

Tárgy: Pécel Város Hely Építési Szabályzatának módosítása több részterületet érintően (hibajavítás)-rövid eljárás

Ikt.: M/519-7/2025.

**HIRDETMÉNY
TISZTELT PÉCELI LAKOSOK!**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy a város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlap (SZT-B4, SZT-B5, SZT-C5, SZT-C6) jelű szelvényein, továbbá a HÉSZ 39.§ (2) bekezdésének rajzi hibából és elírásból eredő hibajavítása történik ezért ezek rendezése érdekében az 162/2025. (V. 8.) Kt. határozatával kezdeményezte ezek javítását.

A módosítás célja az érintett tervlapszelvények javítása oly módon, hogy a jelenleg hatályos állapot álljon elő.

A HÉSZ-módosítás munkaközi egyeztetési tervdokumentációja elkészült, amelyet az elektronikus úton történő partnerségi egyeztetés céljából a mellékletekben megtekinthetnek.

A tervmódosítás véleményezését a Korm.rendelet 65.§ -a, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról" szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírásainak megfelelően elektronikus úton folytatjuk le. A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre!

A partner az észrevételeinek és javaslatának közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak: Az elektronikus tervegyeztetés során észrevételeiket írásban tehetik meg Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének címezve, az alábbi elektronikus felületeken, illetve levélben a hirdetmény megjelenését követő 5 napon belül.

Észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőn belül kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban lehet, szövegszerű indoklással:

a) elektronikus levélben, a foepitesz@pecel.hu email címre küldve, vagy postai úton, levélben megküldve a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatti címre,

b) közvetlenül az E-TÉR felületre feltöltve, amelyhez technikai segítséget az alábbi segédlet kínál:

https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_partnerek_szamara.pdf

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje:
2025. május 20-tól — 2025. május 25-ig (5 nap)

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.pecel.hu

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Pécel, 2025. május 20.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Melléklet: HÉSZ-mód egyeztetési tervdokumentációja

12.