



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

0/371-5/2024.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. július 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Gesztenyés Tagóvoda elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 163/2024. (VI. 27.) Kt. határozatában döntött arról, hogy Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája földem- és tetőfelújítását el kívánja végeztetni, valamint biztosította az ehhez előzetesen szükséges, az ezen munkálatokkal összefüggő pénzügyi fedezetet.

A Gesztenyés Tagóvoda földem- és tetőfelújításával kapcsolatos munkálatainak idejére gondoskodni kell az ott működő négy óvodai csoport más épületben, épületekben való ideiglenes elhelyezéséről. A felújítási munkák terveinek elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a Képviselő-testület a 186/2024. (VI. 27.) Kt. határozatában biztosította.

A Gesztenyés Tagóvoda (2119 Pécel, Isaszegi út 3., hrsz.: 326) földem- és tetőfelújítási kivitelezési munkálatainak idejére (várható időtartam 4 hónap) szükséges ideiglenesen átköltöztetni az intézményben dolgozó óvodai dolgozókat, valamint az óvodában elhelyezett és ellátott gyermekeket. Ezen túl az új tálaló konyhák üzemeltetésére vonatkozóan is szükséges megállapodni a közétkeztetést végző Szolgáltatóval.

Az előzetes felmérések és helyszínen lefolytatott egyeztetések alapján a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezése a következő két helyszínen lehetséges:

- a) a Pécel Város Önkormányzat a tulajdonát képező Pécel 9/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan bérlettel nem hasznosított helyiségeiben (Kúria rendezvényház), 2 csoport, valamint
- b) a Kármel Pünkösdi Gyülekezet tulajdonát képező Pécel 1438/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 54. szám alatti ingatlan egy részében, szintén 2 csoport.

A két épület esetében egy külsős mérnök bevonásával meg kell tervezetni, és szakhatóságokkal véleményeztetni szükséges az óvodai csoportok elhelyezésének, kialakításának feltételeit. Az ideiglenes helyszínek esetében a Kármel Pünkösdi Gyülekezet (a továbbiakban: Gyülekezet) tulajdonát képező Pécel, 1438/1 hrsz.-ú (2119 Pécel, Pesti út 54.) ingatlanra használati szerződést is kell kötni. A Gyülekezet levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az épületben kijelölt alsó szintet az önkormányzat rendelkezésére bocsátják, és a használatért bérleti és rezsi díjat nem számolnak fel. (3. melléklet)

A két lehetséges helyszín indokolt átalakításait úgy kell megtervezni és elvégezni, hogy az érintett 2-2 óvodai csoport zavartalan működése biztosított legyen.

A Pesti úton lévő ingatlanra vonatkozó használati szerződés megkötését követően, a Gyülekezet épületében, valamint a Kúria Rendezvényház épületében az elkészítendő műszaki dokumentáció és a szakhatósági vélemények alapján lehetséges a csoportszobákat, mosdókat, személyzeti irodákat érintő átalakításokat elvégezni, melyhez egy műszaki ellenőr tevékenysége is nélkülözhetetlen. A kivitelezési munkálatokat

követően veheti birtokba a Gesztenyés Tagóvoda az ideiglenes helyszíneket a földm- és tető-felújítási munkálatok időtartamára.

A Gesztenyés Tagóvoda tetőfelújítási kivitelezési munkálatainak befejezését követően szükséges az ideiglenes helyszíneken az eredeti állapot visszaállítása is, szintén a szerződött műszaki ellenőr felügyelete mellett.

Miután a Gesztenyés Tagóvoda földm- és tetőfelújítási kivitelezési munkálatainak elvégzésére a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) fedezet nem volt tervezhető, így szükséges a többlet fedezet átcsoportosítással történő biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a Rákos-patak Pest vármegyei szakaszának revitalizációja tárgyú projekt az idei évben kifizetést nem igényel, így az óvoda átköltöztetésével összefüggő feladatokra a pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint javasolom átcsoportosítás útján biztosítani.

A tervezési, a kivitelezési, a műszaki ellenőri, a oktatásszakértői és hatósági költségek jelen időszakban csak becsülhetők, ezért ezen költségek pénzügyi fedezetére bruttó 5.000.000 Ft-ot a Rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára, bruttó 7.252.388 Ft-ot a céltartalék sorára javaslok átcsoportosítani a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezésével, átköltöztetésével összefüggő kiadások céljára a 11. melléklet 7. soráról.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

I.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája épületének földm- és tető-felújítási munkálatainak idejére a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezésére az alábbi ingatlanokat kívánja kijelölni:

- a) a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Pécel 9/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan bérlettel nem hasznosított helységeiben (Kúria rendezvényház), 2 óvodai csoport, valamint
- b) a Kármel Pünkösdi Gyülekezet tulajdonát képező, Pécel 1438/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 54. szám alatti ingatlan egy részében, szintén 2 óvodai csoport.

A Képviselő-testület köszönettel veszi a Kármel Pünkösdi Gyülekezet felajánlását, miszerint a tulajdonát képező ingatlan egy részének a használatáért nem számol fel bérleti díjat és rezsiköltséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kármel Pünkösdi Gyülekezettel, a Gesztenyés Óvoda ideiglenes elhelyezésével kapcsolatban a szakhatósági vélemény megismerését követően az óvoda földm- és tetőfelújítási munkálatok kivitelezési idejére, az ingatlan használatára vonatkozó szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ideiglenes helyszínek kialakításával kapcsolatban folytasson tárgyalásokat a közvetlenül érintett szakhatóságokkal.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

II.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos költségek pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Pécel 9/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti (Kúria rendezvényház), 2 óvodai csoport, valamint a Kármel Pünkösdi Gyülekezet tulajdonát képező, Pécel 1438/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 54. szám alatti ingatlanokban történő ideiglenes átköltöztetése érdekében a szakhatóságok által véleményezett műszaki tervdokumentáció elkészítésére, valamint az abban foglalt műszaki átalakítások elvégzésére, egyéb szükséges tevékenységek

ellátására bruttó 5.000.000 Ft összeget, ezen túl az óvoda átköltöztetésével összefüggő közvetlenül előre nem látható kiadásokra, céltartalékként 7.252.388 Ft összegű pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.5. Működési célú kiadások – Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (részletezve: 11. melléklet 7. sor) soráról 5.000.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások, 7.252.388 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

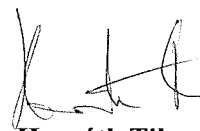
A Képviselő-testület, a 2024-2025. nevelési év kezdéséig rendelkezésre álló rendkívül rövid határidőre tekintettel, felhatalmazza a polgármestert, hogy az ideiglenes óvodai elhelyezéshez feltétlenül szükséges tevékenységek, munka (szolgáltatás) megrendelése érdekében a Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatától eltérjen, annak I. Fejezet VI. 2. pont 2.1. és 2.3. alpontja tekintetében, azaz a beszerzési eljárás során elegendő egy lehetséges ajánlattevőtől ajánlatot kérni, valamint az ajánlattételi határidő 5 napnál kevesebb is lehet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás fentiek szerinti lefolytatását követően, amennyiben a kötelezettségvállalás mértéke nem haladja meg az előzetesen becsült és jóváhagyott költségkeretet, a szerződéseket kösse meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvoda ideiglenes átköltöztetésével kapcsolatban megtett intézkedésekről, valamint meghozott döntésekről és megkötött szerződésekről adjon tájékoztatást a következő testületi ülésen.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, a beszerzési eljárások lebonyolítására 2024. augusztus 21., a szerződések, megállapodások aláírására 2024. augusztus 30., az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. december 31.

Pécel, 2024. július 23.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

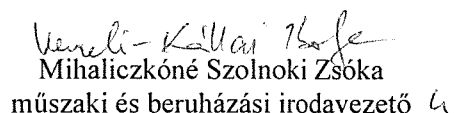
1. a 163/2024. (VI. 27.) Kt. határozat
2. a 186/2024. (VI. 27.) Kt. határozat
3. a Kármel Pünkösdi Gyülekezet levele

Az előterjesztést készítette:



Szedő Gyula

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság**, a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

KIVONAT

1. melléklet

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2024. (VI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a „Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) sz. alatti meglévő óvodaépület - földem és tető felújítása előzetes tervezői költségbecslés” tárgyú előzetes költségbecslésben szereplő tevékenységek ellátására bruttó 36.842.700 Ft összeg pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.1. Általános tartalék soráról 36.842.700 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 2.2. Felújítások sorára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről 115. § (2) bekezdése alapján közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési szakértő közreműködésével és a kivitelezésre vonatkozó nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) sz. alatti meglévő óvodaépület - földem és tető felújítása felmérési, építési kivitelezési tervdokumentáció” tárgyú indikatív árajánlatban szereplő tevékenységek ellátására bruttó 1.212.850 Ft összeg pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.1. Általános tartalék soráról 1.212.850 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezővel a beszerzési szabályzat szerint szerződést kössön.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326) sz. alatti meglévő óvodaépület földem és tetőfelújítása építési műszaki ellenőrzés” tárgyú indikatív árajánlatban szereplő tevékenységek ellátására bruttó 698.500 Ft összeg pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.1. Általános tartalék soráról 698.500 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a műszaki ellenőrrel a beszerzési szabályzat szerint szerződést kössön.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. szeptember 30.
a tervezővel és a műszaki ellenőrrel való szerződéskötéshez 2024. június 26.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

186/2024. (VI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes átköltöztetéséhez szükséges tervezői tevékenységek ellátására bruttó 1.905.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.1. Általános tartalék soráról 1.905.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti tevékenység, munka (szolgáltatás) megrendelését megelőzően Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatától eltérjen, annak I. Fejezet VI. 2. pont 2.1. és 2.3. alpontja tekintetében, azaz elegendő egy lehetséges ajánlattevőtől ajánlatot kérni, valamint az ajánlattételi határidő 5 napnál kevesebb is lehet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás fentiek szerinti lefolytatását követően a szerződést kösse meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. szeptember 30.
a tervezővel való szerződéskötésre 2024. július 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző



KÁRMEL Pütkösdi Gyülekezet
A Magyar Pütkösdi Egyház tagja
1947 óta Pécel városáért
2119 Pécel, Pesti út 54.
+36 70 382 8328
karmel@karmel.hu
www.karmel.hu

3. melléklet

„Fáradoztatok a város jólétén ... és imádkoztatok érte az Úrhoz, mert annak jólététől függ a ti jóléteitek is.” /Jeremiás könyve/

Tisztelt Polgármester Úr,

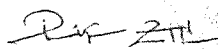
megtiszteltetés számunkra, hogy az Önök megkeresésére helyet biztosíthatunk két óvodai csoport számára az óvoda átépítése következtében.

Szíves kérésére közöljük, hogy a kért időszakra a felmérés során az épületben kijelölt alsó szintet rendelkezésre bocsátjuk, és a használatért bérleti díjat, és rezszi díjat nem számolunk fel.

Számunkra fontos a város jóléte és ezzel szeretnénk hozzájárulni a felmerült nehézségek áthidalásához.

Pécel, 2024. július 22.

Tisztelettel,


Prekopa Zoltán
lekipásztor
Kármel Pütkösdi Gyülekezet

