



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/380-12/2023.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok
elfogadásához minősített többség
szükséges.
Név szerinti szavazást nem
igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat parkolók tervezéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 29-i ülésén a 150/2023. (VI.29.) Kt. határozatában úgy határozott, hogy Pécel Város Önkormányzata Pécel Város közigazgatási területén parkolókat kíván létrehozni, kialakítani.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a parkolók kialakítására vonatkozó tervek elkészítésére kérjen be indikatív árajánlatokat, majd a tervezetetésre vonatkozó beszerzési eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően az indikatív ajánlatokat a

- a Pécel 70 helyrajzi számú, Isaszegi út közterület, Ráday Gedeon tértől kezdődő 90 méteres szakaszán, valamint
- a Pécel 1222/2 helyrajzi számú, Maglódi út 3. szám alatti ingatlanon

létesítendő parkolóra kértük be, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek:

	Borfeum Kft.	Csizmár Robin egyéni vállalkozó	Kerekes Marianna
Pécel 70 hrsz-ú parkoló tervezése	tervdokumentáció fajtájaként került	1.210.000+0% áfa	1.853.800+áfa
Pécel 1222/2 hrsz-ú parkoló tervezése	megbontásra az ajánlat	630.000+0% áfa	4.065.000+áfa
Összesen	4.345.000+áfa	1.840.000+0% áfa	5.918.800+áfa

A 150/2023. (VI.29.) Kt. határozatban szerepel még a Pécel 1605/4 helyrajzi számú ingatlan, a Ráday Gedeon térnél, a Penny melletti, már kiépített parkoló, melynél tervezési feladat nem jelenik meg, így erre ajánlatot nem kértünk.

Időközben új helyszínre merült fel javaslat, a Pécel 326 helyrajzi számú, Hősök útja menti területen, az Isaszegi úttól kezdődő 80 méteres szakaszán parkoló tervezésére, melyre vonatkozó tanulmányterv elkészítésére Csizmár Robin 360.000 Ft + 0% áfa ajánlatot adott.

A fenti feladatellátásra összesen bruttó 2.200.000 Ft fedezetet szükséges biztosítani.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város közigazgatási területén létrehozandó parkolók tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról 2.200.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2023. december 31.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város közigazgatási területén parkolók kialakítása tárgyában hozott 150/2023. (VI. 29.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat harmadik francia bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

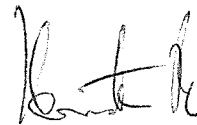
„- a Pécel 326 helyrajzi számú, Hősök útja mentén, az Isaszegi úttól kezdődő 80 méteres szakaszán”

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2023. szeptember 20.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. a 150/2023. (VI.29.) Kt határozat
2. a Borfeum Kft. árajánlata
3. Csizmár Robin egyéni vállalkozó árajánlata
4. Kerekes Marianna árajánlata

Az előterjesztést készítette:

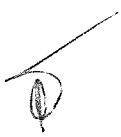


Szedő Gyula

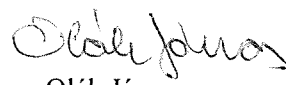
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szili Katalin
műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2023. (VI. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata Pécel Város közigazgatási területén, a következő helyszíneken (ingatlanokon) kíván parkolókat létrehozni, kialakítani:

- a Pécel 70 helyrajzi számú, Isaszegi út közterület Ráday Gedeon tértől kezdődő 90 méteres szakasza
- a Pécel 1222/2 helyrajzi számú, Maglódi út 3. szám alatti ingatlan (a tervezett óvoda telke)
- a Pécel 1605/4 helyrajzi számú ingatlan, a Ráday Gedeon térnél, a Penny melletti parkoló
- egyéb helyszínek nem kerülnek megjelölésre, mivel a polgármester kérésének ellenére a helyszínekre képviselői javaslatok nem érkeztek be

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a parkolók kialakítására vonatkozó tervek elkészítésére kérjen be indikatív árajánlatokat, majd a tervezetetésre vonatkozó beszerzési eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

borfeum

Megrendelő Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Vállalkozó Borfeum Kft.
2230 Gyömrő, Klapka utca 51/B.

Tárgy: Pécel, parkoló tervezése a Pécel, hrsz.70., Isaszegi út közterület Ráday Gedeon tértől kezdődő 90 méteres szakasza, valamint a Pécel, hrsz.1222/2., Maglódi út 3. szám alatti ingatlan (a tervezett óvoda telke) szakaszokon
építési engedélyezési és építési kivitelezési tervdokumentáció

Tárgyi árajánlat 2023.07.13.-i Megrendelői adatszolgáltatás alapján készült. Tárgyi munka az alábbi szakágakat tartalmazza:

- közlekedés
- vízi közmű
- geodézia

Tárgyi munka és tartalma:

- építési engedélyezési tervdokumentáció
 - vázlattevé, előterv
 - a jóváhagyott vázlattevé/előterv alapján építési engedélyezési tervdokumentáció készítése
 - szükséges előzetes (szak)hatósági egyeztetések lefolytatása (pl. közútkezelő, közlekedési és vízügyi hatóság)
 - tervezői költségbecslés
- építési kivitelezési tervdokumentáció
 - a jogerős építési engedély határozat alapján részleges kivitelezési tervdokumentáció készítése
 - műszaki leírás
 - szükséges tervek
 - árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Teljesítési határidő:

- | | |
|--|--------|
| - építési engedélyezési tervdokumentáció | 30 nap |
| - építési kivitelezési tervdokumentáció | 30 nap |

Vállalási díj:

- | | |
|--|-------------------|
| - építési engedélyezési tervdokumentáció | 3.465.000,- + áfa |
| - építési kivitelezési tervdokumentáció | 880.000,- + áfa |
| összesen: | 4.345.000,- + áfa |

Megjegyzés:

- A teljesítési határidő nem tartalmazza a közmű egyeztetési, hatósági és egyéb engedélyezési határidőket.
- A Hatósági engedélyezési, eljárási díjakat, illetékeket stb. jelen árajánlat nem tartalmazza.
- Esetleges közmű, egyéb műtárgy áthelyezés, átépítés tervezési költségét jelen árajánlat nem tartalmazza.
- Esetlegesen felmerülő környezetvédelmi hatástanulmány, talajvizsgálat, földhivatali jogi határ rendezés, csapadékvíz kezelési terv készítés, közvilágítás fejlesztési terv stb. költségét jelen árajánlat nem tartalmazza.

Gyömrő, 2023. július 13.



Bor Tamás
Borfeum Kft.

Csizmár Robin
Egyéni Vállalkozó
3980 Sátoraljaújhely, Harmat u. 1.
Lev. cím: 2023 Dunabogdány, Erzsébet királyné út 17.
Mobil: + 36 70 543 7813

Tárgy: Árajánlat – Parkoló kialakítása Pécelen a Hősök útján (hrsz.: 326) és a Maglódi út 3. sz. alatti ingatlanon (hrsz.: 1222/2), útépítési tervdokumentáció elkészítése

Tisztelt Cím!

Köszönettel véve megkeresését, a tárgyi tervezési feladattal kapcsolatosan az alábbi indikativ árajánlatot adom.

- 1. Ajánlat tárgya:** parkoló kialakítása Pécelen a Hősök útján (hrsz.: 326) és a Maglódi út 3. sz. alatti ingatlanon (hrsz.: 1222/2) – útépítési tanulmányterv, koncepció- és engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.
- 2. Ajánlat műszaki tartalma:** útépítési tanulmányterv, koncepció- és engedélyezési tervdokumentáció (útépítés, forgalomtechnika) elkészítése a hatályos Magyar Szabványok, Útügyi előírások alapján.
- 3. Árajánlat, parkoló tervezése a Hősök útján (hrsz.: 326) – tanulmányterv**
Merőleges kialakítású parkolóhelyek létesítésének vizsgálata:
 - helyszíni bejárás, a tervezési terület főbb méreteinek felmérése, ellenőrzése,
 - a Megrendelő igényei szerinti, lehetséges kialakítások összehasonlítása, előnyök-hátrányok kimutatása, elemzése,
 - a lehetséges változatok tervezői költségbecslésének elkészítése,
 - az egyes változatok megvalósíthatósági feltételeinek bemutatása (engedélyek, szaktervek, stb.)

Ajánlati ár: 360.000,- Ft + áfa (0%).

- 4. Árajánlat, parkoló tervezése a Maglódi út 3. sz. alatti ingatlanon (hrsz.: 1222/2) – koncepcióterv, engedélyezési tervdokumentáció, engedélyeztetés**
Útépítés (ingatlanon belül megoldott csapadékvíz elvezetéssel), forgalomtechnika szaktervek:
 - koncepció tervek elkészítése a Megrendelő igényei és a vonatkozó előírások szerint (útcsatlakozás a Maglódi úthoz, behajtó út és személygépkocsi parkolóhelyek kialakítása),
 - engedélyezési tervek elkészítése a jóváhagyott koncepció szerint,
 - e-közmű egyeztetések lefolytatása,
 - hatósági bejelentés (szükség esetén útépítési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, hatósági egyeztetésekkel),

- mennyiségkimutatás, árazatlan költségvetés elkészítése,
- tervdokumentáció nyomtatása a munkaközi egyeztetésekhez, az engedélyeztetéshez és a tervszállításhoz szükséges példányszámban.

Ajánlati ár: 630.000,- Ft + áfa (0%).

5. Adatszolgáltatási igény

- digitális 3D geodéziai felmérés (meglévő belső úthálózat, parkolók, épületek, tereptárgyak, csatlakozó utak), digitális kataszteri állomány,
- kapcsolódó építészeti szaktervek (hrsz.: 1222/2), amennyiben releváns,
- ingatlanon belüli közművek genplánja,
- talajmechanikai szakvélemény.

6. Határidők

Útépítés, forgalomtechnika szaktervek elkészítése, leszállítása:

- koncepcióterv elkészítése: a teljeskörű adatszolgáltatástól számított 30 nap,
- engedélyezési terv elkészítése: a teljeskörű adatszolgáltatástól és a koncepcióterv elfogadásától számított 90 nap,
- kiviteli terv elkészítése: a jogerős építési engedély kiadását követő 25 nap.

7. Az árajánlat nem tartalmazza a következő tételeket:

- Geodéziai felmérések elkészítése, feldolgozása
- Talajmechanikai szakvélemény elkészítése (fúrásszelvények alapján)
- Meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer ellenőrzése, felülvizsgálata, áttervezése
- Vízforgalmi létesítési engedélyezési tervek elkészítése, vízforgalmi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatása
- Közvilágítás felülvizsgálata, kiváltás, bővítés szaktervének elkészítése
- Térvilágítási tervek elkészítése
- Felmerülő közmű (kiváltás, védelembe helyezés) tervek elkészítése
- Hatósági eljárási díjak
- Kisajátítási tervek elkészítése
- Kezelői lehatárolási tervek elkészítése
- Ideiglenes forgalomtechnikai tervek elkészítése
- Organizációs tervek elkészítése

Csizmár Robin
Egyéni Vállalkozó
3980 Sátoraljaújhely, Harmat u. 1.
Lev. cím: 2023 Dunabogdány, Erzsébet királyné út 17.
Mobil: + 36 70 543 7813

- Hatóságok által előírt további vizsgálatok, tervek elkészítése
- Egyéb felmerülő szaktervek (pl. műtárgyak) elkészítése

Fenti tételeket szükség esetén külön megbízás keretében tudom vállalni.

Az ajánlatot pénzügyi vonatkozásban 45 napig fenntartom.

Budapest, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:



Csizmár Robin
okl. építőmérnök

Tárgy: Árajánlat – Parkoló kialakítása Pécelen az Isaszegi úton (hrsz.: 70) és a Maglódi út 3. sz. alatti ingatlanon (hrsz.: 1222/2), útépitési tervdokumentáció elkészítése

Tisztelt Cím!

Köszönettel véve megkeresését, a tárgyi tervezési feladattal kapcsolatosan az alábbi indikatív árajánlatot adom.

- 1. Ajánlat tárgya:** parkoló kialakítása Pécelen az Isaszegi úton (hrsz.: 70) és a Maglódi út 3. sz. alatti ingatlanon (hrsz.: 1222/2) – útépitési koncepcióterv, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, útépitési engedély beszerzése.
- 2. Ajánlat műszaki tartalma:** útépitési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció (útépités, forgalomtechnika) elkészítése a hatályos Magyar Szabványok, Útügyi előírások alapján.
- 3. Árajánlat, parkoló tervezése az Isaszegi úton (hrsz.: 70) – koncepcióterv, engedélyezési tervdokumentáció, engedélyeztetés, kiviteli tervdokumentáció**
Útépités (meglévő hálózatba kötött csapadékvíz elvezetéssel), forgalomtechnika szaktervek:
 - koncepció tervek elkészítése a Megrendelő igényei és a vonatkozó előírások szerint (párhuzamos elrendezésű személygépkocsi parkolóhelyek kialakítása),
 - engedélyezési tervek elkészítése a jóváhagyott koncepció szerint,
 - e-közmű egyeztetések lefolytatása,
 - útépitési engedélyeztetési eljárás lefolytatása (hatósági egyeztetésekkel),
 - kiviteli tervek elkészítése az építési engedélyben és a kezelői hozzájárulásokban foglaltak figyelembevételével,
 - mennyiségkimutatás, árazatlan költségvetés elkészítése a kiviteli tervdokumentáció alapján,
 - tervdokumentáció nyomtatása a munkaközi egyeztetésekhez, az engedélyeztetéshez és a tervszállításhoz szükséges példányszámban.

Ajánlati ár: 1.210.000,- Ft + áfa (0%).

4. Árajánlat, parkoló tervezése a Maglódi út 3. sz. alatti ingatlanon (hrsz.: 1222/2) – koncepcióterv, engedélyezési tervdokumentáció, engedélyeztetés, kiviteli tervdokumentáció

Útépítés (ingatlanon belül megoldott csapadékvíz elvezetéssel), forgalomtechnika szaktervek:

- koncepció terv elkészítése a Megrendelő igényei és a vonatkozó előírások szerint (útcsatlakozás a Maglódi úthoz, behajtó út és személygépkocsi parkolóhelyek kialakítása),
- engedélyezési terv elkészítése a jóváhagyott koncepció szerint,
- e-közmű egyeztetések lefolytatása,
- útépítési engedélyeztetési eljárás lefolytatása (hatósági egyeztetésekkel),
- kiviteli terv elkészítése az építési engedélyben és a kezelői hozzájárulásokban foglaltak figyelembevételével,
- mennyiségkimutatás, árazatlan költségvetés elkészítése a kiviteli tervdokumentáció alapján,
- tervdokumentáció nyomtatása a munkaközi egyeztetésekhez, az engedélyeztetéshez és a tervszállításhoz szükséges példányszámban.

Ajánlati ár: 2.060.000,- Ft + áfa (0%).

5. Adatszolgáltatási igény

- digitális 3D geodéziai felmérés (meglévő belső úthálózat, parkolók, épületek, tereptárgyak, csatlakozó utak), digitális kataszteri állomány,
- kapcsolódó építészeti szaktervek (hrsz.: 1222/2), amennyiben releváns,
- ingatlanon belüli közművek genplánja,
- talajmechanikai szakvélemény.

6. Határidők

Útépítés, forgalomtechnika szaktervek elkészítése, leszállítása:

- koncepcióterv elkészítése: a teljeskörű adatszolgáltatástól számított 30 nap,
- engedélyezési terv elkészítése: a teljeskörű adatszolgáltatástól és a koncepcióterv elfogadásától számított 90 nap,
- kiviteli terv elkészítése: a jogerős építési engedély kiadását követő 25 nap.

7. Az árajánlat nem tartalmazza a következő tételeket:

- Geodéziai felmérések elkészítése, feldolgozása
- Talajmechanikai szakvélemény elkészítése (fúrásszelvények alapján)
- Meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer ellenőrzése, felülvizsgálata, áttervezése

Csizmár Robin
Egyéni Vállalkozó
3980 Sátoraljaújhely, Harmat u. 1.
Lev. cím: 2023 Dunabogdány, Erzsébet királyné út 17.
Mobil: + 36 70 543 7813

- Vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítése, vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatása
- Közvilágítás felülvizsgálata, kiváltás, bővítés szaktervének elkészítése
- Térvilágítási tervek elkészítése
- Felmerülő közmű (kiváltás, védelembe helyezés) tervek elkészítése
- Hatósági eljárási díjak
- Kisajátítási tervek elkészítése
- Kezelői lehatárolási tervek elkészítése
- Ideiglenes forgalomtechnikai tervek elkészítése
- Organizációs tervek elkészítése
- Hatóságok által előírt további vizsgálatok, tervek elkészítése
- Egyéb felmerülő szaktervek (pl. műtárgyak) elkészítése

Fenti tételeket szükség esetén külön megbízás keretében tudom vállalni.

Az ajánlatot pénzügyi vonatkozásban 45 napig fenntartom.

Budapest, 2023. július 17.

Tisztelettel:



Csizmár Robin
okl. építőmérnök



Szili, Katalin <szili.katalin@pecel.hu>

Árajánlat megküldése - parkolók tervezése

1 üzenet

Marianna Kerekes <kermaut@gmail.com>

2023. augusztus 21. 6:41

Címzett: Gyula Szedő <szedo.gyula@pecel.hu>, Katalin Szili <szili.katalin@pecel.hu>, "Oláh, János" <olah.janos@pecel.hu>, Tibor Horváth <polgarmester@pecel.hu>, Zsóka Szolnoki <szolnoki.zsoka@pecel.hu>, Attila Szabó <szabo.attila@pecel.hu>, Imre Sarlós <sarlos.imre@pecel.hu>, Ibolya Veszeli-Kállai <kallai.ibolya@pecel.hu>

Tisztelt Címzett!

Megkeresésüket megköszönve, ezúton küldjük árajánlatunkat.

- Pécel 70 hrsz., Rádav Gedeon tértől kezdődő 90 fm hosszú szakasz, parkolóállások tervezése **nettó 1 853 800 HUF** (27% ÁFA tartalommal: 1 853 800 + 500 526= **Bruttó 2 354 326 HUF**)
- Pécel 1222/2 helyrajzi számú, Maglódi út 3. szám alatti ingatlan 200 fm hosszú szakasz **nettó 4 065 000 HUF** (27% ÁFA tartalommal: 4 065 000 + 1 097 550= **Bruttó 5 162 550 HUF**)

Ájánlatunkat a rendelkezésre álló adatok alapján adtuk meg, mely ár kizárólag irányadó.

A tervezési feladat részletes meghatározását követően tudjuk árajánlatunkat pontosítani.

(Tartalmazza a geodéziai felmérést, talajvizsgálati jelentést, meglévő közművek állapotának ábrázolását, csapadékvíz elvezetés tervezését- vízjogi engedélyezés nélkül, útépítési kiviteli tervdokumentáció készítését, útépítési engedély megszerzését, tervezői kiírást)

Az árajánlat nem tartalmazza: A Megrendelőt terhelő hatósági engedélyezési eljárások díjait, vízjogi engedélyezést, közmű és szakhatósági díjakat, illetékeket, ingatlanrendezés tervezését valamint közműkiváltások tervezését, környezetvédelmi hatástanulmányt, humuszgazdálkodási terv készítését, fakivágási terv, növénytelepítési terv készítését. Amennyiben további munkarészek szükségessége merül fel, külön szerződés/ díjazás keretében történik a teljesítés.

Üdvözlettel:

Kerekes Marianna

okl. építőmérnök

útügyi technológus szakmérnök

e-mail: kermaut@gmail.com

tel.: +36 20 429 28 47