

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
Péceli Polgármesteri Hivatal (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) adóhatóságának.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____

1.3 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____

2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____

3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év ___ hó ___ nap

6. Adóazonosító jel:

7. Bankszámlaszám: - -

8. Lakóhely: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

9. Levelezési cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

11. Telefonszám: _____ 12. Elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan		
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek	
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése		2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
8.1. <input type="checkbox"/> A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	8.2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
10.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése	10.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése		2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: **2119 Pécel város/község**

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
3. Üdülő:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
5. Szállásépület:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
7. Telek:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="text"/> <input type="text"/> db

IX. Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló rendelete szerinti adómentességek, adókedvezmények:

Adómentesség:

1. Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól az adóalany, az ingatlanon található azon épülettel, épületrésszel összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adó nem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

Adókedvezmények:

Nyilatkozom, hogy az 50%-os mértékű adókedvezményre való jogosultságom az V. pontban megjelölt adóév(ek) vonatkozásában az alábbiak szerint fennáll(t).

2. Háztartásomban az egy főre eső nettó jövedelem az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap 150 %-át (42.750 Ft), vagy kettő vagy annál több kiskorú vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekem felett szülői felügyeletet vagy gyámságot egyedül gyakorló adóalanynak minősülök és háztartásomban az egy főre eső nettó jövedelem az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át (85.500 Ft),

3. Egyedülélőként a havi nettó jövedelemem az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át (71.250 Ft), 70. életévét betöltött személyként a 300 %-át (85.500 Ft)

4. Háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevelek és a háztartásomban élők egy főre eső nettó jövedelme az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét (28.500 Ft) [a 16. életévét betöltött gyermek esetében hallgatói jogviszony igazolása szükséges]

Nyilatkozom, hogy a magánszemély kommunális adója tekintetében 40% mértékű adókedvezményre vagyok jogosult tekintettel arra, hogy a VII. pontban megjelölt épület/épületrész a helyi építési szabályzat szerint üdülő övezetben található.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	---	---	--	---

Jelölje X-szel:

 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő