

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **43/2024. (II. 15.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató), mint Fejlesztő által készítettett – a határozat 1. mellékletét képező – Telepítési tanulmány szerinti fejlesztési célokkal egyetért.
- b) A természetben Pécel, Párhuzamos utca 1/B szám alatti, 4079 helyrajzi számú ingatlan – az azon kialakított lakóépület rendeltetési mód változtatásának elősegítése, valamint az önkormányzati tulajdonban álló 0370/196, és a magántulajdonban álló 0370/259, 0370/263 helyrajzi számú ingatlanok, azok értékesítését követően parkolók és zöldfelületek kialakításának érdekében a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával érintett tervezési területet – 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja; A településtervek módosításával érintett telektömbök lehatárolása a Tanulmánytervben rögzített.
- c) A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. A képviselő-testület igazolja, hogy a tervezett beruházásra alkalmas ingatlan Pécel Város közigazgatási területén máshol nem áll rendelkezésre, az új beépítésre szánt terület kijelölésével az Étv-ben előírt követelmények-, továbbá a MATrT 12., § (3)b) és (4) bekezdésében előírt feltételek biztosíthatók. A közpark kijelölés 0370/293 hrsz telken történik, mely ingatlan településfejlesztési szerződésben garantáltan önkormányzati tulajdonba kerül.
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését a települési főépítész javaslata alapján nem tartja szükségesnek;
- e) támogatja a Pécel Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 192/2022.(VI.30) Kt határozatának, valamint a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet eseti módosítását a határozat 1. mellékleteként csatolt Telepítési tanulmányban rögzített változtatási szándékok szerint;
- f) elfogadja a határozat 2. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzést a településtervek módosítását alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan.
- g) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 3. mellékletét képező településrendezési szerződést aláírja, valamint a Fejlesztő költségvállalása mellett a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a HÉSZ módosításával összefüggő tervezői szerződést előkészítse és aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: Településrendezési szerződés: 2024. február 20.

Tervezői szerződés: 2024. március 4.

**k.m.f.**

**P.H.**

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző