

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **330/2017. (XI.14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – módosítja, valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített településszerkezeti terv melléklet szerinti leírását az OTÉK 2016. július 1-jén hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. Pécel Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT-M2 (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervét érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. számú táblázata szerint.
3. A Budapesti Agglomeráció területrendezési terve – szerkezeti terv és a 2017. évi módosítás területi mérelege: az M-1 melléklet 4.1. számú táblázata szerint.
4. Biológiai aktivitásérték kompenzáció  
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg pozitív, ezért a törvényi előírásnak megfelelően, kompenzációt nem igényel.

Jelen határozat az elfogadását, kihirdetését és hatálybalépését követően a TSZT elfogadásáról szóló 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Jelen határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2017. december 14. napján lép hatályba.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**k.m.f.**

**P.H.**

**Szöllősi Ferenc**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző