

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI
SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pécel Város Önkormányzata
székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
statisztikai számjele:
adószáma:
képviseli: Horváth Tibor polgármester
mint tulajdonjogot átruházó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási- és nyilvántartási osztályvezető
mint átvevő, (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.)

(Önkormányzat és Magyar Közút Nonprofit Zrt a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, megszerzett vagy kisajátított további földrészlet a Magyar Állam tulajdonába és a törvény (Kkt.) erejénél fogva ellenérték nélkül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába kerül, amely köteles vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vagyongazdálkodói jog bejegyzésére vonatkozó földhivatali határozatot haladéktalanul köteles a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) részére tájékoztatásul megküldeni.
- 2) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő a jelen tulajdonjog átruházási szerződés 3.) pontjában meghatározott ingatlan természetben ténylegesen a 31102 j. országos közútnak 1+920-2+030 kmszelvényei között található. Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak. Jelen szerződés célja a valóságban országos közútként funkcionáló földrészletek térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A szerződés tárgya

- 3) Szerződő Felek a Földmérési és Távérzékelési Intézet „Takarnet” adatátviteli hálózat kiépített rendszeréből lehívott nem hiteles tulajdoni lap másolata alapján tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában
Pécel 024/68 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, m² alapterületű, a 31102j. közút 1+920 – 2+030 km szelvényei közötti, az Önkormányzat nyilvántartásában

.....,- Ft, azaz forint nyilvántartási értéken nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Ingatlan tulajdonjogának átruházása

- 4) Jelen szerződés alapján Önkormányzat tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a 3.) pontban meghatározott Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából.
- 5) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az Ingatlannal, illetve tulajdonjog átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 6) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz**, hogy – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – a jelen szerződés tárgyát képező **Ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga tulajdonjog átruházás jogcímen 1/1 tulajdoni hányad arányban** az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba **minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön**, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés].
- 7) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 6.-tól azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogüggyellett a Magyar Állam tulajdonába kerülő **Ingatlan tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

A jelen jogüggyellett keretében az eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 8) Szerződő Felek közösen kérik továbbá a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 6.-tól az Ingatlan megnevezésének „kivett országos közút” megnevezésre történő módosítását, tekintettel arra, hogy az ingatlan természetben az országos közúthálózat részét képező 31102. jelű út km szelvényei közötti szakasza, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal PE/ÚT/1834-2/2020. számon kelt előzetes szakvéleményére fgyelemmel.
- 9) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott Ingatlan alatti földterületek ténylegesen már a Magyar Közút Nonprofit Zrt. birtokában vannak, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 10) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot tehermentesen ruházza át.

Záró rendelkezések

- 11) Önkormányzat kijelenti, hogy Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete a (.....) számú határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletkez és felhatalmazta Horváth Tibor polgármestert az Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
 - 12) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy magyarországi székhelyű, Magyar Állam által nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági társaság folytatására alapított egyszemélyes gazdasági társaság. A jelen szerződést aláíró képviselője az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik.
 - 13) Szerződő Felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, továbbá hogy jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
 - 14) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
 - 15) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
 - 16) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerint a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon kezelő jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól, ezért jelen jogügylet során vagyonszerzéshez kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
 - 17) A Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Farkas Edina, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosát (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., KASZ azonosító: 36075750), hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogának és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelő jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.
- Az Önkormányzat képviselőjének vonatkozásában az ellenjegyzői feladatokat egyéni ügyvéd/jogtanácsos (székhelye:KASZ azonosító:.....) látja el.

- 18) A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos mindennemű költséget a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tartozik viselni.
- 19) A Magyar Állam nevében és javára eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselői meghatalmazzák Kocsik Tamásné, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.
- 20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.
- 21) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után az okiratot mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, 2021. hó ... napján

Kelt Budapest, 2021. hó ... napján

Pécel Város. Önkormányzata

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

Horváth Tibor polgármester

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Pécel, 2021. hó ... napján ellenjegyzem
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-
d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2021. hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak
megfelel és ellenjegyzem:

.....
ügyvéd

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

KASZ azonosító: 36075750