



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/307 - 9/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat
elfogadásához egyszerű többség
szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2024. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2023. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását, amely alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni. A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A Lakásrendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben meghatározott felhasználási célok figyelembevételével.

A Képviselő-testület a Lakástörvény 62. § (3) bekezdése alapján 25/2023. (II. 23.) Kt. határozatában (melléklet) úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó, 2022. december 31-i állapot szerinti, az önkormányzati lakások árbevétele alszámlán rendelkezésre álló 2.370.344 Ft összegű bevételt a Lakástörvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére, illetve az azokkal kapcsolatos hibaelhárításra fordítja a 2023. évben.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján a 2022. évi elidegenítésből származó bevételek egy része, összesen 807.955 Ft került felhasználásra 2023. évben az alábbi feladatok ellátására:

- Pécel, Maglódi út 7. szám alatti önkormányzati lakásban bojler karbantartása, csőtörés javítása (166.299 Ft)
- Pécel, Kossuth L. u. 18. szám alatti krízis lakások ereszcsonna cseréje (41.326 Ft)
- Pécel, Újtelep 5. szám alatti önkormányzati lakásban csaptelep javítása (1.960 Ft)
- Pécel, Pesti út 9. fsz. 4. szám alatti bérlakás elektromos hálózatának karbantartása – tűzkár miatt (510.000 Ft)
- Pécel, Pesti út 9. fsz. 4. szám alatti bérlakás és a hozzá tartozó közös előtér javításához szükséges szigetelősó, clin, Rimano gipsz, falfesték, takarófolia vásárlása – tűzkár miatt (25.350 Ft)
- Pécel, Pesti út 9. fsz. 4. szám alatti bérlakás és a hozzá tartozó közös előtér javításához szükséges szigetelősó, clin, Rimano gipsz, falfesték, takarófolia vásárlása –tűzkár miatti tisztasági festéshez (63.020 Ft)

A fennmaradó 1.562.389 Ft összeg az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos alszámlán maradt és itt halmozódik.

A Lakásrendelet 55. §-a értelmében a polgármester a zárszámadási rendelettervezet beterjesztésével egyidejűleg számol be a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2023. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

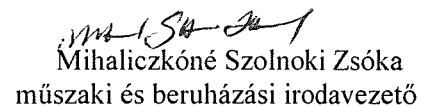
Pécel, 2024. május 22.




Horváth Tibor
polgármester

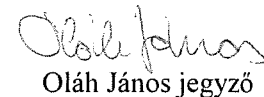
Az előterjesztés melléklete:
- 25/2023. (II. 23.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:



Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 23-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (II. 23.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, illetve az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó - 2022. december 31-i állapot szerinti - 2.370.344 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére, illetve az azokkal kapcsolatos hibaelhárításra fordítja a 2023. évben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2024. május 30-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, a tájékoztatásra 2024. május 30.

k.m.f.**P.H.****Horváth Tibor**
polgármester**Oláh János**
jegyző