

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Név: **Pécel Város Önkormányzata**

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselője: Horváth Tibor polgármester

Adószáma: 15730538-2-13

ÁHTI: 7401230

NÜJ 758309408

Projekt számlaszáma és számlavezető neve: 10023002-00354402-02020028

Statisztikai száma: 15730538-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730534

Telefon: +36 20 411 7876

E-mail cím: polgarmester@pecel.hu, hivatal@pecel.hu

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022- 00009

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név :

Székhely:

Levelezési cím:

Képviseli:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszám:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

MKIK nyilvántartási szám:

Telefonszám:

Telefax szám:

Email cím:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése** címmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti** közbeszerzési eljárást folytatott le építési beruházás tárgyban **EKR000702472023** szám alatt, az ajánlati felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a(cég neve) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2023.....hó.....nap.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése** tárgyú építési feladat elvégzését, az Ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció vagy KD), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint. A Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási egyösszegű átalánydíj összege:

Nettó összesen:Ft

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenység nem tartozik a fordított Áfa adózás hatálya alá.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő műszaki dokumentumok figyelembevételével kitöltött árazott költségvetésben szereplő beárazott munka közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósításának ellenértékét, egyösszegű átalányáron elszámolva, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi és általános szakmai előírásokat is. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a helyszín ismeretében határozta meg és fogadta el a megrendelést. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha ajánlattétel során elmulasztotta az építési terület megismerését, arra utólag nem hivatkozhat, hogy az építési terület valamely körülményével nem volt tisztában az ajánlata benyújtásakor.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósításáért Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a műszaki dokumentumoktól részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A költségvetésből hiányzó, de a műszaki leírásokban, felhívásban, tervekben, engedélyben vagy ezek valamelyikében szereplő többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges termódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos

munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. és Ptk. vonatkozó feltételei. A Vállalkozó viseli az anyagárak, munkadíjak, óradíjak, gépbérleti díjak stb. emelkedéséből eredő üzleti kockázatot, az abból eredő díjemelkedést nem háríthatja a Megrendelőre.

3) Fizetési feltételek:

A tárgyikivitelezés a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022- 00009** számú projekt keretében biztosított pénzügyi forrásából valósul meg. A pályázat keretében elszámolható költségek tekintetében a támogatás intenzitása 100%. Finanszírozás formája: utófinanszírozás. Vállalkozó a teljesítésarányosan , aláírt teljesítési igazolás alapján 4 alkalommal részszámla *-ebbe nem értve az előlegszámlát-* és 1 alkalommal vég számla benyújtására jogosult .

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és Áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **legfeljebb 10 %-ának** megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó **valamennyi rész és vég számlában** köteles elszámolni úgy, hogy a folyósított előleg összegének 1/5 -öd része minden rész és vég számla ellenértékébe beszámításra (levonásra) kerül . **A nettó mértékben meghatározott előlegre az Áfa felszámítása és számlázása az Áfa törvény rendelkezési szerint történik.** A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni az ÁFA törvény szerinti határidő betartásával. Az előleg fizetési határideje: az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. A vállalkozói előlegigénylést a teljes igényelt előleg összegére (*teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-ának megfelelő*) a szerződés hatálybalépését követően de legkésőbb az építési munkaterület átadása napján kéri Megrendelő benyújtani annak érdekében , hogy a fentebb rögzített 15 napos fizetési határidőt be tudja tartani. Az előleg igénybevétele lehetséges de nem kötelező . Az előleg összegére nem kér előlegvisszafizetési biztosítékot Megrendelő. Az előleg összegéről előlegszámlát köteles kiállítani Vállalkozó az Áfa törvény és a NAV útmutatása szerint.

Amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre felmondás esetén a felmondást vagy a szerződés egyéb okból történő megszűnésének időpontját megelőzően, vagy a szerződés lehetetlenülését okozó vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő részének visszafizetése azonnal esedékessé válik, és az aktuális számlából kell levonni, illetve ha az nem lehetséges, azzal el kell számolni, beleértve a beszámítás lehetőségét is, és indokolt esetben Megrendelő részére haladéktalanul, de maximum 3 banki napon belül vissza kell téríteni.

Vállalkozó a teljesítés során teljesítési igazolások alapján 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla 15 %-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 15%-a;
 - 2. részszámla 35%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a;
 - 3. részszámla 60%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
 - 4. részszámla 80%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a;
- Vég számla 100 %-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.**

A vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, a Megrendelő és műszaki ellenőre által közösen kiadott, a hiba és hiánymentes

teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően állítható ki, ami magában foglalja azt, hogy a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák és hiányosságok kijavítása/pótlása előtt végszámla nem állítható ki.

A teljesítési igazolás kiállítása a teljesítés időpontjától számítva olyan határidővel történik (maximum 6 nap), hogy a számla kiállítására irányadó határidőben a számlát a Vállalkozó ki tudja állítani az Áfa törvény rendelkezései szerint.

Vállalkozó köteles valamennyi számla mellett a tételes költségvetés szerinti számlarészletezőn bemutatni a teljesítést az ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetés figyelembevételével. Amennyiben közös ajánlattevőként kerül teljesítésre a vállalkozási szerződés, akkor minden ajánlattevő (Vállalkozó) a saját maga által teljesített munkák tekintetében nyújtja be a számláját Megrendelőnek a felek együttműködési megállapodásában (konzorciumi szerződés) foglaltak betartásával. Amennyiben valamely részszámla vagy a végszámla esetén nem minden közös ajánlattevőnek merül fel teljesítése, akkor csak az az ajánlattevő nyújt be számlát amely az adott készütségi fok teljesítésében ténylegesen részt vett. A rész és végszámla fogalma alatt nem mindig egyetlen darab számveteli bizonylat értendő, hanem számlabenyújtási alkalom, mert ha közös ajánlattevői teljesítés van előfordulhat, hogy több vállalkozó együttesen teljesítette az adott műszaki készütségi fokot, és mindenki a maga részesedését számlázza le Megrendelő részére

Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy az alvállalkozói teljesítések elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot kötött ki az alvállalkozóival kötött szerződésben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdésével összhangban.

Megrendelő alkalmazza a Kbt. 135. § (1) bekezdését a teljesítési igazolások kiállítására. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napos fizetési határidővel történik, banki átutalással **Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ alkalmazandó a kifizetés során. A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás, számlázás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).**

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról,
- 2000. évi C. törvény a számvitelről,

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át), vagy a papír alapú számla helyett Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai szabványnak (EN 16931-1:2017), valamint az e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának, ekörben Megrendelő hivatkozik a Kbt. 27/A §-ra valamint fizetési feltételek tekintetében hivatkozik a 135. §(1),(3) , (5), (6),(7),(8), (10)-

(11) bekezdéseire . A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

Megrendelő a Kbt. 43.§ (2) bek. e) pontja alapján köteles az EKR-ben közzétenni szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat, melyhez Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő köteles adatot szolgáltatni olyan határidővel, hogy Megrendelő a rá vonatkozó közzétételi kötelezettségnek a vonatkozó határidő lejárta előtt eleget tudjon tenni:

ea) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót a Vállalkozó igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát a vállalkozói teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó Vállalkozó általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá

eb) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát a vállalkozói teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 43.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 43.§ (1)-(2) bekezdés szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt.44. § alkalmazandó.

4.) Vállalt teljesítési határidők és munkavégzés időbeli szervezésére vonatkozó kikötések:

Az Építési munkaterülettel érintett ingatlan helyrajzi száma és címe:
Magyarország_2119_Pécel_Kossuth tér_1._ Hrsz 1234/A/1

- a) Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követően és attól számított **10** napon belül. Munkaterület átadására csak hatályos vállalkozási szerződés alapján kerülhet sor. Építési terület csak egyben vehető át a munkavégzéssel érintett valamennyi területre vonatkozóan, de a kivitelezés a belső terekben nem minden helyiségben egyszerre hanem csak szakaszoltan végezhető a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján tekintettel arra, hogy az épületben a Polgármesteri Hivatal működését folyamatosan biztosítani szükséges. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.
- b) A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított **180 naptári nap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak megalapozott és Megrendelő által elismert akadályoztatás vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az átadás-átvételi eljárás javasolt időpontjáról Vállalkozó legalább 5 munkanappal köteles

Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. **A műszaki átadás-átvételi eljárás a Ptk. szabályai szerint történik, időtartama maximum 30 nap.**

5.) Szerződéses biztosítékok:

Szerződésszegési kötbérek: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti **0,5 % kötbér** terheli. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős.

Megrendelő hibás teljesítés esetén, ha a hiba javítható, korrigálható akkor a hiba bejelentésétől a hiba Megrendelő által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult, és a Vállalkozót minden hibás teljesítéssel érintett nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti **0,5 %** késedelmi kötbér terheli (*a hibátlan teljesítés késedelme*). A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.

Amennyiben a hibás teljesítés annak természete/jellege okán fogalmilag nem javítható, korrigálható, akkor a hibás teljesítéssel érintett munkarész értékének 15 %-a a hibás teljesítési kötbér mértéke/ hibás teljesítési alkalom de minimum nettó 100.000,-Ft/hibás teljesítési alkalom mértékű hibás teljesítési kötbér terheli a Vállalkozót. A minimum kötbért azaz nettó 100.000,-Ft/hibás teljesítési alkalom fizetendő abban az esetben is ha a hibás teljesítéssel érintett teljesítés értéke összességében nem megállapítható.

A fentiek szerinti szerződésszegési kötbérek maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Amennyiben a szerződésszegési kötbérek együttes összege meghaladja a maximális 20%-os mértéket, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér nem kerül érvényesítésre, a meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a teljesítés követelését.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj **30 %-**ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. Megrendelő számára kár lehet kifejezetten, de nem kizárólag, ha a Vállalkozó késedelme miatt a Megrendelő a támogatás összegével határidőben nem tud elszámolni, amely pénzügyi forrásvesztést eredményezhet. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának (*alvállalkozó alvállalkozója*), egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Kötbérek kifizetése:

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint jogosult bármely kötbérvisszatérítési követelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül legkésőbb a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége vagy a Vállalkozót megillető ellenérték nem fedezi a kötbér teljes összegét, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt (kötbér felszólítás) küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére banki átutalás útján kifizetni.

Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke az Áfa nélküli nettó vállalkozási díj **5 %-a (azaz öt százalék)**. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a jótállási időszak kezdetekor köteles átadni a Megrendelőnek a Kbt.-ben foglaltak szerint.

Az óvadék formájában rendelkezésre bocsátott biztosíték visszafizetésének határideje a jótállás időtartamának lejáratát követő 30. nap. Az okirati formában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejáratát követő 30 napig kell érvényesnek lennie.

A Vállalkozó a jótállási biztosítékot – választása szerint – teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára és magyar jog alkalmazására;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a garancia összegét,

- a garancia érvényességi idejét;
- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását.

A kezesi kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára magyar jog alkalmazására;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a kezesi kötelezvény összegét,
- a kezesi kötelezvény érvényességi idejét;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére a kezesi kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget vagy összegeket készfizető kezesként kifizetnek a kedvezményezettnek,
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását

A biztosíték visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös Vállalkozók kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékot kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400494-50505156-57531192 számú számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni

Közös ajánlattevői teljesítés esetén a biztosítékot elegendő, ha közös ajánlattevők egyike bocsátja ajánlatkérő rendelkezésére de akkor minden közös ajánlattevőre ki kell terjedjen az egyetemleges felelősség kötelezettségére tekintettel.

Teljesítési biztosíték:

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot köt ki. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot saját költségén az alábbi formában köteles rendelkezésre bocsátani:

Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400494-50505156-57531192 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A Teljesítési Biztosíték összege **az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százaléka)**. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépésekor köteles legkésőbb átutalni vagy rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nincs.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő mint Kedvezményezett részére szól,
- b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Teljesítési Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a Kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) a Teljesítési Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse.

A Teljesítési Biztosítékot kiállító szervezet a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a Kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket. A Teljesítési Biztosíték Kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés alatt folyamatosan fenn kell állnia a teljesítésre vonatkozó végső (műszaki átadást-átvétel követő) teljesítésigazolás kiadásáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket Felek módosítják.

Az óvadék formájában rendelkezésre bocsátott Teljesítési Biztosíték visszafizetésének határideje a Teljesítési Biztosíték szolgáltatási kötelezettség lejáratát követő 5. banki nap. Az okirati formában rendelkezésre bocsátott Teljesítési biztosítéknak a Teljesítési Biztosíték szolgáltatási kötelezettség lejáratát követő 5 banki napig kell érvényesnek lennie. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy az Megrendelő elállhat a szerződéstől.

6) Fizetés késedelme:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a késedelmi kamaton kívül más igényt, követelést nem terjeszt elő Megrendelővel szemben Megrendelő késedelmes fizetése esetén.

7) Jótállás:

A jótállás időtartama: **36 hónap**

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjától kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül, életet vagy egészséget, testi épséget veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni, és maximum a kifogás kézhezvételétől számított 20 napon belül befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit a jótállási biztosítékból kielégíteni.

Az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték vonatkozásában arra tekintettel állapították meg Felek, hogy a jótállás utolsó napjától számított 30 napig még érvényesnek

kell lennie, hogy azokban az esetben ha a jótállási időszak alatti hibabejelentés a jótállási időszak utolsó napjaira esik, és a Vállalkozó a rendelkezésére álló maximum 20 nap alatt nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor Megrendelőnek rendelkezésére álljon legalább még 10 nap az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték lehívására annak lejárta előtt.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésszerű vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, rendkívüli időjárási körülményekből származó elemi kár miatt következett be.

8) Építési-szerelési biztosítás

A322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles Vállalkozó - saját felelősségének korlátozása nélkül - legalább **60 000 000 Ft/év és 5 000 000 Ft/kár építési-szerelési biztosítást** kötni és Megrendelő részére ennek biztosítótól származó igazolását valamint a kötvény másolatát átadni, a biztosításnak érvényben kell maradnia a végszámla benyújtásáig.

A Vállalkozó köteles a fenti pont szerinti biztosításra vonatkozó biztosítói igazolást vagy annak eredetivel megegyező másolatát és a kötvény másolatát **köteles Megrendelő részére átadni** legkésőbb a munkaterület átadás időpontjáig, igazolva ezzel a biztosítás Megrendelőre és beruházásra való kiterjesztettségét is.

Amennyiben a Vállalkozó szerződésben meghatározott időn belül elmulasztja érvényben tartani a vállalkozási szerződés által előírt biztosítását, a Megrendelő jogosult arra, hogy a nem érvényben tartott biztosítás helyett a biztosítást maga megkösse, a biztosítási díjakat befizesse. A Megrendelő ezeket a biztosítás megkötésével, érvényben tartásával összefüggő költségeket, díjakat jogosult a Vállalkozó esedékes kifizetéséből levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdésével összhangban.

A Vállalkozó köteles a biztosítókat és a Megrendelőt értesíteni az építési beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítás mindenkor összhangban legyen a szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítás fenntartását időszakonként a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles a Megrendelő ez irányú felszólítása esetén. Amennyiben biztosítási esemény (haláleset, sérülés, vagyoni kár vagy veszteség) következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót, és a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítóval szembeni igények érvényesítése érdekében.

A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során törtétekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett. A biztosítási szerződés megléte nem mentesíti Vállalkozót a biztosítás terhére nem rendezhető károk megtérítési kötelezettsége alól.

9) A szerződő felek helyszíni képviselői:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Cég név:.....
Cím:.....
..... (személy neve) műszaki ellenőr
Tel:.....
Névjegyzéki nyilvántartási száma:.....

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Neve:
Telefon száma:
Felelős műszaki vezető neve, címe:
Telefon száma:
E-mail:
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

10) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja. Üvegkapu alkalmazása a beszerzés becsült értékére tekintettel nem kötelező.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek azaz Vállalkozónak - illetve adott esetben közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint jogosult bármely kötbérvisszatérítését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül legkésőbb a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége vagy a Vállalkozót megillető ellenérték nem fedezi a kötbér teljes összegét, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt (kötbér felszólítás) küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére banki átutalás útján kifizetni.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Az ajánlati felhívásban az III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata :.....hónap. A szakember neve:
.....

Az ajánlati felhívásban a III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt az M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata :.....hónap. A szakember neve:

Az ajánlati felhívásban a III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata :.....hónap. A szakember neve:

Ajánlatkérő a fenti szakemberek teljesítésbe történő bevonását fokozottan ellenőrzi, melynek elmaradása szerződésszegésnek minősül ezért az 5.) pontban részletezett kötbér alkalmazását és adott esetben a szerződés felmondását eredményezheti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó számára a munkavégzéshez esetlegesen szükséges elektromos energia-, és vízvételzési lehetőséget ingyenesen nem biztosítja / biztosítja.

Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyokban bekövetkezett kárért. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan Gazdasági Szereplő végez, amely Gazdasági Szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezéssel érintett területeken lévő közművekre tekintettel esetlegesen szükségessé váló (a közművek kezelői által biztosítandó) szakfelügyeleti díjakat (gáz, ára, víz, szennyvíz stb.) a Vállalkozó viseli teljes egészében, annak összegét a vállalkozási díj tartalmazza.

11) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. a Kbt.135.§ (2) bekezdésével összhangban .

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia. **A teljesítés a műszaki átadás-átvétel során esetlegesen észlelt hibák, hiányok, hiányosságok kijavításával és ennek a műszaki ellenőr általi leigazolásával valósul meg. A végszámla csak a teljesítés megvalósulásával állítható ki, teljesítésigazolás birtokában.**

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás **maximum időtartama 30 nap**, első nap az eljárás megkezdésének a napja. Megrendelő köteles a Kbt. 142. § (1) és (5)-(6) bekezdései szerinti dokumentálási, ellenőrzési és bejelentési kötelezettségeinek eleget tenni. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

12) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Vállalkozóképviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre

vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 13) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására, adataik bejelentésére a Kbt. 138.§-a vonatkozik. **Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.**
- 14) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felrólhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 15) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § -ban előírt esetekben változhat meg.
- 16) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével.
- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. *(Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja).*
- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.
- 23) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 24) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét

munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.

- 25) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 26) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 27) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az ajánlati felhívás
 - közbeszerzési dokumentumok
 - a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
 - a Vállalkozó ajánlata valamennyi hiánypótlásával, felvilágosítás nyújtásával együtt.
- 28) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 29) A jelen szerződés hatályba lép az aláírása napján, a másodikként aláíró fél aláírásának időpontjában, ha a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó ajánlati ára a bontási jegyzőkönyvben rögzített rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét nem haladja meg.

Megrendelő a Kbt.135.§ (12) bekezdése alapján rögzíti, hogy pénzügyi fedezethiány esetén jelen szerződés az alábbi feltétel bekövetkezése esetén lép hatályba:

-A nyertes ajánlatban rögzített ajánlati ár (vállalkozási díj) és az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben közölt pénzügyi fedezet közötti hiányzó pénzügyi különbözetre Megrendelő vissza nem térítendő támogatást kap vagy bármely egyéb pénzügyi forrásból a Megrendelő a hiányzó pénzügyi összeget biztosítani tudja a beruházáshoz. Ezen esetben a szerződés hatályba lépésére vonatkozó feltételek beálltáról a Megrendelő írásban, elektronikus úton tájékoztatja a Vállalkozót. Ha a szerződés hatályba lépésére vonatkozó feltételek beálltáról szóló tájékoztatást a Megrendelő elektronikusan elküldte a Vállalkozó részére, akkor az elektronikus értesítés megküldésének a napján a szerződés minden további

jogcselekmény nélkül automatikusan hatályba lép. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha Megrendelő a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést nem tudja hatályba léptetni legkésőbb annak megkötésétől számított 180 napon belül, akkor a megkötött vállalkozási szerződés a 180. nap végén éjfélkor megszűnteti önmagát és érvénytelenné válik minden további jogcselekmény nélkül.

Kelt:

....., 2023.

....., 2023.

<p>.....</p> <p>Megrendelő Pécel Város Önkormányzata képviselet: Horváth Tibor polgármester</p> <p>Pénzügyileg ellenjegyzem:</p> <p>.....</p> <p>Szabó Attila adó-és pénzügyi irodavezető</p>	<p>.....</p> <p>Vállalkozó</p> <p>.....</p> <p>képviselet:.....</p>
--	---

- Mellékletek: Nyilatkozat teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozókról

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott mint a.....(cég neve),
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a
Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési
eljáráseredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során az alábbi
alvállalkozókat vesszük igénybe:

Cég neve	Adószáma	Székhelye	Ügyvezető neve, telefonszáma és email címe	Munkanem	Tervezett részesedés mértéke %- ban

Nyilatkozom továbbá, hogy valamennyi megjelölt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi
felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

VAGY :

a **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése** tárgyú közbeszerzési
eljáráseredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során alvállalkozókat nem
veszünk igénybe.

....., 2023.

....., 2023.

.....
Vállalkozó

.....
képviseli:.....