

**13/2021. (I. 27.) számú határozat:**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy

- a) a jelen határozat mellékletében foglalt fejlesztési célokkal egyetért, azzal a kikötéssel, hogy az abban szereplő, településszerkezeti tervi beavatkozást is igénylő célok nem kerülnek be a felülvizsgálatba; ezek önálló véleményezési eljárás keretében kerülnek módosításra a telepítési tanulmánytervben rögzített változtatási szándékok vonatkozásában,
- b) a Képviselő-testület által kerül kidolgozásra az a stratégia, hogy mely szempontok alapján jelöli ki az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-a által előírtakat,
- c) jelen döntéssel összhangban a településrendezési szerződések tartalmi elemeit kidolgozza a településrendezési eszközök módosításáról, majd azokat elfogadásra a Képviselő-testület elé terjeszti,
- d) a településrendezési eszközök felülvizsgálata során a főépítész útján gondoskodik a fenti döntések átvezetéséről és a véleményezési dokumentáció véglegesítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. június 30.

*Az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatos stratégia kidolgozásának előkészítése érdekében 2021. szeptember 22. napján a PESTTERV az államigazgatási egyeztetési dokumentációt összeállította és megküldte az állami főépítésznek.*

*A településrendezési szerződések tartalmi elemeinek kidolgozása 2021. június 30-ra megtörtént.*

*A felülvizsgált helyi építési szabályzat társadalmi egyeztetése lezárult. Az új helyi építési szabályzat Képviselő-testület elé döntésre való beterjesztésére a 2021. decemberi rendkívüli testületi ülésre megtörtént.*

*Az állami főépítész kedvező válasza esetén a 2022. februári rendes testületi ülésen a helyi építési szabályzat elfogadásra beterjesztésre kerül.*

**138/2021. (VI. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés g) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Istók Mária egyéni egészségügyi vállalkozó védőnő (a továbbiakban: Istók Mária védőnő) mint egészségügyi szolgáltató között a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti 3. számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező területi védőnői körzet (a továbbiakban: 3. számú területi védőnői körzet) feladatainak 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időre vállalkozási formában történő ellátására a Képviselő-testület 125/2018. (III. 29.) Kt. határozata alapján kötött feladat-átadási szerződést (a továbbiakban: feladat-átadási szerződés) 2021. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat és Istók Mária védőnő között a Képviselő-testület 191/2018. (V. 30.) Kt. határozata alapján a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház 2. emeletén található fül-orr-gége szakorvosi rendelő és a hozzá tartozó kartonozó térítésmentes használatát és a működtetésével kapcsolatos közüzemi díjak megfizetését tartalmazó bérleti szerződést 2021. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-átadási szerződés és a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos megállapodások aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 24.

*Az eszközök önkormányzat birtokába való visszavétele 2021. augusztus 31. napján megtörtént.  
A feladat-ellátási szerződés megszüntetésére irányuló megállapodást 2021. július 14-én aláírtuk.  
A bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos megállapodás aláírásra történő előkészítésére 2021. szeptember 2-án megtörtént, a volt bérlő 2021. szeptember 9-én aláírta. A helyiség visszavétele jegyzőkönyv alapján megtörtént 2021. augusztus 24-én.*

#### **140/2021. (VI. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak alapján – a 106/2021. (V. 27.) számú határozatban foglaltakra figyelemmel - úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 5. számú házi orvosi körzet működtetésére feladat-ellátási előszerződés alapján feladat-ellátási szerződést köt a HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal, melynek székhelye 2230 Gyömrő, Tőzeges utca 16/A, ügyvezetője dr. Herszényi Tamás (a továbbiakban: HerTa-Med Bt.), amennyiben igazolja a praxisjog megszerzését, valamint azt a tényt, hogy az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 2. § b) pontjában meghatározott egészségügyi szolgáltatónak minősül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a HerTa-Med Bt.-vel történő - a határozat mellékletét képező - feladat-ellátási előszerződés megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. július 10.

*Az eszközök 2021. június 28. napján átadásra kerültek.  
Az előszerződést és a feladat-ellátási szerződést 2021. július 6-án aláírtuk. Az eszközök 2021. június 28. napján átadásra kerültek.  
A bérleti szerződés aláírásra történő előkészítését követően a HerTa-Med Bt. 2021. július 6-án aláírta. A helyiség átadása jegyzőkönyv alapján megtörtént június 28-án.*

#### **144/2021. (VI. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) 24. § (3) bekezdésétől eltérően az árveréseket a 2021. évben az árverések napja előtt legalább 15 nappal kell hirdetmény közzétételével kitűzni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vagyonhasznosítási rendelet módosításának (az árverési hirdetmény közzétételének határideje 30 napról 15 napra csökken) előkészítésére és annak Képviselő-testület elé való betérjesztésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, a rendlettervezet betérjesztésére 2021. szeptember 30.

*A módosítást a nyilvántartáson 2021. szeptember 9. napján átvezettük.  
A határozatnak a szervezeti egység érintett dolgozóival történő dokumentált módon való megismertetése 2021. szeptember 2-án megtörtént.*

### **152/2021. (VI. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószerű projekt részmegvalósításának Támogató általi elutasítása esetén Pécel Város Önkormányzata jelzi a Támogató felé, hogy a projektet nem kívánja megvalósítani, és egyúttal kérelmezi, hogy a projekt során megvalósult „soft” elemekre kifizetett 51.804.934 Ft előleg és 16.984.469 Ft számla alapú kifizetés és annak kamatai – 2020.08.05-ig 1.236.998 Ft, 2020.08.05. napját követően pedig napi 1.413 Ft - visszafizetésétől tekintsen el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt részmegvalósításának Támogató általi elutasítását követően tájékoztassa a Támogatót az e határozat szerinti döntésről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a tájékoztatásra az elutasító döntés kézhezvételét követő 30 napon belül

*A Támogató nem elutasító döntést küldött, hanem a költségek jelentős mértékű csökkentése mellett egy átdolgozott elvárást határozott meg a projekt belső korlátainak megtartása mellett. A részmegvalósításra tett javaslatunkat 2021. december 20-án megküldtük a Támogatónak, aki választ még nem adott a javaslatra. Az esetlegesen elfogadott javaslat szerinti közbeszerzés kerülhet majd kiírásra, amely eredményének ismeretében új képviselő-testületi döntésre lesz szükség. A támogatói válasz miatt jelen formájában ez a határozat nem végrehajtható.*

### **158/2021. (VII. 21.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 486 459 azonosítószerű vis maior pályázathoz szükséges - a folyósított támogatás összegén felüli - pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 439.722 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.2. Felújítások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a felújítási munkálatokkal kapcsolatos beszerzési eljárás megindítására, valamint arra, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2021. december 31.

*Az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetése a költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása során megtörtént.*

### **160/2021. (VII. 21.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a PM\_EUALAPPELLATAS\_2017/64. azonosítószerű projekt kivitelezési feladatainak ellátására kötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének időpontjától számított legalább 210 nap határidő, valamint a szükséges nettó 150.732.135 Ft hiányzó pénzügyi forrás biztosítása érdekében tegye meg a szükséges lépéseket az Irányító Hatóság és Magyarország Kormánya felé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*A BM elutasította a forrásra vonatkozó kérésünk 2021. december 21-én. A forrást az Önkormányzat maga biztosította a 2021. december 14-i Kt. ülésén hozott döntésével. A kivitelezési szerződés hatályosult, a kivitelezés 2021. decemberében megindult.*

### **161/2021. (VII. 21.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 47. és 48. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata nyilvános árverésen elidegeníti a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16-1. A épület I. emelet 2. ajtó szám alatt található, 2309/A/4 helyrajzi számú, jelenleg üresen álló, két egész és egy fél szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást, a forgalmi értékhez képest a legmagasabb összegű vételárat megajánló személy részére.

A Képviselő-testület a Lakásrendelet 48. § (1) bekezdése, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (4) bekezdése alapján a lakás forgalmi értékét nettó 19.400.000 Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület az árverés levezetésével a Műszaki és Beruházási Iroda vezetőjét bízza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi értékhez képest legmagasabb vételárat megajánló személlyel a szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

*Az árverési felhívás aláírásra történő előkészítésére 2021. augusztus 31. volt, az árverést szeptember 9-én meghirdettük, 2021. szeptember 29-én került sor az árverésre. Az árverés eredménytelen volt, a határozatot pedig a 210/2021. (IX. 30.) Kt. határozat visszavonta.*

### **163/2021. (VII. 21.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Napsugár Bölcsődében szükségessé és halaszthatatlanná vált két gázkazán beszerzési és beszerelési munkáinak pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 1.500.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására, valamint arra, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2021. december 31.

*Az ajánlatokat beszereztük, a nyertes ajánlattevőtől (Pécel Kft.) 2021. szeptember 13-án megrendeltük a kazánokat és a beépítést. Az elkészült munkát 2021. szeptember 30-án átvettük. Az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetése a költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása során megtörtént.*

### **169/2021. (VIII. 30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Napsugár Bölcsőde eszközfejlesztésének érdekében a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások soráról a 7. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások sorára átcsoportosít 1.100.000 Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2021. december 31.

***Az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetése a költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása során megtörtént.***

**171/2021. (VIII. 30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a piactéren (2119 Pécel, Baross utca 5., 1611 hrsz.) elvégzett burkolási munkálatokkal összefüggő, a Pécel Város Önkormányzata és Burián Gyula egyéni vállalkozó között létrejött, bruttó 644.400 Ft és bruttó 1.115.092 Ft összegű vállalkozási szerződések aláírását jóváhagyja.

A fenti szerződésekben szereplő vállalkozási díj pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai sorról átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 2.2. Felújítások sorára 1.759.492 Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2021. december 31.

***Az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetése a költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása során megtörtént.***

**172/2021. (VIII. 30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Varga László Egészségház két gázkazánja felújítási és beüzemelési munkálataihoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 857.250 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.2. Felújítások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2021. december 31.

***Az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetése a költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása során megtörtént.***

**175/2021. (VIII. 30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kastély-Feszt a Topolyosban rendezvény, illetve a 2021. év még hátralévő városi rendezvényei pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 3.500.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 7.1. Központi, irányítószervi támogatás sorára, ezzel egyidejűleg megemeli a 5. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószervi támogatás sorát és az 5. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorát 3.500.000 Ft-tal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2021. december 31.

***Az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetése a költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása során megtörtént.***

**187/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti 2. számú - 130097867 szervezeti egységazonosító kóddal rendelkező - (a továbbiakban: 2. számú területi védőnői körzet) területi védőnői körzet feladatainak 2021. szeptember 16. napjától 2023. február 28. napjáig, de legfeljebb Regőczi - Forgó Regina védőnő (működési nyilvántartási száma: 227218) távollétének idejére – heti 20 órában történő – helyettesítésével Istók Mária (működési nyilvántartási száma: 170559) egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló védőnőt bízta meg.

A Képviselő-testület Istók Mária helyettesítési díját havi nettó 200.000 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a fenti helyettesítési díj pénzügyi fedezetét a 2021-23. évi az önkormányzati költségvetések terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozó Istók Mária védőnővel kötendő helyettesítési megbízás aláírására, az önkormányzat védőnői ellátásra vonatkozó működési engedélyének módosítására, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés módosítására, valamint felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó jogszabályok szerinti további, a 2. számú területi védőnői körzet feladatainak fentiek szerinti ellátásához szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy azokról tájékoztassa a Képviselő-testületet a 2021. októberi rendes ülésén.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a helyettesítési megbízásra 2021. szeptember 16.

a Képviselő-testületet tájékoztatására 2021. október 28.

***A helyettesítési megbízást 2021. szeptember 16-án megkötöttük.***

**193/2021. (IX. 30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettsége teljesítése érdekében, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időtartamra az Öotv. 2/B. §-ában, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést köt a RAY-MED Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2119 Pécel, Pesti út 6., képviseli: dr. Ray Péter ügyvezető) a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 4. számú házi orvosi körzet működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a a RAY-MED Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal történő - a határozat mellékletét képező - feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 15.

***A Ray Med Kft. ügyvezetőjét 2021. október 8-án értesítettük a Képviselő-testület döntéséről, a szerződő fél általi aláírás elhúzódása miatt a szerződést 2021. október 8-án írtuk alá.***

### **214/2021. (IX. 30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés g) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és Csépe Katalin egyéni egészségügyi vállalkozó védőnő (a továbbiakban: Csépe Katalin védőnő) mint egészségügyi szolgáltató (működési nyilvántartási szám: 145454) között a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet szerinti 4. számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező (szervezeti egység azonosító: 001052302, régi kód: 130097866) területi védőnői körzet feladatainak 2017. július 1. napjától határozatlan időre vállalkozási formában történő ellátására a Képviselő-testület 195/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal és a 169/2017. (V. 25.) Kt. határozattal módosított 134/2017. (IV. 27.) Kt. határozata alapján kötött feladat-átadási szerződést (a továbbiakban: feladat-átadási szerződés), valamint a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatt található Dr. Varga László Egészségház földszinti 15,4 m<sup>2</sup>-es munkaszoba ½ arányban történő használatára és az ahhoz tartozó közös helyiségek használatára, továbbá az azokkal összefüggő közüzemi díjak viselésére irányuló bérleti szerződést 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-átadási szerződés és a közüzemi díjak viselésére irányuló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos megállapodások aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. október 31.

***A Csépe Katalinnal kötött feladat-átadási szerződés felbontására irányuló megállapodást 2021. október 26-án aláírtuk.***

***Csépe Katalin védőnő bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2021. 12. 13-án került aláírására.***

### **229/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Pécel, külterület 02/283 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- a) Kérelmező vállalja, hogy településrendezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt Pécel Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén megrendeli a tulajdonát képező 02/283 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonási vázrajzát, valamint szerződéskötést követően 15 napon belül 2.000 Ft/m<sup>2</sup> fejlesztési hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére.
- b) A Szerződésben az Önkormányzat vállalja, hogy a Kérelmező teljeskörű, előlegezett költségvállalása esetén, amely a belterületbe vonási költségek Önkormányzat részére történő megfizetéséről szól, 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan belterületbe vonását.
- c) Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges díj Kérelmező általi megfizetéséről a Szerződésben rendelkezni szükséges, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonás kezdeményezője és költségviselője csak az Önkormányzat lehet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pécel, külterület 02/283 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása kapcsán kötetlen településrendezési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál való benyújtására, a belterületbe vonás költségeinek viseléséről szóló szerződésben foglalt díjak Önkormányzat részére történő megfizetését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kiss Lajos kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

*A kérelmező értesítése 2021. október 31-én megtörtént.*

*A településrendezési szerződés előkészítésére 2021. november 8-án kértük fel az Önkormányzat ügyvédjét, de az aláírásra történő előkészítés még nem zajlott le.*

*A belterületbe vonási eljárás földhivatali kezdeményezése és az azt megelőző díj lerovás még nem történt meg.*

### **230/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata továbbra is részt kíván venni a „Rákos-patak Pest megyei szakaszának revitalizációja” tárgyú projektben és felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített saját települési projektelem költségkeretének 10 %-os mértékű növekedéséig, de legfeljebb 13.532.969 Ft erejéig kötelezettséget vállal a költségvetési fedezet biztosítására Pécel Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének összeállításánál.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a megállapodás aláírására 2021. november 5.

a fedezet tervezésére: 2022. február 15.

*Pest Megye Önkormányzata tájékoztatására telefonon 2021. november 5-én, levélben 2021. november 16-án sor került. A többoldalú szerződést a Pest Megyei Önkormányzat előkészítette, aláírása 2021. október 18-án megtörtént.*

### **234/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022., 2023., 2024., 2025. és 2026. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladat ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata helyi autóbussz közlekedési feladatainak ellátása: bruttó 8.700.000 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2022-2026. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításánál, és felhatalmazza a polgármestert a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2022. február 15., 2023. február 15., 2024. február 15., 2025. február 15. és 2026. február 15.

a beszerzési eljárás megindítására, illetve lebonyolítására 2021. december 31.

*A szakértő még nem állította össze a beszerzés dokumentumait, a közbeszerzés még nem kezdődött el. Ideiglenes (6 hónap időtartam) jelleggel a Weekendbus ajánlatát fogadtuk el, szerződés 2021. november 1-től hatályos.*



### **236/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kúria rendezvényház megnövekedett villamos energiával kapcsolatos teljesítményigényének, valamint korszerű világítótestek felszerelésének pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 1.200.290 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kúria rendezvényház megnövekedett villamosenergia teljesítményének ellátásával kapcsolatban, elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. felé fizetendő 222.885 Ft hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését, és felhatalmazza a polgármestert a műszaki gazdasági tájékoztató elfogadására, aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

***A műszaki gazdasági tájékoztató aláírása 2021. november 2-án megtörtént, azt a szolgáltatónak megküldtük.***

### **237/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy piactér színpadának villamosenergia ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 562.610 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piactér színpadának villamosenergia ellátásával kapcsolatban elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. felé fizetendő hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését, és felhatalmazza a polgármestert a műszaki gazdasági tájékoztató elfogadására, aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

***A műszaki gazdasági tájékoztató aláírása 2021. november 5-én megtörtént, azt a szolgáltatónak megküldtük.***

### **240/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kúria rendezvényház megnövekedett villamos energiával kapcsolatos teljesítményigényének, valamint korszerű világítótestek felszerelésének pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 1.200.290 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kúria rendezvényház megnövekedett villamosenergia teljesítményének ellátásával kapcsolatban, elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. felé

fizetendő 222.885 Ft hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését, és felhatalmazza a polgármestert a műszaki gazdasági tájékoztató elfogadására, aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

***Az aláírt műszaki gazdasági tájékoztató 2021. november 10-én megküldésre került az ELMŰ Hálózati Kft.-nek.***

#### **241/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy piactér színpadának villamosenergia ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 562.610 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piactér színpadának villamosenergia ellátásával kapcsolatban elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. felé fizetendő hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését, és felhatalmazza a polgármestert a műszaki gazdasági tájékoztató elfogadására, aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

***Az aláírt műszaki gazdasági tájékoztató 2021. november 8-án megküldésre került az ELMŰ Hálózati Kft.-nek.***

#### **242/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közvilágítással kapcsolatos villamoshálózat üzemszerű működésének biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 863.600 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására, majd annak eredményeként a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

***Tekintettel az in-house jellegű beszerzésre, a Pécel Kft.-nek a megrendelés 2021. november 16-án megküldésre került.***

### **245/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi közlekedést biztosító buszjárat biztonságos működésének a fák gallyazásával történő biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 500.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.5. Egyéb működési célú kiadások sorára (részletezve: 11. melléklet 3. sor).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására, majd annak eredményeként a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

***Tekintettel az in-house jellegű beszerzésre, a Pécel Kft.-nek a megrendelés 2021. november 15-én megküldésre került.***

### **246/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KRESZ táblák beszerzéséhez és kihelyezéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 600.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.5. Egyéb működési célú kiadások sorára (részletezve: 11. melléklet 3. sor).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására, és lebonyolítására, majd annak eredményeként a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

***Tekintettel az in-house jellegű beszerzésre, a Pécel Kft.-nek a megrendelés 2021. november 12-én megküldésre került.***

### **247/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a polgármesternek az Isaszegi út 3. szám alá építendő 7 csoportos bölcsőde épület tervdokumentációjának, a tető felújítására vonatkozó építési kivitelezési tervdokumentációjának, valamint a 0376/5 helyrajzi számú területet telepítési vázlattervének, geodéziai bemérésének és területszámításának tervező általi kidolgozására irányuló megrendeléseit.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megrendeléseket a kötelezettségvállalások rendjére vonatkozó szabályok betartásával kezelje. A tényleges kifizetéseket előzze meg az elmaradt írásos kötelezettségvállalások pótlása.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 12.

*A szervezeti egység érintett dolgozóinak értesítése 2021. november 8-án a határozat átadásával megtörtént.*

**248/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a VEKOP-6.1.1-21 azonosítószámú, bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázati kiírásra benyújtani szándékozott pályázati anyag tervező általi előkészítésének pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 304.800 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a költségvetési rendeleten való átvezetés előkészítésére 2022. május 30.

*A szervezeti egység érintett dolgozóinak értesítése 2021. november 8-án a határozat átadásával megtörtént.*

**249/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Isaszegi út 3. szám alatti könyvtárépület tetőfelújítására vonatkozó építési kivitelezési tervdokumentáció 508.000 Ft összegű pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 508.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a költségvetési rendeleten való átvezetés előkészítésére 2022. május 30.

*A szervezeti egység érintett dolgozóinak értesítése 2021. november 8-án a határozat átadásával megtörtént.*

**250/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a Pécel 0376/5 hrsz. alatti – sportcentrum létesítésére szánt - terület geodéziai bemérésének és területszámításának, valamint telepítési vázlatterv kidolgozásának pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 1.111.250 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a költségvetési rendeleten való átvezetés előelőkészítésére 2022. május 30.

*A szervezeti egység érintett dolgozóinak értesítése 2021. november 8-án a határozat átadásával megtörtént.*

**251/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a 2020. és 2021. években bekövetkezett vis maior eseményekkel összefüggően a Belügyminisztériumhoz benyújtott támogatási igényekhez kapcsolódó szakértői vélemények pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 635.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a költségvetési rendeleten való átvezetés előelőkészítésére 2022. május 30.

*A szervezeti egység érintett dolgozóinak értesítése 2021. november 9-én a határozat átadásával megtörtént.*

**254/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Óvodái intézményben foglalkoztatott óvodapedagógusok részére megállapított óvodapedagógusi pótlék mértéket 2022. január 1. napjától bruttó 50.000 Ft/fő/hó összegben határozza meg és biztosítja annak pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegű óvodapedagógusi pótlék pénzügyi fedezetének (19.800.000 Ft + 3.069.000 Ft szociális hozzájárulási adó) tervezéséről a 2022. évi, majd az azt követő éves költségvetési rendeletek összeállításánál.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2022. február 15.

*Az intézmény vezetője jelen volt a képviselő-testületi ülésen, személyesen is értesült a döntésről, az írásos értesítés a határozat átadásával 2021. november 11-én megtörtént.*

**255/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. melléklete szerinti 5. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására a HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (képviseli: dr. Herszényi Tamás ügyvezető, személyes közreműködésre kötelezett: dr. Herszényi Tamás háziorvos) 2021. július 6. napján praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi szolgálat működtetésére kötött feladat-ellátási szerződést módosítását elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására, valamint a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. november 12.

***A HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság ügyvezetőjét 2021. november 11-én írásban értesítettük a döntésről, a szerződésmódosítás aláírása 2021. november 17-én megtörtént.***

**256/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziorvosi ügyelet ellátására a Rescue Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: dr. Papp László ügyvezető) 2020. augusztus 18. napján kelt, első alkalommal 2021. január 28. napján módosított vállalkozási szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

***a Rescue Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét 2021. november 11-én értesítettük a döntésről. A vállalkozási szerződés 2. számú módosítása 2021. október 13-án aláírásra került. Ezt hagyta jóvá a Képviselő-testület.***

**267/2021. (X. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám (helyrajzi szám 9/1, alapterülete 677 m<sup>2</sup>) alatti ingatlan 88,59 m<sup>2</sup> alapterületű, konyhai funkciókat ellátó helyiségcsoport, valamint a 209,67 m<sup>2</sup> alapterületű terasz (udvar és parkoló) bérbeadására 2021. november 15. napjáig pályázatot hirdet meg havi 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint bérleti díj + nettó 120.000 Ft, azaz százhuszezer forint közüzemi díjelőleg megfizetése mellett, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kiírására, valamint annak nyertesével bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. október 30.

***A szervezeti egység érintett dolgozójának értesítése 2021. november 5-én szóban, november 8-án a határozat átadásával megtörtént. A pályázat kiírásra került 2021. november 5-én.***

**271/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1752/2021. (X. 27.) Korm. határozatot figyelembevéve, a K&H Bank Zrt. Beruházási/fejlesztési hitelszerződés tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. november 8.

***A hitelszerződés 2021. november 15. napján aláírásra került.***

**272/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a K&H Bank Zrt. Beruházási/fejlesztési hitelszerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg úgy, hogy a hitelkeret rendelkezésre tartási időszaka 2022. december 31. napjára módosuljon, valamint hitelszerződés módosítás aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

*A hitelszerződés módosítása az önkormányzat részéről aláírásra került.*

**273/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**274/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**275/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett III. határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**276/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. augusztus 9-én bekövetkezett természeti káresemény miatt Pécel Város Önkormányzata vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: rendkívüli időjárás okozta káresemény, helye a védekezési cselekmények vonatkozásában Pécel város közigazgatási területe, a helyreállítást igénylő területek: Boncsok utca (3105 hrsz.), Bem utca (163 hrsz.), Köztársaság tér (1327/4 hrsz.), Jókai

utca (2044 hrsz.), Széchenyi utca (1918 hrsz.), Petőfi utca (2296/1 hrsz.), Lélekpaták medre (1194 hrsz.).

#### A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	9.496.159 Ft	10
Biztosító kártérítése	0Ft	0
Egyéb forrás	0Ft	0
Vis maior támogatási igény	85.465.417 Ft	90
Források összesen	94.961.576 Ft	100

A károk helyreállításának (kölségvetés alapján) tervezett összkölsége 94.961.576 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban Pécel Város Önkormányzata az alábbi biztosítással rendelkezik

Biztosító társaság megnevezése	Groupama Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	519/850920737

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy

- az adott káreseményre biztosítási összeget igényelt, de a biztosító a kárigényt elutasította (2. melléklet)
- vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását
- Pécel Város Önkormányzata más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni
- a Képviselő-testület a saját forrás pénzügyi fedezetének tervezéséről Pécel Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének összeállításánál gondoskodik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

***A 2021. augusztus 9-én bekövetkezett természeti káresemény miatti pályázat benyújtása 2021. augusztus 13-án megtörtént.***

#### **277/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés I. és II. határozati javaslatáról név szerinti szavazással kíván dönteni.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

***Végrehajtást nem igényelt.***



#### **278/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) Papp Rebeka (2119 Pécel, Pesti út 81. szám alatti lakos) mint érdekelt fél által készített - a határozat 1. mellékletét képező - telepítési tanulmányterv szerinti fejlesztési célokkal egyetért, és a természetben a Pécel, Pesti út 36. szám alatti, 1424 helyrajzi számú ingatlan - az azon kialakított kereskedelmi és szolgáltató épület funkciójának további biztosításának elősegítése, valamint a többlet lakófunkció fenntartása érdekében - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- b) a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését a települési főépítész és a tervező javaslata alapján nem tartja szükségesnek;
- c) támogatja a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) egyedi módosítását a telepítési tanulmánytervben rögzített változtatási szándékok szerint;
- d) felhatalmazza a polgármestert, hogy – az érdekelt fél költségvállalása mellett - a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a HÉSZ módosításával összefüggő három oldalú tervezői szerződést, valamint a telepítési tanulmányterv alapján az érdekelt féllel a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 12.

***A tervezői szerződés tervezete kész, 2022. január 7-én megküldtük az önkormányzat jogászának véleményezése. A településrendezési szerződés aláírása 2021. december 13-án megtörtént.***

#### **279/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:**

Pécel Város Képviselő testülete úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert és dr. László Jenő ügyvédet, hogy a HÉSZ módosításával összefüggően a telepítési tanulmányterv alapján az érdekelt féllel kötendő településrendezési szerződés tervezetét a következő Képviselő-testületi ülésre előterjeszti

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 19.

***A tervezői szerződés tervezete kész, 2022. január 7-én megküldtük az önkormányzat jogászának véleményezése.***

#### **280/2021. (XI. 11.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 11-ei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- a) polgármesteri beszámoló a várost érintő eseményekről,
- b) tájékoztatás a fejlesztési tervek, pályázatok megvalósításának állapotáról,
- c) válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre,
- d) a résztvevők közérdekű kérdései, javaslatai,
- e) válaszadás a helyben feltett kérdésekre,
- f) polgármesteri zárszó.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**281/2021. (XI. 18.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. november 18-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Zárt ülés keretében:**

- 2. Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsődével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2021. november 18-ai ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

**282/2021. (XI. 18.) Kt. határozat:**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a Rescue Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - székhely: 1164 Budapest, Bányász utca 5. 1. em. 12., képviseli: Dr. Papp László ügyvezető – (a továbbiakban: Vállalkozó) között a központi háziorvosi ügyelet ellátására 2020. augusztus 18. napján létrejött és 2021. január 28. napján, valamint 2021. október 13. napján módosított vállalkozási szerződést - a Vállalkozó által tett, a szerződés nem teljesítésére irányuló nyilatkozataira tekintettel - 2021. november 30. napjával (a teljesítésének utolsó napja 2021. november 30. napja éjszaka, mely 2021. december 1. napján 8.00 óráig tart) Pécel Város Önkormányzata felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés dr. László Jenő ügyvéd által készített tartalommal való felbontására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Rescue Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, továbbá tegye meg a szükséges intézkedéseket az illetékes Kormányhivatal járási hivatalának népegészségügyi osztályánál a Rescue Med Kft. Pécelre vonatkozó működési engedélyének visszavonása érdekében.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. november 19.

*A Rescue Med Kft. ügyvezetőjét 2021. november 26-án értesítettük. A képviselő-testületi határozatot visszavonta a Képviselő-testület a 346/2021. (XII. 14.) Kt. határozatával. A kft. Pécelre vonatkozó működési engedély visszavonása érdekében a szolgáltatónak kellett eljárni. A Képviselő-testület a 2021. december 14-ei ülésén fogadta el a lehetetlenülésre vonatkozó szövegszerű szerződést, amely az önkormányzat részéről 2021. december 14-én aláírásra került, a szerződő fél aláírva 2021. december 28-án adta postára az általa nem dátumozott szerződést.*

### **283/2021. (XI. 18.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a háziorvosi ügyeleti feladatok 2021. december 1. napja 18.00 órától 2022. április 30. napjáig (a teljesítésének utolsó napja 2022. április 30. napja éjszaka, mely 2022. május 1. napján 8.00 óráig tart) a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti orvosi rendelőben történő biztosítására a Rescue Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak felróható ok miatt lecsökkent határidőre tekintettel, továbbá az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátási kötelezettsége zavartalan és folyamatos ellátásának biztosítása érdekében az ügyeleti ellátásra beérkezett indikatív ajánlat alapján, közbeszerzési értékhatárt el nem érő érték alatt, beszerzési eljárás lefolytatása nélkül választja ki az egészségügyi szolgáltatót.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a háziorvosi ügyeleti feladatok 2021. december 1. napja 18.00 órától 2022. április 30. napjáig (a teljesítésének utolsó napja 2022. április 30. napja éjszaka, mely 2022. május 1. napján 8.00 óráig tart) 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti orvosi rendelőben történő biztosítása céljából feladat-átadási szerződést köt a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, István út 6., képviselője: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa ügyvezető).

Pécel Város Önkormányzata a NEAK finanszírozáson felül a szerződés időtartamára a település népességi adataira (2020. december 31-ei létszámadat 17.060 fő) figyelemmel bruttó 3.532.421 Ft/hó önkormányzati kiegészítő havidíjat biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2022. évi önkormányzati költségvetés összeállításánál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-átadási szerződés és a feladat ellátásához használt helyiségek használatára jogosító szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére továbbá felkéri, hogy a megkötött szerződéseket tudomásulvétel, tájékoztatás céljából terjessze be a Képviselő-testület 2021. decemberi rendkívüli ülésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 19.

*A feladat-átadási szerződés aláírása az önkormányzat részéről 2021. november 22-én, a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft. részéről pedig 2021. november 23-án megtörtént.*

### **284/2021. (XI. 18.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a háziorvosi ügyeleti feladatok 2022. május 1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időszakra történő ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentáció előkészítésére és annak döntéshozatal céljából legkésőbb 2022. január 31. napjáig Képviselő-testület elé való beterjesztésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

*A 2022. januári rendes ülésre előterjesztés készül a határozat visszavonásáról vagy módosításáról. Az előterjesztés tárgyát képezi még a feladat ellátásának helyszínére, módjára irányuló döntéshozatal is.*

### **285/2021. (XI. 18.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 21/A. § (3) bekezdése és 25. § (2) bekezdés f) pontjának fa) alpontja alapján, úgy határoz, hogy Bálint Klárának a Péceli Napsugár Bölcsődében (a továbbiakban: Bölcsőde) fennálló

közalkalmazotti jogviszonyát próbaidő alatt, azonnali hatállyal, indokolás nélkül 2021. november 18. napjával megszünteti, valamint ezzel egyidejűleg, 2021. november 18. napjával a Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására vonatkozó megbízást is visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Bálint Klárát, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok és egyéb dokumentumok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

***Bálint Klára jelen volt a döntéshozatalon és tekintettel arra, hogy még a döntéshozatal napján el kellett készíteni a munkaügyi okmányokat, így külön értesítésre nem került sor. A munkaügyi okmányokat 2021. november 18-án aláírtuk.***

### **286/2021. (XI. 18.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a és 20/B. §-a, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. §-a, 3. § (1) bekezdés a) pontja, 3. § (3) bekezdése és a 3/A. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2022. április 1. napjától a 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokról, a pályázati felhívásnak a [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu) portálon, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, valamint a Péceli Hírekben történő megjelentetéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. december 3.

***A pályázati felhívást közzétettük a [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu) portálon, ott 2021. december 15-én jelent meg. A felhívás megjelent a Péceli Hírek 2021. decemberi számában, 2021. december 10-én közzétettük a hirdetőtáblán és az önkormányzat honlapján is.***

### **287/2021. (XI. 18.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Négyesiné Madenszky Edinát, a Péceli Napsugár Bölcsőde (a továbbiakban: Bölcsőde) közalkalmazotti jogviszonyban álló kisgyermeknevelőjét határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztás ellátására megbízza a Péceli Napsugár Bölcsőde tekintetében 2021. november 19. napjától határozott időre -, a Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására kiírandó pályázat eredményes elbírálásáig, illetve a pályázat eredményeként kiválasztandó új intézményvezető munkába állásáig, legfeljebb 2022. május 31. napjáig.

A Képviselő-testület Négyesiné Madenszky Edina illetményét a Kjt., valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 4. és 6. mellékletei alapján a következők szerint határozza meg:

garantált illetménye (E fizetési osztály 04 fizetési fokozat):	97.010 Ft
alapilletménye	
(garantált illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	219.000 Ft
- magasabb vezetői pótléka: (a pótlékalap – 20.000 Ft/hó – 200%-a)	40.000 Ft
- bölcsődei pótléka:	64.810 Ft

- munkáltatói döntésen alapuló illetményrészze:

60.000 Ft

**Illetménye összesen:**

**383.810 Ft**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Négyesiné Madenszky Edinát, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok és dokumentumok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 19

***Négyesiné Madenszky Edina munkaügyi okmányait 2021. november 19-én aláírtuk. A Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) felé a szükséges változásbejelentést megtettük, a MÁK 2021. december 3-án jegyezte be a változást a törzskönyvi nyilvántartásba.***

#### **289/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat költségvetési átcsoportosítással kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***A Képviselő-testület a 2021. november 25-ei ülésén az előterjesztést sürgősségi napirendi pontként megtárgyalta.***

#### **290/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***A Képviselő-testület a 2021. november 25-ei ülésén az előterjesztést sürgősségi napirendi pontként megtárgyalta.***

#### **291/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási szerződés megkötésére” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***A Képviselő-testület a 2021. november 25-ei ülésén az előterjesztést sürgősségi napirendi pontként megtárgyalta.***

### **292/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Döntés a 1460/10 helyrajzi számú területtel kapcsolatban” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2021. november 25-ei ülésén az előterjesztést sürgősségi napirendi pontként megtárgyalta.*

### **293/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. november 25-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről szóló 20/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat a háztartási használt sütőolaj gyűjtésére és szállítására vonatkozó döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat a péceli piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 4. Javaslat a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 5. Javaslat a Pécel Kft.-vel megkötendő új fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 6. Javaslat a Pécel Kft. 2022. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 7. Javaslat a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesületével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 8. Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2022. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző
- 9. Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 10. Javaslat magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 11. Javaslat pályázatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

12. **Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
13. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő Üdülő utca 8. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
14. **Javaslat a Pesti út 9. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
15. **Javaslat a polgármester által a 2021. III. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
16. **Javaslat Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
17. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
18. **Tájékoztató Pécel Város Önkormányzata gazdálkodásának 2021. III. negyedévi helyzetéről**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
19. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Zárt ülés keretében:**

20. **Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
21. **Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2021. november 25-ei ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

**294/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutak körét felül kívánja vizsgálni. Ennek érdekében a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 18. §-ában a Pécel Város Jegyzőjére átruházott közútkezelői hatáskört - a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutak körének meghatározása tekintetében - eseti jelleggel a Képviselő-testület visszavonja és úgy

határoz, hogy maga kíván dönti a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutak körének meghatározásáról.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Pécel Város Jegyzőjét, illetve a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutak körének meghatározására vonatkozó előterjesztést terjessze be a Képviselő-testület 2022. januári rendes ülésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre 2021. december 3.  
a beterjesztésre 2022. január 27.

*A jegyző értesítése a képviselő-testületi ülés napján megtörtént, a rendelet hatályon kívül helyezése az önkormányzat honlapjára 2021. december 8-án felkerült.  
Az előterjesztés tervezete 2022. január 11-re elkészült.*

#### **295/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a Biotrans Kft. (2045 Törökbálint, külterület 0152/12) között a lakossági használt sütőolaj gyűjtése és elszállítása kapcsán kötendő, a határozat mellékletét képező szolgáltatói szerződést és támogatási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatói szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Biotrans Kft. ügyvezetőjét és Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre 2021. december 10.  
a szerződés aláírására 2021. december 31.

*A Biotrans Kft. ügyvezetőjének, a Pécel Kft. ügyvezetőjének, valamint a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatójának értesítése 2021. december 14-ig megtörtént. A szerződés aláírása a Biotrans Kft.-vel 2021. december 16-án megtörtént.*

*A Péceli Hírekben, a honlapon és a facebookon nem jelent még meg a szolgáltatás, mert a Biotrans Kft. máris módosítani kívánja a gyűjtőpontok helyét és típusát is, ráadásul ehhez beton fogadórészt is ki kell építenie.*

#### **296/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évben nem kíván működési támogatást biztosítani a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülete (a továbbiakban: Polgárőrség) részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Polgárőrség elnökét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. december 10.

*A döntésről a Polgárőrség elnökét 2021. december 3. napján értesítettük.*

#### **297/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülete (a továbbiakban: Polgárőrség) között 2014. március 11. napján létrejött együttműködési megállapodást 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.



A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Polgárórség elnökét, valamint felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó okirat aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 15.

***A döntésről a Polgárórség elnökét 2021. december 3. napján értesítettük. Az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése 2021. december 22. napján aláírásra került.***

#### **298/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022. évi ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a belső ellenőrzési vezetőt, valamint, hogy intézkedjék az ellenőrzési tervben megjelölt vizsgálatok lefolytatásáról és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Oláh János jegyző

Határidő: az értesítésre 2021. december 31.

a tájékoztatásra 2023. május 30.

***A Szántó és Társa Szolgáltató Bt. képviseletében a feladatot ellátó dr. Hosszuné Szántó Anita belső ellenőrzési vezetőt – a határozat egyidejű megküldésével – 2021. december 2. napján írásban értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.***

#### **Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2021. (XI. 25.) Kt. határozata a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Péceli Polgármesteri Hivatal 293/2018. (IX. 27.) Kt. határozattal elfogadott szervezeti és működési szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2021. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

1. Az SZMSZ IV. 3. pont 3.38. és 3.40. alpontjai hatályukat veszítik.

2. Az SZMSZ IV. 5. pontja kiegészül a következő 5.24. és 5.25. alpontokkal:

- „5.24. a Hivatal gondnoksági feladatainak ellátása,
- 5.25. tűz- és munkavédelmi feladatok koordinálása.”

Az SZMSZ módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester és Oláh János jegyző

Határidő: 2021. december 1.

***A normatív határozatot 2021. november 25-én kihirdettük, szerepeltettük a hirdetőtáblán, a hivatali meghajtón és honlapon is.***

***A Műszaki és Beruházási Iroda dolgozóival a határozat ismertetése 2021. december 8-án megtörtént. A változással érintett dolgozók munkaköri leírása módosításának aláírásra történő előkészítése 2021. december 8-án megtörtént.***

*Valamennyi szervezeti egység érintett dolgozója dokumentált módon megismerte a rendeletet.*

**300/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat 1. mellékletét képező telekalakítási és ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás – keretében elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti, a 6. 840105-2/2021. sz. telekalakítási határozat alapján kialakuló 4082/21 helyrajzi számú, kivett helyi közút 124 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonát (a továbbiakban: Ajándékozandó ingatlan) Gépautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2119 Pécel, Határ út 3.) ajándékozótól.

Az Ajándékozandó ingatlan a Vagyonrendelet 2. melléklete szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak körébe kerül Pécel Város Önkormányzata vagyonyilvántartásába.

Az Ajándékozandó ingatlanra a helyi közút csapadékvíz elvezető-szikkasztó árka kerül, melynek megépítése a Szerződés szerint az ajándékozó kötelezettsége.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Gépautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozandó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba való átvételével kapcsolatos jognyilatkozat és szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az értesítésre 2021. december 15.

a jognyilatkozat és a szerződés aláírására 2021. december 31.

***A Gépautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének értesítése 2021. december 15-én megtörtént. A jognyilatkozat és a szerződés aláírásra történő előkészítésére 2021. december 31-re megtörtént, az aláírásra 2022. január 19-én fog sor kerülni az önkormányzat ügyvédje jelenlétében.***

**301/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja Sarlós Imre alpolgármester megrendelését a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítós számú projekt költségvetésének aktualizálására vonatkozóan és a tervezői munka pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít bruttó 825.500 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a költségvetési rendeleten való átvezetés előkészítésére 2022. május 30.

***A beszerzési eljárásban az Újítók Kft.-vel kötöttünk szerződést, aki 2021. december 10-re elvégezte a költségek újrakalkulálását.***

**302/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/49. azonosítós számú projektre beérkezett belsőépitészeti

szolgáltatásra vonatkozó indikatív árajánlatot elfogadja, a szolgáltatás pénzügyi fedezetét pedig a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít bruttó 1.750.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 830.000 összeg fedezetének tervezéséről a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a költségvetési rendeleten való átvezetés előkészítésére 2022. május 30.

*A beszerzési eljárás eredménytelen lett, újat kell lefolytatni.*

### **305/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Család- és Gyermekejélési Szolgálat gázkonvektor cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások soráról átcsoportosít 177.000 Ft-ot a 6. melléklet Kiadások 2.2. Felújítások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. május 30.

*Nem volt beszerzési eljárás, az átcsoportosításra a Pécel Kft. ajánlata alapján került sor, aki inhouse eljárásban utólag lett megbízva a feladattal, amelyet november 25-e előtt már el is végzett.*

### **306/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő Üdülő utca 8. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez benyújtott határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

### **307/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázni kíván a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP\_Plusz-3.3.2-21. azonosító számú pályázati felhívás keretein belül az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2119 Pécel, Pesti út 9. szám alatti (1569 helyrajzi számú) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) fejlesztésére;
- b) az Önkormányzat az Ingatlan jelenlegi funkcióját tekintve a rendeltetés módjának változtatásával kíván élni és az Ingatlanon új, szociális-egészségügyi alapellátást nyújtó vagy kiszolgáló intézményi funkciót kíván létrehozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kidolgozására és benyújtására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására a pályázat kiírását követően az abban megjelölt határidőig.

***A TOP\_Plusz-3.3.2-21. azonosító számú pályázat még mindig nem került kiírásra, így annak határideje is ismeretlen. Figyeljük a kiírást.***

**308/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 62. § (4) bekezdése alapján elfogadja a polgármester által a 2021. III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a határozat mellékletét képező beszámolót.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***Végrehajtást nem igényelt.***

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2021. (XI. 25.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadásáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***A normatív határozatot 2021. november 25-én kihirdettük, szerepeltettük a hirdetőtáblán, a hivatali meghajtón és honlapon is. Valamennyi szervezeti egység érintett dolgozója írásban dokumentált módon megismerte a normatív határozatot.***

**310/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***Végrehajtást nem igényelt.***

**313/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez benyújtott I. határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**314/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez benyújtott II. határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**315/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez benyújtott III. határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**316/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállításhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződést a menetrend és az útvonalterv javasolt változásai miatt beszerzési eljárás lebonyolítása nélkül elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja a WEEKENDBUS Közlekedési Zrt.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a WEEKENDBUS Közlekedési Zrt. cégvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre és a szerződés aláírására 2021. november 30.

*A WEEKENDBUS Közlekedési Zrt. cégvezetőjének értesítése 2021. november 25-én megtörtént. A szerződés aláírásra történő előkészítésére 2021. november 30-ra megtörtént.*

**317/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Budai Jánosné, 2119 Pécel, Petőfi utca 68. szám alatti lakos által az I/1845-23/2021. iktatószámú, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt figyelmeztetés és egyben kötelezés megállapítását tartalmazó határozat ellen benyújtott fellebbezést a határozat melléklete szerinti tartalommal bírálja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Budai Jánosnét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. december 3.

***Budai Jánosné a határozat megküldésével egyidejűleg 2021. december 9. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.***

**318/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés 20. pontja, 8. § (1) bekezdése és 1. melléklet 18. pontja alapján úgy határoz, hogy a Becs József (2119 Pécel, Zoltán u. 24.) által – a 2021. november 28. napjától 2022. január 8. napjáig terjedő időtartamra, adventi kettős kereszt állítása céljából, a 2119 Pécel, Kálvin téren (helyszínrajz szerint), 2 négyzetméternyi területre – benyújtott közterület-használati kérelmet a jelen határozat melléklete szerint bírálja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat aláírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Becs József kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. november 26.

***Becs Józsefet a határozat megküldésével egyidejűleg 2021. december 7. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.***

**319/2021. (XI. 25.) Kt. határozat:**

A Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal való rendelkezés során a Képviselő-testület gyakorolja, míg a Rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület a forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak (1) bekezdés szerinti tulajdonosi jogai gyakorlásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

A Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Határ utca (1460/10) helyrajzi számú, „kivett közút” (forgalomképtelen vagyontárgy – a továbbiakban: Ingatlan) művelési ágú ingatlan, amelyet ténylegesen a 4088, 1460/4, 1460/6-1460/8, 1464/6-1464/8, 1469/4-1469/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai (a továbbiakban: Érintettek) birtokolnak több mint 15 éve, az Érintettek meg kívánják vásárolni.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan ténylegesen nem funkcionál mint közút vagy közterület, ezért az Önkormányzat támogatni kívánja az Érintettek kérelmét. Ennek érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan forgalomképesé tétele érdekében a szabályozási tervben szükséges módosításokat, valamint a Rendeletben szükséges módosítások érdekében a döntéseket készítse elő a Képviselő-testület részére.

Készíttesse el az Ingatlan művelési ágának és önkormányzati tulajdonba kerülésnek 1992. évi időpontját is figyelembe vevő ingatlanforgalmi értékbecslést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az Érintettek értesítésére 2021. december 15.

***Az Érintettek értesítése 2021. december 15-ig képviselőjükön keresztül megtörtént.***

***A szabályozási terv módosításával kapcsolatos előterjesztés elkészítésére a HÉSZ felülvizsgálatot követő, abból kimaradó területek kapcsán történik intézkedés – ennek idejéről még nincs döntés.***

***Az értékbecslés 2021. december 7-én megrendelésre került, de a folyamat leállt. A testület döntése miatt – miután az elkerítés nem követi a jogi telekhatárt – telekhatár rendezésre kell sort keríteni, majd ezt követően lehet értéket becsülni.***

### **320/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. december 14-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Nyilvános ülés keretében:**

1. **Javaslat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
2. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
3. **Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
4. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
5. **Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban beérkezett véleményekkel összefüggő döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
6. **Javaslat temetkezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
7. **Javaslat a Pécel Kft.-vel megkötendő új fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
8. **Javaslat a Pécel Kft. 2022. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
9. **Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
10. **Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található útterület és külterületi földrészletek elnevezésére**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
11. **Javaslat autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
12. **Javaslat a PM\_EUALAPPELLATAS\_2017/64 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
13. **Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

#### **Zárt ülés keretében:**

**14. Javaslat a háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2021. december 14-ei ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

**321/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 0135/7 és 0135/8 hrsz.-ú területekre vonatkozó, a telepítési tanulmányterv alapján módosítandó helyi építési szabályzattal összefüggő, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érdekelt felekkel, Kóródi Jánossal, Sztankay András Oszkárral, Balázs-Fülöp Zoltánnal és a MANRESA Építő Kft.-vel a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 22.

*Az érdekelt felek értesítése és az általuk már aláírt településrendezési szerződés polgármester általi aláírása 2021. december 15-én megtörtént.*

**322/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervének szöveges és rajzi elemeit a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-1M jelű tervlap szerint a tervezési területre vonatkozóan és a 2. mellékletét képező L-1 jelű leírás szerint módosítja.
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 8. melléklet 17. pontja alapján Pécel Város települési térségének területe:

**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
43.	Pécel	1016,15	4362,08	23,29

A változtatások a térségi területfelhasználási kategóriák megváltoztatását sem kiterjedésében, sem a kategória vonatkozásában nem eredményezik.

3. A település biológiai egyenértéke nem változik, beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

4.1. MATrT 11. § b) bekezdés szerinti: **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

**INDOKOLÁS:** 1900,5 ha (75%) < 2371,0 ha, ezért a tervezett TSZT módosítás megfelel az előírásnak:

Területfelhasználás	2005. évi területfelhasználás	2017 évi változás	2017. évi TSZT területfelhasználás (ha)	a mezőgazdasági térségben a 2017. évi TSZT-ben jelölt mezőgazdasági és természetközeli
---------------------	-------------------------------	-------------------	---	--



	kiinduló állapot (ha)			területfelhasználásba sorolt terület (ha)
Általános mezőgazdasági területek (Má)	2644,56	-8,29	2636,27	2373,96

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (a továbbiakban: BATrT) által kijelölt mezőgazdasági térsége által lefedett területek kiterjedése:	2531,0 ha
Mezőgazdasági térség területének 75%-a:	1900,5 ha
Mezőgazdasági térség területének 25%-a:	631,75 ha
A 2017. évi településszerkezeti terv szerint mezőgazdasági térségben jelölt, mezőgazdasági és természetközeli területfelhasználásba sorolt területek:	2373,96
A módosítás során mezőgazdasági térségben jelölt, mezőgazdasági területfelhasználástól eltérő területfelhasználásba sorolt területek:	2,93 ha
A módosítás után mezőgazdasági térségben jelölt, mezőgazdasági és természetközeli területfelhasználásba sorolt területek összesen:	2371,0 ha

4.2. BATrT 40. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

**INDOKOLÁS:** Beépítésre nem szánt különleges területfelhasználási kategória alkalmazása nem tiltott és beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

4.3. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-a és 11. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

**INDOKOLÁS:** Átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevétele nem történik.

Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*A településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánossá tétele, továbbá az elfogadott településrendezési eszköz*

*a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében való közzététel*

*aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben (ellenőrzése folyamatban)*

*ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban (ellenőrzése folyamatban)*

*b) megküldése hitelesített pdf és a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt*

*ba) a Lechner Tudásközpont részére 2022. január 3-án*

*bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 2021. december 23-án*

*bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek ASP útján 2022. január 3-án megtörtént*

**323/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 0292/1 és 0292/2 hrsz.-ú területekre vonatkozó, a telepítési tanulmányterv alapján módosítandó helyi építési szabályzattal összefüggő, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érdekelt felekkel, PETIK Bt.-vel és Baranyi Évával a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 22.

*Az érdekelt felek értesítése és az általuk már aláírt településrendezési szerződés polgármester általi aláírása 2021. december 15-én megtörtént.*

### **324/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (X. 9.) számú Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervének szöveges és rajzi elemeit a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-2M jelű tervlap szerint a tervezési területre vonatkozóan és a 2. mellékletét képező L-2 jelű leírás szerint módosítja.
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 8. melléklet 17. pontja alapján a Pécel települési térségének területe:

#### **Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
43.	Pécel	1016,15	4362,08	23,29

A változtatások a térségi területfelhasználási kategóriák megváltoztatását sem kiterjedésében, sem a kategória vonatkozásában nem eredményezik.

3. A település biológiai egyenértéke nem változik.

#### ***BIA egyenleg biztosításának kimutatása:***

Számított BIA érték különbség					-3,0
hrsz	Telekméret (ha)	Meglévő	Tervezett	BIA mutató	Számított BIA érték
		Tervezett területhasználat (ha)			
0292/1	0,6160	Má	Gksz	0,4	0,25
0292/1	0,2682	Má	Ev	9-3,7=5,3	1,43
0292/2	0,0315	Köu	Gksz	0,4	0,01
0292/2	0,2275	Köu	Ev	9-3,2=5,8	1,3
összesen:					+3,0

4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

4.1. Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (továbbiakban: BATrT) 40. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

**INDOKOLÁS:** A területi mérleg alapján számolt 2%-os települési térségnövekmény 20,323 hektár. A módosítással 0,6475 ha beépítésre szánt terület kijelölése történik, amely a város települési térségének 2%-át (20,323 ha) nem meghaladó mértékű, így a települési térség növekményének jogszabályi feltétele **BIZTOSÍTOTT.**

4.2. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § és 11. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

**INDOKOLÁS:** A 0292/1 és 0292/2 hrsz ingatlanok más célú hasznosításának igénybevétele a termőföld védelméről szóló jogszabályi előírások szerint, a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 15337-3/2020 számon kiadott határozata alapján engedélyezett.

4.3. MATrT 12. § (3) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

**INDOKOLÁS:** A 6475 m<sup>2</sup> újonnan beépítésre szánt területnövekmény 5%-ából származóan 324 m<sup>2</sup> kiterjedésű véderdő kijelölése szükséges, melynek mértékét a BIA szinten tartás okán kijelölésre kerülő, összesen 4957 m<sup>2</sup> véderdő fedezi.

5. Ökológiai hálózat pontosítása történik: a DINPI 5401-1/2020 ügyiratszámú levelének hozzájárulása alapján a 0292/1 és 0291/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően az ökológiai folyosó övezet törléséhez hozzájárult, adatbázisában átvezette azt.

Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***A településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánossá tétele, továbbá az elfogadott településrendezési eszköz***

***a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében való közzététel***

***aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben (ellenőrzése folyamatban)***

***ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban (ellenőrzése folyamatban)***

***b) megküldése hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt***

***ba) a Lechner Tudásközpont részére 2022. január 3-án***

***bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 2021. december 23-án***

***bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek ASP útján 2022. január 3-án megtörtént***

### **325/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 0125/135, 0125/137 és 0125/138 hrsz.-ú területekre vonatkozó belterületbe vonással összefüggő, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érdekelt féllel, Nagy Lilivel a településrendezési szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál való benyújtására, a belterületbe vonás költségeinek viseléséről szóló szerződésben foglalt díjak önkormányzat részére történő megfizetését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Nagy Lili kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

***Nagy Lili értesítése és az általa már aláírt településrendezési szerződés polgármester általi aláírása 2021. december 15-én megtörtént.***

### **326/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 1426 hrsz.-ú területre vonatkozó a telepítési tanulmányterv alapján módosítandó helyi építési szabályzattal összefüggő, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érdekelt féllel, Papp Rebekával a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 30.

***Az érdekelt felek értesítése és az általuk már aláírt településrendezési szerződés polgármester általi aláírása 2021. december 15-én megtörtént.***

### **327/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatának egyeztetési

eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39. §-a szerinti véleményezési eljárásban beérkezett véleményekre a következő megállapításokat teszi, és azokról a következők szerint határoz:

A HÉSZ felülvizsgálat egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában megfogalmazott államigazgatási szervek által tett észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

- Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály:  
„A készült örökségvédelmi hatástanulmánnyal kapcsolatban, annak módosítására vonatkozóan észrevételt nem tesz. Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.”
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály:  
„Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.”
- Országos Atomenergiái Hivatal:  
„A jelen módosítás az elhatározott célok és kimutatások alapján az OAH hatás és feladatköreit közvetlen nem érinti.”
- Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:  
„Tűz és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel.”
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály:  
„Településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.”
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építményengedélyezési Osztály:  
„A mellékelt tervezet szerinti módosítás hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”
- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság:  
„Víziközműves szempontból nem emel kifogást.”  
„A 219/2004. (VIII. 21) számú Korm. rendelet 4. § alapján szennyvizek és tisztított szennyvizek nem szikkasztással történő elhelyezése.”
- Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály:  
„A módosításban foglaltakkal egyetértek.”
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály:  
„Észrevételt nem tesz.”
- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály:  
„A részére megküldött véleményezési dokumentációval szemben nem emel kifogást.”
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (közegészségügy):  
„A tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.”
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme):  
„A település közigazgatási területén természetes gyógytényező nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
- Pest Megyei Rendőr főkapitányság:  
„Kizárólag akkor kívánunk részt venni, ha határrendészeti szakterületet érint.”
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály:  
„Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.”
- Nagytarcsa Község Önkormányzata:  
„A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.”
- Maglód Város Önkormányzata:  
„A véleményezési dokumentummal kapcsolatban kifogást nem emelünk.”

- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály:  
Nem érkezett észrevétel.
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Nemzeti Földügyi Központ:  
Nem érkezett vélemény.
- Országos Vízügyi Főigazgatóság:  
Nem érkezett vélemény.
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály:  
Nem érkezett vélemény.
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály:  
Nem érkezett vélemény.
- Süllyás Város Önkormányzata:  
Nem érkezett észrevétel.
- Isaszeg Város Önkormányzata:  
Nem érkezett észrevétel.

a fenti észrevételeket a Képviselő-testület **elfogadja**.

- Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész észrevételeivel kapcsolatban a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

1. a), b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat összefüggésével kapcsolatos észrevétel.

1. c) A 13/g jelű terület a TSZT-ben erdőterületként szerepel, míg a SZT-en ennek egy része mezőgazdasági terület.

**Az észrevételt megköszöni. Ezekon a területeken a szerkezeti és a szabályozási területek közötti összhang biztosított.**

1. d) A 0118/19 hrsz.-ú terület TSZT-ben mezőgazdasági területként van feltüntetve, míg a SZT-ben erdőterület.

**Az észrevételt megköszöni. A szerkezeti és szabályozási tervi besorolás összhangban van. Az az övezeti jel és övezethatár feltüntetése szükséges, melyet a tervező javít. Az észrevételek elfogadja.**

2., 3., 4. pontok szerinti észrevételeket, melyek szerint:

- A HÉSZ tervi részeiben a területfelhasználási egységek eltérően vannak jelölve – TSZT javítandó
- Bia növekmény kizárólag módosításnál határozható meg
- TSZT-ben alkalmazott jelölések jelmagyarázatban is szerepeljenek

**elfogadja.** (tervi javítás szükséges)

5. A preambulum térjen ki a véleményezésben a felruházott szervvel egyetértésben – valamint más szerv véleményének kikérésével történő jogalkotásra.

6. A rendelettervezet 1. § (1) bekezdésében a HÉSZ rövidítés kizárandó.

Az észrevételeket **elfogadja**.

7. A rendelettervezet 3. mellékletet nem tartalmaz.

Az észrevételt **elfogadja**. (elővásárlási jog kiegészül)

8. A rendelettervezet 4-5. melléklet nem lehet melléklet.

Az észrevételt **elfogadja**.

A magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelettervezeti előírásokra vonatkozó észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

10. pont

- 8. § (1) bekezdésében közterület alakításra vonatkozó előírás.

Az észrevételt **elfogadja**.

- 9. § (2) bekezdésében javasolt első mondat törlése (magánút közterülethez csatlakozása)
- 22. § (8) bekezdés e) pont utolsó mondatának törlése (hatásvizsgálat)
- 22. § (10) bekezdés „szennyvíztisztító védőtávolságán épület” törlése
- 54. § (2) bekezdésének törlése (kertészeti terv)

Az észrevételeket **elfogadja**.

- 24. § (9) bekezdés f) pontjának átdolgozása (nyílt árok szakhatósági engedély).

Az észrevételt **nem fogadja el**.

Indokolás: Az önkormányzat kezelésében lévő vízvezető hálózatba történő beavatkozás szakszerűségét csak szakértői vélemény alapján tudja a jegyző elbírálni.

Átdolgozott előírás: „Nyílt árkos vízvezető hálózat keresztezéséhez, amennyiben a kezelő az önkormányzat, úgy szakági szakértői vélemény készítését kérheti a hozzájárulásához.”

11. pont a. 9. § (1) bekezdés c) pontja utolsó mondatrészének törlése (magánút)

- 9. § (3) bekezdés törlése (építési telek fogalma)
- 10. § (3) bekezdés - OTÉK előírásainál megengedőbb parkolás – törlése
- Az eredeti szöveg módosítása (engedélyezési tervet nem lehet előírni). Javított szövegrész: „...a vonatkozó jogszabályi előírások szerint”
- Rendeltetésváltozás a településképi rendeletben írható elő
- 30. § (6) bekezdés - egy telek nem lehet több övezetben – törlése
- 30. § (11) bekezdés törlése (nem határozható meg, hogy az eredeti terepszinthez képest kell megállapítani az épületmagasság értékét, mert OTÉK-kal ellentétes)
- 37. § (3) bekezdés a) pontjának és (4) bekezdés b) pontjának törlése (terepszint alatti beépítés építési helyen kívül – OTÉK-kal ellentétes)

Az észrevételeket **elfogadja**.

- a lakóterületi övezetben a rámpa kialakítására (max. lejtésszög) - 30. § (5) bekezdés és 40. § (5) bekezdés – vonatkozó észrevételt **nem fogadja el**.

Indokolás: a település felszíni viszonyainak adottsága, a felszíni vízvezetés problémái (mélyen fekvő területek) indokolják a terepszinthez képest mély használati szint kialakításának mértékét, a rámpával való megközelítés meredekségét.

- a külső tároló előírt területére vonatkozó - 38. § (9), (17) bekezdései és 40. § (9), (18) bekezdései – észrevételt **nem fogadja el**.

Indokolás: A település szerkezete, beépítési módja indokolja az OTÉK-ban rögzített lakáshoz tartozó tároló minimális területének előírását.

- az épületen belüli parkolóra vonatkozóan (törlendő)
- a kerítés lábazaról szóló rendelkezésre vonatkozóan (a településképi védelméről szóló rendeletben lehet előírni)

az észrevételeket **elfogadja**.

- a melléképületre, technológiai építményekre az övezetben a megengedett épületmagasságot meghatározó értéktől eltérő épületmagasság meghatározására vonatkozó észrevételt (csak egy épületmagasság határozható meg)

**nem fogadja el**.

Indokolás: A melléképítményre, melléképületre nem vonatkozik az övezetben meghatározott épületmagasságra vonatkozó mérték. (Az épület jellemzően emberi tartózkodásra szolgál. Lásd Étv. 2. § 10. pont)

12. A 22. § (3) bekezdésének törlése. (Közcsatorna-rákötés előírása)

13. A 22. § (7) bekezdés utolsó mondatának, valamint a 24. § (9) bekezdés e) pontjának törlése (szakhatósági eljárás előírása)

Az észrevételeket **elfogadja**.

14. pont az egyértelmű tartalmi megfogalmazásra tett javaslatok:

- a. 2. § 11 és 21. pont - természetes terepszint, funkció

- b. 2. § 12. pont – kerti tető funkciója (szabadidő)
- c. 2. § 14 pont - nem zavaró tevékenység
- d. 2. § 17. pont – támfal garázs
- e. 2. § 18. pont – terepszint alatti beépítettség
- f. 14. § (2) bekezdés pontosítása – belterületbe vonható nem egyértelmű kifejezés
- g. jelkulcsok alkalmazása
- h. 38. § (14) bekezdés és a 40. § (14) bekezdésének törlése
- j. rendeltetési egység megnevezés a funkció helyett (az általános előírásban a funkciók felsorolása)
- k. 40. § (11) bekezdésének törlése
- l. 47. § (1) bekezdés (beépítési magasság meghatározása)
- m. 55. § (5) bekezdés (fásítás pontosítása)
- n. övezeteknél az övezet pontos megnevezése

A fenti pontok észrevételeit **elfogadja**.

- Az i. pont vonatkozásában - szabadonálló beépítés esetén az előírt legnagyobb épületmagasság mellett az oldalkert irányába eső homlokzaton az épületmagasság mértékétől eltérő homlokzatmagasság kezelése – az észrevételt **nem fogadja el**.

Indokolás: A szomszédos telek használatának védelme. A szomszédos telek irányába eső homlokzat magasság mértéke eltérhet a megengedett épületmagasság (átlagos) legnagyobb értékétől, ennek szabályozása szükséges.

- Az o. pont vonatkozásában a Kb-km övezetben konkretizálni kell az épületmagasságot.

Az észrevételt **elfogadja**.

Javítandó a rendelet szövege: „A különleges közmű építményeknek max. 30 méter legmagasabb pontja lehet.”

#### 15. pont

- 1. § (2) bekezdés – lakóterületen nem végezhető tevékenységek vonatkozásában a rendeltetési egységekre vonatkozó átdolgozás.

Az észrevételt **elfogadja**.

Átdolgozási javaslat: „Lakóterületen nem létrehozható épületek, építmények az egyes tevékenységek részére”.

- A 46. § (10) bekezdésben az „átmeneti tartózkodás” szöveges rész törlése

**Az észrevételt elfogadja.**

#### 16. pont az építés helyi rendjére vonatkozó észrevételek

- 2. § 1. definíció törlésére tett észrevételt (turisztikai tevékenység javítandó).

Az észrevételt **nem fogadja el**.

Indokolás: A mezőgazdasági övezeteknél az agroturizmus kifejezést használja a rendelettervezet.

- magánút használatra vonatkozó 9. § (3), (4), (5) bekezdések törlése. A 9. § (6) bekezdésének kiegészítése: „az alábbi műszaki feltételekkel...”.
- 19. § (7) bekezdés és 23. § (5) bekezdés – szolgalmi jog – törlése.
- 38. § (11) bekezdésében, valamint a 40. § (12) bekezdésében az „önkormányzattal szerződésben lévő” rész törlése.

Az észrevételeket **elfogadja**.

- Az építési övezetekben tevékenységet nem lehet szabályozni.

Az észrevételt **nem fogadja el**.

Indokolás: Az OTÉK 10. §-a meghatározza az egyes területeken elhelyezhető funkciókat.

- A 24. § (4) bekezdés – nem lehet korlátozni a beruházást a csapadékvíz kezelése kapcsán.

Az észrevételt **elfogadja.**

- A 3,5 t-nál nagyobb gépjármű parkolásának tiltása.

Az észrevételt a kisvárosias lakóterületre vonatkozóan **nem fogadja el.**

A falusias területekre vonatkozóan az észrevételt **elfogadja.**

Indokolás: Az OTÉK 10. §-a is tiltja a lakóterületen való parkolást 3,5 t felett.

17. pont a magánút csapadékvíz kezelése – a szöveges rész 9. § (1) bekezdés e) pontjának átdolgozása.

Az észrevételt **elfogadja** és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerint „...az adottságok és lehetőségek szerint...” rendelkezéssel kiegészíti.

18. pont szerint az építési övezetekben karakterük alapján azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jog illesse.

16. § (2) bekezdés második mondatának törlése
16. § (6) bekezdés saroktelek eltérő szabályozásának (háromszög telek) törlése
30. § (18) bekezdés adott beépítési mód egy telken belüli alkalmazása (2. és 3. mondat törlése)
- épületmagasságot általánosságban nem lehet meghatározni.

Az észrevételeket **elfogadja.**

- a 38. § (10) bekezdésének és a 40. § (10) bekezdés b) pont második mondatának törlése (út besorolástól függő nem lakófunkció)

Az észrevételt **nem fogadja el.**

Indokolás: A tervezetből következik, hogy a lakóterületen lakórendeltetés nélkül szolgáltatással kapcsolatos funkció - a nem Köu melletti építési telken - nem helyezhető el. Lakófunkció nélküli szolgáltatás elhelyezhetőségéről rendelkezik. (Az egyes építési telkek nem azonos értékű joggal rendelkeznek, így az OTÉK 7. § (2) bekezdése érvényesíthető.)

19. Elővásárlási jogot nem a szabályozási tervben, hanem a mellékletben kell rögzíteni.

20. Beültetési kötelezettség jelölése (megjegyzés: a beültetési kötelezettséget a különböző területfelhasználás határán szükséges jelölni. Javítandó, kiegészítendő.)

Az észrevételeket **elfogadja.**

21. Településképi követelmények a HÉSZ-ben.

25. § (2) bekezdés – gázmérő az utcai homlokzaton – törlése
30. § (15), (16) bekezdés a) és b) pontja, (17) bekezdés b) pontja – utcafronti kerítés megjelenésére – törlése
- A 30. § (21) bekezdés törlésének (gépjárműtárolás új építés esetén alapvetően a fő épületben lehetséges)
30. § (24) bekezdés a) pontjának törlése – melléképítmény tetőtér beépítése

Az észrevételeket **elfogadja.**

- Oldalhatáron álló beépítési mód esetén a melléképület méretére vonatkozó előírás (építmény hossza, párkánymagassága) 30. § (23) bekezdésének törlésére vonatkozó észrevételt **nem fogadja el.**

Indokolás: Az építési szabályozás településszerkezeti szempontból meghatározó, nem településképi előírás.

22. A gépkocsilehajtó kialakítása építési helyen kívül (szöveg átdolgozására tett javaslat – fagyhatár miatt) 30. § (13) bekezdés észrevételét **nem fogadja el.**

Indokolás: A település felszíni, terepviszonya, csapadékvíz kezelési megoldások, valamint a szomszédos telek területének védelme indokolja az előírást Az előírást nem településképi rendezés indokolja.

23. „A 2008. évi XLVI tv. 6. § (6) bekezdés alapján mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható. A 30. § (30) bekezdés a) pontjára, 33. § (1) bekezdés első mondatára és (2) bekezdésére, 44. § (3) bekezdés b) pontjára, 46. § (9)



bekezdésére, 59. § (5) bekezdésére, (6) bekezdésének a) pontjára tett észrevételt **nem fogadja el.**

Indokolás: a rendelettervezet nem az állattartást, hanem az arra szolgáló épület, építmény elhelyezését szabályozza.

24. A 30. § (10) bekezdése és 32. § (1) bekezdése (a tereprendezés előírásaira vonatkozó ellentmondás) vonatkozásában tett észrevételt **nem fogadja el.**

Indokolás: A 30. § (10) bekezdése a támfal kialakítására, míg a 32. § (1) bekezdése a támfal nélküli tereprendezésre alkalmazandó.

25. Rekreációs terület – beépítésre nem szánt terület – 52. § (1) bekezdés ellentmondása. A szövegben a „nem” rész törlendő.

Az észrevételt **elfogadja.**

26. Műtárgyra vonatkozó épületmagasság szabályozás javítandó,

27. a rendelet hatálybalépésére tett észrevétel,

28. a 2. sz. melléklet szintterületi mutató definíció pontosítására vonatkozó észrevétel,

29. a 2310 hrsz. alatti ingatlanon védőterület kialakítására vonatkozó,

30. pontban a záró szakmai véleményre vonatkozó

észrevételeket **elfogadja.**

– Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § (2) bekezdés a) és b) pontján alapuló észrevételeit és véleményét, mely szerint:

- a szabályozási terven 7/b. jelölésű 04/70 hrsz-ú 8198 m<sup>2</sup> területből a hatályos HÉSZ szerinti 3973 m<sup>2</sup> (Zkp/1) közpark rendeltetése Gksz-SZ/1 gazdasági területkénti hasznosításához „nincs lehetősége hozzájárulni”;
- a szabályozási terven 9/b. jelölésű 0370/190 hrsz-ú ingatlan a hatályos HÉSZ szerint Zkp/1 (közpark) területnek Vt-SZ/5 (településközponti vegyes terület) övezeti átsorolásához „nincs lehetősége hozzájárulni”

**elfogadja.**

– Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály általános, egyéb észrevételeit, mely szerint:

- a szabályozási terven 23-as számmal jelölt 0295/53 hrsz-ú terület a hatályos HÉSZ szerinti (Má) mezőgazdasági területből Ktt-SZ/1 (különleges tájképi jelentőségű tanyás terület) „átsorolás ellen kifogást nem emel”;
- a szabályozási terven 9/a és 9/b jelölésű 0376/5 hrsz telek a hatályos HÉSZ szerinti Vt-SZ/3 (településközpont vegyes) területből Vi (intézményi övezet) „átsorolás ellen kifogást nem emel”;
- a szabályozási terven 50/a jelölésű 0311/42-43 hrsz-ú terület a hatályos HÉSZ szerinti Vt-SZ/4 (településközponti vegyes) területből Lke-SZ/2 (kertvárosias lakóterületek) övezetbe „az átsorolás ellen kifogást nem emel”;
- a szabályozási terven szereplő 61-es jelölésű 067/25 és 067/39 hrsz-ú ingatlanok hatályos HÉSZ szerinti Lf-SZ/2 (falusias lakóövezet) Má (mezőgazdasági) övezetbe „átsorolás ellen kifogást nem emel”;
- a szabályozási terven 3/b jelölésű 0123/3 hrsz-ú ingatlan hatályos HÉSZ szerinti Zkp/1 (közpark) területből Zkk (közkert) övezetbe „átsorolás ellen kifogást nem emel”;
- a szabályozási terven 6-os számmal jelölt 012/6; 014; 024 hrsz-ú terület jelenleg hatályos HÉSZ szerinti Kbt-SZ/1 (beépítésre nem szánt különleges tanyást) területből Má (mezőgazdasági) övezetbe „átsorolás ellen kifogást nem emel”;
- a szabályozási terven 16/b jelölésű 0295/107-114 hrsz-ú terület a jelenleg hatályos HÉSZ szerint Má (mezőgazdasági) övezetből különleges közműterületbe történő „átsorolás ellen kifogást nem emel”;

- a szabályozási terven 46. jelölésű 0295/64-0295/94 hrsz-ú terület hatályos HÉSZ szerinti Má (mezőgazdasági) terület Kb-re (különleges rekreációs terület) övezeti „átsorolás ellen kifogást nem emel”;
  - a 0346/26 hrsz-ú területről térképi nyilvántartás hiányában nem tud nyilatkozni;
- elfogadja.**
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály észrevételét, mely szerint a “49. A vízgazdálkodási övezet (V) előírásai” részben a 60. § (1) bekezdés a) pontját javasolja kiegészíteni az alábbiak szerint: „a patakok, erek, tavak-tározók medrei” és parti sávjai.”

**elfogadja.**

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság észrevételeit a településszerkezeti tervre vonatkozóan:
  - *A szerkezeti leírás 1.8.3. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok fejezetében elegendő a Távédelmi Körzetet nevesíteni. Kérik szerepeltetni e felsorolásban a helyi jelentőségű védett természeti területeket is. (Az észrevétel igaz az Alátámasztó javaslat 1.1.1.4 Védelmi és korlátozó elemek c. fejezetének b) pontjára is.)*
  - *Kéri javítani a szerkezeti tervlap jelmagyarázatán a tájvédelmi terület határa megnevezés helyett tájképvédelmi terület határa megnevezést.*
  - *Kéri a helyi jelentőségű védett természeti területeket a szerkezeti tervlapon feltüntetni.*
  - *Észrevételezi, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve nem azon a nyomvonalon ábrázolja a kerékpárút nyomvonalát, mint a településrendezési eszközök felülvizsgálata. A Területrendezési Tervben szereplő nyomvonalat tartják elfogadhatónak. (A településszerkezeti tervre vonatkozó észrevételek (tervezési feladat) elfogadása javasolt.)*
  - *Kéri a HÉSZ 5. mellékletének címét „A település természetvédelmi területeinek és egyedi tájértékeinek jegyzékére módosítani”, valamint kiegészíteni a Natura 2000 hálózat részét képező helyrajzi számokkal.*

**elfogadja.**

- Szabályozási terven:
    - *puffer terület jelölése*
    - *0103/31; 0116/11; 0181 hrsz. alatti ingatlanok saját használatú útként való jelölésének javítása*
    - *ex lege jelölés adatszolgáltatás alapján*
  - Alátámasztó javaslatban:
    - *törölni a védett forrást a Csunya erdőn részt*
    - *korrigálni a 0292/1 hrsz-ú ingatlanon az ökológiai folyosó jelölés*
- Az észrevételeket elfogadja.**
- *A Gödöllői dombvidék Tájvédelmi körzet területén lévő Má 3 %-os beépítésére, valamint a 0315/13 hrsz-ú ingatlan beépítési intenzitás növelését nem támogatja.*
- Az észrevételeket elfogadja.**

- Pest Megye Önkormányzat Főépítésze által tett észrevételeket Dokumentáció javítására vonatkozó észrevételek:
  - *a., b., c., d. pontok területfelhasználás – TSZT-SZT – ellentmondásai.*
  - *e., f. pontok módosított szerkezeti terv 16/a szerepel 16/b helyett.*
  - *g., h. pontok a biológiai aktivitás számítására vonatkozó észrevétel.*
  - *pont erdő adatállományban nem szereplő erdő felülvizsgálati javaslata.*
  - *pont jogszabály ismertetés.*
  - *pont az egyeztetési eljárás közben tárgyalásos eljárás keretében történő változások.*
  - *pont a TSZT leírásában hiányzik a falusias lekóterület esetébe kötelező minimális közüzemi közműellátás mértéke.*
  - *pont a TSZT tervlapon nincs közmű elhelyezés, hírközlés terület. TSZT leírás javítandó.*
  - *pont a 384/8 (....ház) Lk övezet javasolt Lf helyett.*

- pont külterületi utakat is egységes jelöléssel szükséges ellátni.
- pont lakóterület-közkert határának szabályozási vonallal való elválasztása.
- pont építési övezetek szabályozási tervlapon szöveges ...
- r. pont tömb méretű építési övezet határ módosítás (észrevétel, nincs javaslat)

**elfogadja.**

- s. pont észrevételei, figyelem felhívás az építési jogok csökkentésének jogi következményeire
- t. pont egyes mezőgazdasági területekre állattartás és gazdálkodás építményeinek elhelyezése. (A lakóterületek közelében, a kisebb telekterületű ingatlanok esetében történik).

**nem fogadja el.**

Indokolás: A beépítésre szánt területeken a beépítés mértékének változása nem jelent korlátozást. Az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozó tiltás a lakóterületek közelében, a kisebb telekterületű ingatlanok esetében történik.

- Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata észrevételét  
*Nem támogatja a Pécel, Pesti út menti területek Gksz jelű (kereskedelmi, gazdasági és szolgáltató területek) területi besorolását a várható kerületre eső munkaerő forgalom és a levegő szennyezés káros hatásai miatt.*

**elfogadja.**

A HÉSZ felülvizsgálat egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában megfogalmazott partnerségi véleményekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

1. a Vodafone Magyarország Zrt. észrevételét, mely szerint kifogást a tervezet ellen nem emel.
2. a Péceli Települési Értéktár Bizottság (Heltai Miklós elnök) észrevételeit a Képviselő-testület **elfogadja.** (A rendelettervezetben a javításra vonatkozó észrevételeket figyelembe veszi)
3. Suller Melindának a Jézus Szíve Társaság képviselőjének észrevételét, mely szerint a szabályozási terven nincs átvezetve a Tóth Csaba földmérő által 3/2019 munkaszámon készített változási vázrajz, a Képviselő-testület **nem fogadja el.**  
Indokolás: Az illetékes földhivatal szolgáltatja a tervező részére az alaptérképet.
4. A Pécel Dojo SE a 0315/13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 40 %-os beépítésre tett javaslatát a Képviselő-testület **elfogadja.**

A HÉSZ felülvizsgálat egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában megfogalmazott állampolgári véleményekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

1. Varmuzsa Péter - Kővári Imre - Tischler János  
Pécel 3467/1-/25 hrsz-ú ingatlanok hatályos HÉSZ szerint Lke-SZ/1 (kertvárosias lakóterületek) és Lk-SZ/1 (kisvárosias lakóterületek) övezet HÉSZ tervezet szerinti Má (mezőgazdasági) területként hasznosítására tett észrevételét a Képviselő-testület **elfogadja.**
2. Papp László  
Pécel, Pesti út északi oldalának tervezett Gksz-SZ/5 övezetre módosítására tett észrevételét a Képviselő-testület **elfogadja.**
3. Laukó Ferenc, Tábornszki Katalin és Landberger-Laukó Tímea, Almásy Ferencné, valamint Kuszák Miklós kérését, hogy a 2017. november 29-én kötött településrendezési szerződésben szereplő 0132/79-84, 0132/86-94, 0132/102, 0132/104-105 0132/106, 0132/107, 0132/108,

0132/109 és 0132/110 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg hatályos HÉSZ szerinti Má-2 övezeti besorolása ne változzon Má-1 övezetre,  
a Képviselő-testület a telektömbre **elfogadja**.

4. Kuszák Miklós

- A mezőgazdasági területeken elhelyezhető építmények szabályozásával kapcsolatban tett javaslatát

a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: A mezőgazdasági területeken a területnagysághoz köthető beépítés és lakófunkció kialakításának feltételei a településszerkezet. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet a kiterjedt területen gazdálkodóknak - a birtokközpontokra vonatkozó előírások alkalmazásával - a gazdálkodásra szolgáló intenzív beépítés lehetőségét biztosítja. A mezőgazdasági területeken önálló lakófunkció kialakítása településszerkezeti és infrastruktúra ellátás szempontjából nem kívánatos. Az egyes területek művelési ág szerint „kivett” területek önmagukban nem indokolják azok beépíthetőségének biztosítását.

- Az erdőterületekre vonatkozó kérését, hogy csak a tényleges erőterületek kapjanak erdő jelölést,

a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: Az erdőnek fenntartott területek és azokon a tényleges mezőgazdasági művelési ág megjelölés nincs ellentmondásban (a területfelhasználás szempontjából a mezőgazdasági és az erdőterület beépítésre nem szánt terület).

- Az Újtelep I. völgyre vonatkozó beépítési lehetőség változásával kapcsolatban tett észrevételét

a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: A tervezetben területfelhasználás Kb-tt övezetkénti meghatározása azért szükséges, mert az ingatlanok országos ökológiai hálózat területén fekszenek, így lakóterületkénti meghatározása nem lehetséges.

- A Pécel, külterület 0148/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó – településrendezési szerződésben tisztított szennyvíz szállítási lehetőség és a HÉSZ tervezett előírása közötti - ellentmondással kapcsolatban tett észrevételt

a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: a korábban megkötött szerződésben foglalt tisztított szennyvíz szállítására a hatályos jogszabályok alapján nincs lehetőség (219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. §). A szakhatóság által engedélyezett technológiával kezelt szennyvíztisztítás nincs ellentétben a tisztított szennyvíz szállításának tilalmával.

(A szabályozás a tervezés során kiadott földhivatali térképre készült.)

- A Pécel, külterület 0118/2 hrsz.-ú terület Má-1 övezetbe sorolására vonatkozó kérelmet a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: A terület Má besorolása a mezőgazdasági tevékenység folytatását nem akadályozza.

- A Pécel, külterület 0132/10 – 0132/105 hrsz.-ú terület Má-1 övezetből Má-2 övezetbe sorolását

a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: A 2017. évi településrendezési szerződésnek megfelelően a terület a jelenleg hatályos HÉSZ szerinti Má-2 övezetbe kerül vissza.

- A HÉSZ tervezetének konkrét előírásaira tett észrevételek:

- a 7. § (5) bekezdés – szövegjavítására tett javaslatot

a Képviselő-testület **elfogadja**.

- a 14. § (4) bekezdés és a 24. § (10) bekezdés ellentmondására vonatkozó javaslatot

a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: az OTÉK adta lehetőség a közterületre vezetés lehetőségétől szigorúbb előírás lehetséges (a felszíni vízkezelés problémái indokolják)

- a 30. § – 59. §-okra tett észrevételt a Rákos-patak mederterületekre vonatkozó, a zöldfelület és építmény elhelyezésére vonatkozó észrevételt

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A 30. § (9) bekezdésének a lakóterületekre vonatkozó előírása (a patak kezelési sávja kivétel), az 59. § (3) bekezdés b) pontja a mezőgazdasági területekre vonatkozik, így nincs ellentmondás.

- a 30. § (35) bekezdés és a 33. § melléképítmények elhelyezhetőségére (jégverem, zöldségverem, trágyatároló) és állattartás építményeire tett észrevételt

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A talaj szerkezetét, a talajvíz szennyezését befolyásoló építmények tiltása lakóterületen a telekméretetek miatt tiltott. A 33. § nem az állattartásról, hanem az azt szolgáló építményekről rendelkezik.

- A 38. §-ra vonatkozóan tett észrevételt (törlésre kerül)

a Képviselő-testület **elfogadja.**

- a 46. §-ra tett észrevételt (állattartó épület, trágyatároló, komposztáló, ömlesztett anyag tároló tiltása);

a Képviselő testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A Gksz területeken településszerkezetben elfoglalt helye miatt állattartás, trágyatárolás környezeti hatásuk miatt nem kívánatos. (Az állattartást nem a HÉSZ szabályozza)

- Az 53. §-ra tett észrevételt (térképi és rendeleti ellentmondás)

a Képviselő-testület **elfogadja.**

- Az 59. §-ra vonatkozóan tett észrevételt (Má területek beépíthetőségére vonatkozóan)

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A külterületi, beépítésre nem szánt területek a sűrű beépítés lehetőségét megakadályozzák. A lakóterületeken a 30 %-os beépítés nem vethető össze a külterületeken lévő mezőgazdasági területek beépítésével, lakás célú hasznosításával.

- Az 59. § g) pontjára tett észrevételt („értelmetlen mondat”)

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: Az előírás a meghatározott művelési ágú, 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken teszi lehetővé a művelési ágak megfelelő gazdálkodáshoz kapcsolódó gazdasági építmények elhelyezését.

- Az 59. § (6) bekezdésére – az Má-2 jelű területen a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó építmények elhelyezhetőségére tett észrevételt

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: Az állattartás építményei az Má-2 jelű területek településszerkezetbe elfoglalt helye miatt nem indokoltak.

- a HÉSZ tervzetben egyes területek (Má-Má-1) meghatározása ugyanazon adottságú ingatlanok esetében való eltérésére tett észrevételt

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: Az egyes övezetek meghatározásának határvonala az adottságok, előzmények alapján történt.

5. dr. Kuszák Róbert véleményét

- az általa tett felhívást a földkiadásakor kialakított 024/2 hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételére

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A tulajdonrendezés nem a HÉSZ feladata. Az út szélességének meghatározása a kialakítandó utakra vonatkozik.

- a mezőgazdasági területekre elhelyezhető építmények elhelyezhetőségére vonatkozó felvetését

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A mezőgazdasági területeket az övezet, a telekméret függvényében a HÉSZ szabályozza (a „lakótömb -kiszolgáló helyiség” kifejezés nem értelmezhető)

– a Maglódi úton lévő, 22 kV-os elektromos vezeték nyomvonala ábrázolásának felülvizsgálatával kapcsolatban  
a Képviselő-testület **elfogadja**.

6. A Mol-Bau Kft. képviseletében Molnár Szabolcs ügyvezető, valamint a ROL-Ma Bau Kft. képviseletében Szabó Roland ügyvezető észrevételét, a tulajdonukban álló Pécel, Termál utca 4084/24-28, 4084/37-38, 4084/43-52, 4084/55-74, 4084/195 és 4084/198 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban  
a Képviselő-testület **elfogadja**. (A véleményezési anyagban már javításra került.)

7. Hege Imre és Sebők Gábor véleményét, mely szerint a 2017. évben Pécel Város Önkormányzatával kötött településrendezési szerződésben foglaltakra hivatkozva kérik, hogy a 0131 hrsz.-ú telektömbre vonatkozóan a tervezett szabályozásban legyen feltüntetve, hogy a telkek belterületbe vonásra tervezett területek,  
a Képviselő-testület **nem fogadja el**.  
Indokolás: Az adott terület belterületbe vonási eljárása a településrendezési eszközben már beépítésre szánt terület esetében nem igényel jelzést, mert a belterületbe vonás eljárása ettől függetlenül, az egyéb feltételek teljesülése - pl. az önkormányzattal kötött szerződés - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint történhet.

8. Podmaniczki Józsefnek,  
a Pécel 1705/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének övezeti besorolására tett észrevételét (hatályos HÉSZ szerint Vt övezetben van az ingatlan)  
a Képviselő-testület **nem fogadja el**.  
Indokolás: A hatályos szerkezeti terven is Zkk övezetben van a telek egy része.

9. Kiss Miklós - Mikesné Kiss Tünde - Kiss László – Kuszák Miklós - dr. Kuszák Róbert  
a Fáy tanya mellett elhelyezkedő 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, valamint 075/29 hrsz.-ú területeknek a jelenleg hatályos Má (mezőgazdasági) övezet átsorolására vonatkozó kérelmét Má-2 övezetre  
a Képviselő-testület **elfogadja**.

10. Komlóssy Tibornak  
a Pécel, külterület 0313/8 hrsz.-ú ingatlan Má (mezőgazdasági területek) övezetből Má-2 övezetbe sorolási kérelmét  
a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

11. Bánhidi-Ray Petrának  
a Pécel, 2297/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a jelenleg hatályos HÉSZ szerinti Lf-O/2 övezet Vi-SZ/1/1 övezetre módosításának törlési kérelmét  
a Képviselő-testület **nem fogadja el**.  
Indokolás: A település intézményi ellátásának jövőbeni lehetőségét a Vi övezet tudja biztosítani. Az Önkormányzat az elővásárlási jogának rögzítését kezdeményezi.

12. Szabó Jenő  
– lakóövezetben az új épületeknél előírt 5 m<sup>2</sup> tárolóra  
– hátsó kert 3,0 méter nem beépíthető méretére  
– kocsibeállóval kapcsolatos előírásokra  
vonatkozó felvetéseit  
a Képviselő-testület **nem fogadja el**.

Indokolás: A lakásokhoz tartozó tárolás igényének kielégítését az OTÉK előírja. Azok méretét az ingatlanok jellemző használata határozza meg. Az említett 3,0 m távolság a gépkocsi lehajtó és nem a beálló kialakítására vonatkozik.

13. Schmidt Gábor

a Várhegy területének a HÉSZ módosítása során lakóterületből mezőgazdasági területbe sorolására tett észrevételét, valamint a belterületbe vonás folyamatának befejezésére tett felvetését

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A hatályos HÉSZ és a tervezett módosítás a területet Lke-SZ/2 övezetként jelöli. A belterületbe vonás a helyi építési szabályzattól független eljárási folyamat.

14. Frankó Pál, Mózer Tamás, Borbás Katalin Orsolya, Terecskei Tibor, Bencze Judit Mária és az Újtelep ingatlan tulajdonosok

- a területre vonatkozó hasznosítás, övezeti besorolás és területfejlesztéssel kapcsolatos véleményét

a Képviselő-testület **elfogadja a lakó rendeltetés szabályozásával.**

- az I. Völgy területének övezet változására Ktt-SZ/1 övezetből Má-2 övezetbe sorolása a vállalkozás székhelyének elhelyezésére vonatkozó észrevételét

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A HÉSZ hatályos és tervezett területfelhasználása szerint Má-2 övezetben csak a mezőgazdasági tevékenységhez – telek méretéhez kötötten – kapcsolódó építmény helyezhető el.

15. Viszlóczki Gergő, Tóth Dániel és Tóth Sándor által

a mezőgazdasági területek ingatlanainak legkisebb beépíthető méretének növelésére tett észrevételt

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A kialakult telekszerkezet és a tulajdoni igények okán a beépítés szintjének növelése nem célja az Önkormányzatnak. A mezőgazdasági területeken, Má övezetben 5 hektár, Má-1 övezetben a telek területétől, művelési ágától függően kerül meghatározásra a beépítés lehetséges mértéke és funkciója.

16. Hegyi Gyöngyvér

Pécel, 04/70 és 04/71 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolására tett javaslatát

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerinti övezeti besorolása változatlan marad az államigazgatási egyeztetés alapján.

17. Berbekucz Brigitta által

- konténerház, mobilház elhelyezésére vonatkozó HÉSZ előírás kiegészítésére tett javaslatot

a Képviselő testület **nem fogadja el.**

Indokolás: Az általános előírásokban már szerepel erre vonatkozó előírás.

- kerítés kialakítására tett javaslatot

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A kerítések kialakítását a településkép védelméről szóló rendeletben lehet meghatározni.

- az I-II. völgy Má-tt övezetből Má-2 övezetbe sorolása – állattartás lehetőségével kapcsolatos javaslatát

a Képviselő-testület **elfogadja.**

- telekalakításra, telekegyeztetésre vonatkozó észrevételt

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A telekegyesítés esetén, ha a létrejövő telek mérete nem éri el az övezetben előírt legkisebb megengedett méretet, akkor is létrejöhet a telekegyesítés, mert kedvezőbb telekméret alakul ki.

- a mezőgazdasági területen a HÉSZ 500 m<sup>2</sup>-es gazdasági épületek méretkorlátjának felülvizsgálatára tett javaslatát

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A táj, településszerkezet és településkép védelme érdekében a túlzott méretű építmények nem javasoltak.

- a birtokközpontra vonatkozó előírásokra tett javaslatát

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: Az OTÉK a birtokközpont kialakításának feltételeit rögzíti.

- a mezőgazdasági területeken több lakás elhelyezésére tett javaslatát

a Képviselő-testület **nem fogadja el.**

Indokolás: A mezőgazdasági területeken a gazdálkodás működéséhez szükséges lakhatás célját szolgáló előírás a lakóépületek elhelyezését a jellemzően külterületi részeken szabályozza, az úthálózat, az infrastruktúra adottságainak megfelelően.

#### 18. Papp Rebeka

a Pécel, Pesti út 1424 hrsz.-ú telekre vonatkozó övezeti besorolására tett észrevételét

a Képviselő-testület **elfogadja.**

Pécel Város Önkormányzatának az Erzsébet sétány közben feltüntetett tervezett szabályozási vonal törlésére tett javaslatát a Képviselő-testület **elfogadja.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a HÉSZ felülvizsgálatával kapcsolatos anyagokat, dokumentumokat végső szakmai véleményezésre, a záró szakmai vélemény kialakításához küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 22.

*A döntés dokumentálása és közzététele az önkormányzat honlapján, a <https://pecel.hu/onkormanyzat/hatarozatok> oldalon 2022. január 11-én megtörtént. A helyi építési szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos anyagok, dokumentumok végső szakmai véleményezésre, a záró szakmai vélemény kialakításához a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére való megküldésére 2021. december 23-án megtörtént.*

#### **329/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján a köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy a temetőről és temetkezésről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete mellékletében rögzített díjak mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

#### **330/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a péceli Magyarok Nagyasszonya Egyházközség (a továbbiakban: Egyházközség) számára – Pécel Város Önkormányzatának a temetők fenntartására és a köztemetések biztosítására kiterjedő közfeladatának kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében való ellátásával összefüggésben – a 2022. évre 500.000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a kegyeleti közszolgáltatás tárgyú tevékenység elvégzéséhez való hozzájárulásra, amennyiben az Egyházközség a 2021. évi támogatással Pécel Város Önkormányzata felé elszámolt.



A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Egyházközséget és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelete 2. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének összeállításakor.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre és a szerződéskötésre 2021. december 31.  
a pénzügyi fedezet tervezésére 2022. február 15.

***A péceli Magyarok Nagyasszonya Egyházközség értesítése és a szerződés aláírása 2022. január 7-én megtörtént.***

### **331/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Pécel Kft.-vel megkötendő fenntartói-támogatói megállapodást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét, illetve felhatalmazza a polgármestert a fenntartói-támogatói megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2022. januári ülésére nyújtsa be a Pécel Kft. felügyelőbizottságának újraválasztására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre 2021. december 22.  
a megállapodás aláírására 2021. december 22.  
a beterjesztésre 2022. január 27.

***A Pécel Kft. ügyvezetője 2022. január 3. napján a határozat egyidejű átvételével értesült a Képviselő-testület döntéséről. A fenntartó-támogatói megállapodás 2022. január 3. napján aláírásra került.***

### **332/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Kft. határozat 1. mellékletét képező 2022. évi feladat-ellátási tervét (a továbbiakban: feladat-ellátási terv) a 2022. január 1. és a 2022. március 31. közötti időszakra elfogadja, a következő módosításokkal:

- a) a feladat-ellátási terv 3.a) Tervezett bevételek 1. pontjában szereplő összeg helyébe a 28.297.348 Ft lép
- b) a feladat-ellátási terv 3.b) Költségek ráfordítások 1. (3.ba) pontjában szereplő összeg helyébe a 28.297.348 Ft lép
- c) a feladat-ellátási terv 3.b) ba) alpontja szerinti táblázat helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti táblázat lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 2022. évi feladat-ellátási tervben szereplő támogatási összeg (28.297.348 Ft) tervezéséről a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre 2021. december 22.  
a fedezet tervezésére 2022. február 15.

***A Pécel Kft. ügyvezetője 2022. január 3. napján a határozat egyidejű átvételével értesült a Képviselő-testület döntéséről.***

### **333/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről szóló 305/2016. (XI. 24.), 17/2017. (I. 26.), 176/2018. (V. 30.) és 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozatát visszavonja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelete 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2022. január 1. napjától sem emeli és a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*A határozatnak a szervezeti egység érintett dolgozóival való dokumentált módon történő megismertetése 2022. január 5-én megtörtént.*

*A határozatok visszavonását a nyilvántartáson 2022. január 13-án átvezettük.*

### **337/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállításhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról kötött közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) módosítja és a határozat mellékletét képező tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a WEEKENDBUS Közlekedési Zrt. cégvezetőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a 9.600.000 Ft összegű veszteségtérítés pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre és a szerződés aláírására 2021. december 22.  
a pénzügyi fedezet tervezésére 2022. február 15.

*A WEEKENDBUS Közlekedési Zrt. cégvezetőjének értesítése és a szerződés aláírásra történő előkészítésére 2021. december 15-én megtörtént.*

### **339/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az „Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.” tárgyú, 2021. május 10-én indított közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. szeptember 7. napján létrejött hatálytalan vállalkozási szerződés hatályba léptetéséről gondoskodjon.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Az „Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.” tárgyú vállalkozási szerződés hatályba léptetése 2021. december 17-én megtörtént, erről a vállalkozót 2021. december 16-án értesítettük.*

### **340/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata tüdőszűrővel összefüggő feladatainak lebonyolítása: bruttó 1.000.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata iskolaorvosi és védőnői feladatellátás tárgyi feltételeire: bruttó 1.500.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata által ellátandó szakmai minimumfeltételek biztosítása az 5. számú háziorvosi körzet költözése esetén: bruttó 2.500.000 Ft
- a Pécel Város Önkormányzata által egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak és személyes közreműködők felelősségbiztosítása: 180.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata által biztosítandó 7 db laptop a védőnőknek, a norvég projekt keretében lejáró eszköztámogatás helyett: bruttó 2.100.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata által az iskola-egészségügyi feladatok ellátása Fáy András Mezőgazdasági Technikumban, a NEAK finanszírozáson felül: bruttó 1.260.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő Dr. Varga László Egészségház egészségügyi veszélyes hulladékainak begyűjtése: bruttó 550.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata részére beszerzési tanácsadói feladatok ellátása: bruttó 4.200.000 Ft + 651.000 szociális hozzájárulási adó/év
- Pécel Város Önkormányzata autóbusz (Volánbusz) közlekedési feladatainak ellátása: bruttó 13.634.400 Ft
- Pécel Város Önkormányzata részére a 2022-2036 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv elkészítése: bruttó 800.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata főépítési feladatainak ellátása: bruttó 5.640.000 Ft + 874.200 Ft szociális hozzájárulási adó
- Pécel Város Önkormányzatának lapja, a Péceli Hírek szerkesztése, kiadása és terjesztése: bruttó 7.800.000 Ft
- Péceli Polgármesteri Hivatal által kötött tanulmányi szerződésekből eredő tandíjkifizetések: bruttó 515.000 Ft
- Péceli Polgármesteri Hivatal Földkönyv szoftver működtetési feladatainak ellátása: nettó 120.000 Ft + ÁFA
- Péceli Polgármesteri Hivatal részére KIMÉRA program üzemeltetési feladatainak ellátása: bruttó 650.000 Ft
- Péceli Polgármesteri Hivatal részére Probono normatíva: bruttó 945.170 Ft
- Péceli Család- és Gyermejköltségi Szolgálat részére pszichológusi feladatok ellátása: bruttó 600.000 Ft
- Péceli Napsugár Bölcsőde részére weboldal készítés és üzemeltetési feladatok ellátása: bruttó 400.000 Ft
- Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház folyóirat beszerzése: bruttó 760.000 Ft
- Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház városi ünnepek karnagyi feladatainak ellátása: bruttó 60.151 Ft
- Bűzmegelőzési és járőrözési feladatok ellátása: bruttó 3.000.000 Ft

- Rendőrség támogatására (túlóra díj): bruttó 2.000.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításakor, és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, valamint az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Oláh János jegyző  
intézményvezetők

Határidő: a fedezet tervezésére 2022. február 15.  
a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2021. december 31.

*Az érintett intézményvezetők részére a képviselő-testületi határozat megküldésre került.*

*A KIMÉRA program üzemeltetési feladatainak ellátására a beszerzési eljárás lebonyolításra, a feladat ellátására Trembeczki Istvánné egyéni vállalkozóval a megbízási szerződés aláírásra került.*

*A Bűnmegelőzési és járőrözési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a Rendőrség támogatására irányuló támogatási szerződés előkészítésére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadását követően kerül sor.*

*Pécel Város Önkormányzata részére beszerzési tanácsadói feladatok ellátása: bruttó 4.200.000 Ft + 651.000 szociális hozzájárulási adó/év – a beszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés 2021. december 22-én megkötésre került.*

*Pécel Város Önkormányzata autóbusz (Volánbusz) közlekedési feladatainak ellátása: bruttó 13.634.400 Ft – az ITM 2022. január 4-én lett tájékoztatva arról, hogy az ajánlatot elfogadtuk. A Volánbusztól telefonon kértük a szerződést, de jelezték, hogy azt csak akkor készítik elő, ha az ITM-től erről felkérést kapnak.*

*Pécel Város Önkormányzata részére a 2022-2036 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv elkészítése: bruttó 800.000 Ft – A szerződés tervezetét minden évben a DPMV Zrt. küldi meg, azt nem az Önkormányzat készíti elő.*

*Pécel Város Önkormányzata főépítési feladatainak ellátása: bruttó 5.640.000 Ft + 874.200 Ft szociális hozzájárulási adó – Tóth Miklós szerződésének hosszabbítása még nem került aláírásra.*

*Péceli Polgármesteri Hivatal Földkönyv szoftver működtetési feladatainak ellátása: nettó 120.000 Ft + ÁFA – Nem igényel beszerzést, a meglévő szerződés alapján kerül a feladat ellátásra.*

### **341/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022. és 2023. évi költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata részére gyepmesteri tevékenység ellátása Pécel Város közigazgatási területén: bruttó 3.000.000 Ft/év

- Pécel Város Önkormányzata részére újságírói feladatok ellátása: bruttó 2.100.000 Ft + 325.500 Ft szociális hozzájárulási adó/év

- Pécel Város Önkormányzata weboldal karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 600.000 Ft/év

- Pécel Város Önkormányzata részére tűz- és munkavédelmi feladatok ellátása: bruttó 180.000 Ft/év

- Pécel Város Önkormányzata részére Mikrovoks rendszer karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 430.000 Ft/év

- Péceli Polgármesteri Hivatal tűz- és munkavédelmi feladatainak ellátása: bruttó 492.000 Ft/év

- Péceli Polgármesteri Hivatal részére foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátása: bruttó 550.000 Ft/év

- Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tűzoltó készülékei, tűzcsapjai karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 127.000 Ft/év

- Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tűz- és munkavédelmi feladatainak ellátása: bruttó 106.680 Ft/év

- Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat részére foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátása: 110.000 Ft/év

- Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház tűzoltó készülékei, tűzcsapjai karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 120.000 Ft/év

- Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház tűz- és munkavédelmi feladatainak ellátása: bruttó 152.000 Ft/év

- Pécel Város Óvodái gyógypedagógiai és fejlesztőpedagógiai ellátás biztosítása a szakértői bizottságok rendelkezése alapján: bruttó 4.500.000 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2022. és a 2023. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, valamint felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Oláh János jegyző

intézményvezetők

Határidő: a fedezet tervezésére 2022. február 15. és 2023. február 15.

a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2021. december 31.

*Az érintett intézményvezetők részére a képviselő-testületi határozat megküldésre került.*

*A gyepmesteri tevékenység ellátására a beszerzési eljárás lebonyolításra, a feladat ellátására a HD-HERCZIG Kft-vel a megbízási szerződés 2022. január 4. napjával aláírásra került.*

*Pécel Város Önkormányzata részére tűz- és munkavédelmi feladatok ellátása: bruttó 180.000 Ft/év – a munkavédelmi képviselő (Litzler Bt. Isaszeg) választásának lezajlását követően köthető szerződés a feladatot ellátó Litzler Bt.-vel.*

*Péceli Polgármesteri Hivatal tűz- és munkavédelmi feladatainak ellátása: bruttó 492.000 Ft/év – a munkavédelmi képviselő (Litzler Bt. Isaszeg) választásának lezajlását követően köthető szerződés a feladatot ellátó Litzler Bt.-vel.*

*Pécel Város Önkormányzata részére újságírói feladatok ellátására vonatkozóan 2021. december 22-én megbízási szerződést kötöttünk Szolnoki Erzsébet Zsóka magánszeméllyel.*

### **342/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022., 2023., 2024. és 2025. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata részére a Dr. Varga László Egészségházban Hőterm 60 ES 70kW-os gázkazánok (2db) időszakos karbantartási feladatok ellátása: bruttó 101.600 Ft/év

- Péceli Napsugár Bölcsőde tűz- és munkavédelmi feladatainak ellátása: bruttó 182.880 Ft/év

- Péceli Napsugár Bölcsőde részére bölcsőde orvosi feladatok ellátása: bruttó 360.000 Ft/év

- Péceli Napsugár Bölcsőde részére foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátása: bruttó 302.000 Ft/év

- Péceli Napsugár Bölcsőde tűzjelző, valamint hő- és füstelvezető rendszerének átalánydíjas karbantartása: bruttó 160.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái részére foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátása: 350.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái tűz- és munkavédelmi feladatainak ellátása: bruttó 650.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái felvonó karbantartási feladatok jogszabály szerinti felülvizsgálatának ellátása: bruttó 30.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái részére távfelügyeleti feladatok ellátása: bruttó: 500.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái tűzoltó készülékei, tűzcsapjai karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 50.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái tűzjelzőrendszer karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 160.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái internetes megjelenítés: bruttó 50.000 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2022-2025. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, valamint felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
intézményvezetők

Határidő: a fedezet tervezésére 2022. február 15., 2023. február 15., 2024. február 15. és 2025. február 15.

a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2021. december 31.

*Az érintett intézményvezetők részére a képviselő-testületi határozat megküldésre került. Pécel Város Önkormányzata részére a Dr. Varga László Egészségházban Hőterm 60 ES 70kW-os gázkazánok (2db) időszakos karbantartási feladatok ellátása: bruttó 101.600 Ft/év – Új ajánlat bekérése van folyamatban az SVBGA Kft.-től, mert az ajánlata érvényessége már lejárt.*

### **343/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata részére információbiztonsági megbízotti feladatok ellátása: bruttó 5.334.000 Ft
- Pécel Város Önkormányzata részére villamoshálózat alatti fák gallyazása és kivágása: bruttó 10.363.200 Ft
- Péceli Napsugár Bölcsőde információbiztonsági megbízotti feladatainak ellátása: bruttó 300.000 Ft
- Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház információbiztonsági megbízotti feladatainak ellátása: 290.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit a fenti

beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
intézményvezetők

Határidő: a fedezet tervezésére 2022. február 15.  
a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2021. december 31.

***Az érintett intézményvezetők részére a képviselő-testületi határozat megküldésre került.  
Pécel Város Önkormányzata részére villamoshálózat alatti fák gallyazása és kivágása: bruttó  
10.363.200 Ft - – A szerződés előkészítése folyamatban az Inforvill Bt-vel.***

#### **344/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022. és 2023. évi költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata informatikai üzemeltetési feladatainak ellátása: bruttó 18.000.000 Ft/év
- Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat informatikai üzemeltetési feladatainak ellátása: bruttó 762.000 Ft/év
- Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház részére informatikai üzemeltetési feladatok ellátása: bruttó 914.400 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2022. és a 2023. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, valamint felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
intézményvezetők

Határidő: a fedezet tervezésére 2022. február 15. és 2023. február 15.  
a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2021. december 31.

***Az érintett intézményvezetők részére a képviselő-testületi határozat megküldésre került.***

#### **345/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022., 2023., 2024. és 2025. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Óvodái felvonó karbantartási feladatainak ellátása: bruttó 300.000 Ft/év
- Pécel Város Óvodái informatikai üzemeltetési feladatainak ellátása: bruttó 2.500.000 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2022-2025. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, és felhatalmazza Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
intézményvezető

Határidő: a fedezet tervezésére 2022. február 15., 2023. február 15., 2024. február 15. és 2025. február 15.

a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2021. december 31.

***Az érintett intézményvezető részére a képviselő-testületi határozat megküldésre került.***

### **346/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Rescue Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak - székhely: 1164 Budapest, Bányász utca 5. 1. em. 12., képviseli: Dr. Papp László ügyvezető - (a továbbiakban: Rescue Med Kft.) a központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására 2020. augusztus 18. napján létrejött és 2021. január 28. napján, valamint 2021. október 13. napján módosított vállalkozási szerződés (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) teljesítésének lehetetlenülésére vonatkozó nyilatkozatát.

Fentiekre figyelemmel a Képviselő-testület visszavonja a 282/2021. (XI. 18.) Kt. határozatát, egyúttal megállapítja, hogy a vállalkozási szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:179. § (1) bekezdése és a 6:180. § (1) bekezdése szerint 2021. november 30. napjával megszűnt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Rescue Med Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés teljesítése lehetetlenülésének megállapítását tartalmazó - dr. László Jenő ügyvéd által készített - megállapodás aláírására a melléklet szerinti tartalommal, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Rescue Med Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 22.

***A Rescue Med Kft. ügyvezetőjét az önkormányzat által aláírt megállapodás megküldésével 2021. december 14-én értesítettük. A módosítás (visszavonás) tényét a nyilvántartásban 2022. január 11-én átvezettük.***

### **347/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Pécel Város Önkormányzata és a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, István út 6., képviselője: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa ügyvezető) között a háziorvosi ügyelet 2021. december 1. napja 18.00 órától 2022. április 30. napja 8.00. óráig - a feladatellátás 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti orvosi rendelőben - történő biztosítására kötött, a határozat 1. mellékletét képező feladat-átadási szerződést, valamint a feladat ellátásához szükséges helyiségek használatára vonatkozó, a határozat 2. mellékletét képező haszonkölcsön szerződést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***Végrehajtást nem igényelt.***