

## Az Adócsoport munkájáról általában

Illetékességi terület: Pécel város közigazgatási határán belül.

Az Adócsoport Pécel Város Önkormányzata adóhatóságának feladatait látja el. A képviselő-testület által bevezetett helyi adókkal (magánszemély kommunális adója, helyi iparüzési adó, építményadó), valamint a 2021. adóévet megelőző éveket érintő gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat végzi, nyilvántartása alapján gondoskodik a szükséges hatósági bizonyítványok kiállításáról, továbbá gondoskodik az adó- és egyéb köztartozások végrehajtásáról, a talajterhelési díj beszedéséről.

Az Adócsoport a felsorolt adónemekkel összefüggésben a fizetésre kötelezettek nyilvántartásával, és az adók beszedésével foglalkozik. Feladatkörünkbe tartozik más hatóságok által kimutatott egyéb adók módjára behajtandó köztartozások behajtása is, amennyiben a fizetésre kötelezett személy lakóhelye Pécel város közigazgatási határain belül található. Kérelemre adóigazolások kiállítását is végezzük.

Felettes szerv megnevezése és elérhetősége

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Címe: 1052 Budapest, Városház u. 7.

### Az egyes adóügyek

<b>Ügyleírás</b>	<b>Helyi iparüzési adóügyek</b>
	<p>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó (egyéni vállalkozó, vállalkozás). A tevékenység megkezdésekor külön bejelentkezési nyomtatvány kitöltése nem szükséges, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) adatot szolgáltat. Az adóévet követő május 31-ig adóbevallást kell benyújtani. Az iparüzési adó alapja a nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, alvállalkozói teljesítések értékével, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.</p> <p>Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.</p> <p>Kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) 2023.01.01. napjától helyi iparüzési adó tekintetében megszűnt, helyette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 39/A. § alapján választható egyszerűsített adómegállapítás.</p>
<b>Helyi iparüzési adó számlaszám:</b>	<b>10400494-50505156-57531082</b>
<b>Befizetési határidők:</b>	Az előlegek tekintetében március 15. és szeptember 15. napja, adókülönbözet esetén május 31.
<b>Egyéb tudnivalók</b>	A változásbejelentések benyújtására kizárólag elektronikus úton van lehetőség az E-Önkormányzat Portálon, a bevallások esetében az ÁNYK programon. E-mailben, postai úton vagy faxon érkezett beadványok joghatás kiváltására alkalmatlanok.

<b>Ügyleírás</b>	<b>Építményadó ügyek</b>
	<p>A Htv. és a felhatalmazása alapján Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelete alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.</p> <p>A rendeletben foglalt lényegesebb adómentességek és kedvezmények: a magánszemély tulajdonában lévő, lakás és üdülő céljára használt épület(rész)ek után nem kell építményadót fizetni.</p> <p>Az ügyintézés kiterjed az építményadó bevallások feldolgozására, mentességek, kedvezmények, kérelmek elbírálására, ellenőrzés és helyszíni szemle lefolytatására. Az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül adatbejelentést kell tenni (pl.: ha valaki adóköteles építményt szerez, ha módosul a hasznos alapterület nagysága (bontás, hozzáépítés), ha módosul az építmény rendeltetése (átminősítés), ha elidegeníti az adóalany a tulajdonát, vagy tulajdoni hányadát).</p>
<b>Befizetési határidők:</b>	Az adóév március 15. és szeptember 15. napja.
<b>Építményadó számlaszám:</b>	<b>10400494-50505156-57531051</b>
<b>Egyéb tudnivalók</b>	A kitöltött és aláírt adatbejelentések benyújtására postai úton vagy személyesen van lehetőség. E-mailben vagy faxon érkezett beadványok az eljárás megindítására nem alkalmasak. A vállalkozások az E-Önkormányzat Portálon tehetnek eleget az adatbejelentési kötelezettségüknek.

<b>Ügyleírás</b>	<b>Magánszemély kommunális adójával kapcsolatos ügyek</b>
	<p>A Htv. és a felhatalmazása alapján Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelete alapján a lakóházak, lakások és üdülőingatlanok után kell magánszemélyek kommunális adót fizetni.</p> <p>Az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül adatbejelentést kell tenni.</p> <p>Adókedvezményt szociális alapon a 3 vagy több kiskorú, illetőleg nappali tagozaton tanuló nagykorú gyermeket nevelők kérhetnek, akik esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 28.500 Ft-ot; továbbá az egyedülélő személy, akinek a jövedelme nem haladja meg a 71.250 Ft-ot, 70. életévét betöltött személy esetében a 85.500 Ft-ot; valamint akinek a háztartásában az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a 42.750 Ft-ot, vagy kettő vagy annál több kiskorú vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 85.500 Ft-ot. Az adatbejelentésen a kedvezmény igényléséről nyilatkozni kell és csatolni kell hozzá a kérelem alátámasztására alkalmas igazolást is. Mivel az életkörülmények változhatnak, a kedvezményhez minden évben, lehetőleg az év eleji egyenlegközlők kiküldését megelőzően be kell nyújtani a szükséges igazolásokat és az adatbejelentést.</p>
<b>Befizetési határidők:</b>	Az adóév március 15. és szeptember 15. napja.

<b>Kommunális adó számlaszám:</b>	<b>10400494-50505156-57531068</b>
<b>Egyéb tudnivalók</b>	A kitöltött és aláírt adatbejelentések benyújtására postai úton vagy személyesen van lehetőség. E-mailben vagy faxon érkezett beadványok az eljárás megindítására nem alkalmasak. Az elektronikus ügyintézészt választó adózók az E-Önkormányzat Portálon is eleget tehetnek az adatbejelentési kötelezettségüknek.

<b>Ügyleírás</b>	<b>Gépjárműadó ügyek</b>
	Gépjárműadó ügyekben 2021.01.01. napjától a Nemzeti Adó- és Vámhivatal jár el. Az adócsoport kizárólag 2021. adóévet megelőző gépjárműadó ügyekben illetékes.
<b>Gépjárműadó számlaszám:</b>	<b>10400494-50505156-57531147</b>

<b>Ügyleírás</b>	<b>Talajterhelési díj ügyek</b>
	A környezetterhelési díjról szóló törvény alapján köteles az önkormányzat a talajterhelési díjat bevezetni. A díj bevezetésének célja a rendelkezésre álló közcsatornára való rákötés ösztönzése, ezáltal a környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése. A törvény szerint a talajterhelési díj-fizetési kötelezettség azt a személyt, illetve szervezetet terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló, kiépített közcsatornára nem kötött rá. Annak nem kell díjat fizetni, akinél a közcsatorna nincs kiépítve (műszakilag nem áll rendelkezésre). Ha a csatornahálózatot egy utcában újonnan építik ki, a csatorna üzembe helyezését követő 90. naptól áll fenn a díjkötelezettség. A talajterhelési díj bevallása, megállapítása és megfizetése a díjkötelezettséggel érintett személy kötelessége, aminek minden év <b>március 31-ig</b> , az önadózás szabályai szerint kell eleget tennie, amely határidő egyben a befizetési határidő is. A talajterhelési díj mértéke országosan 1200 Ft/m <sup>3</sup> , amely a Pécel területére vonatkozó területérékenységi szorzóval (1,5) növelten 1800 Ft/m <sup>3</sup> .
<b>Talajterhelési díj számlaszám:</b>	<b>10400494-50505156-57531116</b>
<b>Egyéb tudnivalók</b>	A kitöltött és aláírt bevallások benyújtására postai úton vagy személyesen van lehetőség. E-mailben vagy faxon érkezett beadványok az eljárás megindítására nem alkalmasak. A jogi személyek elektronikus ügyintézésre kötelesek, az E-Önkormányzat Portálon tudnak eleget tenni a bevallási kötelezettségüknek.

<b>Ügyleírás</b>	<b>Méltányossági és fizetési könnyítési ügyek</b>
	Az Art. 198. § (1) bekezdése alapján <b>fizetési halasztás és részletfizetés</b> (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére

	<p>kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott tartozásra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség</p> <p>a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és</p> <p>b) átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.</p> <p>A (4) bekezdés szerint természetes személy esetében a fizetési könnyítés az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelmen kívül hagyásával is engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.</p> <p>Az Art. 201. § (1) bekezdése kimondja, hogy az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adó tartozást, valamint a bírság- vagy pótlék tartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók <b>megélhetését súlyosan veszélyezteti.</b></p> <p>Az Art. 199. § (1) bekezdése alapján a természetes személy adózó – ideértve az egyéni vállalkozót is – kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb ötszázezer forint összegű adó tartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez.</p>
--	--

Ügyleírás	Végrehajtási ügyek, adók módjára behajtandó köztartozások
	<p>Az Art-ban, az Avt-ben és a Vht-ben foglaltak alapján az önkormányzati adóhatóság rendszeresen, illetve eseti jelleggel is végrehajtási eljárást folytat az önkormányzati adókötelezettség teljesítésének elmaradása miatt. Ezen kívül társhatóságok, egyéb közszolgáltató szervek által megküldött megkeresésekben foglalt hátralékok adók módjára történő behajtása is a végrehajtó feladatkörébe tartozik. A végrehajtási eljárás során a fokozatosság, hatékonyság elvét követve az ügyintéző fizetési felszólítást követően munkabér és egyéb járandóság letiltását kezdeményezi, hatósági átutalási megbízást bocsát ki, ingó vagyont lefoglal, értékesít, ingatlanra jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzést foganatosít, végső esetben az ingatlant értékesíti. A hátralékos által benyújtott kérelmeket (fizetési könnyítés) elbírálja.</p> <p>Adók módjára behajtandó köztartozás esetén, amennyiben az ügyintéző felhívása eredménytelen, úgy az Avt-ben foglalt végrehajtási cselekményeket foganatosít. A végrehajtás eredményéről értesítést küld a behajtást kérő szervnek.</p>

<b>Alkalmazott fontosabb jogszabályok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)</li> <li>- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)</li> <li>- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)</li> <li>- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény</li> <li>- az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.</li> </ul>
---	---

rendelet

- a helyi adókról szóló 22/2017. (XII. 2.) önkormányzati rendelet
- a gépjárműadókról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (Ktd.)
- a talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.)