sportközpont és Sportkomplexum projekt koncepció elfogadására

Horváth Tibor polgármester: Imre, parancsolj!

Sarlós Imre alpolgármester: Köszönöm a szót. Röviden szeretném ismertetni, aki esetleg nem olvasta el ezt a nehéz anyagot. Ez arról szól, hogy képviselő úr megkeresett engem, hogy próbáljunk valamilyen koncepciót összerakni abban, hogy egy sportszarnok létre tudjon jönni. Ezért elég sok tárgyalást folytattunk olyanokkal, akik már valósítottak meg ilyen beruházást, például Kecskeméten és egyéb városokban, illetve olyan emberekkel, akik ebben jártasak. Itt arról lenne szó, hogy Pécelen több egyesület, a Péceli Dojo, a Spartacus sportegyesület, Alpokalja lövészklub és az önkormányzat közösen szeretne pályázni egy ilyen sportszarnokra. Ez egy regionális sportszarnok lenne, aminek a támogatói több finanszírozásból valósulna meg. Ez a Sportoló Nemzet Programra épülne rá. Itt finanszírozásban mind az MLSZ-től TAO-t, a testnevelési főiskolától, illetve két Minisztériumtól is szeretnék pénzeket ehhez megszerezni. Ennek a megszerzésére irányul ez a koncepció. Minden egyesület leírta az eddigi történeteket. Ebben elemezve van, hogy Pécel Város milyen nehéz körülmények között van egy ilyen sportszarnok nélkül, és hogy mennyivel jobb lenne, mennyit segítene a város életén, hogyha lenne egy ilyen sportcentrum. Próbáltuk úgy összerakni, hogy ez mindenféleképpen önfenntartó tudjon lenni, mivelhogy a városnak nem nagyon van pénze arra, hogy fenntartsa egy ilyen külön intézményt. Ezért próbáltunk olyan bevételeket is mellé tenni, mint kisebb motel, étterem, és egyéb más bevételek, amikkel fönnt tudnánk tartani. Gondolok itt bérleményre a Honvédelmi Minisztériumtól, és sok mindenki mástól. Javasolom a Képviselő-testületnek természetesen elfogadásra. Ezek után el fogjuk tudni kezelni a közös tárgyalásokat a minisztériumokkal és utána természetesen, ahogy benne van a határozati javaslatban, a tárgyalásokról folyamatosan be fogok számolni a Képviselő-testületnek. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Én ezt az Alpokalja Sportegyesületet nem ismerem, ezt a lövészklubot. Erről kaphatnék némi tájékoztatást? A mostani világban mindenki azt várja el, hogy majd Lázár János, az Építési és Közlekedési Minisztérium főáll, és ő dönt mindenről. Ezek a sportkomplexumok lehet, hogy valamikor megvalósultak, valamikor létrejöttek, de szerintem már egy másik rendszer van, és én nem látom ebben az egészben a mostani rendszernek a kapcsolódási pontját. Az, hogy megint Honvédelmi Minisztériumtól kezdve mindenkitől, ugyanúgy, mint az óvodára, kapunk innen 100 milliót, 200 milliót, szerintem jelen pillanatban nem így üzemel a kormányunk. Jelen pillanatban van egy darab Építési és Közlekedési Minisztérium, aki eldönti majd, hogy épít sportszarnokot vagy nem. Innentől nem tudom értelmezni ezt az összefogást, hogy kinek fogjuk, melyik minisztériumnak fogjuk benyújtani, mert az, hogy elrohanunk a Honvédelmi Minisztériumba, elrohanunk mit tudom én, hogy hova, amikor mostanában máshogy

áll a rendszer. A másik pedig, nem vagyok egy magyartanár, ez biztosan el lehet mondani, talán András biztos, hogy jobban ért hozzá, de nekem furcsa a nyelvezete. Nekem régies a nyelvezete, mondom is, hogy miért. A sport a személyiség formálásának, az egészség megőrzésének és a teljesítőképesség fokozásának egyik leghatásosabb eszköze, melyen keresztül a nemzeti és hazafias tudat kialakul fiataljainkban. Hát, szerintem ez a 80-as évek körülbelül. A mostani társadalmi szövegekörnyezetben ez értelmezhetetlen, hogy hazafias. Én nagyon régóta focizom, nagyon régóta járok, sok minden jár a fejemben foci közben, a hazafiasság nem annyira. Utána vannak még ilyen megfogalmazások, amik úgy gondolom, hogy ezek ilyen beállókások lettek, és nem feltétlen állják meg. Kétszáz méteres rekortán futópálya, kültéri lövészpálya. Kültéri lövészpályát egy rekortán futópálya köré vagy mellé, nincs is annyi helyünk. Tehát nem tudom elképzelni az egész kapcsolatot, és akkor itt is hozzátesszük, hogy ami segítené a leendő sportolók és hazafik képzésében. Aztán jön egy bográcsozó és petanque pálya. Én hirtelen sok mindenkit megkérdeztem, én tudom mi a petanque, de nagyon sokan nem tudták a környezetemben, hogy vasgolyókat dobálunk, mint Franciaországban. De van hely, majd válaszolhatsz. Sportoló Nemzet Program. Ez a Sportoló Nemzet Program, voltunk bent két évvel ezelőtt - még a covid után és a háború előtt - a sportminisztériumban. A miniszter asszony nem tudott fogadni minket, egy államtitkár-helyettessel beszélgettünk, aki elmondta, hogy nagyon jó a látványterv, amit dr. Szűcs Lajos be is mutatott a választások idején. Nagyon jó a látványterv és örömmel veszik, de aztán jött a háború, a válság, és mindent elvitt. Nem tudunk pályázni, nem tudjuk, hogy hova. Én nem tudom, hogy ez a nemzet program él még vagy nem él egyáltalán. Itt is vannak ilyen vezényszavak, amik a régmúltat idézik. A sportoló nemzet azok közössége, akik hisznek a sport erejében. Aztán beleírtuk azt is, hogy cél lehetne a városban általános és középiskola bevonás, egy-egy sportosztály indítása. Nincs iskolai helyünk. Alpokalja Lövészklub leírja, hogy egészségesebb és a haza védelmére is felkészültebb ifjúság- és társadalom kialakítása. Ezek hangzatos szavak, nekem nagyon furcsa a nyelvezete. De hangsúlyozom, nagyon messze állok attól, hogy nyelvészkedjek. Alig várom, hogy ez az Alpokalja Lövészklub ott lövöldözzön, ahol én focizok, és közben bográcsozzanak mellette, és a füstöt nyeljem focizás közben. Parancsolj, András!

Karsai András képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Egy konkrét mondatot, kérdést szeretnék hozzáfűzni, illetve fölívni rá a figyelmet, hogy a létesítmények bemutatásánál a PÍOK székhely intézménynél van egy ilyen mondat, hogy a bitumenes pálya balesetveszélyes, felújítása indokolt. Én nem tudom, hogy melyikről van szó. Mert van kézilabdapálya, füves focipálya, földes kézilabdapálya, de a bitumenes pálya szerintem az, amelyiken már a felújítás megtörtént, és a műanyag burkolatot megkapta. Tehát, szerintem ez már nem aktuális. Polgármester úrnak a nyelvezettel kapcsolatos észrevételére pedig az a szomorú válaszom, hogyha ez így van, ahogyan mondod, akkor az iskolában mi fölöslegesen dolgozunk. Valóban egy kicsit avittnak tűnik a nyelvezete, de a célja azért még szerintem értékelendő. De ez csak egy megjegyzés. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Azért vagyunk, hogy megbeszéljük. Én a nyelvezetére gondoltam. És azt el is mondtam, hogy én a pályán, amikor sportolok vagy bármit csinállok, akkor hazafias érzelmek nem járnak a fejemben. A Himnuszt mindig megkönyezem, és mindig arra gondoltam, hogy egyszer, valamikor, nagy futballistaként ott állok, és a Himnusz nekem szól. Tehát, a hazafias érzelmek szerintem nem ott alakulnak ki, viszont a tanításban biztosan. Az iskolákban nektek igen, ez a dolgotok, de biztos vagyok benne, hogy nem akkor alakul ki bennük, amikor kint rohangálnak és fociznak meg egyéb más sporttevékenységet csinálnak. Szentandrassy Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Én üdvözlöm ezt a sportkonceptiót. Nagyon jó, hogy végre a városban van valami olyan koncepció, ami a fejlesztést és az előrelépést hozza. Nagyon tetszik nekem. Egy dolgot javasolnék azért. Ez a Topolyos területén lenne, ugye? Arra a területre lett kitalálva anno az előző képviselő-testületi ciklusban, az előző ciklusban, mi is terveztünk oda egy sportparkot, és esetleg javasolnám, hogy egy lakossági fórum keretében érdemes lenne összehívni a lakókat, még mielőtt jobban belemegyünk ebbe a sportkonceptiónak az elindításába. Érdemes lenne az ő érdeklődésüket felkelteni, a véleményüket kikérni, illetve átbeszélni, ne az legyen, hogy amikor ez a sportkonceptió elindul, és esetleg kapunk rá különböző engedélyt és különböző pénzt az államtól, mert legyen így, tehát én azt kívánom, hogy legyen így, akkor majd egy lakossági ellenállás alakul ki, mert ez vagy az nem tetszik. Szerintem mindenképpen el kellene kezdeni a lakókkal közelíteni az álláspontokat, és szerintem ez lehetséges. Hogyha megmagyarázzuk, elmagyarázzuk, hogy mit miért szeretnénk, akkor ők ebben egyet fognak érteni, de mindenképpen fontos lenne szerintem lehetőséget adni nekik, hogy érezzék, hogy ebbe beletehetik az ötleteiket, a gondolatainkat, illetve érdemes meghallgatni, hogy mi az észrevételük, mi a véleményük ezzel kapcsolatban. És esetleg azzal még ki is lehetne a koncepciót egészíteni. Aztán nem tudom, hogy ez már egyeztetve van valamilyen felsőbb szervvel? Már csak azért, mert gyakorlati szempontból én

tudom, hogyha egy építész is építeni akar, akkor általában felhívja az illetékes főépítészt, és megkérdezi, hogy a településen milyen szabályzás van, mi az, ami lehetséges, mi az, ami nem. Mert teljesen feleslegesen dolgozik azzal, amikor beadja a tervet, hogy a főépítész azt mondja, hogy ez bizony nem lehetséges ezen a területen, itt szabályzás van. Hogy lett ez egyeztetve? Mert olyan dolgokat tegyünk bele, illetve olyan dolgokat írjunk bele, ami majd mikor oda kerül az asztalra, akkor azt mondják, hogy nahát, ez így egzakt, és szeretettel várjuk, és legyen így. Én ezt még javasolnám, hogy ez az egyeztetés legyen meg, meg a lakókkal legyen meg az egyeztetés, ezt nagyon jónak tartom. Lehet, hogy érdemes lenne még egy kicsit jobban kidolgozni. Szerintem az nem ördögtől való, és nem probléma, hogyha még egy kicsit dolgozni kellene rajta, tehát átdolgozni. Jónak találom, de szerintem még egy-két kört érdemes lenne vele futni, hogy még jobban kidolgozott legyen. Nekem azt tetszik benne, hogy péceli érdekeltségű tevékenységek vannak benne. Tehát, összefogja Pécel lakosságát. Mondjuk a szalonnasütő hely egy kicsit nekem is megütötte a szemem, mert egy turisztikai helyen, egy kirándulási lehetőség ott kint az emlékműnél, ott lehet kirándulni, ott például milyen jó lenne, ha a Pilisi Parkerdővel összefogva lennének ilyen szalonnasütő vagy főző lehetőségek, túraútvonalak. Lehet, hogy a sporttal nem biztos, hogy össze kéne hozni, mert nem tudom, hogy a környező lakók hogy viszonyulnak, ezt mindenképp érdemes lenne. Ezt csak így pozitívként szeretném hozzátenni. És egy másik dolog, hogy a kulturális művelődésügyi koncepció mikor születik meg, mert én azt is nagyon nagy örömmel üdvözlém itt a városban. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester: Gondolom összeszeded a gondolataidat és beadsz egy ilyen előterjesztést, és meglesz az is. Köszönöm. Parancsolj, Varmuzsa Péter!

Varmuzsa Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Én egyetértek a Csillával, én is támogatni tudom ezt a koncepciót. Végülis ez még valaminek a kezdete. Ezt még lehet bővíteni úgy, ahogy a Csilla is hozzászólt támogatólag. Biztos vagyok benne, hogy a további munkálatokban ezeket majd érvényesíteni lehet a koncepcióban, a tervezetben majd. Szerintem Sarlós Imre biztos, hogy meg fogja válaszolni. Egy kérdésem van. Fel van ide sorolva nagyon sok sportegyesület. Fel van sorolva a központi integrált oktatási központ. Itt az általános iskolákat, mivel ők nem a központ része meg az óvodák, őket bele lehet vonni ebbe a programba? Ennyi lett volna csak. Köszönöm szépen és hajrá!

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Parancsolj, Gábor!

Torma Gábor képviselő: Nagyon szépen köszönöm, polgármester úr. Én azzal kezdeném, hogy igen tiszteletreméltó az önmagával szemben gyakorolt önkritikája, ami a nyelvészeti kvalitásaival kapcsolatban gyakorolt. Én ezzel csak egyet tudok érteni. Én nem értettem a cinizmust. Tehát, miért nem tud örülni annak, hogy alpolgármester úr most éppen azon dolgozik Szűcs Lajossal, hogy legyen Pécelnek egy olyan létesítménye, ami eddig nem volt, amire mindenki csak vágyott, ami a gyerekek érdekeit szolgálná. Miért arról kell beszélgetni, hogy nem látja magát a pályán focizni, mert közben szalonnát sütnek, vagy éppen az Alpokalja Lövészklub a rekortán pályán futókat lövi ki. Hát, nem erről kell beszélni. Arról kell beszélni, hogy itt végre lesz egy olyan lehetőség, egy olyan pályázat, amivel élni kell. Nem érzi különösnek, hogy egy nyilvános tévéfelvételen mint polgármester egy ilyen kezdeményezést, ilyen cinizmussal kezel? Ahelyett, hogy azt mondaná, hogy igenis ennek a városnak szüksége van, igenis ezt járjuk végig, és megint a szokásos cinizmusával, szkepticizmusával jön erre a kérdésbe. Talán azért, mert nem Ön ennek a kezdeményezője vagy nem Ön áll ezalatt a zászló alatt, vagy én nem tudom, miért? Miért gondolja azt, hogy egy ilyen kezdeti állapotban lévő pályázattal nem kell foglalkozni? Igenis kell foglalkozni. És látja, a hozzászólásokból is az derült ki, hogy itt nem a nyelvezet a lényeg. Az a nyelvezet is teljesen érthetően elmondja, hogy mi lenne ez a cél, hogy erre igenis szükségünk van. És azt hiszem, hogy az összes képviselőtársam, aki hozzászólt, erre próbál meg rávilágítani, hogy hátha megérti. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Én is köszönöm. Elmondtam, hogy mi a problémám. Akinek átjött, annak átjött. Nem ellene vagyok. Van egy sporttervezetünk, egy látványterv, amit dr. Szűcs Lajos ismer. Abban nem szerepelt lövészet, nem szerepeltek olyan dolgok, amik itt be lettek húzva. Értem én ezt az Alpokalja Lövészklubot, de egyszerűen nem tudom elhelyezni. Nem tudom elhelyezni abban a sportkoncepcióban. Egyszerűen nem fér a fejembe ott, hogy sík terepen valamilyen lövészet hogy alakulhat ki. Értem a koncepciót, hogy megint a nagy összefogás, de majd Imi elmondja, hogy pontosan hova is megyünk, és majd dr. Szűcs Lajossal is beszélgetek róla, hogy ezek szerint akkor dr. Szűcs Lajossal egyeztetve van ez, és ez egy kijárt út, és biztos meg fog valósulni. Ami viszont nálam van, amit előbb Csilla is elmondott, ami aggályként fölmerül, hogy oda már terveztek 300 fős óvodát, 200 fős bölcsődét. Aztán terveztek oda már szabadidős parkot az elmúlt érában is, 2019-ben is vagy 2018-ban. Annyi minden tervezet volt már a Topolyosra, és nem látom

mögötte a mostani rendszerben, amikor mindenki Lázár Jánost várja, mert ő fog dönteni minden építkezésről, akkor nem látom mögötte azt a történetet, hogy ki fogja finanszírozni. Viszont jön egy választás, ahol megint van egy ilyen dolog, amit elő lehet húzni és lehet mondani, hogy lesz valami belőle. Ezt viszont tisztán látom. Sarlós Imre, parancsolj!

Sarlós Imre alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Polgármester úr hozzászólása ékesen jelzi az elmúlt 4 évünket, hogy miért tartunk itt, ahol tartunk. Én azt gondolom, hogy egy forintot nem kértem a Képviselőtestületől, mert nincsen ebben az előterjesztésben ilyen, hogy pénzt kértem volna bármire is. Még arra sem, hogy elkészítsük ezt a koncepciót, mert ezt közösen megcsináltuk. Én azt gondolom, hogy mindenki beletette a munkáját. Lehet, hogy régiesnek mondható a fogalmazása, én voltam katona, nem tudom, ki nem volt katona, nekem a hazafiasság nagyon-nagyon fontos volt az életemben eddig is, meg ezentúl is. És én tudok rá gondolni, nem focizás közben mondjuk, mert focizni ezzel a súllyal már egyre ritkábban szoktam, de egyéb más tevékenységet én is szoktam végezni, és akkor nekem azért eszembe szokott jutni a hazafiasság. Lakossági fórumot – természetesen - fogunk majd tartani, amikor eljutottunk odáig, hogy egyáltalán van nyitottság a minisztériumoknál arra, hogy ezt a támogatást valamilyen szinten megkapjuk. Nincs két egyforma ilyen sportcsarnok, ami megépült már meg fog épülni is még. Három ilyen sportcsarnokról van szó és hála Istennek, Pécelt jelölték ki a megyei részen egy ilyen sportcsarnoknak a megvalósítására, úgyhogy én azt gondolom, hogy van rá esély. Lehet, hogy nem lesz ebből semmi, mert nem fogunk tudni pénzt szerezni, de én azt látom, hogy megindultak azok az alapok, amikből lehet pénzforrást erre majd biztosítani. Egy példát mondok el. Kecskeméten, önkormányzati területen egy egyesület építette meg a sportcsarnokot, és utána átadta működésre a tankerületnek, mert ez volt a megállapodás. És a tankerület is használja folyamatosan. Azt ma nem tudom megmondani senkinek, hogy milyen megállapodás lesz, ezt kell valahogy majd összehoznunk. Erről szól egyébként ez az egész program, hogy valamilyen szinten összedolgozzuk azokat a forrásokat, hogy mely forrásokból lehet megcsinálni. Szerintem válaszoltam majdnem minden kérdésre. Azt gondolom, hogy a többi már nem akarom kiemelni, az már csak vicces lenne, Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Én hadd kérdezzem meg, hogy Kecskeméten az egy iskolában történt meg és átadták az ottani tankerületnek. Mikor készült el és milyen minisztériumba megyünk? Tehát, melyik minisztériumba vagy hány minisztériumba megyünk? Mert itt lehet, hogy több is szóba kerül. Kihez megyünk, hova megyünk, melyik minisztériumba? Azt a kecskeméti mikor adták át? Ha jól tudom, az egy iskola területén van, tehát az önkormányzat azt át kellett, hogy adja. Azt lehet mondani, ahogy mondtad, hogy nem ismered a szerződést. A minisztériumokra feltétlen szükségem lenne, hogy milyen minisztériumokhoz megyünk.

Sarlós Imre alpolgármester: Azokba a minisztériumokba fogunk menni, amelyet majd a Szűcs Lajos ki fog jelölni. Én azt gondolom, hogy a kecskeméti pályánál - a tavalyi évben adták át - az MLSZ-nek a TAO támogatásából, egy futsal egyesület kapta meg ezt a finanszírozást, és ők végigcsinálták magát a projektet, és utána szépen átadták az önkormányzatnak. Az önkormányzat meg működésre átadta a tankerületnek. Én azt gondolom, hogy oda fogok menni, ahova majd a dr. Szűcs Lajos fogja javasolni. Természetesen, nekem teljesen mindegy, hogy melyik minisztériumba megyek, én mindenhol pénzt fogok kérni. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Köszönöm szépen a szót. Köszönöm szépen a választ is. Én nagyon üdvözlöm, hogy a Szűcs Lajos képviselő úr áll emögött, és remélem, hogy ebből lesz is valami. Gondolom, hogyha ez tőle indult, akkor ez meg is történik. Elhangzott, hogy akkor írjak egy ilyen közművelődési kulturális ügyi koncepciót a városra nézve. Hogyha ezt valóban az urak igennel erősíti, akkor szívesen megteszem. És azt is, hogyha a Szűcs Lajos képviselő úr ezt támogatni fogja. Egyébként azt is javaslom, hogy ő felé menjen el az a kérés, hogy végre Pécelnek a következő ciklusban végre legyen művelődési háza. Hiszen ez egy nagyon nagy hiány. Tehát, hogyha a sportot már fejlesszük, akkor ugyanolyan mértékben fejlesszük a közművelődést, a kultúrát is a városban, mert ez nagyon-nagyon fontos. A másik kérésem pedig arra irányul, hogy én tisztelettel szeretném megkérni a képviselőtársaimat, bár tudom, hogy kampány idő van, és tudom, hogy nagyon nehéz, és a férfi virtust nehéz visszafogni, nekem nyilván, nőként sokkal könnyebb a saját virtusomat visszafogni, mert nő vagyok. Hogyha lehetséges lenne, hogy a személyeskedő, kifejezetten személyre szóló megjegyzéseket, minősítéseket, ha eltekinthetnénk ettől, és kifejezetten mindig csak az adott témáról beszéljünk. Az számomra, a lelkem számára nagyon nagy megkönnyebbülés lenne. Előre is köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Parancsolj, Zsolti!

Garamszegi Zsolt képviselő: Köszönöm a szót. A legfontosabb része, hogy igen, dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő kereste meg a várost ezzel kapcsolatban, hogy van rá erre lehetőség. Úgyhogy nem mi kerestünk minisztériumot és bolygattuk és kerestük a pályázatokat. Minden pályázatnak van kiírása, hogy minek kell megfelelni. a Horváth Tibor polgármester jelezte, hogy egy-két szöveg fogalmazásával nem ért egyet. Azért van ezekben fogalmazás, legfőképpen a lövészetnél, mert az egyik támogató, jelzem polgármester úrnak, ha még nem tudja, a Honvédelmi Minisztérium lesz. Ez az egyik minisztérium. Gondolom, egy új információt mondtam ismét a városvezetésnek. Dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő van, aki megkereste az alpolgármester urat. Látom, hogy az fáj Horváth Tibornak. Meg kell kérdezni dr. Szűcs Lajost, hogy miért az alpolgármester urat kereste meg. A Honvédelmi Minisztérium van mellette. A kiírásban ahhoz, hogy sportcsarnok épülhessen Pécelen, három dolognak kell megfelelni sportszempontról. Az egyik kiírás, hogy legyen futsalcsapat, ez a péceli Spartacus, legyen küzdősport és nagy örömünkre, amikor elsőre mondtuk, hogy nálunk van a dojo, azt mondták, hogy Pécelen van a dojo, már különböző országosan van dojo, és van a lövészet. Úgyhogy ennek a három dolognak kell megfelelni, illetve annak kell megfelelni, hogy legyen terület. Én úgy tudom, az intézményi terület. Mindenki sportcentrumot meg már mindent megálmodott. Mi nem álmodunk, hanem szeretnénk ezt megvalósítani. Ennyit szerettem volna hozzászólni. Ha mondtam új információt a polgármester úrnak, akkor annak örülök. Így áll a dolog, úgyhogy így áll össze, és bízunk benne, hogy ez meg is fog valósulni. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Úgy, ahogy Imre mondta, hogy ő annyira nem sportol, én viszont sportolok. Másokkal ellentétben én 50 éve focizom, és még mindig focizom. Nem hagytam abba. Ennyit tudok csak hozzátenni. Akkor föl kell menned majd az egyesületbe és akkor találsz ott egy öregfiúk tablót, amin szerepelek. Jó? Kristóf Péter, parancsolj!

Kristóf Péter képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Elhangzott ez a futsal szó, sokan nincsenek tisztába ezzel. A futsal és a nagypályás labdarúgás, az teljesen külön szakosztály. Fel fog merülni majd a következő kérdés, hogy Pécelen miért nincs még futsal csapat. Szeretnék tájékoztatni mindenkit, hogy a péceli labdarúgásban legalább 30 gyerek futsalozik másik klubban, ennek hiányában. Természetesen, előzetes egyeztetés lett, ezek a játékosok ide fognak igazolni, hogyha itt megépül a sportcsarnok, és adott lesz az alsósintű U11-től egészen az U19-es korosztályig a futsal csapatok biztosítva. Tóthné Szentandrassy Csilla kérdésére, a futsal az egy teremlabdarúgás, amit 4+1-ben játszanak, különböző szabályok szabályokkal, amivel én sem vagyok teljesen tisztában. Az a lényege, hogy teremlabdarúgás, és ebben van világbajnokság, Európa-bajnokság, minden. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. A TAO-ról még annyit, hogy háromszor adtunk be pályázatot, mármint a sportkör, negyedszerre nyertük el. A TAO úgy működik, hogy országosan a megyei központokba adják ki a pénzt, és azok adnak valamennyit. Négy év alatt érte el az elnökség, és talán én is egy kicsit segítettem benne, de négy év alatt Szűcs Lajossal elértük azt, hogy 56.000.000 forintot kiutaltak. Ugyanis Pest megyére, például a tavalyi évben összesen 400.000.000 Ft-ot adott TAO-ra. Ebből négy év után tudtunk hozzájutni 56.000.000 forinthez. Tehát, nagyon nehéz a TAO-ból is pénz kihozni, nagyon nehéz így. Kecskemét az egy regionális központ, az iskolának valószínű szüksége volt tornateremre, hogy úgy mondjam, és azt azért így könnyebb volt összehozni, hogy az iskolával, mindennel együtt. Persze, nekünk egyik iskolánknak sincsen rendes tornaterme, azt lehet mondani, tehát kellene. De azért ezt a TAO-val összekapcsolni, amikor ilyen nehéz a TAO-hoz hozzájutni. Így, a mostani időben, amikor június 9-én lesz egy választás, ez erős. Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Még csak annyi, hogy igen, valóban tudom, hogy nehéz hozzájutni a különböző pályázati pénzekhez, de hogyha Szűcs Lajos országgyűlési képviselő úr szeretne minket ebben segíteni, akkor ezt nagyon üdvözljük, és nagy szeretettel várjuk, minden téren. Köszönjük szépen előre is a munkáját, és hálásak vagyunk érte. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester: Ez így van. Parancsolj, Gábor!

Torma Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Csak egy utolsó kérdésem van. Azok után, hogy végighallgattuk polgármester urat, most hogy szavazzunk? Javasolná egyébként, vagy mellette áll ennek a pályázatnak az elkezdésében vagy nem javasolja?

Horváth Tibor polgármester: Azért vagyunk itt, hogy megbeszéljük. Én csak elmondtam a véleményem, ahogy bárki elmondhatja. Sőt, az ott ülők is elmondhatják a véleményüket, de valószínűleg nem olvasták el. Én elmondtam a véleményem, és meghallgattam másét is, és mindenki odateszi, ahova akarja. Parancsolj, Csilla! Utána még Imi, aztán le van zárva.

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: Még én annyit szeretnék kérdezni, hogy akkor ezt a lakossági egyeztető fórumot előtte szeretnék megcsinálni vagy utána? Lehet, hogy érdekesebb lenne előtte. Minek menni körbe olyan dologért pénzt kérni, amire esetleg utána a lakók azt mondják, hogy ez vétó. Mert Pécelen ez már bevett szokás, gyakorlat, hogyha a lakosság megvétóz valamit, akkor azt úgysem lehet megcsinálni. Én azt javasolnám, hogy előbb legyen ilyen lakossági egyeztető fórum, amit anno a Marthi Zsuzsiék kezdtek el, te, Imre biztos, hogy emlékszel rá, szerintem nagyon jó az a dolog. Bár nem tudom, azt még megkérdezném, hogy akadályozza-e azt, hogy Szűcs Lajos képviselő úr nem tud elindulni ezzel a koncepcióval. A kettő üti egymást vagy pedig a kettőt egy időben lenne érdemes: Mert akkor, ha érdekesebb a lakossági egyeztetőt, akkor ezt még módosítsuk utána, akkor még várjunk vele. Ha meg egyszerre fusson, akkor meg menjen át? Szavazzunk már egyformán ebben az ügyben! Hogy legyen? De úgy kéne csinálni, hogy jó legyen, tehát ne menjen az idő, mert hadd hozzuk el azt a lehetőséget, amit lehet a város fele.

Horváth Tibor polgármester: Parancsolj, Imre!

Sarlós Imre alpolgármester: Köszönöm a szót. A 4 milliárdos költségvetésnél ne szóljon hozzá senki már. Itt, ahol nincsen pénz, itt meg beszélgetünk róla már nagyon régóta. Én azt gondolom, hogy ráérünk utána csinálni a lakossági fórumot, mert először már jövő héten elindulnának a tárgyalások, természetesen. Tőlem azt kérték, hogy ha ma elfogadásra kerül, akkor az aláírás minél előbb történjen meg a négy fél részéről. Ezt be kell küldennem, és jövő héten már a tárgyalások elkezdődnek ebben a dologban. Egyébként a Marthi Zsuzsiék megcsinálták ezt, és akkor mindenki azt támogatta, hogy a sportcsarnokot erre a területre szeretnék, nem is véletlenül van odatervezve. Emellé van benne egy uszodaterv is meg két focipálya, de most nem akarok belemenni, mert ennyire messzire nem megyünk. Ez valószínűleg nem az én ciklusokban fog már megvalósulni, a teljes projekt. Én azt gondolom, hogy megpróbálom előkészíteni ezt a projektet, ami most csak a sportcsarnokról szól, hogyha ezt sikerül még tovább vinnünk, és majd meg is valósítjuk, akkor én annak nagyon fogok örülni, és utána tudunk menni tovább ebben a dologban. Mindenféleképpen lesznek biztonsági szempontok. Nem arra kell gondolni, hogy egy 1000 méteres nyílt pályás lövészársaság lesz, hanem itt maximum 15 vagy 25 méteres zárt löpályáról van szó. Itt arról van szó, hogy gyakorolni lehessen, esetleg kis kaliberű pisztolyokkal, kispuskával, ennél nagyobb kaliberre nem gondoltunk. Ezek elférnek egy ilyen 15-20-25 méteres kisebb lőtérre. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Lőtérrel mindenkinek a jut eszébe szerintem, hogy az kicsit zajos lesz, de majd biztos halljuk tőle a sípszót. Egy darab határozati javaslat van, egyszerű többség. Kérem, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a sportközpont létrehozásához szükséges pályázati források felkutatása és megszerzése érdekében rendelkezésre álló rövid határidőket is figyelembe véve úgy határoz, hogy a Sarlós Imre alpolgármester úr által készített „Sportközpont és Sportkomplexum projekt koncepció” megnevezésű dokumentumot, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Sarlós Imre alpolgármestert, hogy az elfogadott koncepció alapján, a sportközpont megvalósítására vonatkozó pályázatokat felkutassa, azok lehetséges elnyerése érdekében szükséges önkormányzati pályázatokat előkészítse, valamint az azokkal összefüggésben közvetlen önkormányzati kötelezettségvállalást nem eredményező dokumentumokat aláírja. A Képviselő-testület felkéri arra is Sarlós Imre alpolgármestert, hogy a tervezett sportközpont létesítésével kapcsolatban keletkező dokumentumokról és megtett intézkedéseiről, az azokat követő testületi ülésre beszámolókat készítse.

Felelős: Sarlós Imre alpolgármester
Határidő: 2024 évben folyamatos

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Nyolc igennel, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

(Kristóf Péter képviselő 10 óra 05 perckor távozott az ülésteremből, jelen van 8 fő képviselő.)

4. napirendi pont

Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Topolyos városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 4079 helyrajzi számú ingatlanon tervezett köznevelési célú fejlesztés vonatkozásában

Horváth Tibor polgármester: László, parancsolj!

Papp László képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Ez az előterjesztés, nevezhetjük úgy, hogy ékes példája annak, hogy megfelelő hozzáállással meddig lehet eljutni. A Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda igazgatónőjének sikerült az, ami Pécel Város polgármesterének az elmúlt időben - szerintem - nem sikerült. A közbenjárásának köszönhetően megvalósul egy újabb katolikus óvodai létesítmény, mely nem konténeróvoda, nem évekig húzódó kérdezz-felelek, hanem egy modern épület, kellemes környezetben. Ugyanez elmondható az eladói oldalra is, hogy a vállalkozó azért megadta a módját annak, hogy azt a komplexumot, amit létesített, azt átadja egy olyan intézménynek, ami tényleg nagyon, nevezhetjük úgy, hogy a péceli népet vagy gyerekeket szolgálja. Itt megjegyezném még, hogy a város mostani és korábbi polgármesterei addig jutottak el, hogy az óvoda létesítéséhez telkeket vásároltak, időközben óvodai tervek készültek, és itt be is fejeződött az óvodai projekt, amiből téglából készült épület lett volna. Annyit azért pontosítanék, hogy a korábbi polgármester úr által vásárolt ingatlan már el is lett adva, és arra készült épületterv ezzel egyidőben az értékét is vesztette. Tehát az ingatlanért kapott bevételt mellé tesszük a terv elkészítési költségéhez, nevezhetjük úgy, hogy nem felelős döntés született a közpénz kezelése terén. Ismételten azt mondanám, hogy a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda igazgatónőjének ezúton is az elismerésem, hogy egy újabb intézménnyel bővíti az általa vezetett intézményt. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Magamra veszem a dicséretet. Az igazgatónő megkeresett, hogy tudok-e esetleg területet vagy épületet vagy valamit, mert szeretnének bővílni. Mivel a gazdasági sikereket kovácsolt a katolikus egyház, ezért találkozott a kereslet és kínálat. Igaz, hogy aki ezt a beruházást megtette ott, árulta, bárki más megvehetette volna. Tisztán egy adásvételi szerződés fog születni, amelyből bőven kivettem a részemet, ugyanis én hoztam össze a két illetőt, mind az iskolaigazgatót, mind az eladót. És meg tudtak egyezni, hiszen a másik hely az a Járó vendéglő lett volna. Ott nem tudunk gombot varrni a kabátra, mert a Madárfióka Egyesület elzárkózott attól, hogy a területet bármire is átadja. Itt egyszerűen született egy adás-vétel, és voltak más irányú érdeklődések is vagy másfelé orientáltak volna az iskolát, és ezt én hoztam egy kalap alá. Köszönöm szépen, hogy megdicsértél. Parancsolj, újból tiéd a szó!

Papp László képviselő: Köszönöm ismételten a szót, polgármester úr. Úgy kezdtem az előző mondataimat, hogy ez az előterjesztés érdekes példája annak, hogy megfelelő hozzáállással hova tudunk eljutni. Most is csak azt tudom mondani, hogyha Ön közbenjárt, a nagybetű a ha-n van, akkor miért nem oldotta meg a városi óvoda megvalósítását? Miért nem egy városi óvoda készült oda? Miért nem készült az Ibolya utcába, a Maglódi útra, vagy a Topolyosba éppen egy városi óvoda? Valójában az, hogy egy beszélgetés így lefolytattunk ebben a témában, a tényekre kell rámenni. A tény pedig az, hogy nem városi óvoda lesz, hanem egy katolikus óvoda lesz, amit nagyon példás és nagyon jó dolog is. Én most is azt mondom, hogy a óvoda intézményvezetőjéé az elismerés, az én oldalamról. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Nehezedre esett volna az igazságot bevallani, hogy véletlenül dolgoztam és véletlenül összehoztam, ahogy elmondtam. És nem a ha, hanem ott voltam, és én hoztam össze őket. De nem probléma, biztos tudod ezt. Viszont a nyolccsoportos óvodáról csak annyit, hogy igen, megvettük a földterületet, megcsináltuk a tervrajzokat, engedélyes tervrajzokat. A háború és az egyéb más dolgok elvitték a pénzt. A nyolccsoportos óvodának a tervrajzát mi két év alatt letettük. Az Ibolya utcában konkrétan csak látványtervek készültek. Nem volt engedélyes építési tervrajz, nem volt semmi, nem volt parkolóknak sem kijelölve hely. Csak mutogatott az előző városvezetés egy képet egy nyolccsoportosról, amit 100.000 forintért

is meg tudtam volna rajzolni, de sok millióba került. Nem volt építési engedélye annak az Ibolya utcai területnek. Egy egyirányú szűk utcára ráengedtek volna naponta kétszáz autó forgalmát. Az ott olyan lett volna, mint hogyha atombomba robbant volna. Aki eladta ott a telket, az sem gondolta át a dolgot, de amellet pedig nálad jobban senki nem tudja, hogy az óvodák miért nem épültek meg, hiszen téged megkértek, hogy vegyél meg egy telket negyedannyi áron, mint amennyibe került volna szabályozva. Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: Csak megint elvisszük a hangsúlyt az eredeti témáról. Semmi köze a két dolognak egymáshoz. Az Ibolya utcában az óvodát ilyen meredeken nem lehetett megcsinálni. Egyébként éppen Oláh János jegyző úr mondta ezt el, hogy nem adnak ki óvodaengedélyt, mert ilyen meredeken a gyerekek, csoportok föl-le nem fognak tudni haladni. Eleve egy abnormalis dolog volt. Valóban a parkolás botrány lett volna ott, a lakók föllázadtak volna. Tehát, teljesen felesleges ezeket felhozni. Hogy miért nem volt elég a pénz az óvodára? Pontosán tudjuk, hogy infláció volt. Amikor megkaptuk a pénzt, mást ért. Öt-hat év múlva még kevesebbet ért. A parlamenti képviselő úr több pénzt nem tudott szerezni, de teljesen felesleges ezeket a témákat újból és újból átbeszélni, ezek már lerágott csontok. Szerintem hagyjuk ezt a választások előtti sárdobálást, maradjunk mindig a témánál. Ha valaki jót csinált, akkor igen, végre örülünk neki, hogy sikerrel járt, mint ahogy Sarlós Imre képviselő úr megcsinálta a sportkonceptiót, polgármester úr most összehozott egy jó lehetőséget, hogy összetalálkozott a kereslet és a kínálat, örülünk neki. Nem kell mindig megkritizálni a másik embert. Maradjunk a témánál, próbáljunk meg konstruktívan előre haladni minden dologban. Köszönöm szépen.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm! Parancsolj, László!

Papp László képviselő: Köszönöm a szót ismételten, polgármester úr. Főleg, hogy ma harmadszor meg is kapom ebben a témában. A tervek készen vannak az Ibolya utcára, tehát nem egy A4-es papír van látványtervvel, hanem készen vannak a tervek. Hogy engedélyezési vagy kivitelezési terv, ebbe nem akarok belemenni, de a tervek készen vannak. Úgyhogy az rendelkezésre ezzel kapcsolatban. Én nem voltam az eladói oldalon, de ezt már sokszor elmondtam, hogy én nem képviseltem az eladói oldalt ilyen óvodai ingatlanokkal kapcsolatban. Tudtam, hogy ennél az esetről ez be van csipődve, szóba is fog jönni. Most is csak ugyanazt tudom mondani, hogy nem voltam az eladói oldalon meg nem is ígértem meg óvodát sem senkinek, hogy építék.

Horváth Tibor polgármester: Géppisztollyal álltak mögötte és rákényszerítették, hogy megvegyen negyedáron egy telket. Egy darab határozati javaslat van, minősített többség. Kérem, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató), mint Fejlesztő által készített – a határozat 1. mellékletét képező – Telepítési tanulmány szerinti fejlesztési célokkal egyetért.
- b) A természetben Pécel, Párhuzamos utca 1/B szám alatti, 4079 helyrajzi számú ingatlant – az azon kialakított lakóépület rendeltetési mód változtatásának elősegítése, valamint az önkormányzati tulajdonban álló 0370/196, és a magántulajdonban álló 0370/259, 0370/263 helyrajzi számú ingatlanok, azok értékesítését követően parkolók és zöldfelületek kialakításának érdekében a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával érintett tervezési területet – 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja; A településtervek módosításával érintett telektömbök lehatárolása a Tanulmánytervben rögzített.
- c) A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. A képviselő-testület igazolja, hogy a tervezett beruházásra alkalmas ingatlan Pécel Város közigazgatási területén máshol nem áll rendelkezésre, az új beépítésre szánt terület kijelölésével az Étv-ben előírt követelmények-, továbbá a MATrT 12., § (3)b) és (4) bekezdésében előírt feltételek

biztosíthatók. A közpark kijelölés 0370/293 hrsz telken történik, mely ingatlan településfejlesztési szerződésben garantáltan önkormányzati tulajdonba kerül.

- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését a települési főépítész javaslata alapján nem tartja szükségesnek;
- e) támogatja a Pécel Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 192/2022.(VI.30) Kt határozatának, valamint a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet eseti módosítását a határozat 1. mellékleteként csatolt Telepítési tanulmányban rögzített változtatási szándékok szerint;
- f) elfogadja a határozat 2. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzést a településtervek módosítását alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan.
- g) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 3. mellékletét képező településrendezési szerződést aláírja, valamint a Fejlesztő költségvállalása mellett a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a HÉSZ módosításával összefüggő tervezői szerződést előkészítse és aláírja.


Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: Településrendezési szerződés: 2024. február 20.

Tervezői szerződés: 2024. március 4.

(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.)

Horváth Tibor polgármester: Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen a jelenlévőknek. Az ülést bezárom.


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző