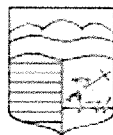


Ö/199-30/2025.



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

### MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY a Képviselő-testület 2025. március 27-i rendes ülésére

a „Javaslat magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba való átvételére” tárgyú sürgősségi indítványhoz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fenti tárgyú sürgősségi indítvány 7. mellékletét (egyben a határozati javaslat 1. mellékletét) képezi a telekalakítási szerződés tervezete.

A szerződéstervezet 1. oldalán két elírás található:

- a) Az egyik szerződő fél, a gazdasági társaság cégjegyzékszám pontatlanul szerepel a szerződéstervezetben.
- b) A szerződéstervezetben Pécel Város Önkormányzatánál mint szerződő félnél tévesen került feltüntetésre az, hogy cserélő (mivel önkormányzatunk nem az), ezért ezen szó törlendő a szerződéstervezetből.

Ezen pontatlanságokat jeleztük a szerződéstervezet készítő dr. Bánfalvi László ügyvédnek, aki a pontosításokat elvégezte és megküldte önkormányzatunk részére.

A fenti tárgyú sürgősségi indítványt előterjesztőként az alábbiak szerint módosítom.

A sürgősségi indítvány határozati javaslatának 1. mellékletét képező szerződéstervezet 1. oldala helyébe a jelen módosító indítvány melléklete lép.

Kérem, hogy a fenti tárgyú sürgősségi indítványom a jelen módosítással szíveskedjenek tárgyalási alapnak tekinteni.

Pécel, 2025. március 26.

  
dr. Kővári Alexandra  
polgármester

Melléklet: - telekalakítási szerződés tervezetének 1. oldala

## TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

- telekmegosztás, csere és kötelezettségvállalás közérdekű célra -

amely létrejött egyrésztől

**Bánfalvi Árpád** (születési név: ..... , születési hely, idő: ..... , anyja neve: .....  
személyi azonosító: ..... , adóazonosító jel: ..... , lakcím: .....  
magyar állampolgár), mint telekalakító fél, cserélő és átadó (továbbiakban: **telekalakító-1 / cserélő-1 / átadó-1**) és

**Bánfalvi Árpádné** (születési név: ..... , születési hely, idő: ..... , anyja neve: .....  
személyi azonosító: ..... , adóazonosító jel: ..... , lakcím: .....  
magyar állampolgár), mint telekalakító fél, cserélő és átadó (továbbiakban: **telekalakító-2 / cserélő-2 / átadó-2**)

másrésztől

**Tölgyfa-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2230 Gyömrő, Péteri út 5002/5 hrsz., nyilvántartó szerv és nyilvántartási szám: Budapest Körmeyi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 13-09-189543, rövidített elnevezése: Tölgyfa-BAU Kft., statisztikai azonosító jel: 26147457-4120-113-13, adószám: 26147457-2-13, képviseli: Kanalas János ügyvezető, születési név: ..... , születési hely, idő: ..... , anyja neve: .....  
személyi azonosító: ..... , lakcíme: ..... , magyar állampolgár),  
mint telekalakító fél, cserélő és átadó (továbbiakban: **telekalakító-3 / cserélő-3 / átadó-3**) és

**Niedermayer Mónika Mária** (születési név: ..... , születési hely, idő: .....  
anyja neve: ..... , személyi azonosító jel: ..... , adóazonosító jel: ..... , lakcím: .....  
..... , értesítési cím: ..... , magyar állampolgár),  
mint telekalakító fél (továbbiakban: **telekalakító-4**)

harmadrésztől

**Pécel Város Önkormányzata** (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: dr. Kővári Alexandra polgármester), mint telekalakító fél és átvevő (továbbiakban: **telekalakító-5 / átvevő / Önkormányzat**)

- mindannyiuk együttes említése esetén: **Szerződő felek / felek** - között, az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

### A jelen szerződés előzményei, tárgya és célja

- 1) Felek rögzítik, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) (a továbbiakban: **Földhivatal**) által vezetett ingatlan-nyilvántartásában a Pécel belterület 1920/2 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1361 m<sup>2</sup> területű, természetben 2119 Pécel, Jókai utca 104. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Pécel 1920/2 hrsz.-ú ingatlan**) a telekalakító-1 és a telekalakító-2 összesen 1/1 (2/4 + 2/4) arányú közös tulajdonát képezi, és a Pécel belterület 1920/7 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 1502 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: **Pécel 1920/7 hrsz.-ú ingatlan**) a telekalakító-3 és a telekalakító-4 összesen 1/1 (13/25 - 12/25) arányú közös tulajdonát képezi, amit felek a jelen jogügyletnél közreműködő ügyvéd által a „TakarNet” Földhivatali Információs Rendszerből a 2025. március ...-n lekért 30005/...../2025. és ...../2025. megrendelés számú e-hiteles szemle tulajdoni lap másolatokkal (továbbiakban: **tulajdoni lap(ok)**) igazolják. A Pécel 1920/3 hrsz.-ú és 1920/7 hrsz.-ú ingatlanok, illetve a telekalakítással kialakuló Pécel 1920/10, 1920/11 és 1920/12 hrsz.-ú ingatlanok együttesen a továbbiakban: **Ingatlanok**.

.....  
Bánfalvi Árpád  
telekalakító-1 / cserélő-1 / átadó-1

.....  
Bánfalvi Árpádné  
telekalakító-2 / cserélő-2 / átadó-2

.....  
Pécel Város Önkormányzata  
telekalakító-5 / átvevő  
képv. dr. Kővári Alexandra polgármester

.....  
Tölgyfa-BAU Kft.  
telekalakító-3 / cserélő-3 / átadó-3  
képv. Kanalas János ügyvezető

.....  
Niedermayer Mónika  
telekalakító-4

.....  
Dr. Bánfalvi László ügyvéd: