

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

270/2022. (IX. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (8) bekezdése alapján úgy határoz, hogy adásvétel útján meg kívánja vásárolni a Pécel, külterület 0370/190 helyrajzi számú, jelenleg szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 10.780.000 Ft összegért, az alábbi feltételekkel:

- az ajánlati ár összege 10.780.000 Ft
- a vételár megfizetése a szerződés aláírását követően egyösszegben történik
- Pécel Város Önkormányzata az ajánlatát 2023. június 30. napjáig tartja fenn.

A Képviselő-testület az Ingatlan vételárának pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- 10.000.000 Ft összeg pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. mellékletének 29. során biztosított,
- 780.000 Ft összeg pénzügyi fedezete átcsoportosítással kerül biztosításra, miszerint a Képviselő-testület a Rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások soráról (részletezve: 20. melléklet 62. soráról) átcsoportosít 780.000 Ft-ot a Rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára (részletezve: 20. melléklet 29. sor).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Az Ingatlan – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület Pécel Város Önkormányzatának a forgalomképes vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Ingatlan megszerzését és annak tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjog megszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékfizetési kötelezettséget és annak határidőre történő teljesítését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Ingatlan tulajdonosait.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a tulajdonosok értesítésére 2022. október 14.

az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására: 2022. november 30.

az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

a vagyonrendelet módosításának betervezésére 2023. február 28.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző