

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (II. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel, belterület 1234/A/2 helyrajzi számú, irodaház megnevezésű, 796 m² nagyságú, természetben 2119 Pécel, Kossuth tér 1. II. épület alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 449 m² nagyságú területén lévő helyiségeket 10 év határozott időre (annak további 5 évi időtartamra történő meghosszabbítási lehetőségével) bérbe kívánja venni a tulajdonos ABSS Kft.-től (3067 Garáb, Rákóczi utca 12., képviselvényében eljár: Baranyai Attila ügyvezető, a továbbiakban: Tulajdonos). Az Ingatlan bérleti díja a bérleti jogviszony első két évében 2.200 Ft + ÁFA/m², míg a harmadik évben 3.100 Ft + ÁFA/m², a negyedik évtől pedig a bérleti díj az infláció mértékének megfelelő összeggel évente emelkedik. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés aláírására. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat érdekeit nem sértő helyiségbérleti szerződés módosításokat aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bérleti díj és a közüzemi költségek pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2025-2039. évi önkormányzati költségvetési rendeletekben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a Tulajdonos képviselőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. március 7., a szerződés aláírására 2025. március 7.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző